



KUJIP018SNHL

**Smlouva o výpůjčce nebytových prostor  
a movitého majetku**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Psychocentrum – manželská a rodinná poradna Kraje Vysočina, příspěvková  
organizace**

se sídlem: Pod Příkopem 4, 586 01 Jihlava

IČO: 71197435

zastoupené: PhDr. et Mgr. Olgou Hinkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Sberbank CZ a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu: 4200021584/6800

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava, PSČ 587 33

IČO: 70890749

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, 1. náměstek hejtmana

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu 4050005000/6800

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

**I.**

**Předmět a účel výpůjčky**

1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro činnost psychologa, zaměstnance Kraje Vysočina zařazeného do Krajského úřadu Kraje Vysočina.

2) Půjčitel prohlašuje, že má zřizovací listinou ze dne 22. 12. 2003 předané do správy nemovitosti – dům č. p. 934 postavený na pozemku st. p. č. 2249/1, pozemek st. p. č. 2249/1 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p. č. 2249/2 ostatní plocha, které jsou zapsány v LV č. 5640 pro obec a kat. území Jihlava v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, a že vztah smluvený touto smlouvou je v souladu s právními předpisy a nebude z tohoto důvodu ztížen nebo znemožněn půjčitelem ani třetími osobami.

3) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory se společným vchodem v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m <sup>2</sup>
1.	Místnost psychologa, č. 7	1	9,4
2.	Sociální zařízení	1	4,3
3.	Chodba spojující	1	6,5
4.	Kuchyňský kout	1	3,2

Místnost psychologa je užívána dalším psychologem, zaměstnancem půjčitele.

Celková výměra všech prostor uvedených pod poř. č. 1-4 je 23,4 m<sup>2</sup>

4) Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys nebytových prostor, který je uveden v příloze 1 této smlouvy.

5) Předmětem výpůjčky je dále následující movitý majetek v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Inv.číslo	název	kancelář číslo	cena
5135	Koberec	7	3591,00
5162	Skříňka	7	3280,00
5170	Stěna věšáková	7	1640,00
851-855/K	Sedací souprava 5 ks	7	8330,00
885/K	Konferenční stolek	7	1790,00
<b>celkem</b>			<b>18631,00</b>

Majetek je užíván dalším psychologem, zaměstnancem půjčitele.

## II. Doba trvání výpůjčky

1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2017 do 31. 12. 2019.

2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.

## III. Povinnosti Vypůjčitele a Půjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem výkonu činnosti psychologa.

2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách půjčitel. Náklady na tuto činnost budou fakturovány vypůjčiteli. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých el. přenosných zařízení. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

6) Dále se obě strany dohodly, že půjčitel bude vlastním nákladem hradit úklid, náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubíc okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor, které sám způsobil.

7) Půjčitel umožní přístup do budovy případným návštěvám vypůjčitele. Příhodí-li se zaměstnancům vypůjčitele pracovní úraz, a to i v prostorách společně užívaných se zaměstnanci půjčitele, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe vypůjčitel.

8) V případě používání vypůjčených prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí vypůjčitel za její opětovné uzavření po otevření.

9) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

10) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

11) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

#### **IV.**

#### **Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor**

1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže vypůjčené nebytové prostory bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

2) Vypůjčitel bere též na vědomí, že se půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku domáhat předčasného vrácení vypůjčených prostor, jestliže vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### **V.**

#### **Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor**

Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, revize a služby spojené s EZS budovy (dále jen „služby“) bude půjčitel zajišťovat vypůjčiteli bezúplatně.

#### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a vypůjčitel dvě vyhotovení.

4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

5) Smluvní strany se dohodly na tom, že údaje a informace obsažené v této smlouvě budou považovat za důvěrné a nebudou je sdělovat žádným třetím osobám. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru vypůjčitele půjčitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních strana účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

7) Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

8) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní půjčitel.


9) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Půdorys nebytových prostor.

10) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 28. 2. 2017 a schválena usnesením č. ~~0379~~08/2017/RK.

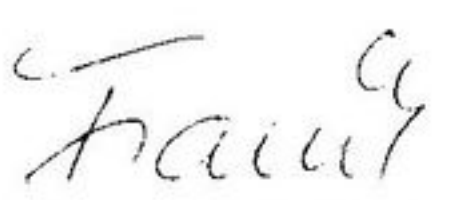
V Jihlavě dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

  
.....  
PhDr. Olga Hinková  
ředitelka

Psychocentrum  
- manželská a rodinná poradna  
Kraje Vysočina  
příspěvková organizace  
Pod Překopem 4, 586 01 Jihlava

  
.....  
Mgr. Pavel Franěk  
1. náměstek hejtmána

Příloha 1

Půdorys nebytových prostor

