

# **SMLOUVA O PODNÁJMU**

**AUTODROM PROMOTION s.r.o.**

IC: 25446941

se sídlem Praha, Lindnerova 998, PSČ 180 00

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Pavlem Dušánkem- jednatelem společnosti

**jako nájemce**

a

**Město Česká Lípa**

IC: 00260428

se sídlem nám. T. G. Masaryka č. p. 1, Česká Lípa

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Mgr. Romanou Žateckou, starostkou

**jako podnájemce**

uzavírají tuto

**smlouvu o podnájmu nemovitostí**

## **I.**

### **Předmět podnájmu**

Nájemce má na základě nájemní smlouvy v nájmu nemovitosti tvořící provozní areál autodrom Sosnová u České Lípy.

Nájemce přenechává podnájemci do užívání na dobu **určitou dne 10.9.2016 od 07:00 hod. do 17:00 hod.** asfaltovou dráhu s přílehlými pozemky, sociální zařízení umístěné pod tribunou „A“, asfaltové depo umístěné na poz.parc.č. 524/1, parkoviště umístěné za tribunou „G“, věž časoměřičů v areálu autodromu Sosnová u České Lípy a dále ozvučení areálu, 6 ks slunečnick popř. skládací stan, 9 ks pivní set vše na adrese Sosnová 200, Česká Lípa.

Podnájemce předmět podnájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá. Kontaktní osobou za podnájemce, která převezme předmět podnájmu dne **10.09.2016**, je Anna Hlinčíková a Bc. Petra Dolečková za odbor organizační MěÚ Česká Lípa.

## **II.**

### **Účel podnájmu**

Nájemce přenechává v čl. I. specifikovaný předmět podnájmu za účelem uspořádání akce **„Den s policií a dalšími složkami IZS“**.

Strany této smlouvy shodně prohlašují, že předmět podnájmu je způsobilý užívání ke sjednanému účelu.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen předmět podnájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému – obvyklému užívání. Nájemce je oprávněn požadovat umožnění vstupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda jej podnájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Podnájemce je povinen prohlídku umožnit.
2. Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením.

Podnájemce není oprávněn bez písemného souhlasu nájemce dát předmět podnájmu do podnájmu třetí osobě ani poskytnout jej pro účely sdružení podle ust. § 2215 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012, občanským zákoník, v patném znění.

3. Podnájemce je povinen dbát o pořádek a čistotu v předmětu nájmu a jeho nejbližším okolí.
4. Podnájemce je povinen během podnájmu dodržovat státními normami předepsaná protipožární, hygienická a bezpečnostní opatření a nese majetkovou odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržením.
5. V případě, že by podnájemce způsobil škodu v pronajatých prostorách, je povinen ji vlastním nákladem neprodleně, nejpozději do skončení podnájmu odstranit.
6. Nájemce po dobu trvání podnájmu nezodpovídá za případné škody na vnesených věcech ve vlastnictví podnájemce, resp. účastníků pořádané akce.

### **IV. Výše nájemného**

1. Nájemné, které je stanoveno dohodou obou smluvních stran činí **76.400,- Kč** bez DPH (slovy: sedmdesátšesttisícčtyřista korun českých).
2. Nájemné je splatné takto: Podnájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši 76.400,- Kč bez DPH na základě faktury vystavené nájemcem do 7 dnů po skončení podnájmu se splatností 14 dnů po doručení faktury podnájemci.

## **V. Zvláštní ujednání**

Podnájemce se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i ostatní obecně závazné normy vč. městských.

## **VI. Skončení podnájmu**

1. Podnájem lze skončit dohodou mezi nájemcem a podnájemcem nebo výpovědí ze strany nájemce nebo podnájemce.
2. Pokud podnájemce poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
3. Po skončení podnájmu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny podmínek, za nichž byla tato podnájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
2. Tato podnájemní smlouva je platná podpisem oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a podnájemce.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno vedoucí odborů organizačního MěÚ Česká Lípa na základě směrnice Rady města Česká Lípa č. 1/2011 o svěřeni rozhodování o vybraných věcech a delegování pravomocí.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Účastníci se dohodli, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí podnájemce.

V Sosnové dne: 05.09.2016

V České Lípě dne: 05.09.2016

-----  
Pavel Dušánek – jednatel společnosti

Nájemce

-----  
Bc. Petra Dolečková – vedoucí odboru  
Organizačního – MěÚ Česká Lípa  
Podnájemce