

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28. 2. 2019
č. D/19/084

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

AUDISO a.s.

se sídlem: Tišnovská 384, 664 71 Veverská Bítýška

zastoupena: Ing. Janem Blechtou, předsedou představenstva

IČ: 26976285

DIČ: CZ26976285

zapsaná v OR KS v Brně, odd. B., č. vl. 6152

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 28. 2. 2019 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/19/084 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Okružní 25, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 7. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.


Příloha č. 1: Výpočtový list


V Brně dne: - 6 -06- 2022

V Brně dne: 28. 6. 2022

Za pronajímatele:  **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.

Za nájemce: JAR BIECHTA


Ing. Jar Biechta
generální ředitel a člen představenstva


Ing. Jar Biechta
předseda představenstva

**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IC: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 65020a.....

AUDISO a.s.

navýšení nájmu o 20%

zast. Ing. Jan Blechta - předseda představenstva

Tišnovská 384, 664 71 Veverská Bítýška

IČ: 26976285

DIČ: CZ26976285

D/19/084

Telefon

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa:

ulice:

č.p.:

parc. číslo:

Brno - Lesná**Okružní 25**Způsob využití: **kanceláře - provozovna společnosti**

Počet osob v NP:

Poloha v domě: **III. poschodí**Vytápění NP: **ano**Teplá voda: **ano**Vybavení: a) umyvadlo: **společné**b) WC: **společné**

c) sprchovací kout:

Elektroměr: **podíl nákladů za spotřebu el. energie****Rozpis nájmu za užívání NP:**

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1	kancelář č. 11				
2	kancelář č. 12				
3	kancelář č. 13				
		Celkem:	61,8 m2		67.109,94 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	5.592,00	21 %	1.174,40	6.766,40
<u>Další služby spojené s pronájmem :</u>				
Podíl za služby: odvoz komunál. odpadu, užívání a úklid společných prostor (mimo kuchyňku), strážní služba: 61,8m2 x 1280 Kč/m2/rok	6.592,00	21 %	1.384,40	7.976,40
Podíl nákladů za teplo, teplou a stud. vodu: 61,8m2 x 937 Kč/m2/rok	4.825,55	10 %	482,60	5.308,15
Podíl na spotřebě el. energie: 4326 Kč/rok	360,50	21 %	75,80	436,30
			0,00	
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				20.487,25 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:			ČÍSLO FAKTURY	

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne:

Účinnost od: **1.7.2022**

 **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534

.....
 Za pronajímatele:



 Za nájemce: