# Statutární město Karlovy Vary

**a**

**GEMA ART GROUP a.s.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SMLOUVA O DÍLO**

**„STUDIE PROVEDITELNOSTI k projektu Karlovy Vary, Augmentovaná realita“**

## K A R L O V Y V A R Y 2 0 2 2

**Statutární město Karlovy Vary**

sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bank. spojení: č. účtu vedený u České spořitelny a.s

*(dále jen jako „objednatel“)*

a

**GEMA ART GROUP, a.s.**

sídlo: Haštalská 760/27, Staré město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Mgr. Barborou Klimšovou, členkou správní rady

IČO: 264 37 741

DIČ: CZ26437741

bank. spojení: č.ú. , vedený u Moneta Money Bank, a.s.

*(dále jen jako „zhotovitel“)*

*oba společně (dále jen jako „smluvní strany“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) zhotovitel je držitelem oprávnění k zpracování odborných posudků a studií předmětného zaměření a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl zhotovení díla podle dle této smlouvy, a

(B) objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany objednatele veškeré, zákonem o obcích, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

dohodly se smluvní strany na uzavření této

**SMLOUVY O DÍLO**

**„STUDIE PROVEDITELNOSTI k projektu Karlovy Vary, Augmentovaná realita“**

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

**Předmět smlouvy a specifikace díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla s názvem **„STUDIE PROVEDITELNOSTI k projektu Karlovy Vary, Augmentovaná realita“**(dále jen „Studie proveditelnosti“) a jeho předání objednateli. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele převzít dílo a zaplatit za něj smlouvou stanovenou cenu.Studie proveditelnosti slouží k posouzení realizovatelnosti a potřebnosti projektu. Forma (osnova) Studie proveditelnosti bude přiměřeně vycházet z metodiky vydané pro užití strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu IROP.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli jako podklad pro zpracování Koncept využití moderních technologií jako průvodce městem Karlovy Vary, využití v rámci Smart City (augmentované a virtuální reality), který nechalo město zpracovat v roce 2021.
3. Studie proveditelnosti (čistopis) bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné a 1 vyhotovení v digitální formě na CD. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

Článek II.  
**Doba plnění, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně vytvořit konečnou verzi Studie proveditelnosti ve lhůtě do 15. července 2022.
2. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo, nebo jeho část, které bude bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad, přijímá s výhradami, či nepřijímá vůbec. Dílo je dokončeno dnem jeho předání objednateli. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídaným událostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.

Článek III.   
**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné relevantní podklady a informace, které má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici, a poskytnout veškerou součinnost, která je v jeho působnosti a je nutná ke zhotovení Studie proveditelnosti. Výčet poskytovaných podkladů bude předán při podpisu této smlouvy.
2. Vyskytne-li se během zhotovování Studie proveditelnosti potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení Studie proveditelnosti, zavazuje se objednatel poskytnout je zhotoviteli po předchozím projednání, o čemž bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním studie a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení díla.

Článek IV.

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
2. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
3. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
4. účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
5. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
6. provést dílo v rozsahu této smlouvy a platných a účinných právních předpisů vztahujících se k dílu ke dni předání jednotlivých dílčí částí díla.

**Článek V.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany sjednávají za provedení díla dle této smlouvy následující cenu: Za zhotovení kompletního díla si smluvní strany sjednávají cenu ve výši ve výši 475.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc korun českých).
2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo není provádění stavebních prací. Zhotovitel má povinnost odvést DPH a k cenám uvedeným ve vystavených fakturách připočítat DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**Článek VI.**  
**Platební podmínky**

1. Vyplácení záloh na cenu díla objednatelem není smluvními stranami sjednáno.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli po protokolárním předání předmětu díla.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou, na emailovou adresu xxxxxxxxxx nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
7. číslo a datum vystavení faktury,
8. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
9. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
10. označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
11. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
12. lhůtu splatnosti faktury,
13. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
14. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
15. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
16. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VII.

Oprávnění objednatele užít autorské dílo, licenční ujednání

1. Zhotovitel jako autor uděluje touto smlouvou, jakožto licenční ujednání, objednateli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, oprávnění k výkonu práva užití autorského díla, a to jako licenci výhradní.
2. Objednatel je v rámci poskytnuté licence oprávněn užít Studii proveditelnosti jako podklad k podání žádosti o dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

**Článek VIII.**

Záruční podmínky a vady díla, smluvní pokuty

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí objednatelem. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.
2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. V případě nedodržení termínu odevzdání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

# **Článek XI.**

# Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemné korespondence druhé smluvní straně užijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, kde jsou poprvé uvedeny smluvní strany. V případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou strany smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
5. Smluvní strany se dohodly, že obě strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
6. prodlení s provedením díla delším než 90 dní oproti sjednanému termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
7. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
8. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
9. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
13. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
15. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
16. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2021 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
17. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
18. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

1. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Nabídka GEMA ART GROUP a.s.

2. Výpis usnesení z jednání Rady města Karlovy Vary

V Karlových Varech dne V Karlových Varech dne

Objednatel: Zhotovitel:

………………………………....................... ……………………………….......................

**Statutární město Karlovy Vary** **GEMA ART GROUP a.s.**

zastoupeno zastoupena

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA Mgr. Barborou Klimšovou

primátorkou města členkou správní rady