



2016

Stejnopis č. 1**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM  
VĚCEM**

č. KUP/20/02/000274/2016

Stavba č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0002 - Komunikace 2. část

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany:

**Hana Podolská, r.č.:** [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 5/88**  
trvale bytem: [redacted]  
bankovní spojení: Equa bank a.s.  
č.ú.: [redacted]  
není plátce DPH

**(dále jen „prodávající“)**

na straně jedné

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti

Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

**(dále jen „kupující“)**

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

**I.****Předmět koupě a prodeje**

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1647/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1119 m<sup>2</sup> a parc. č. 1647/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 316 m<sup>2</sup> v k. ú. Ďáblice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 731 pro obec Praha a k. ú. Ďáblice.
2. Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy je spoluvlastnický podíl id. 5/88 pozemků parc. č. 1647/1 o výměře 1119 m<sup>2</sup> a parc. č. 1647/11 o výměře 316 m<sup>2</sup> v k. ú. Ďáblice, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

L

3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek, bytem Bečvářova 174/6, 100 00 Praha 10 dne 27. 8. 2015 pod číslem znaleckého deníku č. 3061/077- 2015.
4. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0002 – Komunikace 2. část.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. **spoluvlastnický podíl id. 5/88 pozemků parc. č. 1647/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1119 m<sup>2</sup> a **parc. č. 1647/11** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 316 m<sup>2</sup> v k. ú. Ďáblice, tak jak je popsán ve znaleckém posudku znalce Ing. Zdeňka Maška č. 3061/077-2015 ze dne 27. 8. 2015 a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 178 977 Kč (slovy: sto sedmdesát osm tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých)
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávající takto:
  - a) Část kupní ceny ve výši 7 160 Kč (slovy: sedm tisíc sto šedesát korun českých) odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí bude uložena na samoštatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatila daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel. Tuto část kupní ceny zaplatí kupující prodávající způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy.
  - b) Zbylou část kupní ceny ve výši 171 817 Kč (slovy: sto sedmdesát jedna tisíc osm set sedmnáct korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3, písm. a) a písm. b) této smlouvy souhlasí.

## III.

### Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněna tento bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že stav předmětu koupě je mu znám, a že předmět koupě nabývá do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

#### IV.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci se dohodli na tom, že kupující má právo brát z předmětu koupě užítky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Účastníci se zavazují, že v případě zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

#### V.

#### Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí je povinna zaplatit prodávající v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, přičemž kupující je ručitelem.
2. Část kupní ceny ve výši 7 160 Kč (slovy: sedm tisíc sto šedesát korun českých) odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle čl. II, odst. 3 písm. a), která bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatila daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel, bude prodávající uhrazena do 10 dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu originál dokladu nebo jeho ověřenou kopii o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí v plné výši.
3. V případě, že bude kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel, bude část kupní ceny ve výši 7 160 Kč /dle čl. II odst. 3, písm. a)/ uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího, použita na úhradu tohoto nedoplatku.
4. Penále vzniklé pozdní úhradou daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

#### VI.

#### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
3. Prodávající dává kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů souhlas, aby ve smlouvě obsažené její osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Prodávající bere na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v devíti stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/86 ze dne 15. 9. 2016.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynučovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 10. 2016

V Praze dne - 6 - 10 - 2016

[Redacted signature area]

prodávající  
**Hana Podolská**

[Redacted signature area]

kupující  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Ing. Pavel Vermach, Ph.D.  
ředitel odboru technické vybavenosti  
Magistrátu hl. m. Prahy

[Handwritten signature]