

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a o užívání hudebních nástrojů

ZUŠ Václava Pichla, Bechyně, Klášterní 39, 391 65
zastoupená ředitelem PaedDr. Janem Svobodou
jako nájemce na straně jedné

a

Javier Cura

Grüntalerstrasse 10

13357 Berlin

Německo

zastoupený panem Javierem Curou

jako podnájemce na straně druhé

uzavírají

v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a o podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu.

I.

Nájemce pronajímá podnájemci nebytové prostory v Základní umělecké škole, Klášterní 39, Bechyně, nacházející se v prvním a druhém podlaží výše uvedené budovy č.p.39.

| | | | | |
|-----------|--------------|--------|---------------------|--------|
| 1.podlaží | učebna | 35 m2 | koncertní sál | 120 m2 |
| | ambity | 69 m2 | místnost pro umělce | 28 m2 |
| | soc.zařízení | 20 m2 | vstupní hala | 34 m2 |
| | schodiště | 106 m2 | | |
| | rajský dvůr | 100 m2 | | |

| | | |
|-----------|--------------|--------|
| 2.podlaží | soc.zařízení | 20 m2 |
| | chodba | 136 m2 |
| | učebny 1-10 | 263 m2 |

II.

Podnájemce se zavazuje užívat nebytové prostory za účelem pořádání Pohybového workshopu.

III.

Výše podnájmů byla sjednána dohodnutou částkou 30 000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), v níž je zahrnuta i úhrada provozních nákladů.

IV.

Podnájem je sjednán na dobu od 1.7.2022 do 23.7.2022 a uplynutím této doby sjednaný podnájem končí.

V.

Za užívání nebytových prostor v celkové výši 64000,- (slovy : šedesát čtyři korun českých) bude vystavena faktura, se splatností 14 dnů převodem na bankovní účet.

VI.

Podnájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené řádem ZUŠ, se kterým bude seznámen. Podnájemce rovněž odpovídá za škody, které by vznikly z užívání nebytových prostor jeho zaviněním. Podnájemce se zavazuje dodržovat aktuální platná hygienicko-epidemiologická opatření COVID19.

VII.

Smlouva o podnájmů byla uzavřena se souhlasem pronajímatele, tj. vlastníka budovy č.p.39 v Klášterní ul., Bechyně, kterým je Nadační fond Konvent Pax, Jungmanovo nám. 18/753, Praha 1 – Nové Město, 110 00

VIII.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Změny nebo případné doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou dohodou obou účastníků.

IX.

Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Bechyni dne 1.7.2022


PaedDr. Jan Svoboda
ředitel ZUŠ Václava Pichla, Bechyně
Klášterní 39


Javier Cura

FAKTURA

Dodavatel: Základní umělecká škola
Václava Pichla, Bechyně
Klášteří 39, PSČ 391 65

IČO: 70848335

DIČ: CZ70848335

Číslo účtu (kód): 0703613399/0800

Banka-pobočka: ČS - pob. v Bechyni

Daňový doklad číslo: 92022

Druh dodávky (kód):

Konstantní symbol: 0308

Javier Cura

Grüntalerstrasse 10

13357 Berlin

Německo

Datum uskutečněního

zdanitelného plnění: 1.7.2022

OS - objednávka:

Dodací list - zakázka:

Doplňující údaje: převodem

IČ:

DIČ:

Datum splatnosti: 14.7.2022

Datum vystavení: 1.7.2022

Označení dodávky

Sazba daně / Množství / Cena za jednotku / Cena celkem (bez daně-s dani)

Fakturuje Vám za pronájem prostor kláštera pro Taneční workshop od 1.7. do 23.7.2022 v celkové výši 64000,- Kč

Poznámka: Registrace v Živnostenském rejstříku 27.9.2001

Evidující úřad: Městský úřad Tábor

Evidenční číslo: 330802-51936-00

Fakturoval: Ing. Monika Hrušková

Přílohy:

Telefon: 724 515 978

Nejsme plátcí DPH.

Celkem k úhradě: 64000,- Kč

