



## **Smlouva o vypořádání závazků**

---

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

***Speciální základní škola Králíky, Nábřeží 130, Králíky 56169***

***IC.: 61235105***

***Zastoupená Mgr. Zdeňkem Nesvadbou, ředitelem školy***

a

***REVSTA s.r.o.***

Červená Voda 358, Červená Voda 561 61

IC.: 28818075

***Zastoupená Ing. Adamem Revúsem***

### **I. Popis skutkového stavu**

---

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2021 smlouvu o dílo č. SpZSKr 412/2021, jejímž předmětem bylo rekonstrukce sociálních zařízení a dne 15.2.2022 dodatek ke smlouvě SpZSKr 412/2021 pod číslem SpZSKr 9/2022
2. Strana Speciální základní škola Králíky je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II. Práva a závazky smluvních stran

---

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III. Závěrečná ustanovení

---

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. SpZSKr 412/2021 ze dne 26.11.2021

Příloha č. 2 – Dodatek ke smlouvě SpZSKr 412/2021 pod č. SpZSKr 9/2022 ze dne 15.2.2022

**Speciální základní škola Králíky**  
Nábřežní 130, Králíky 56169  
IČ 61235105  
**Zastoupená Mgr. Zdeňkem Nesvadbou**

V Králíkách dne 28.6.2022

**REVSTA s.r.o.**  
Červená Voda 358, Červená Voda 561 61  
IČ.: 28818075  
**Zastoupená Ing. Adamem Revúsem**

V Králíkách dne 28.6.2022

**Smlouva o dílo č. SpZSKr 412/2021**

na zhotovení díla

**„Rekonstrukce sociálních zařízení v objektu Speciální základní školy Králíky“**

---

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Speciální základní škola Králíky**  
**Nábřežní 130**  
**561 69 Králíky**  
zastoupen: **Mgr. Zdeňkem Nesvadbou, ředitelem školy**  
Bankovní spojení: KB Praha – pobočka Králíky  
č. ú.: 1431611/0100  
IČ: 61235105
2. Zhotovitel: **REVSTA s.r.o.**  
se sídlem Červená Voda 359, 56169 %Cervená Voda  
zastoupen: -  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Ing. Adam Revús, Ing. Jaroslav Kainek, Stanislav Revús**  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
**Ing. Adam Revús, Ing. Jaroslav Kainek**  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:  
**Ing. Adam Revús, Ing. Jaroslav Kainek**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Ing. Adam Revús, Ing. Jaroslav Kainek**  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
č.ú.: **2414141339/0800** (je-li uchazeč plátcem DPH, doplní číslo účtu,  
který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup  
dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)  
IČ: **28818075**  
DIČ: **CZ28818075**  
spisová značka rejstříkového soudu: **C 29197 vedená u Krajského soudu  
v Hradci Králové**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Rekonstrukce sociálních zařízení v objektu Speciální základní škola Králíky**“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

#### **IV. Článek I. Předmět díla**

---

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Rekonstrukce sociálních zařízení v objektu Speciální základní škola Králíky“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace – příloha č. 2.
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.
4. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
  - a. Bourací a stavební práce
  - b. Rozvod elektřiny a montáž elektrických spotřebičů
  - c. Topenářské práce
  - d. Montáž sociálních zařízení
5. Konstrukce zámečnické a elektrické
6. Nátěry
7. Uvedení do provozu

#### **V. Článek II. Cena díla**

---

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody Smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran  
**2 513 156,15 Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“).  
DPH při sazbě **21 %** činí **527 762,79 Kč**  
Cena včetně DPH činí **3 040 918,94 Kč**
3. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
5. Cena díla vychází z odsouhlaseného položkového rozpočtu díla.
6. Ceny jednotlivých položek díla uvedené v položkovém rozpočtu – Příloha č. 1 Smlouvy, jsou stanoveny jako ceny pevné, nepřekročitelné, po celou dobu realizace díla. Těmito cenami budou oceněny i veškeré případné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data předání a převzetí díla.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
8. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **15** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli
9. Cenu díla je možné měnit dodatkem ke Smlouvě na základě dohody Smluvních stran pouze za následujících okolností:
  - a. při změnách díla požadovaných Objednatelem,
  - b. při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
  - c. pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena cenovou nabídkou zhotovitele.
10. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny díla ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení zhotovitele nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek stanovených smlouvou, a to před provedením příslušných prací či dodávek.

## **VI. Článek III. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

---

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli **nejpozději do 5 dnů od podepsání smlouvy.**
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli **nejpozději do 25.2.2022**
3. Místem plnění jsou **Speciální základní škola Králíky, Nábřežní 130, 56169 Králíky**
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatel) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná záměna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.
7. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době.

8. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla

## **VII. Článek IV Dodací podmínky**

---

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
2. O průběhu realizace díla povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne zahájení realizace díla.
3. Objednatel má právo dohlížet, zda je v místě realizace díla zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení díla ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
5. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na realizaci díla nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
7. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení, na vyžádání včetně zkušebních protokolů.
8. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

## **VIII. Článek V. Součásti smlouvy**

---

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení

## **IX. Článek VI. Závěrečná ustanovení**

---

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě, které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:

- a. Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - b. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - c. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí a že s tímto uspořádáním seznámil všechny osoby, které za svoji stranu uvedl v této smlouvě, a má jejich souhlas se zpracováním osobních údajů.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
  6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
  7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
  8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
  9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Králíkách dne: 26.11.2021

V Červené Vodě 28.10.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Speciální základní škola Králíky  
Mgr. Zdeněk Nesvadba  
ředitel školy

---

**REVSTA s.r.o.**  
Ing. Adam Revús  
jednatel

## Příloha č. 2

Č.j.: SpZSKr 9/2022,

Na základě smlouvy o dílo č. SpZSKr 412/2021 Rekonstrukce sociálních zařízení v objektu Speciální základní škola Králíky, článku II. odst. 9 uzavírají smluvní strany tento dodatek:

---

## Dodatek ke smlouvě o dílo

---

„Rekonstrukce sociálních zařízení v objektu Speciální základní škola Králíky“,

č. SpZSKr 412/2021

1. Smluvní strany:

a) objednatel: Speciální základní škola Králíky  
Nábřežní 130, 56169 Králíky  
  
zastoupená Mgr. Zdeňkem Nesvadbou  
  
Bankovní spojení 1431611/0100  
  
IČ 61235105

b) zhotovitel: REVSTA s.r.o.  
Červená Voda 359, 56161 Červená Voda  
  
zastoupená Ing. Adamem Revúsem  
  
Bankovní spojení 2414141339/0800  
  
IČ 28818075  
  
DIČ 28818075

2. Předmět díla

Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce nad smluvně dohodnutý projekt

			Kč bez DPH
a)	nové vstupní dveře	práce dle ZL 1	81 001,44
b)	kanalizační přípojka	práce dle ZL 2	147 462,14



c)	dřevěný obklad stěn ve vestibulu	práce dle ZL 3	105 794,65
d)	změny elektroinstalací	práce dle ZL 4	5 777,39
e)	změna obkladů	práce dle ZL 5	8 944,06
f)	Vestibul pohled, topení, elektro		

Tyto položky nebyly uvedeny v projektu, ani v položkovém rozpočtu.

3. Cena díla:

- a) Cena činí 414 440,54,- Kč bez DPH, 501 473,05,- Kč s DPH

4. Dodací podmínky:

- a) Práce budou provedeny ke dni předání díla.

V Králíkách dne 15.2.2022

Za zhotovitele Ing. Adam Revús:

Za objednatele Mgr. Zdeněk Nesvadba