

**DODATEK Č. 1**  
**k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 4. 2022 (dále jen „nájemní smlouva“)**

**Univerzita Hradec Králové**

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 62690094  
DIČ: CZ62690094  
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 2733582/0800

dále jen „pronajímatel“

a

**Základní škola Comenius**

se sídlem: Záměstí 797, 500 09 Hradec Králové  
IČO: 08223033  
DIČ:  
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“

(společně též "Smluvní strany")

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o úhradě nákladů (dále jen "Smlouva")*

**I.**

- 1) Smluvní strany se dohodly na rozšíření prostor určených k nájmu, a sice rozšíření spočívající v zahrnutí místnosti E19 o celkové výměře 70,86 m<sup>2</sup>, která by měla sloužit jako výdejna jídla. V souladu s čl. VI. odst. 4 smlouvy se tak smluvní strany dohodly na změnách smlouvy, které jsou uvedeny níže.
- 2) Článek II odst. 2 se doplňuje o následující větu:  
*Smluvní strany se dohodly, že místnost E19 bude nájemce užívat společně s třetí osobou, která je rovněž nájemcem daného prostoru, a to v poměru 30% nájemce a 70% třetí osoba.*
- 3) Článek IV odst. 1 se mění tak, že nově zní:  
*Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájemné ve výši **23.065 Kč** včetně DPH **měsíčně**.*
- 4) Článek IV. odst. 2 nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:  
*Ve výši nájemného je již zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním předmětu nájmu (tj. zejména vodné a stočné, vytápění, elektřina, připojení do sítě), která tvoří 30 % z celkové výše nájemného. Připojení do sítě zajistí pronajímatel pouze za splnění*

*podmínek a za předpokladu dodržování pravidel stanovených v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást smlouvy a která blíže vymezuje práva a povinnosti obou stran týkající se možnosti připojení.*

5) Dále se mění čl. VI odst. 6 a to tak, že nově zní:

*Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – přehled nebytových prostor a Příloha č. 2 - Pravidla připojení do sítě.*

6) Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1, která je rozšířena o místnost E19.

## **II.**

- 1) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dne 20.6.2022. Vzhledem k tomu, že dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 2) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí pro případ, kdy je dodatek č. 1 uzavírán elektronicky.
- 3) Smluvní strany níže připojeným podpisem stvrzují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Přílohou tohoto dodatku je „Příloha č. 1 Přehled nebytových prostor“ a „Příloha č. 2 Podmínky připojení do sítě UHK“.

V Hradci Králové dne 1. 7. 2022

V Hradci Králové dne 29. 6. 2022

za pronajímatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Budova E

<b>53230</b>	<b>Kancelář</b>	18,90
<b>53240</b>	<b>Kancelář</b>	18,40
<b>53250</b>	<b>Kancelář</b>	17,60
<b>53260</b>	<b>Kancelář</b>	18,90
<b>53280</b>	<b>Učebna E28</b>	37,80
<b>53300</b>	<b>Učebna E27</b>	37,80
<b>53190</b>	<b>WC</b>	18,40
<b>53191</b>	<b>Úklidová komora</b>	2,10
<b>53200</b>	<b>Úklidová komora</b>	4,00
<b>53210</b>	<b>Sklad</b>	10,20
<b>53220</b>	<b>Kuchyň</b>	10,08
<b>53225</b>	<b>WC ženy</b>	20,16
<b>52231</b>	<b>E19</b>	70,86 (užívání z 30%)
<b>Celkem</b>		<b>295,1 m<sup>2</sup></b>

## **PŘÍLOHA Č. 2 – PRAVIDLA PRO PŘIPOJENÍ DO SÍTĚ**

- 1) Pronajímatel zajistí na hraničním zařízení připojení do sítě HKFREE za podmínek, že nájemce má s HKFREE vyřešeno členství.
- 2) Pronajímatel umožní využití strukturované kabeláže, která je součástí budovy E pro rozvod konektivity do pronajatých místností.
- 3) Připojení není garantované, pronajímatel tak nenese žádnou odpovědnost za případné výpadky konektivity.
- 4) Přístup do místnosti rozvaděče/připojení je umožněn výhradně v pracovní dny od 8 do 16 hod., vždy za účasti zaměstnance pronajímatele (tj. pracovníka OIT UHK).
- 5) V případě havárie, mimořádné události, porušování závazných právních předpisů a zákonů má pronajímatel právo bez dalších podmínek odpojit nájemce.
- 6) Nájemce dodá kontakt na osobu, se kterou je možné řešit technické záležitosti připojení.
- 7) Nájemce si na vlastní náklady zajistí montáž aktivních prvků v rozvaděčích pronajímatele, a to pouze dle kapacitních možností rozvaděče a pokynu pracovníka OIT UHK.
- 8) Nájemce si zajistí veškerý spojovací materiál pro propojení aktivních prvků a připojení koncových zařízení v pronajatých místnostech.
- 9) Pokud bude nájemce v předmětných prostorách provozovat jakoukoli Wi-Fi síť, je povinen se před zapnutím, či jakoukoli změnou této sítě, předem domluvit na parametrech sítě s pracovníky OIT UHK tak, aby nedocházelo k rušení již provozovaných sítí. V případě kolize frekvencí s již provozovanými sítěmi bude nájemce vyzván k okamžité nápravě, přeladění či vypnutí Wi-Fi sítě.
- 10) V případě porušení těchto pravidel může být nájemce bez náhrady odpojen.