

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
 vložka 540

zastoupený doc. [REDACTED]

[REDACTED] na základě pověření ze dne 6. 1. 2021,

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín,

číslo účtu: 115-9518080237/0100,

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

### Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Olomouc

se sídlem Chválkovická 113/56, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČO: 180 50 352,

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 43118

zastoupený [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Olomouc,

číslo účtu: 1804650329/0800,

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky, a to stavbě hráze vodního díla VN Kníničky:

Typ stavby	Způsob využití	Katastrální území	LV	Obec	Pozn.
<b>vodní dílo</b>	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	Lhota pod Kosířem	207	Drahanovice	stavba hráze na p.č.st. 117 a p.č.st. 491 o celkové výměře 636 m <sup>2</sup>

a dále k pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	Obec	LV
st. 491	zastavěná plocha a nádvoří	154	Drahanovice	Drahanovice	887
st. 117	zastavěná plocha a nádvoří	482	Lhota pod Kosířem	Drahanovice	207
305/38	vodní plocha	6142			
305/52	vodní plocha	2849			
<b>Celkem:</b>		<b>9627</b>			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále také „**předmět pachtu**“).

- VN Kníničky je evidovaná propachtovatelem pod evidenčním číslem IMA 131374, a to včetně funkčních zařízení, zahrnujících též hráz, bezpečnostní přeliv, nádrž, technická zařízení umožňující regulovat vodní hladinu. Tato zařízení jsou rovněž součástí předmětu pachtu.
- Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s užíváním a požíváním předmětu pachtu je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti a právo těžby nerostů.

## II.

### Účel pachtu

Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně ke sportovnímu rybolovu, a to konkrétně chovu ryb založeném na potravní nabídce vodní nádrže, vše v souladu s příslušnými právními předpisy.

## III.

### Pachtovné

- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **28.000,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok**. Cena pachtovného je platná pro rok 2022 a s účinností od 1.1.2023 bude navýšena postupem podle čl. III. odst. 4 této smlouvy. K pachtovnému bude připočtena DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže pachtýř užívá předmět pachtu k uskutečnění ekonomických činností, uplatní se DPH v aktuální sazbě. Jestliže pachtýř nejpozději do nabytí účinnosti této smlouvy neposkytne

- propachtovateli čestné prohlášení o tom, že předmět pachtu neuvádí k uskutečnění ekonomických činností a současně je veden jako plátce DPH, bude k pachtovnému připočtena DPH.
- Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše ročního pachtovného poměrně upravena.
  - Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
  - Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2023.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
- Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
- Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
- Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
- Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši

- neposkytne propachtovateli čestné prohlášení o tom, že předmět pachtu neužívá k uskutečnění ekonomických činností, bude k pachtovnímu připočtena DPH.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
  10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
  11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci (včetně odvozu) odpadu z předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
  12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování sportovního rybolovu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
  13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
  14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
  15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
  16. Pachtýř se zavazuje plnit povinnosti vyplývající pro VN Kníničky z povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydaného Magistrátem města Olomouce, OŽP, dne 26. 9. 2012, č. j. SMOI/ŽP/55/1602/2012/Zv.
  17. Manipulovat s vodní hladinou je pachtýř oprávněn pouze za podmínky udělení pokynu propachtovatele či jiného kompetentního úřadu (vodoprávního úřadu, protipovodňové komise apod.) k manipulaci.
  18. Pachtýř se zavazuje k provádění měsíčních obchůzek vodního díla včetně vypracování zápisu z těchto obchůzek, a to v souladu s vyhláškou č. 86/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Metodickým pokynem MZe ČR č. 1/2010 – kapitola B. Průběh a výsledky obchůzek je pachtýř povinen zaznamenat do tiskopisu „Záznam o obchůzce“, který je přílohou č. 3 této smlouvy a tyto následně předávat průběžně propachtovateli [REDAKCE]  
[REDAKCE]
  19. Pachtýř se zavazuje oznámit bezodkladně propachtovateli jakékoli poruchy či závady na vodním díle a současně je povinen jej bezodkladně informovat o mimořádných situacích.
  20. Smluvní strany ujednaly, že pachtýř bude, s ohledem na účel kompletně zajišťovat na své náklady a odpovědnost:
    - a) sečení trávy z tělesa hráze, pod hrází, včetně odstranění náletových dřevin min. 2x/rok a likvidace bylinné a dřevinné hmoty mimo objekt vodního díla, to vše v příhodné vegetační době a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- b) provádění drobných oprav na objektech hráze,
  - c) vyloučení chovu a podpory vodní drůbeže a kachny divoké,
  - d) odstraňování a likvidace předmětů a hmoty zachycené či naplavené na vodním díle a nakládání s takovým odpadem v souladu se zákonem č. 451/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) jakost vody ve vodním díle i ve vodním toku pod vodním dílem nesmí býti jakkoliv zhoršována.
21. Pachtýř se zavazuje udržovat mimo jiné čistotu a pořádek v okolí VN Kníničky včetně odvozu odpadků.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to **na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027**, tj. na dobu 5 let.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil ustanovení této smlouvy podstatným způsobem nebo porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,

- e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2230 občanského zákoníku (automatická obnova smlouvy).

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zakladatel udělil propachtovateli dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem

prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j.: 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3 Statutu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2023. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti po jejím podpisu, nejdříve však dnem 1. 1. 2023. Účinností této smlouvy se ruší mezi smluvními stranami dříve uzavřená Smlouva o nájmu č. 347-I/POZ/2019 z 18. 3. 2019.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Katastrální mapa s přesným zákresem předmětu pachtu,
  - Příloha č. 2 - Povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydané Magistrátem města Olomouce, OŽP, dne 26. 9. 2012, č. j. SMOI/ŽP/55/1602/2012/Zv,
  - Příloha č. 3 - Tiskopis – „záznam o obchůzce“

Ve Zlíně, dne 15.6.2022

V Olomouci, dne 13-06-2022

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Lesy České republiky, s.p.

Český rybářský svaz, z.s.  
pobočný spolek Olomou

**MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUČ****ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**oddělení vodního hospodářství  
Hynaisova 10, 779 11 OlomoucDrahanovice 99  
783 44 Drahanovice

Č. j. :

SMO/ŽP/551/602

Vyřizuje :

Telefon :

Fax :

E-MAIL :

DATUM : 26.9.2012

„Vodní nádrž Kníničky“ – povolení k nakládání s vodami



LCR0004343

**ROZHODNUTÍ**

Magistrát města Olomouce odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku provedeného vodoprávního řízení § 115 výše citovaného vodního zákona a § 9 správního řádu žadatelé, kterým je

**I. vydává povolení**

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona, spočívající v nakládání s povrchovými vodami – v jejich vzdouvání a akumulaci pro vodní dílo – **Kníničky**. Jedná se o průtočnou vodní nádrž, která je vybudována v roce 1951 na levostranném přítoku vodoteče Zlatá stružka, situovanou na jižním okraji obce Drahanovice, část Kníničky, č.h.p. 4-12-01-015, HGR 2220, v kraji Olomouckém, okrese Olomouc, obci Drahanovice, vodní plocha na pozemcích parc.č. 305/38, k.ú.Lhota pod Kosřem, obec Drahanovice, vodní plocha, parc.č. 305/1, k.ú.Lhota pod Kosřem, obec Drahanovice, lesní pozemek, hráz na pozemcích parc.č. 305/38, k.ú.Lhota pod Kosřem, obec Drahanovice, vodní plocha, 375/29, k.ú.Drahanovice, obec Drahanovice, lesní pozemek, 375/16, k.ú.Drahanovice, obec Drahanovice, lesní pozemek, v tomto rozsahu:

Hladina stálého nadržení.....281,45 m n.m.  
Maximální hladina v nádrži.....281,50 m n.m.  
Celkový objem akumulované vody při maximální hladině v nádrži .....14,0 tis. m<sup>3</sup>  
Minimální zůstatkový průtok ve vodním toku pod vodním dílem.....1,3 l/s

Účel povoleného nakládání s povrchovými vodami:

Vzdouvání .....(26)

Akumulace.....(27)

Údaje pro povolené nakládání s povrchovými vodami:

Účel užití akumulované vody.....(30) chov ryb



Související vodní díla.....412 hráz, 413 vodní nádrž  
Zdroj vody.....(01) z vodního toku  
Vodní značka (cech).....NE

Napouštění nádrže se provádí přirozeným přítokem z levostranném přítoku vodoteče Zlatá stružka. Regulace výšky hladiny je prováděna v požeráku pomocí dlužové stěny. Požerák slouží zároveň jako bezpečnostní přepad v úrovni maximální provozní hladiny na kótě 281,50 m n.m. se zaústěním do základové výpusti. V době plnění nádrže a při provozu je třeba v toku pod hrází zajistit minimální zůstatkový průtok 1,3 l/s. Toto bude zajištěno manipulací a při provozu vyvrtáním otvoru DN 35 v dlužové stěně požeráku v úrovni 0,5 m pod úrovní provozní hladiny.

Vypouštění nádrže se provádí jen ve výjimečných případech, odůvodněných správcem (resp. vlastníkem) díla postupným vyjímáním dluží v šachtě požeráku.

Snižování hladiny je možné jen za podmínek uvedených ve schváleném manipulačním řádu.

Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami: na dobu životnosti vodního díla

Povolení k akumulaci je vydáváno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

## II.

### stanoví

podle ustanovení § 36 odst. 2 vodního zákona minimální zůstatkový průtok

1,3 l/s

ve vodním toku pod hrází vodního díla.

MZP ve vodním toku pod hrází vodního díla bude zajištěn vyvrtaným otvorem DN 35 v dlužové stěně požeráku v úrovni 0,5 m pod úrovní provozní hladiny. Kontrola dodržování této hodnoty bude vizuální.

Pro povolení k nakládání s povrchovými vodami se podle ustanovení § 9 odst.1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

- 1) Vzhledem k tomu, že vodní nádrž slouží k chovu ryb, je třeba požádat věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, kterým je dle ustanovení § 107 odst. 1 písm. t) vodního zákona Krajský úřad Olomouckého kraje, o **povolení k nakládání s vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 4. vodního zákona**. Současně v případě aplikace krmiv, anorganických a organických hnojiv, vápenatých hnojiv, desinfekční vápnění, použití chemických preparátů v souvislosti s ustanovením § 39 odst. 7 vodního zákona také o **povolení výjimky při použití závadných látek**.
- 2) Manipulace s vodou budou prováděny pouze podle schváleného manipulačního řádu.
- 3) Kóta provozní hladiny vody bude vyznačena na výpustném objektu - požeráku.
- 4) Nádrž musí být zajištěna proti úniku ryb dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 166/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Je zakázáno záměrné šíření geografických nepůvodních druhů, a to i těch které nejsou součástí přirozených společenstev v určitém regionu, bez souhlasu orgánu ochrany přírody, dle ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Ve vodním toku pod hrází musí být dodržen stanovený minimální zůstatkový průtok 1,3 l/s.

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu vodoprávního řízení vzneseny.

Účastníci řízení (§ 27 odst.1 správního řádu):

### Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí obdržel podáním ze dne 21.3.2012 žádost  
J  
k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro vodní nádrž Kníničky v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí.

K vodoprávnímu řízení žadatel doložil nebo vodoprávní úřad má k dispozici:

- návrh manipulačního a provozního řádu, zpracovaný [REDAKCE] ČKAIT 1200100 v 07/2011
- vyjádření Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 7.2.2012 zn. PM062579/2011 (k MPŘ)
- záznam podrobného měření změn -- polní náčrt z roku 1977
- kopii hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku č. TSÚ/84/01
- kopii kupní smlouvy z 3.11.2003
- kopii přílohy č. 3 ke kupní smlouvě z 3.11.2003 (Investiční majetek zapsaný v soupise konkurzní podstaty úpadce: Cukrovar Drahanovice, a.s., určený k prodeji veřejnou nabídkou)
- dokumentaci k čištění nádrže Kníničky z roku 1985
- informací o parcele
- fotodokumentaci
- výměr JNV -- technického referátu v Olomouci č.j. 747-14/10.1950/XI/Dr.Pol. ze dne 20.10.1950
- schválený projekt vodní nádrže v Kníničkách vypracovaný [REDAKCE] m v lednu 1949
- spisovou dokumentaci, která se ke stavbě vodní nádrže dochovala v archívu Obce Drahanovice
- právní analýza obce Drahanovice
- rozhodnutí KÚOK č.j. KUOK 129075/2011 ze dne 25.11.2011.

Účastníci řízení byli stanoveni podle ustanovení § 27 správního řádu a § 115 vodního zákona.

Opatřením č.j. SMOI/ŽP/55/1602/2012/Zv ze dne 6.4.2012 bylo oznámeno zahájení řízení a k projednání předložené žádosti bylo svoláno ústní jednání, které se konalo dne 20.4.2012. Protokol z tohoto jednání je součástí spisového materiálu.

Vzhledem k tomu, že při jednání došlo ze strany obce Drahanovice k zpochybnění vlastnictví vodní nádrže Kníničky panem [REDAKCE]

[REDAKCE] nemohl správní orgán dále v řízení pokračovat, neboť mu nepřísluší rozhodovat ve věci vlastnictví a tudíž si nemohl učinit úsudek sám a musel dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) bod 2 a § 57 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní řízení ve věci povolení k nakládání s vodami přerušit pro předběžnou otázku do doby, než o vlastnictví vodní nádrže pravomocně rozhodne soud se stanoveným termínem podání důkazu o tom, že byl u soudu podán návrh na rozhodnutí ve sporné věci (15.6.2012).

Dne 12.6.2012 byla vodoprávnímu úřadu doručena právní analýza posouzení vlastníka vodní nádrže v Kníničkách, kterou si nechala zpracovat obec Drahanovice. Na základě této se obec Drahanovice rozhodla, že nebude podávat žalobu o vlastnictví, protože vlastník je podle analýzy Česká republika -- správce Lesy ČR, s.p.

Opatřením č.j. SMOI/ŽP/55/1602/2012/Zv ze dne 18.6.2012 bylo k projednání předložené žádosti svoláno nové ústní jednání, které se konalo dne 29.6.2012. Protokol z tohoto jednání je součástí spisového materiálu.

Vzhledem k tomu, že při jednání požádal účastník řízení Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 19, Nový Hradec Králové 1106, 500 02 Hradec Králové, na základě nově zjištěných skutečností (právní analýzy obce Drahanovice) o přerušení vodoprávního řízení z důvodu prověření dalších potřebných dokladů k případné žalobě ve věci vlastnictví vodní nádrže Kníničky, nemohl správní orgán dále v řízení opět pokračovat, neboť mu nepřísluší rozhodovat ve věci vlastnictví a tudíž si nemohl učinit úsudek sám a musel dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) bod 2 a § 57 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní řízení ve věci povolení k nakládání s vodami opět přerušit pro předběžnou otázku do doby, než o vlastnictví vodní nádrže pravomocně rozhodne soud se stanoveným termínem podání důkazu o tom, že byl u soudu podán návrh na rozhodnutí ve sporné věci (17.8.2012).

Dne 14.8.2012 bylo vodoprávnímu úřadu doručeno vyjádření Lesů ČR, s.p., ve kterém posoudily vlastnícké právo k vodní nádrži Kníničky a konstatovaly, že Lesy ČR, s.p. nemají právo hospodařit



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Olomouce.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

*Žadatel*

*Vlastník pozemků pod vodním dílem*

- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 19, Nový Hradec Králové 1106, 500 02 Hradec Králové

*Správce vodního toku*

- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 11, Veveří 932, 602 00 Brno

*Ostatní účastníci řízení*

- Český rybářský svaz, místní organizace Olomouc, Chválkovická 56, Chválkovice, 779 00 Olomouc
- Obec Drahanovice, IČO 00298841, Drahanovice 144, 783 44 Drahanovice

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
- Český rybářský svaz - VÚS Ostrava, IČO 00434167, Jahnova 14, Mariánské Hory 890, 709 00 Ostrava
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Prostějov, IČO 42196451, Riegrova 24, Prostějov 3475, 796 01 Prostějov
- Povodí Moravy, s.p., Závod Horní Morava, provoz Přerov, IČO 70890013, Tovačovská, Přerov I-Město 300, 751 24 Přerov
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a Ze, oddělení vodního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 11 Olomouc
- 2x spis





