

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 8. 4. 2021
č. D/21/158****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIC: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno, MČ Brno-Maloměřice a Obřany

Maloměřice 614 00 Brno 14

Liptákovou, starostkou

čl. I**Preambule**

Dne 8. 4. 2021 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/21/158 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Fryčajova 145a, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 7. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 27-05-2022

V Brně dne: 15.6.2022

Za pronajímatele:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

602 00 Brno

7534

Ing. Pe
generál

avenstva

Za příjemce:



Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno MČ Brno - Maloměřice a Obrany
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Selská 66 / 614 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	44992785
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	9005-20920621 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Fryčajova 145a - TB 614 00 Brno
číslo nebytového prostoru	43-017A011

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	sklad prostředků údržby pro Technickou četú ÚMC	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ne
Vybavení: Umyvadlo:	WC:	Teplá voda:	ne
Elektroměr:		Sprch.kout:	

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20 % Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	skladové místnosti č. 22,23				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	3.716,90 Kč
21 % DPH:	780,55 Kč
Zaokrouhlení:	0,45- Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	4.497,00 Kč

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450169**

Účinnost výpočtového listu od **1.7.2022**

Datum vystavení: 18. května 2022



TEPLÁRNY
Brno

Okružní

IČ: 46347

DIČ: CZ46

za pr

Splátkový kalendář – daňový doklad č. 450169

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno MČ Brno - Maloměřice a Obřany
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Selská 66 / 614 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	44992785
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	9005-20920621 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru : Fryčajova 145a - TB 614 00 Brno
 číslo nebytového prostoru : 43-017A011

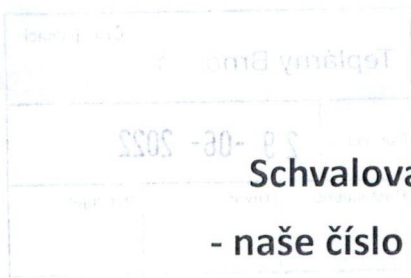
Variabilní symbol číslo: **450169**

Předpis úhrad nájmu:

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Daň.základ Kč	Sazba DPH	DPH Kč	Celkem Kč
10.07.2022	3.716,90	21 %	780,55	4.497,00
10.08.2022	3.716,90	21 %	780,55	4.497,00
10.09.2022	3.716,90	21 %	780,55	4.497,00
10.10.2022	3.716,90	21 %	780,55	4.497,00
10.11.2022	3.716,90	21 %	780,55	4.497,00
10.12.2022	3.716,90	21 %	780,55	4.497,00

Tento splátkový kalendář považujte za daňový doklad.

Vystavil(-a): Jitka Zavadilová
 Telefon: 545 169 347
 Datum vystavení: 18. května 2022



Schvalovací doložka k Dodatku č.1
- naše číslo smlouvy: 18 9 800 21 00004
číslo smlouvy dodavatele: D/21/158

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. D/21/158, naše číslo: 18 9 800 21 00004, byl schválen usnesením Rady Městské části Brno-Maloměřice dne 8.6.2022 na 105. schůzi pod bodem č. 21.

Záznam provedl dne 15.6.2022

Jméno, příjmení: Karel Boček