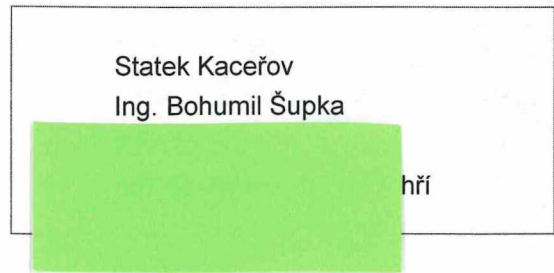


Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 242445/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 4.7.2022



Doporučeně do vlastních rukou

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 465N05/02 ze dne 30. 9. 2005

Vážený pane,

dne 30. 9. 2005 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 465N05/02 ve znění dodatku č. 11 ze dne 23. 3. 2018, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této nájemní smlouvy 365N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 50 039,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 901,- Kč, slovy: tisícdevětsetjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 51 940,- Kč/ročně, slovy: padesátjednatřicetdevětsetčtyřicet korun českých/ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 465N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za sp

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.465N05/02

Variabilní symbol: 46510502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: **51 940 Kč**

Datum tisku: 04.07.2022

Účinná od: 01.10.2005

Nájemci:**Název**

Šupka Bohumil, Ing.

Lynšperk nad Ohří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hluboká u Milhostova												
	36	18		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	339 866	2,2	1,1524	35 673,89
Celkem za katastr									339 866			35 673,89
Katastr: Milhostov												
	291	2		2	7	10002	pc/ha	46 300,00	3 195	2,2	1,1524	375,05
	296			2	7	10002	pc/ha	46 300,00	115	2,2	1,1529	13,50
	304	1		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	135 260	2,2	1,1524	15 877,89
Celkem za katastr									138 570			16 266,44
Celkem								478 436			51 940	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²