

D O D A T E K Č . 1

K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 1 4 . 4 . 2 0 2 2

číslo smlouvy objednatele: 206/15/2022

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. č. 

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

 - pracovník odboru dotací a investic, 

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Stylově, s.r.o.**

Sídlo: Družstevní 181, 378 56 Studená
Zápis v OR: C 30322 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený: Bc. Janem Novákem
IČO: 096 22 543
DIČ: CZ 096 22 543
Peněžní ústav: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 
Datová schránka ykdpdds

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Bc. Jan Novák

tel.č. 

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Bc. Jan Novák

tel.č. 

stavbyvedoucí

(ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)



zástupce stavbyvedoucího



tel.č.



tel.č.



jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 14. 4. 2022, o provedení kompletního a funkčního díla - stavby: „Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova“, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem Stylově, s.r.o. (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla. V návaznosti na změnu rozsahu díla o nové položky se zhotoviteli současně prodlužuje termín pro provedení díla a to zejména z důvodu delších dodacích lhůt u výrobků potřebných k řádnému dokončení díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. V článku II. Předmět smlouvy se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu stanoveném soupisem prací, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a změnovým listem č. 1, který je součástí a nedílnou přílohou dodatku č. 1.

Technickým předmětem díla je zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky, kteří přicházejí do České republiky vlivem Rusko – Ukrajinského válečného konfliktu.“

2. V článku IV. Doba plnění se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku I. této smlouvy jako celek do **5. 8. 2022**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VII. této smlouvy.“

3. V článku V. Cena díla a platební podmínky se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:

„1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný článkem I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH činí 1 783 400,14 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 1 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 119. schůzi konané dne 29. 6. 2022 pod č. usnesení ²¹⁹³...../119/RM/2022 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
9. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 je: Změnový list č. 1

V Dačicích dne 30.6.2022

Ve Studené dne 30.6.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

Stylově s.r.o.

za Stylově, s.r.o.
Bc. Jan Novák
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

na akci

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p.
15, ul. Krajířova

Objednatel: **Město Dačice** č.sml.obj.: 206/1S/2022

Zhotovitel: **Stylově s.r.o.** č.sml.zhot.:

Popis změn:

- 1.Měněpráce
- 2.Vícepráce

Odůvodnění změn:

Ad. 1. Jedná se o položky, které byly provedeny částečně, nebo nebyly provedeny vůbec.

Mezi neprovozené práce patří zejména:

- neprovedení zděných příček (z důvodu záměny za příčky SDK)
- montáž podlahového roštu (z důvodu záměny technického řešení, kdy není použit rošt)

Ad. 2. Jedná se o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění.

Mezi vícepráce patří zejména:

- demontáž stávajících podhledů stropů z důvodů špatného stavu
- vyztužení stropní konstrukce z důvodu zjištěného nevyhovujícího stavu stropních trámů
- úprava ústředního topení, se kterou nebylo původně počítáno (změna tech. řešení)
- dodávka a montáž zařizovacích předmětů ZTI nad rámec původního plnění

Souhrn nákladů:

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

	vícepráce	měněpráce	rozdíl
Příloha č. 1	590 414,41	-245 119,58	345 294,83
celkem vícepráce	590 414,41	celkem měněpráce -245 119,58	345 294,83

Původní cena dle SoD	1 438 105,31	Kč bez DPH
Cena díla dle SOD a ZL 2	1 783 400,14	Kč bez DPH

Dopad změny na termín dokončení díla: **NE**

Za zhotovitele: **Stylově s.r.o.**
Stylově s.r.o. Družst
IČ: 096
Te

Za objednatele: Město Dačice

Za TDI:

Přílohy: dílčí soupis prací - Příloha 1



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajčřova	JKSO	
Název objektu	2.NP - byt A	EČO	
Název částí	Dodatek č. 1	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	28.05.2022	CZ-GPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	956,41	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	34 107,60	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	261 004,84	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	101 923,37	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	31 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		397 992,22	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	31 000,00
20	HZS		-83 697,39	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 345 294,83

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	345 294,83	72 511,91

Cena s DPH 417 806,74

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajčfova

Objekt: 2.NP - byt A

Část: Dodatek č. 1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 26. 5. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV							31 512,91
3 Světlá a kompletní konstrukce							-23 219,37
1	011	346272236	Přídávka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm (4,5-2-3+1+1,9)*2,55+(2*1,3)-(0,8*2*3)	m2	29,420	758,00	22 800,36
2	011	346272246.FX	Přídávka z tvárnice Porfix P2-500 tl 125 mm	m2	-18,500	932,16	-17 244,96
3	011	346272266.X	Přídávka z tvárnice Ytong P3, P4 tl 250 mm - mezibytová rw = 54db	m2	-18,700	1 512,02	-28 274,77
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							7 250,00
4	011	642945111	Osazování protopádných nebo protiplynových zártníků dvířel jednokřídlých do 2,5 m2	kus	1,000	4 650,00	4 650,00
5	553	55331559	Zárubek jednokřídlá osazová pro zártní s protopádní úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							19 935,00
6	013	963011510	Bourání stropní konstrukce rákos/heraklit, pěna, vt. kvádce 44,3 *zbyvajících část místností 3.18"	m2	44,300	450,00	19 935,00
94 Lešení a stavební výťahy							17 996,45
7	R	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy přes 1,9 do 3,5 m 3*69,9 *demontáž stropu, rošt SDK, zateplení + parozábrana, opláštění	m2	209,700	85,82	17 996,45
997 Přesun sutě							13 101,93
8	002	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	4,784	118,00	564,51
9	R	997013214	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	4,784	630,00	3 013,92
10	U13	997013219	Příplatek k vnitrostavební dopravě sutí a vybouraných hmot za zvedárenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	4,784	99,70	476,96
11	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,784	286,00	1 368,22
12	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	28,704	12,50	358,80
13	R	997013631	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,784	1 530,00	7 319,52
998 Přesun hmot							-3 551,10
14	R	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy a jakoukoliv inonou konstrukci výšky přes 12 do 24 m	t	-1,869	1 900,00	-3 551,10
PSV Práce a dodávky PSV							282 781,92
713 Izolace tepelné							27 151,73
15	631	63152059	pás tepelné izolace univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	71,298	256,00	18 252,29
16	KNI	KNI.623149	Zateplovací vata 200mm 032 L 200X1200X2200MM	m2	71,298	615,00	43 848,27
17	KNI	KNI.623143	Ulnit 032 L 160X1200X2200MM 01 NCL	m2	-72,724	589,18	-42 847,53
			-71,298			-71,298	
18	713	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením dráhem rohový, pásů, cílců, desek 69,9 "Druhá vrstva"	m2	69,900	113,00	7 896,70
			69,900			69,900	
721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace							9 000,00
19	R	721	Napojení do stávající stoupačky v 1. NP, průraz, evod, vedení a napojení nové stoupačky na stávající	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
725 Zdravotnická - zařizovací předměty							18 940,00
20		642360210	Názet keramický bílý zvláštní hluboké splachování 490x360x350 mm	kus	1,000	7 790,00	7 790,00
21		552817640	lístek pro ovládní WC zepředu plast divě množství vozy 246x164mm	kus	1,000	2 140,00	2 140,00
22	721	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	405,00	405,00
23		29052022	WC žlečka, držák	f	1,000	550,00	550,00
24		290520221	Držák ručnku, mydla	ks	1,000	625,00	625,00
25		29052022	Nábytek pod umyvadlo 600 mm, dekor	f	1,000	7 430,00	7 430,00
734 Ústřední vytápění							39 014,00
26	731	735194512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu v tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	424,00	424,00
27		290520224	Pokojevý termostat	ks	1,000	1 650,00	1 650,00
28		29052022	Zvláštní elektrokotel 9-12kW + zásobník TV 69-100	ks	1,000	36 940,00	36 940,00
742 Elektroinstalace - slaboproud							2 914,00
29	742	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	40,000	21,40	856,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
30		RMAT0003	kabeľ sdálovací CAT5E LAN 40 * 1,2	m	48,000	19,00	912,00
31	742	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	213,00	426,00
32		RMAT0002	datová zásuvka	ks	2,000	360,00	720,00
751			Vzduchotechnika				6 182,32
33	R	270320223	VZT - vedení, kryčka, ventilátor, reže 1,2 "rozšíření o 120%, napojení na komín, změna materiálu na nehořlavé SPICP"	kpl	1,200	5 151,93	6 182,32
762			Konstrukce tesařské				-9 775,00
34	762	762511227	Podlahové kce podkladové z desek OSB II 25 mm nebroušených na perz a drážku lepených	m2	-37,500	894,00	-33 525,00
			-37,5			-37,500	
35	762	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	-90,000	304,00	-27 360,00
			-90			-90,000	
36	762	762713220	Montáž prostorově vázané kce s ocelovými spojkami z hranolového řazba průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	160,000	248,00	39 680,00
			10" B*2		160,000		
37	605	60512125	hranol stavební řezivo přířezu do 120cm2 do dl 6m 10" B*2*0,25*0,06 "přiložky vazných trámů"	m3	0,900	12 700,00	11 430,00
			-1,5 "rošt podlahy"			-1,500	
			Součet			0,900	
763			Konstrukce suché výstavby				97 502,27
38	763	763111414.K NF	SDK příčka W 112 B 125 mm profil CW-UW 75 desky 2x WHITE (A) 12,5 Tl 60 mm 15 kg/m3 E1 S0 Rw 53 dB (7,5*2,6)-10,5	m2	9,000	1 470,77	13 236,93
					9,000		
39	763	763153421	SDK podlaha z dílců DFR1EH2 tl 25 mm 36,5 * 1,15	m2	41,975	954,00	40 044,15
					41,975		
40	763	763153613	Montáž systémových dílců	m2	36,500	381,00	13 906,50
41		RMAT0001	dílec SDK rozdělec 10mm	m2	36,500	291,00	8 431,50
			33,1818181818182 * 1,1		36,500		
42		RMAT0002	spárovací tmel	m2	36,500	34,00	1 241,00
			33,1818181818182 * 1,1		36,500		
43	763	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10-35 mm	m2	36,500	262,00	9 563,00
44	763	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých dalších 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	72,000	106,00	7 632,00
			24*3		72,000		
45	R	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodotěrná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,051	1 240,00	2 543,24
46	R	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,467	616,19	903,95
764			Konstrukce klempířské				5 891,40
47	764	764208105	Montáž oplechování rovných parapetů řs do 400 mm	m	5,400	362,00	1 954,80
48	138	1381122	parapet pozink hl. 210, standard barvy	m	5,400	729,00	3 936,60
766			Konstrukce truhlářské				59 681,52
49	611	61110010	Eurookno dřevěné otevřené-akaptné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	-7,620	10 983,91	-83 697,39
50	766	766621002	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pavních výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	-7,620	941,77	-7 176,29
51	766	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevřených výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	11,250	827,00	9 303,75
52	611	61110011	okno dřevěné otevřené-akaptné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m, dřevěná okapnička, bronzové prvky	m2	11,250	12 683,91	142 693,99
53	766	766682111	Montáž zártní oklořkových pro dveře jednokřídlové tl silný do 170 mm	kus	-1,000	1 442,54	-1 442,54
			-1			-1,000	
775			Podlahy skládané				18 385,10
54	775	7755218001	Demontáž parketových tabul lepených, MDF desky, násyp 50mm, záklop příken 44,3 "zbývající část místnosti 3,18"	m2	44,300	349,00	15 460,70
					44,300		
55	775	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,437	1 200,00	2 924,40
784			Dokončovací práce - malby a tapety				7 894,58
56	R	784181121	Penetrace podkladu jednošarbobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	69,190	28,99	2 005,82
			69,19		69,190		
57	R	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	69,190	85,11	5 889,76
			69,19		69,190		
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				31 000,00
VRN4			Inženýrská činnost				31 000,00
58	030	045002000	Kompletační a koordináční činnost	...	1,000	31 000,00	31 000,00
Celkem							345 294,83