

# RÁMCOVÁ DOHODA

(dále též jen „dohoda“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a současně analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o ZVZ“)

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,

se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČO: 75151511

DIČ: CZ75151511 (pouze pro případ fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti-bude-li uvedeno v objednávce)

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

#### 2. Zhotovitel

společnost: Koberce Strnad Lišov s.r.o.

sídlo: třída 5. května 17/129, 373 72 Lišov

zastoupený: Ing. Tomášem Strnadem, jednatelem

IČO: 117 92 485

DIČ: CZ11792485

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

telefon: 

e-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 31369.

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem díla jsou nákupy, dodávky a pokládky podlahových krytin v objektech Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje v Českých Budějovicích a v celém okrese České Budějovice na období 07/2022 – 06/2023, včetně demontáže, odvozu a ekologické likvidace stávajících podlahových krytin.

2. Součástí předmětu díla je také dodání nových, nepoužitých potřebných materiálů a výrobků.

3. Objednatel si vyhrazuje právo měnit množství požadovaného zboží uvedeného v příloze této dohody, směrem nahoru i dolů, podle aktuálních potřeb a přidělených finančních prostředků, po celou dobu trvání smluvního vztahu.

4. Jednotlivé dodávky a práce budou realizovány na základě dílčích objednávek, zaslaných objednatelem zhotoviteli e-mailem, popř. jiným způsobem. Objednávky budou podepsány zástupci obou smluvních stran.

## III.

### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do **pěti kalendářních dnů od obdržení objednávky**.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v přiměřené době, dle rozsahu jednotlivých prací stanovených v objednávce, nejpozději však do 30 dnů od obdržení objednávky. Lhůta dle tohoto odstavce může být v případě větší akce, na základě písemné dohody obou smluvních stran, prodloužena.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla jsou budovy objednatele v Českých Budějovicích, popř. v okrese České Budějovice.
5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.
6. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že veškeré stavební práce budou prováděny za provozu budovy.

#### IV.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednotkové ceně díla ve výši uvedené v příloze této dohody, která je její nedílnou částí.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla, včetně dopravy, pojištění, apod.
3. Jednotková cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Akce budou fakturovány jednorázově po provedení prací dle objednávky. Smluvní strany se mohou v případě realizace větší akce písemně dohodnout na jiném způsobu fakturace. Pokud nebude v objednávce výslovně uvedeno, že práce budou fakturovány v režimu „přenesené daňové povinnosti“, zhotovitel bude fakturovat cenu vč. DPH a DPH odvede. Informace o fakturaci v režimu „přenesené daňové povinnosti“ bude na faktuře uvedena.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.** Faktura musí být označena: „**KRPC-63714/ČJ-2022-0200VO-VZJ**“. Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
3. **Kupující souhlasí s možnou alternativní formou doručení faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73).** V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen příslušným číslem jednacím: **KRPC-63714/ČJ-2022-0200VO-VZJ** a současně slovním popisem: „**Faktura pro OSM-oddělení provozu a údržby majetku**“.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
5. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními dohody
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto dohodou
6. Způsob úhrady: převodním příkazem  
Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

#### VI.

##### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčeném pozemku, na sousedních pozemcích, na budovách, trvalých porostech a podzemním vedení. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen odstranit neodkladně na své náklady.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
6. Před započatím prací předá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří budou stavbu provádět, včetně čísel OP a seznam vozidel, vč. registračních značek, která budou na místo plnění vjíždět.
7. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
8. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

## VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu, dle skutečné spotřeby.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

## VIII.

### Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle objednávky v termínech stanovených v této dohodě, vyklizení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů stavby – případně dokladů o předepsaných zkouškách, dokladů k součástem stavby (záruční listy, certifikáty apod.).
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 6 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## IX.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt eventuelních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů od nastoupení na odstranění záruční vady, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 5.000.- Kč. za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000.- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX, odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 5.000. - Kč. za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**XI.**

**Změna dohody**

1. Dohodu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek k rámcové dohodě“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.







**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto dohodou se řídí občanským zákoníkem a zákonem o ZVZ.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Odstoupení od dohody je možné v souladu s občanským zákoníkem. Dále dohoda může být ukončena dohodou smluvních stran, či jednostranným odstoupením od dohody, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhé strany.

**XIII.**

**Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:   
telefon: 
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:   
telefon: 
3. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:  telefon: 

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem vložení do registru smluv. Vklad do registru smluv provede objednatel, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas svým podpisem.
2. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na jeden rok ode dne účinnosti dle předchozího odstavce.
3. Dohoda je vyhotovena a podepsána elektronicky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha: Specifikace a ceny prací                      I strana



zhotovitel

**Ing. Tomáš Strnad**

jednatel společnosti Koberce Strnad Lišov s.r.o.  
*podepsáno elektronicky*



objednatel

**plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA**

náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
*podepsáno elektronicky*

PODLAHOVÉ KRYTINY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ						
název krytiny	specifikace předmětu plnění	předpokládané množství (m <sup>2</sup> ) za rok	nabídková cena za 1 m <sup>2</sup> bez DPH (krytina + práce)	nabídková cena za 1 m <sup>2</sup> vč. DPH (krytina + práce)	nabídková cena za předpokládané množství bez DPH (krytina + práce)	nabídková cena za předpokládané množství vč. DPH (krytina + práce)
LINO 1	heterogenní podlahová krytina PVC výrobky klasifikovány dle ČSN EN ISO9001 a 14001 tloušťka PVC - 2 mm zátěžová třída - 43 protiskluznost - skupina R10 práce: kompletní pokládka krytiny	450	485	586,85 Kč	218 250,00 Kč	264 082,50 Kč
LINO 2	homogenní podlahová krytina PVC výrobky klasifikovány dle ISO10581, EN14041 a EN13553 tloušťka PVC - 2,0 mm zátěžová třída - 43 protiskluznost - skupina R9 práce: kompletní pokládka krytiny	200	625	756,25 Kč	125 000,00 Kč	151 250,00 Kč
KOBEREC 1	zátěžový koberec - zátěžová třída - 32 váha vlasu - min. 650 g/m <sup>2</sup> výška koberce - min. 5,5 mm počet vpichů - min. 235 000 /m <sup>2</sup> celková váha - min. 1850 g/m <sup>2</sup> výrobky klasifikovány dle EN 14041 a EN 1307 hořlavost - Cfl práce: kompletní pokládka krytiny	200	415	502,15 Kč	83 000,00 Kč	100 430,00 Kč
KOBEREC 2	zátěžový koberec - zátěžová třída - 33 váha vlasu - min. 950 g/m <sup>2</sup> výška koberce - min. 8,6 mm počet vpichů - min. 200 000 /m <sup>2</sup> celková váha - min. 1950 g/m <sup>2</sup> výrobky klasifikovány dle EN 14041 a EN 1307 hořlavost - Bfl práce: kompletní pokládka krytiny	200	365	441,65 Kč	73 000,00 Kč	88 330,00 Kč
SOKL	sokl PVC včetně montáže	150	91	110,11 Kč	13 650,00 Kč	16 516,50 Kč
SOKL	sokl koberec - kobercová lišta včetně montáže	200	107	129,47 Kč	21 400,00 Kč	25 894,00 Kč
ŠŤŮRA	šňůra PVC průměr 4 mm včetně svaření	150	7	8,47 Kč	1 050,00 Kč	1 270,50 Kč
STĚRKA	stěrka včetně penetrace do 5 mm - pevnost 25 Mpa	150	240	290,40 Kč	36 000,00 Kč	43 560,00 Kč
PODLOŽKA	podložka pod PVC - 280g/m <sup>2</sup> včetně pokládky	150	119	143,99 Kč	17 850,00 Kč	21 598,50 Kč
DEMONTÁŽ A LIKVIDACE	Demontáž stávajících podlahových krytin, včetně odvozu a ekologické likvidace	750	90	108,90 Kč	67 500,00 Kč	81 675,00 Kč
název	specifikace dopravy	předpokládaný počet akcí	cena za 1 km dopravy bez DPH	MAXIMÁLNÍ cena za 1 akci v rámci okresu České Budějovice bez DPH	MAXIMÁLNÍ cena za předpokládaný počet akcí v rámci okresu České Budějovice bez DPH	MAXIMÁLNÍ cena za předpokládaný počet akcí v rámci okresu České Budějovice vč. DPH
DOPRAVA	cena za dopravu osob a materiálu	20	10	600	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA:

668 700,00 Kč

809 127,00 Kč

(celková nabídková cena = podlahové krytiny vč. prací + demontáž a likvidace + doprava)  
Tabulka musí být vyplněna ve všech položkách!

