

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a
2. paní **M. P.**, nar. [redacted], soukromou podnikatelkou podnikající pod obchodním jménem **Michaela Pavlasová** se sídlem podnikání [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou 3, IČO 17106478, dále jen nájemce, na straně druhé
t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemku p. č. 1250 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 1 366 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Část pozemku p. č. 1250 ve výměře 10 m², nacházející se v lokalitě u BD č.p. 1826 – součást pozemku p. č. 1246 v k. ú. Město Žďár ul. Brodská 13, ZR 3, zakreslenou v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu s platností ode dne podpisu smlouvy – za účelem umístění letní zahrádky u kavárny před provozovnou Café Stalingrad provozované v objektu č.p. 1826 Brodská 13, ZR 3 v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven ve Žďáře nad Sázavou – za předpokladu dodržení městem stanovených podmínek.

Nájemce se zavazuje zejména dodržet níže uvedené podmínky:

- při své činnosti budete dodržovat obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích
- prostor venkovního posezení musí být vymezen tak, aby mezi posezením a zdí nemovitosti zůstal volný průchozí chodník o šířce min. 1,5m (vodící linie nevidomých a slabozrakých)
- stolek a židle nesmí být umístěny v poli, kde je vchod do bytového domu Brodská č.p. 1826/13
- provozní doba pro letní zahrádku se stanovuje pro všechny dny v týdnu od 10.00 hodin do 20.00 hodin a bude bez jakékoliv hudební produkce, hosté o ní budou vhodným způsobem informováni, ve 20.30 hodin bude letní zahrádka uzavřena. Je nutné přijmout taková opatření, aby po této době nemohlo dojít k užívání zahrádky jinými osobami.
- návštěvníkům letní zahrádky musí být umožněno používání toalet uvnitř objektu
- obsluhující personál bude dohlížet na vhodné chování návštěvníků, problémové případy bude ihned řešit
- předmětný prostor budete udržovat v odpovídajícím stavu tak, aby byl umožněn průchod a zajištěna bezpečnost chodců
- v případě porušení podmínek, tzn. nedodržení provozní doby, znečišťování veřejného prostranství, obtěžování hlukem souvisejícím s provozováním letní zahrádky či neumožnění průchodu chodců po chodníku, apod., bude nájemní smlouva ze strany pronajímatele vypovězena
- v případě poškození předmětného pozemku zajistíte jeho opravu, úpravu či uvedení původního stavu na vlastní náklady
- ihned po skončení nájmu provedete celkový úklid a pozemek předáte v řádném stavu zástupci městského úřadu, odboru komunálních služeb

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 600,-- Kč/m²/rok, pokud bude zařízení v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven ve Žďáře nad Sázavou - schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 15. 2. 2021.

Úhrada je splatná vždy k 15. 11. příslušného roku na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. [REDACTED] na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb. Pokud nájemce podle Ceníku nájemného za užívání reklamních zařízení, restauračních zahrádek, stánků a kiosků – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 15. 2. 2021 s platností od 1. 3. 2021 – Umístění restauračních zahrádek s obsluhou i bez obsluhy – viz bod 4. - nebude užívat pozemek za účelem umístění restaurační zahrádky celoročně, oznámí pronajímateli dobu, po kterou měl restaurační zahrádku v příslušném roce na pronajatém pozemku umístěnou, a to vždy v termínu nejpozději do 31. 10. každého roku. Pronajímatelem bude vyúčtováno nájemné pouze za dobu skutečného užívání pozemku. Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Pokud dojde k úpravě obecně závazných právních předpisů upravujících výši nájemného, bude v příslušném poměru upravena výše nájemného, o čemž bude nájemce písemně vyrozuměn.

V.

Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Smlouva může být ukončena též dohodou obou stran.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 10. 6. do 25. 6. 2022.

Tento pronájem byl schválen Radou města Žďáru nad Sázavou dne 6. 6. 2022.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost a uvést ji do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

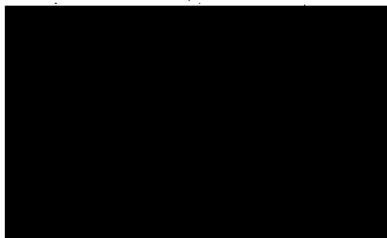
VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

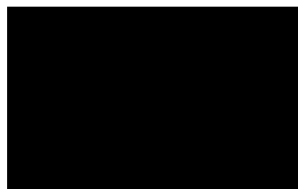
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 30. 06. 2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Michaela Pavlasová
nájemce

