



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 7N/2018/Jihlava

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396
č. účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: pubj9r8
(dále jen pronajímatel)

Zdravotní ústav se sídlem
pracoviště Jihlava
27.06.2022
ZU/19590/2022
listy:1



a

Sylvou Ferdovou

se sídlem/bytem: [REDAKCE]

IČ: 46262270

DIČ: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 8. 2022 a to takto:

Na žádost nájemce ze dne 25. 5. 2022 bude od 1. 8. 2022 nájemci upravena celková jím pronajatá plocha. Uvedená plocha bude snížena o 44,46 m² prostor garáží v kategorii C.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 4374/5, jehož součástí je budova čp. 2497 na pozemku parc.č. 4374/5, na listu vlastnickém 5098 vedeným u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Jihlava.
2. Pronajímatel v budově čp. 2497, č.o. 57 na ul. Vrchlického, v Jihlavě (objekt „Domu zdraví“) přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání na základě této smlouvy prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“, „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“) v následujícím rozsahu:
Počet místností kategorie A: 2 o výměře 27,28 m²
Prostory kategorie C o výměře 102,56 m²
Celková pronajatá plocha je 129,84 m²
Prostory jsou umístěny v 1. nadzemním podlaží.
(členění dle kategorií A, B, C – odstavec III. bod 1).

III.
Nájemné, jeho splatnost, způsob platby

1. Sjednané roční nájemné činí:

Kategorie A	27,28 m ² x 963,56 Kč	26 285,92 Kč
Kategorie C	102,56 m ² x 330,36 Kč	33 881,72 Kč

celkem: **129,84 m²** **60 167,64 Kč**

Cena

Jednotkové ceny nájmu byly sjednány na základě výsledků provedeného výběrového řízení. Prostory kategorie A – uzavřené prostory (místnosti) typu ordinace, přípravný, kanceláře, pracovní, provozovna, uzavřené samostatné čekárny.

Prostory kategorie B – otevřené čekárny, sklady, WC, přístupové chodby a prostory sloužící nájemci, které nespádají do kategorie A nebo kategorie C.

Prostory kategorie C – garáže, venkovní sklady, tělocvična.

2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostním převodem, případně v hotovosti na pokladně ZÚ Ostrava, pracoviště Jihlava, na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši **15 041,91 Kč bez DPH**. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.

Změny v platbách za plnění spojená s nájmem jsou uvedena v Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu č. 7N/2018/Jihlava, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 7N/2018/Jihlava zůstávají beze změn.

Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že *pronajímatel* je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv nebo o tomto dodatku a právním vztahu jím založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 8. 2022.

V Jihlavě dne 22. 6. 2022

V Ostravě dne 22. 6. 2022

Sylva Ferdová
nájemce

Ing. Eduard Jezo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 7N/2018/Jihlava

Cena, rozsah a způsob vyúčtování plnění spojených s nájmem:

- a) Přepočet skutečně užívaných ploch na plochy započitatelné pro potřebu výpočtu podílu nájemce na dodávaných médiích/energiích:

	Typ média/energie:	Skutečně užívaná podlahová plocha:	Koeficient:	Započitatelná podlahová plocha dle smlouvy:
1.	Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné) – viz článek IV., odst. 2, písm. a) smlouvy	Plocha v kategorii A 27,28 m ² Plocha v kategorii B Plocha v kategorii C 102,56 m ²	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočet kat. A: 27,28 m ² Přepočet kat. B: Přepočet kat. C: 30,77 m ² Celkem: 58,05 m²
2.	Dodávka tepla a TUV – viz článek IV., odst. 2, písm. b) smlouvy	Plocha v kategorii A 27,28 m ² Plocha v kategorii B Plocha v kategorii C 102,56 m ²	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočet kat. A: 27,28 m ² Přepočet kat. B: Přepočet kat. C: 30,77 m ² Celkem: 58,05 m²
3.	Dodávku elektrické energie – viz článek IV., odst. 2, písm. c) smlouvy	Plocha v kategorii D 129,84 m ² Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	D: 0,70 E: 0,85 F: 1,00	Přepočet kat. D: 90,89 m ² Přepočet kat. E: Přepočet kat. F: Celkem: 90,89 m²

Ad 1), Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě vody:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem vody / 6.436,86 m²) x 58,05 m² = podíl na spotřebě vody účtovaný nájemníkovi

Ad 2) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě tepla a TUV:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem tepla a TUV / 6.436,86 m²) x 58,05 m² = podíl na spotřebě tepla a TUV účtovaný nájemníkovi

Ad 3) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě elektrické energie::

(Celková suma fakturovaná dodavatelem elektrické energie / 6.729,85 m²) x 90,89 m² = podíl na spotřebě elektrické energie účtovaný nájemníkovi

- b) Platby za plnění spojená s nájmem prostor:

	Poskytovaná služba:	Sazba:	Výpočet:	Účtovaná cena:
1.	Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy – viz článek IV., odst. 2, písm. d) smlouvy	13,50 Kč/m ² / měsíc (poskytnuta sleva 50%)	13,50 Kč x 129,84 m ²	1753,- Kč/měsíc*
2.	Úklid pronajatých prostor – viz článek IV., odst. 2, písm. e) smlouvy: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravný, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,05 Kč/m ² pracovní den b) 1,10 Kč/m ² pracovní den c) 12,00 Kč/m ² d) 25,00 Kč/m ²		Nájemník nepoptává tuto službu
3.	Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu – viz článek IV., odst. 2, písm. f) smlouvy	57 Kč / měsíc		Nájemník nepoptává tuto službu
4.	Likvidace nebezpečného odpadu viz článek IV., odst. 2, písm. g) smlouvy a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	a) 60 Kč/ měsíc		Nájemník nepoptává tuto službu

5.	Zabezpečení telefonního spojení v rámci interní telefonní sítě – viz. článek IV, odst. 2, písmeno h) smlouvy	240 Kč / měsíc		Nájemník nepoptává tuto službu
6.	Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí - viz. článek IV, odst. 2, písmeno i) smlouvy	Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby		Nájemník nepoptává tuto službu
7.	Střežení a připojení na pult centrální ochrany - viz. článek IV, odst. 2, písmeno j) smlouvy	600 Kč / měsíc		Nájemník nepoptává tuto službu

* zaokrouhleno na celé Kč

** zaokrouhlení na celé Kč bude provedeno za celý měsíc

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.