**S M L O U V A O D Í L O**

v souladu s ust. § 2586 a násl. a přiměřeně aplikovaného ust. § 1746, odst. 2) zákona č. 589/2012 Sb. v pl. znění, občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

**Městská knihovna v Praze (dále také „MKP“)**

se sídlem Mariánské náměstí 1, Praha 1, 115 72

IČO: 00064467

číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

vedeného u PPF, a. s.

statutární orgán: RNDr. Tomáš Řehák, ředitel

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „objednatel“)

a

**Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.**

se sídlem Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53

IČO: 10731571

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, Spisová značka: C 347429

číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxx

vedeného u Fio banky

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**

***Předmět smlouvy***

* 1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Technicko-ekonomická studie využitelnosti a provozuschopnosti divadla Sál Žatecká, Žatecká 98/1, 110 00 Praha 1“** (dále jen TES), vznikl závazek uzavřít tuto smlouvu za níže uvedených podmínek.

Jako výchozí a závazný podklad pro vypracování TES bude použito Technical Due Diligence Report (TDD). Toto TDD bylo zpracováno v 04/2022 společností Contractis s. r. o. Při vypracování TES budou též zohledněny veškeré spojitosti s navazujícími částmi objektu a jeho provozem, jehož je Sál Žatecká součástí.

Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, že je schopen řádně provést dílo dle této smlouvy a že osoby uvedené v úvodu této smlouvy jsou bez dalšího oprávněny k podpisu této smlouvy.

* 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí   
     pro objednatele zpracování TES. Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.  Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**Článek II.**

***Cena díla a platební podmínky***

* 1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla podle podmínek této smlouvy bude činit

300.000 Kč bez DPH

63.000 Kč DPH dle aktuální výše

363.000 Kč s DPH

Tato cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. V celkové ceně je zahrnuto případné provedení destruktivních sond i případné hrazení poplatků u příslušných orgánů státní správy.

* 1. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla po jeho provedení a odsouhlasení ze strany objednatele. Za tento den se považuje den, kdy je dílo dokončeno, předáno, provedena závěrečná kontrola objednatelem a byl vystaven souhlas objednatele. Zhotovitel se zavazuje na cenu za provedené dílo vystavit fakturu, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů vztahujících se k dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu a potvrzený souhlas objednatelem. Pokud faktura nebude mít všechny předepsané náležitosti nebo přílohy podle předchozích vět, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Přitom po dobu odstranění těchto vad neběží lhůta pro splatnost faktury. Pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, smluvní strany se dohodly na době splatnosti faktury 21 dnů. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání platby z účtu objednatele.

Článek III.

*Předání díla*

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nastanou-li objektivní překážky v podobě nedostatečné spolupráce ze strany objednatele, případně prokazatelné nespolupráce dotčených orgánů státní správy při projednání TES, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou tyto překážky objektivně působily. V takovém případě se smluvní strany zavazují sepsat příslušný záznam vymezující min. druh či důvod této překážky a dobu jejího trvání.
  2. Místem plnění díla je zejména sídlo zhotovitele, území hl. města Prahy pro inženýrskou činnost a místem předání díla je sídlo objednatele. V průběhu realizace TES bude zhotovitel předkládat objednateli průběžně ke kontrole k připomínkám a písemnému odsouhlasení dílčí části dokumentace v rozpracovanosti. Předkládána bude elektronická verze ve vyžádaném formátu objednatelem a u vybraných částí si může objednatel vyžádat i papírovou podobu. Zhotovitel předá objednateli nejdéle 9 pracovních dnů před stanoveným datem předání čistopisu díla (týká se zejména kompletní dokumentace TES) jeden výtisk a elektronickou podobu objednateli k závěrečné kontrole. Objednatel předá zhotoviteli písemný seznam připomínek, popř. zjištěných vad a nedodělků předaného díla do 5 pracovních dnů. Zhotovitel opraví připomínky, popř. zjištěné vady a nedodělky do čistopisu projektové dokumentace TES do 4 pracovních dnů. V případě, že se objednatel k předané části díla k závěrečné kontrole nevyjádří, považuje se předaná část díla za zkontrolovanou a zhotovitel je oprávněn k vydání čistopisů. Při předání díla (čistopis projektové dokumentace TES) bude oběma stranami potvrzen předávací protokol a objednatel vystaví písemný souhlas s předávanou částí díla. Zhotovitel odevzdá projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:
* 6x tištěná podoba kompletní dokumentace TES + data v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu PDF a v aktivním formátu (DWG, textový editor), 1x originál dokladové části (vyjádření, stanoviska dotčených orgánů státní správy případně dalších institucí se kterými bylo provedeno projednání při zpracování dokumentace TES.

3.3 Právní vztah, založený touto smlouvou, zaniká bezvadným splněním díla. Může také zaniknout odstoupením některé smluvní strany od této smlouvy, a to z důvodů uvedených v Občanském zákoníku nebo závažném porušení povinností jedné smluvní strany vyplývajících z této smlouvy.

Článek IV.

*Práva a povinnosti smluvních stran*

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo uvedené v čl. I. této smlouvy v dohodnutém termínu, řádně a bezvadně provedené. Při provádění díla se zavazuje postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a zadávací dokumentace, dbát oprávněných zájmů objednatele a tyto chránit.
  2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to na základě žádosti zhotovitele a v přiměřené lhůtě, která odpovídá zvyklostem při provádění díla obdobného charakteru. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny informace, které se v rámci provádění díla dozví, jsou považovány za důvěrné a v případě jejich poskytnutí, a to i z neúmyslné, třetím osobám, je považováno za závažné porušení povinnosti a zakládající nárok na smluvní pokutu a náhradu škody.
  3. Zhotovitel je povinen dílo ukončit a předat objednateli ve lhůtě stanovené v této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je povinen dílo provedené ve smluveném rozsahu a kvalitě převzít, a to i před ve smlouvě dohodnutým termínem ukončení, je-li k tomu zhotovitelem vyzván a jsou-li pro to oprávněné důvody. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud zhotovitel neodstraní zjištěné připomínky, popř. vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol (podrobněji Článek III této SOD).
  4. Zhotovitel je povinen zejména dodržovat obecně závazné předpisy, které souvisí s provedením díla. Dále se zavazuje, že bude postupovat podle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Objednatel neodpovídá v žádném případě za škody na životě, zdraví nebo majetku, které porušením této povinnosti vzniknou.
  5. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství a čase dle smlouvy, v kvalitě, která byla ujednána, s všeobecnou a odbornou pečlivostí poskytnutého díla.
  6. Zhotovitel odpovídá v plné míře, a to i vůči třetím osobám za dodržování všech obecně závazných předpisů, které bezprostředně souvisí s provedením díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v případě kontrolní činnosti orgánů veřejné správy podle obecně závazných předpisů, zejména zákona  
     č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  8. Zhotovitel se zavazuje, že na plnění veřejné zakázky se bude podílet na pozici:
* vedoucího týmu Ing. arch. Eduard Sojka
* zástupce vedoucího týmu Ing. Martin Sladký

Zhotovitel prohlašuje, že obě tyto osoby splňují profesní způsobilost pro provádění předmětu díla dle této smlouvy (zejména mají autorizaci ČKAIT nebo ČKA).

Změna těchto osob podléhá schválení ze strany objednatele. Tyto osoby mohou být nahrazeny pouze za osoby stejně kvalifikované čí více kvalifikované.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy se považuje za porušení závažné.
  2. Zhotovitel je povinen umožnit účast pověřených osob objednatele na koordinačních dnech zpracování dokumentace TES a na jednáních souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy. Předpoklad konání koordinačních dnů zpracování dokumentace TES je každé druhý týden po dobu zpracování dokumentace TES.
  3. Zhotovitel bude podávat objednateli průběžný report (1x za dva týdny) o stavu prací na projektových dokumentacích a stavu inženýrských činností.
  4. V rámci zpracování projektové dokumentace bude mít zhotovitel zřízeno elektronické uložiště dat, do kterého umožní objednateli přístup v úrovni nahlédnutí.

**Článek V.**

***Odpovědnost za vady díla a škodu***

* 1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla podle § 2615 a následujícího občanského zákoníku, a to tak, že dokončené dílo (jeho části) bylo zhotoveno dle platných podmínek, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
  2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Není-li ujednáno, tak kvalitě a rozsahu obvyklému. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
  4. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla v délce 60 měsíců (záruční doba). Záruční doba začíná běžet dnem ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
  5. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
  6. Pokud reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol) a pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich nahlášení.

**Článek VI.**

***Smluvní pokuty***

* 1. V případě prodlení objednatele s peněžním plněním, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroků z prodlení, a to ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla každý započatý den trvání prodlení.
  3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla (jeho části), zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu, nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
  4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, respektive újmy tím objednateli způsobené; § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

**Článek VII.**

***Doručování, komunikace***

* 1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit pomocí datové schránky nebo osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.
  2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

1. při doručení do datové schránky:

* dnem přijetí zásilky v datové schránce, a pokud ji adresát nepřijal, tak
* třetím dnem po dodání do datové schránky;

1. při doručování osobně:

* dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
* dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo

1. při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

* dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
* dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli

důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu VII.3., písm. a) nebo b) této smlouvy; nebo

* třetím dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku  nepřevzal z důvodu, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu VII.3., písm. a) nebo b) této smlouvy.
  1. Ke dni podpisu této smlouvy je:

1. adresou pro doručování objednateli:

Městská knihovna v Praze, Mariánské nám.1, 115 72 Praha 1,

1. adresou pro doručování zhotoviteli:

Praha 7, Holešovice, Přístavní 28

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.
  2. Komunikace pověřených zástupců Objednatele a zhotovitele bude probíhat písemnou formou doporučenou korespondencí pomocí datové schránky, České pošty, pomocí e-mailové komunikace a telefonem.

**Článek VIII.**

***Odstoupení od smlouvy***

* 1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných, nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
  2. Poruší-li jedna ze stran smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
     1. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, které bude delší než 30 kalendářních dní.
     2. Jestliže zhotovitel provede dílo, nebo jeho část nekvalitně a neodstranil-li jeho vady ve lhůtě 30 dnů od nahlášení vady.
     3. Jestliže práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky, nebo které jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, nejsou ani ve vzájemně dohodnuté lhůtě nahrazeny bezvadným plněním.
     4. Jestliže bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
     5. Jestliže objednatel neposkytuje potřebnou součinnost ani v přiměřené lhůtě po písemném upozornění zhotovitele, že měl součinnost poskytnout.
     6. Jestliže je objednatel v prodlení s uhrazením i části ceny díla delším než 30 dnů.
  3. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
  4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotovenou část dokumentace TES v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

**Článek IX.**

***Ostatní ujednání***

* 1. Ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel držitelem licence k užití díla dle této smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k prezentaci na veřejnosti a jako podklad pro jakékoli další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle této smlouvy, zejména tedy jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této smlouvy použita. Odměna za poskytnutí této licence je již v plné výši zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel jako autor není oprávněn dílo užít či poskytnout licenci jinému bez souhlasu objednatele.
  2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při provádění díla (tzv. Profesní odpovědnost) s pojistným plněním min. ve výši 2.000.000 Kč, a to po celou dobu záruky dle čl. V., odst. 5.4. smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole její platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele.
  3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech částí objektu, jehož součástí je provozně spjaté divadlo Sál Žatecká za účelem plnění této smlouvy.
  4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady od objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
  5. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání.
  6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli v případě, že by jakákoliv činnost na základě této smlouvy byla považována za výsledek duševní činnosti, v neomezeném rozsahu výhradní licenci k výkonu práv duševního vlastnictví, kdy tato případná licence je již zohledněna v ceně díla podle čl. II této smlouvy.

**Článek X.**

***Závěrečná ustanovení***

* 1. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a nejsou v ní obsažena, se stávají jejím podpisem neplatnými.
  2. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
  3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné.
  4. Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru smluvních stran.
  5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel obdrží jeden podepsaný výtisk a zhotovitel jeden podepsaný výtisk. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě vč. jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh na profilu zadavatele a v  registru smluv.
  7. Nedílnou součástí smlouvy je:
* Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění
* Příloha č. 2 - předpokládaný HMG předmětu plnění nabídky z Přílohy č. 1 této smlouvy
  1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
  2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne ...................... V Praze dne 28.6.2022

…………………………….…………… …………………………….………………..

Alexandra Laubová, MSc Ing. arch. Eduard Sojka

Městská knihovna v Praze Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.

(objednatel) (zhotovitel)