

SMLOUVA

o obchodní spolupráci

(dále jen Smlouva)

1, Smluvní strany :

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Žižkova 146, 280 20 Kolín III.

zastoupená : MUDr. Petrem Chudomelem – ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

IČO : 27256391

DIČ : CZ27256391

Bankovní spojení : Komerční banka pobočka Kolín, č.ú. : 8138-151/0100

Oblastní nemocnice Kolín,a.s., nemocnice Středočeského kraje je zapsaná ve vložce 10018, oddílu B obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze

(dále jen "strana první")

a

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice

zastoupený : Radkem Džiubanem a Ing.Jaroslavem Baďurou, jednatelem

kontaktní osoba : [REDACTED]

IČO : 63475260

DIČ : CZ63475260

Bankovní spojení : Komerční banka, č.ú. : 1118090237/0100

Zapsán v registru vedeném Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka 20361

(dále jen "strana druhá")

uzavřely mezi sebou tuto:

SMLOUVU O OBCHODNÍ SPOLUPRÁCI

2. Předmět nájmu

- 2.1. „Strana první“ je dle výpisu z listu vlastnictví č. 1569 vedeném KÚ Kolín vlastníkem souboru budov v areálu Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Žižkova 146, 280 20 Kolín III.
- 2.2. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění nápojových automatů (dále jen Věc), které jsou výlučně ve vlastnictví “strany druhé”.

Umístění Věci:

- Pávilon G (gynekologicko-porodnické) . chodba v 1NP, 1 m², 1x nápojový automat
- Pávilon G (gynekologicko-porodnické) – chodba v 1 NP, 1 m², 1x svačinový automat
- Pávilon T (transfúzní stanice) - prostory pro přípravu občerstvení pro dárcce krve 1m²,
1x nápojový automat
- Pávilon A (administrativa) – zádveří 1NP, 1 m², 1x nápojový automat
- Pávilon A (administrativa) – zádveří 1 NP, 1 m², 1x svačinový automat
- Pávilon CH (COS) – veřejné prostory 2 NP, 1 m², 1x svačinový automat
- Pávilon CH (COS) – veřejné prostory 2 NP, 1 m², 1x nápojový automat
- Pávilon CH (COS) – veřejné prostory 1 NP, 1 m², 1x nápojový automat

3. Oblast spolupráce

- 3.1. Úplatné umístění Věci, připojení k napájecímu zdroji, zprovoznění a po dobu trvání Smlouvy provozování Věci , jež zůstává ve výlučném vlastnictví “strany druhé”, a to v prostorách uvedených v čl.2 odst.2.2. této Smlouvy.

4. Doba umístění Věci

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2012 do 31.8.2017.
- 4.2. Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran.
- 4.3. Smlouvu může pronajímatel nebo nájemce ukončit výpovědí (a to i bez udání důvodu) s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. Úhrada za umístění Věci

- 5.1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí "strana druhá" "straně první" úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran. Výše úhrady činí [REDACTED] [REDACTED] tj. za každou instalovanou Věc částku ve výši [REDACTED] [REDACTED] K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši.
- 5.2. Úhrada uvedená v čl.5 odst. 5.1. bude hrazena ve lhůtě splatnosti pololetně v částce 86.400 Kč bez DPH (slovy: osmdesátšesttisícčtyřista korun) na základě faktury vystavené „stranou první“, a to vždy nejpozději do 15.dne prvního měsíce daného pololetí, bezhotovostním převodem na účet „strany první“ vedený u Komerční banky pobočka Kolín č.ú. : 8138-151/0100. K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši.
- 5.3. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a běžný úklid v okolí Věci během provozní doby.
- 5.4. Cena nájmu se každoročně s účinností od 1.1. kalendářního roku automaticky zvyšuje o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok, která je pravidelně vyhlášována Českým statistickým úřadem. „Strana první“ je oprávněna fakturovat zvýšenou cenu nájmu jakmile se míru roční inflace za předchozí kalendářní rok dozví, rozdíl mezi původní a novou výší ceny nájmu za období od 1.1. daného roku do vystavení faktury na zvýšené nájemné je pronajímatel oprávněn zahrnout do této fakturace.

6. Práva a povinnosti „strany druhé“

- 6.1. „Strana druhá“ zajistí instalaci Věci včetně zabezpečení proti poškození či odcizení ve výše uvedených prostorách. „Strana druhá“ je povinna pojistit si automaty proti zcizení a živelným pohromám. „Strana druhá“ prohlašuje, že „strana první“ neodpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení Věci, která je ve vlastnictví „strany druhé“, nalézající se ve výše uvedených prostorách.
- 6.2. Změny související s umístěním Věci je „strana druhá“ oprávněna provádět jen se souhlasem „strany první“.
- 6.3. „Strana druhá“ bude, za podmínek dohodnutých se „stranou první“, poskytovat služby, to je prodej zboží a nápojů z instalované Věci. Za tímto účelem bude provádět na vlastní náklady pravidelný servis, údržbu, zajistí pravidelné doplňování prodávávaného sortimentu do Věci a bude průběžně kontrolovat technický stav. Při zjištění poruchy provozu Věci, popřípadě na výzvu „strany první“, do 48 hod. Věc opraví či zajistí jinou. V případě vážnější poruchy či závady Věc vyřadí z provozu maximálně po dobu 14 – ti dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projedná další postup se „stranou první“. Bude užívat pronajaté prostory jen k účelu a v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.

- 6.4. „Strana druhá“ je povinna vrátit prostory „straně první“ a to ve stavu, v jakém je převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.5. „Strana druhá“ se zavazuje, že svou činností v žádném případě nenaruší provoz „strany první“ a bude se řídit v souladu s provozním řádem nemocnice.
- 6.6. „Strana druhá“ si vyhrazuje právo reklamy vztahující se k provozu Věci. Umístění reklamy musí být schváleno „stranou první“. V objektu umístění Věci si výhradní právo k provozování vyhrazuje „strana druhá“.

7. Práva a povinnosti „strany první“

- 7.1. „Strana první“ neumožní manipulaci s Věcí třetí osobě (hromadný výběr náplně, otevírání Věci, výběr kasy, odvoz z oddělení za účelem údajné opravy atd.), bez prokázání se, že se jedná o pracovníky „strany druhé“.
- 7.2. „Strana první“ je povinna jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit „straně druhé“ přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 07.00 do 15.00 hodin .
- 7.3. Povinností „strany první“ je „straně druhé“ vážné závady , poruchy, poškození, ztrátu či odcizení Věci neprodleně oznámit prokazatelným způsobem, popřípadě i označit osobu, která toto zavinila, a v takovém případě umožnit přístup „straně druhé“ na místo umístění Věci kdykoliv.
- 7.4. Zabezpečí běžný úklid v okolí Věci během provozní doby.
- 7.5. „Strana první“ je povinna předem informovat „stranu druhou“ v případě zahájení rekonstrukčních prací v budově, kde je Věc v rámci objektu, kde k instalaci na základě této Smlouvy došlo, a to z důvodu odstavení popřípadě, po domluvě smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě, přemístění.
- 7.6. Po skončení Smlouvy umožní „straně druhé“ odvoz Věci.

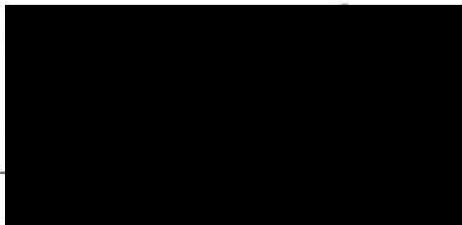
8. Ostatní ujednání

- 8.1. „Strana druhá“ poskytne prodej magnetických čipových klíčů pro výdej zboží z Věci „straně první“, na základě objednávky vystavené „stranou první“ , v libovolném počtu, za cenu ve výši [REDAKCE]. Zároveň „strana druhá“ zajistí možnost využití těchto čipů na každé Věci, která je předmětem této Smlouvy, se slevou, cena zboží / nápojů byla dohodnuta na částku v celkové výši [REDAKCE]. V případě umístění potravinových automatů umožní „strana druhá“ „straně první“ i na těchto automatech užití čipových klíčů se slevou 20% z celkové částky určené běžnému spotřebiteli.
- 8.2. Věc umístěná na transfuzní stanici je určena pro dárce krve, a to na žetony, které poskytne „strana druhá“ „straně první“ s jednotkovou cenou [REDAKCE].
- 8.3. V případě změny sazby DPH je „strana druhá“ oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na změně sazby DPH.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 9.2. Povinností obou smluvních stran je oznámit, nejpozději do 10 dnů, změnu sídla, bankovního účtu a dalších skutečností, významných pro plnění Smlouvy.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1. září 2012.
- 9.4. Tato Smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje veškeré předchozí smluvní vztahy.
- 9.5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení .
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, a že smlouvu uzavírají dobrovolně, ne v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. N

V



ředitel

Oblastní nemocnice Kolín , a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

