



S00GP007BL3R

202200273

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Telč**
náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Brtníkem – starostou města
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **STATUS stavební a.s.**
Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120
peněžní ústav: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Vladimír Brtník
za zhotovitele: [REDACTED]
V technických věcech jedná za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED]

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Stavební práce – rekonstrukce části jižního křídla budovy č.p. 44 v ul. Špitální“

II.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- Nabídkou zhotovitele
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce - vytyčení stavby - směrové a výškové, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla, v případě potřeby zabezpečení objížděk, dopravní opatření a pod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.

II.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. V případě, že budou práce provedeny bez předchozího odsouhlasení objednatelem, nemá zhotovitel na jejich úhradu právo.

- II.5. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro zhotovení díla, přezkontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem. Odpovědný pracovník: [REDACTED]
- II.8. Objednatel nemá podle ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- II.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- II.11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

- III.1. Stavební práce budou zahájeny (formou protokolu o předání staveniště sepsaného mezi objednatelem a zhotovitelem) zhotovitelem nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k zahájení prací objednatelem zhotoviteli.
- III.2. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 30.06.2022
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy bez vad a nedodělků v termínu stanoveném v čl.III.2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7 této smlouvy.
- III.4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a dále vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
Zhotovitel se zavazuje odstranit neprodlené veškeré znečištění a poškození prostorů a částí komunikace dotčené stavbou.

- III.6. Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.7. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- III.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.10. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.11. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy Dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7. této smlouvy.
- III.13. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- III.14. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu smlouvy) a nese nebezpečí škody na něm.
- III.15. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění závazku zhotovitele dle článku II. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Položkové rozpočty byly předloženy zhotovitelem současně s nabídkou a tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě, že zhotovitel do rozpočtu v nabídce uvedl chybnou položku nebo v položce chybné množství oproti projektové dokumentaci, nemá zhotovitel právo požadovat po objednateli jakoukoli finanční náhradu takto chybně stanoveného rozsahu díla.

Cena činí:

cena bez DPH **449 548,66 Kč**

DPH 21% **94 405,219 Kč**

Cena vč. DPH **543 953,88 Kč**

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy.
- b) Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha (RTS), platných v době provádění prací.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha (RTS), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
- d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů. Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši max. do 5%.
- IV.3. Cena prací, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, bude odečtena z nabídky zhotovitele a nebude zhotovitelem objednateli fakturována.
- IV.4. Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době jeho zpracování) uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat dohodnuté vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době jeho zpracování.
- IV.5. O změnách uvedených v odst. IV.4 tohoto článku uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- IV.6. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- IV.7. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- IV.8. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- IV.9. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).
- IV.10. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kaj Vysočina, územní pracoviště v Humpolci, adresa: Příčná 1525, 396 01 Humpolec. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně včetně daně z přidané hodnoty, (příčemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci), dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtu a odpočtu a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře.
- V.2. Vedle náležitostí daňového dokladu bude ve faktuře uvedeno číslo smlouvy o dílo a splatnost faktury, která se sjednává ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje (včetně daňových). Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
- V.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
- V.5. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele.
Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.
- V.6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení (s výjimkou ad V.2. této smlouvy).
- V.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, příp. více faktur, zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění, provozních předpisů k obsluze díla a podmínek užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- VI.2. Objednatel nemá podle ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- VI.3. a) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
b) Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, bude-li provedení jeho objemu a jakost v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady a vyklizené staveniště podle podmínek této smlouvy.
c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
d) O průběhu a výsledku předání bude sepsán oběma smluvními stranami protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
e) Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.4. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7. této smlouvy.
- VI.5. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
 - upozorňovat zápisem na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě vydání příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz VII.15. této smlouvy.

VII.2. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započítím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

VII.3. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.

VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.6. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně odstranit vady.
- c) Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen reklamované vady odstranit neprodleně, v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- d) Pokud zhotovitel neodstraní vady nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy Dvatisíce korun českých) za každý i započatý den a každou jednotlivou vadu prodloužení s odstranění vad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7. této smlouvy. V odůvodněných případech (technická náročnost, klimatické podmínky) může zhotovitel požádat písemnou formou objednatele o změnu termínu k odstranění vad. Žádost musí být objednateli předána do 5 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Nový termín pro odstranění vad bude poté dohodnut písemnou formou. Pokud zhotovitel požádá o změnu termínu k odstranění vad, avšak nedojde k uzavření písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem o termínu odstranění vad je zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamace.
- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

VII.7. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

VII.8. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem smluvních stran do stavebního deníku.

VII.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

VII.10. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby provedené dle této smlouvy.

VII.11. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, tzn. smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII.12. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, a které smluvní strana uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého možného úsilí.

VII.13. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

VII.14. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

VII.15. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) Bez udání důvodu pouze v období, dokud nebude objednatelem předána zhotoviteli písemná výzva k zahájení prací. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na jakoukoli kompenzaci či finanční vyrovnání.
- b) Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- c) Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- d) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo objednateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které by mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. Pro vyloučení všech pochybností se v této smlouvě uvádí, že bude-li smlouva skončena v průběhu její platnosti a účinnosti, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy (v podrobnostech viz VII.17).

V případě skončení této smlouvy nezaniká povinnost k úhradě smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy.

VII.16. V případě zastavení stavby či při zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

- VII.17. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.
- VII.18. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.29. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VII.20. Zhotovitel je dle § 2e zák. č. 320/2001Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností: Písemnosti budou zasílány objednateli i zhotoviteli na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy, nebo na takovou adresu, která bude jejich stranou písemně oznámena druhé smluvní straně V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- VIII.2. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- VIII.3. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou (dodatkem), který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.4. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
- VIII.5 Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- VIII.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Humpolci dne: 15.4.2022

V Telči dne: 8.6.2022



Za zhotovitele:



Za objednatele:



PITULACE STAVBY

Objekt: Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

OSO:
Místo: Telč

CC-CZ:
Datum: 31.03.2022

Zadavatel:
Město Telč

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Status stavební a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

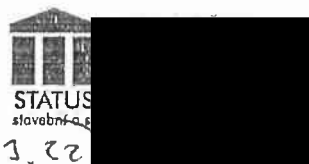
Cena bez DPH			449 548,66
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	449 548,66	94 405,22
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			543 953,88

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: 31.3.22 _____ Razítko _____



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

Místo: Telč

Datum: 31.03.2022

Zadavatel: Město Telč

Projektant:

Zhotovitel: Status stavební a.s.

Zpracovatel:

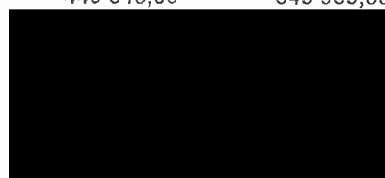
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

449 548,66

543 953,88

N14	Stavební práce
01-0	Bourání (č123-126)
01-1	Oprava (č123-126)
03-0	Bourání (č117-119, 121)
03-1	Oprava (č117-119, 121)



RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

Objekt:

N14 - Stavební práce

Soupis:

01-0 - Bourání (č123-126)

KSO:

Místo: Telč

CC-CZ:

Datum: 31.03.2022

Zadavatel:

Město Telč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Základ daně

61 842,62

0,00

Cena s DPH

v CZK

74 829,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč
Objekt: N14 - Stavební práce
Soupis: 01-0 - Bourání (č123-126)

Místo: Telč
Zadavatel: Město Telč
Zhotovitel: Status stavební a.s.

Datum: 31.03.2022

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

61 842,62

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

POPIS PRACÍ

Objekt: Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč
 N14 - Stavební práce
 Soupis: 01-0 - Bourání (č123-126)

Místo: Telč
 Zadavatel: Město Telč
 Zhotovitel: Status stavební a.s.

Datum: 31.03.2022
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

61 842,62

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			
5	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m			
	W		č122				
	W		1+0,4+1,7+4,95+0,65+1,1				
	W		5+3,2				
	W		Součet				
6	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2			
	W		vstupní chodba x půda				
	W		(0,8+2*2)*0,15				
	W		vstupní chodba x č122				
	W		(0,8+2,2*2)*0,15				
	W		Součet				
7	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			
	W		vstupní chodba x půda				
	W		0,8*2				
	W		Součet				
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			
	W		vstupní chodba x č122				
	W		0,8*2				
	W		Součet				
9	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			
	W		hlavní vstup				
	W		4,35*1,2				
	W		č122				
	W		21,13				
	W		č123				
	W		7,9*4,58				
	W		č126				
	W		4,05*4,35				
	W		č127				
	W		4,7*4,5				
	W		č128				
	W		4,5*4,45				
	W		Součet				
10	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			
	W		hlavní vstup				
	W		(4,35+1,2)*2*2,75				
	W		č122				
	W		(3+2,3)*2*2,75				
	W		-1*2+(1+2*2)*1				
	W		(9,3+2,7)*2*2,2				
	W		-1*2				
	W		-(1,5+1,5)*1,7				
	W		č123				
	W		(7,9+4,5)*2*2,75				
	W		-0,8*2*2+(1+2,1*2)*(0,2+0,7)				
	W		č126				
	W		(4,05+4,35)*2*2,75				
	W		-0,8*2+(1+2,1*2)*0,1				
	W		č127				
	W		(4,69+4,7)*2*2,95				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		-0,8*2				
	W		č128				
	W		(4,43+4,5)*2*3				
	W		-0,8*2				
	W		Součet				
11	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			
	W		č122				
	W		(1,3+1,3)*1,7*2				
	W		Součet				
	D	997	Přesun sutě				
13	K	997013151	Vnitrosloveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t			
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
	W		5,940*14				
	W		Součet				
16	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
23	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2			
	W		zárubně				
	W		hlavní vstup x č117				
	W		(0,8+2*2)*(0,1+0,05*2)*2				
	W		č123+126+127+128				
	W		(0,8+2*2)*(0,1+0,05*2)*4				
	W		Součet				
24	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením s obroušením	m2			
	W		hlavní vstup				
	W		(4,35+1,2)*2*1,45				
	W		č122				
	W		(1+0,4+1,7+4,95+0,65)*1,45				
	W		(1,6+5-0,09)*1,45				
	W		Součet				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
25	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			
	W		hlavní vstup				
	W		4,35*1,2				
	W		(4,35+1,2)*2*(2,75-1,45)				
	W		č122				
	W		21,13				
	W		(3+2,3)*2*2,75				
	W		(9,3+2,7)*2*2,2				
	W		č123				
	W		7,9*4,58				
	W		(7,9+4,5)*2*2,75				
	W		č126				
	W		4,05*4,35				
	W		(4,05+4,35)*2*2,75				
	W		č127				
	W		4,7*4,5				
	W		(4,69+4,7)*2*2,95				
	W		č128				
	W		4,5*4,45				
	W		(4,43+4,5)*2*3				
	W		Součet				

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

Objekt:

N14 - Stavební práce

Soupis:

01-1 - Oprava (č123-126)

KSO:

Místo:

Telč

CC-CZ:

Datum:

31.03.2022

Zadavatel:

Město Telč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Základ daně

259 944,48

0,00

Cena s DPH

v CZK

314 532,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

Objekt:

N14 - Stavební práce

Soupis:

01-1 - Oprava (č123-126)

Místo:

Telč

Datum:

31.03.2022

Zadavatel:

Město Telč

Projektant:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

259 944,48

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

POPIS PRACÍ

Objekt: Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč
 N14 - Stavební práce
 Soupis: 01-1 - Oprava (č123-126)

Místo: Telč
 Zadavatel: Město Telč
 Zhotovitel: Status stavební a.s.

Datum: 31.03.2022

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

259 944,48

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3			
	W		dozdívky				
	W		0,4				
	W		Součet				
D	4		Vodorovné konstrukce				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2			
	W		viz otlučení omítky				
	W		121,325*0,30				
	W		Součet				
6	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30 %	m2			
7	K	611321131	Potážení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2			
	W		121,325*0,30				
	W		Součet				
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2			
	W		viz otlučení omítky				
	W		328,956*0,30				
	W		Součet				
9	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30 %	m2			
10	K	612321131	Potážení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2			
	W		328,956*0,30*0,50				
	W		38,15*0,50				
	W		Součet				
11	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn tloušťky do 10 mm nanášená ručně	m2			
	W		viz otlučení obkladů				
	W		5,1				
12	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2			
	W		5,1*4				
	W		Součet				
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítková ostění nebo nadpraží	m2			
	W		vstupní chodba x půda				
	W		(0,8+2*2)*(0,1+0,1)				
	W		vstupní chodba x č122				
	W		(0,8+2,2*2)*0,15				
	W		Součet				
14	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m			
	W		č123				
	W		1+4,6+1+0,6*2				
	W		Součet				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			
16	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				
17	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
18	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			
	W		hlavní vstup				
	W		4,35*1,2				
	W		Součet				
19	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t			
20	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t			
	D	766	Konstrukce truhlářské				
21	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus			
	W		hlavní vstup x půda				
	W		1				
	W		č122 x 117				
	W		1				
	W		č123+126+127+128				
	W		3				
	W		Součet				
22	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970mm	kus			
23	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus			
24	M	54924007	zámek	kus			
25	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štilku s klikou	kus			
26	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus			
27	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus			
28	M	61187396	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus			
29	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t			
30	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t			
	D	771	Podlahy z dlaždic				
31	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2			
	W		hlavní vstup				
	W		4,35*1,2				
	W		č122				
	W		21,13				
	W		kanál				
	W		-5,45*1				
	W		Součet				
32	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2			
33	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2			
34	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m			
	W		3*1*2				
	W		Součet				
35	M	59761330	schodovka protiskluzná šířky 300x300mm	kus			
	W		(6/0,3)*1,15				
	W		Součet				
36	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m			
37	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2			
	W		6*0,2*1,15				
	W		Součet				
38	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m			
	W		hlavní vstup				
	W		(4,35+1,2)*2				
	W		č122				
	W		(3+2,3)*2				
	W		-1+1*2				
	W		(9,3+2,7)*2				

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W		-1				
W		Součet				
39	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus		
W		(45,7/0,3)*1,1				
W		Součet				
40	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m		
W		č123x128				
W		(0,3+0,2)*3*2				
W		č126x127				
W		(0,3+0,2)*3*2				
W		Součet				
41	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus		
W		(6/0,3)*1,1				
W		Součet				
42	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2		
43	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2		
W		20,9*1,1				
W		Součet				
44	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m		
W		45,7				
W		6				
W		Součet				
45	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m		
46	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t		
47	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t		
D	781	Dokončovací práce - obklady				
59	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2		
W		č123				
W		(1+4,6+1)*0,6				
W		Součet				
60	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2		
61	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2		
W		3,96*1,1				
W		Součet				
62	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2		
63	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t		
64	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t		
D	783	Dokončovací práce - nátěry				
65	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2		
W		viz opálení				
W		5,76				
W		Součet				
66	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2		
W		5,76*2				
W		Součet				
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
67	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2		
W		hlavní vstup				
W		4,35*1,2				
W		(4,35+1,2)*2*(2,75-1,45)				
W		č122				
W		21,13				
W		(3+2,3)*2*2,75				
W		(9,3+2,7)*2*2,2				
W		č123				
W		7,9*4,58				
W		(7,9+4,5)*2*2,75				
W		č126				
W		4,05*4,35				
W		(4,05+4,35)*2*2,75				
W		č127				
W		4,7*4,5				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(4,69+4,7)*2*2,95				
	W		č128				
	W		4,5*4,45				
	W		(4,43+4,5)*2*3				
	W		Součet				
68	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč
Objekt: N14 - Stavební práce
Soupis: 03-0 - Bourání (č117-119, 121)

KSO:
Místo: Telč

CC-CZ:
Datum: 31.03.2022

Zadavatel:
Město Telč

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Status stavební a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní	16 200,99	21,00%
snížená	0,00	15,00%

Cena s DPH v CZK 19 603,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

Objekt: N14 - Stavební práce

Soupis: 03-0 - Bourání (č117-119, 121)

Místo: Telč

Datum: 31.03.2022

Zadavatel: Město Telč

Projektant:

Zhotovitel: Status stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

16 200,99

HSV - Práce a dodávky HSV

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOUPIS PRACÍ

stavba: Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč
 Objekt: N14 - Stavební práce
 Soupis: 03-0 - Bourání (č117-119, 121)

Místo: Telč
 Zadavatel: Město Telč
 Zhotovitel: Status stavební a.s.

Datum: 31.03.2022
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

16 200,99

D HSV Práce a dodávky HSV

D 997 Přesun sutě

7	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t			
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
	W		0,050*14				
	W		Součet				
10	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t			

D PSV Práce a dodávky PSV

D 783 Dokončovací práce - nátěry

14	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2			
	W		zárubně				
	W		(0,8+2*2)*(0,1+0,05*2)*3				
	W		Součet				
15	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením s obroušením	m2			
	W		č117				
	W		(9,45+2)*2*1,5				
	W		Součet				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
16	K	784121001	Oškrabání malby v misnostech v do 3,80 m	m2			
	W		č117				
	W		19				
	W		(9,45+2)*2*(2,35-1,5)				
	W		č118				
	W		18,68				
	W		(6,3+2,85)*2*2,35				
	W		č119				
	W		18,43				
	W		(6,3+2,95)*2*2,3				
	W		Součet				

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul. Špitální Telč

Objekt:

N14 - Stavební práce

Soupis:

03-1 - Oprava (č117-119, 121)

KSO:

Místo: Telč

CC-CZ:

Datum: 31.03.2022

Zadavatel:

Město Telč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Základ daně

111 560,57

0,00

Cena s DPH

v CZK

134 988,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

Objekt: N14 - Stavební práce

Soupis: 03-1 - Oprava (č117-119, 121)

Místo: Telč

Datum: 31.03.2022

Zadavatel: Město Telč

Projektant:

Zhotovitel: Status stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

111 560,57

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

JPIS PRACÍ

avba:

Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

Objekt:

N14 - Stavební práce

Soupis:

03-1 - Oprava (č117-119, 121)

Místo: Telč

Datum: 31.03.2022

Zadavatel: Město Telč

Projektant:

Zhotovitel: Status stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

111 560,57

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	766		Konstrukce truhlářské				
12	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně				
13	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970mm				
14	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku				
15	M	54924007	zámek				
16	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou				
17	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu				
18	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm				
19	M	61187396	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 820mm š 100mm				
20	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m				
21	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace				
D	771		Podlahy z dlaždic				
22	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby				
	W		č117				
	W		19				
	W		Součet				
23	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu				
24	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm				
25	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm				
	W		č117				
	W		(9,5+2)*2				
	W		-0,8*4				
	W		-1,1				
	W		Součet				
26	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm				
	W		(18,7/0,3)*1,1				
	W		Součet				
27	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených fflexibilním lepidlem do 9 ks/m2				
28	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2				
	W		19*1,1				
	W		Součet				
29	K	771591115	Podlahy spárování silikonem				
30	K	771591117	Podlahy spárování akrylem				
31	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m				
32	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 776			Podlahy povlakové				
33	K	776111311	Vysáti podkladu povlakových podlah	m2			
	W		č119				
	W		18,43				
	W		Součet				
34	K	776121321	Písková penetrace odkladu povlakových podlah	m2			
35	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2			
36	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			
37	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2			
	W		18,43*1,1				
	W		Součet				
38	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla včetně frézování	m			
	W		(18,43/2)*1,20				
	W		Součet				
39	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			
	W		č119				
	W		(6,3+2,95)*2				
	W		Součet				
40	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m			
	W		18,5*1,1				
	W		Součet				
41	M	69751220	roh vnitřní/vnější	kus			
42	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t			
43	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
44	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
	W		viz opálení				
	W		2,88				
	W		Součet				
45	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
	W		2,88*2				
	W		Součet				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
46	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			
	W		56,11				
	W		139,37				
	W		Součet				
47	K	784321031	Dvounásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2			