



SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutice“

číslo smlouvy objednatele: DIL/20/04/000343/2016

číslo smlouvy zhotovitele: S-21/2016

uzavřená podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy

Příkazník stavby/TDI:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.

na základě Příkazní smlouvy č. PRK/20/04/000186/2016 ze dne 11. 5. 2016 a dle plné moci ze dne 11. 5. 2016,

sídlům Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

IČO: 47116901

DIČ: CZ47116901

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 1930

zastoupené : Ing. Šárkou Balšánkovou, místopředsdou představenstva a

Ing. Jiřím Frýbou, členem představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Sdružení Nowastav – AZ SANACE -Vrutice

se sídlem: Malešická 49, 130 00 Praha 3

IČO: 00565679

DIČ: CZ00565679

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka B393

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen: Danielem Grosmanem a Radovanem Klímou

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní

strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 30. 3. 2016 zadávací řízení na zadání veřejné zakázky na stavbu č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0011 ostatní toky, část 24 provizorní úprava Vrutice“ uveřejněním oznámení v Informačním systému o veřejných zakázkách pod ev. č. 631473;
- (B) Objednatel dne 29. 11. 2016 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavbu č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutice“ podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

Pojmy a výrazy používané v této Smlouvě o Dílo s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v čl. 1 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o Dílo.

1.2 Výklad pojmů

Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy o Dílo nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

1.3. Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby: 0012 číslo etapy: 0011

Název stavby: Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy

název etapy: ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutice

Místo stavby: Velká Chuchle

Výkon inženýrské činnosti: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

IČO: 47116901 DIČ: CZ47116901

- na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 5. 2016

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: DIPRO, spol. s r. o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12

2 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutice“ a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména provést příslušné stavební práce, zajistit dodávku, montáž a zprovoznění příslušných provozních technologií, provést příslušné testy, zkoušky a komplexní vyzkoušení, zajistit zkušební provoz Díla, zpracovat provozní řád Díla, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení

Díla, jakož i provést takové související služby, dodávky a práce, které nejsou ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o Dílo (dále jen „Dílo“). Významem a účelem smlouvy je řádné zhotovení a dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo provedené podle Výrobní dokumentace stavby k Dílu předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o Dílo a bez Vad.

2.2 Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a bez Vad převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o Dílo.

3 PROJEKTOVÉ PRÁCE

3.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v nichž budou uvedeny a zakresleny všechny údaje v souladu se Smlouvou o Dílo, Právními předpisy a Zavedenou odbornou praxí.

3.2 Zhotovitel je při vyhotovování dokumentace skutečného provedení Díla povinen:

- a) vypracovat příslušné projektové dokumentace v následujícím počtu, formátu a míře podrobnosti:

	Dokumentace skutečného provedení Díla
Počet a formát dokumentace	6 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě na CD-R (ve formátu <i>pdf a dwg</i>)
Míra podrobnosti dokumentace	V podrobnosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, popř. na vyžádání Objednatele ve větší podrobnosti.

- b) zajistit, aby projektové práce byly plněny prostřednictvím kvalifikovaných projektantů, kteří jsou k takovým pracím nebo činnostem oprávněni dle příslušných Právních předpisů;
- c) zajistit, aby projektanti byli schopni se účastnit diskusí s Objednatelem nebo Technickým dozorem v kteroukoli potřebnou dobu až do data vypršení Záruční doby;
- d) předložit Objednateli návrhy dokumentace skutečného provedení Díla ke kontrole a schválení, a to v následujících lhůtách:

	Dokumentace skutečného provedení Díla
Lhůta pro předkládání	nejpozději 2 týdny před převzetím Díla podle čl. 9 Obchodních podmínek

Objednatel je oprávněn přezkoumat předložené návrhy dokumentace z pohledu naplnění podmínek Smlouvy o Dílo a příslušných Právních předpisů, resp. Technických norem, a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů oprávněné připomínky, resp. jej upozornit na případné nedostatky předložené dokumentace. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí k tomu, aby oprávněné připomínky Objednatele bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem vypořádal a oprávněně vytknuté nedostatky odstranil, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.

Skutečnost, že Objednatel posoudil příslušnou dokumentaci a případně v ní

identifikoval určité nedostatky ve smyslu předchozích pododstavců, nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele vůči Zhotoviteli nebo třetím osobám, nijak nezbavuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za soulad příslušné dokumentace se Smlouvou o Dílo a Právními předpisy či za její úplnost, správnost a vhodnost pro provedení Díla. Pro vyloučení pochybností sjednávají Smluvní strany, že Zhotovitel ponese veškeré náklady na jakékoliv opravy, úpravy nebo rekonstrukce kterékoliv části Díla způsobené vadnou dokumentací Zhotovitele nebo rozporům této dokumentace se Smlouvou o Dílo či Právními předpisy.

- e) předat Objednateli nebo Technickému dozoru vypracovanou dokumentaci skutečného provedení Díla ve finální podobě, a to v následujících termínech a počtech vyhotovení:

	Dokumentace skutečného provedení Díla
Termín odevzdání dokumentace	nejpozději při převzetí Díla podle čl. 9 Obchodních podmínek
Počet vyhotovení dokumentace	4 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě na CD-R (ve formátu <i>pdf</i> a <i>dwg</i>)

- 3.3 Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení Díla na Staveništi a průběžně ji aktualizovat tak, aby odpovídala stavu provádění Díla. Zhotovitel je dále povinen kdykoliv umožnit Technickému dozoru nebo Objednateli nahlédnutí do dokumentace skutečného provedení Díla.

4 PROVOZNÍ ŘÁDY A POSTUPY ŘÍZENÍ STAVBY

- 4.1 Nejpozději do 30 dnů před Přejímacími zkouškami Díla Zhotovitel poskytne Technickému dozoru a Objednateli návrh provozního řádu Díla a veškerých dalších řádů, manuálů a provozních dokumentací a jiných dokumentů potřebných pro řádný provoz, ovládání, obsluhu, údržbu, opravy a revize Díla (dále jen „Provozní řády“), a to v písemné podobě a v digitální podobě na CD-R. Zhotovitel je povinen zpracovat Provozní řády v souladu s požadavky Smlouvy o Dílo, Technických norem a Právních předpisů. Stavba nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle čl. 9.2 Obchodních podmínek, dokud Technický dozor či Objednatel neobdrží návrh Provozních řádů dle tohoto pododstavce.

Technický dozor a Objednatel jsou oprávněni přezkoumat předložené návrhy Provozních řádů z pohledu naplnění podmínek Smlouvy o Dílo a příslušných Právních předpisů, resp. Technických norem, a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 15 dnů své připomínky k Provozním řádům, resp. jej upozornit na případné nedostatky předložených návrhů Provozních řádů. Zhotovitel je povinen připomínky Technického dozoru a Objednatele bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem vypořádat a oprávněně vytknuté nedostatky odstranit.

Nejpozději do 2 měsíců po skončení zkušebního provozu Zhotovitel zpracuje Provozní řády se zapracovanými připomínkami Technického dozoru a Objednatele dle předchozího pododstavce, a takto upravené návrhy Provozních řádů v této lhůtě předá Objednateli a Technickému dozoru. Technický dozor a Objednatel jsou oprávněni přezkoumat předložené upravené Provozní řády a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 3 týdnů své připomínky, které je Zhotovitel povinen zapracovat do finální podoby Provozních řádů. Finální Provozní řády Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 2

týdnů před uvedením Díla do provozu, a to ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD-R.

4.2 Povinnosti v této Smlouvě o Dílo nebo Obchodních podmínkách související s vyhotovením Provozního řádu k Dílu se vztahují na Zhotovitele, jen pokud povinnost k jejímu vyhotovení Zhotoviteli vyplývá z čl. 2 této Smlouvy o Dílo.

4.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 9 je dokument „**Postupy řízení stavby**“, který upravuje a blíže rozvádí konkrétní technické úkony, jejich formu a postup, kteréžto je zhotovitel povinen při provádění předmětu díla povinen dodržovat, podle dokladů, seznamů, příloh a dalších dokumentů v něm obsažených postupovat a činit úkony ve směru k objednateli. Závaznost Postupů řízení stavby a jejich provázanost s touto smlouvou a dalšími smluvními dokumenty, zejm. s Obchodními podmínkami je upravena přímo v tomto dokumentu (Postupy řízení stavby).

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku č.j. MHMP 2102625/2016, ze dne 30. 11. 2016 a činí:

Základní cena bez DPH	6 297 000,- Kč
DPH	1 322 370,- Kč
Cena včetně DPH	7 619 370,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90% základní ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců-provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu (viz příloha č. 3 smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů).

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. (2) Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 5.2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.
- 5.3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit osobně nebo kurýrem na sekretariát pracoviště OTV MHMP, Vyšehradská 51, Praha 2.
- 5.4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 5.5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KC)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 5.6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených prací účtovaných touto fakturou, a to ve formátu xml.XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); faktura, zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude předán kromě tištěné

podoby také v elektronické verzi na mediu, které Zhotoviteli specifikuje na jeho žádost Objednatel nebo jeho zástupce.

- 5.8. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Soupisu prací a zadávací dokumentace, která byla Objednatelem před podpisem této Smlouvy o Dílo poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takovéto práce provádět, dokud neučiní úkony popsané dále. V případě, že provedení těchto nově se vyskytнуvších prací je nezbytné pro další provádění díla dle této Smlouvy o dílo, Zhotovitel je povinen stavební práce zastavit a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytnuvších prací informovat příkazníka; od stejného momentu je Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytnuvší práce nacenit do 3 pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Podle charakteru a nacenění těchto nově se vyskytnuvších prací bude buď uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo, nebo bude smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem upraven jinak. Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nově se vyskytnuvších prací a nezíská kvalifikovaný písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce provádět; pokud tak přesto učiní a provede takovéto vyskytnuvší se práce (de facto bez souhlasu Objednatele), nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel takto provedené práce nemá povinnost uhradit.
- 5.9. Zhotovitel dále prohlašuje, že zohlednil a ocenil v Soupisu prací veškeré práce, dodávky a služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení Díla dle Smlouvy o Dílo a původního Soupisu prací, a že v rámci ocenění každé položky uvedené v Soupisu prací do ocenění zahrnul i cenu veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou nezbytné pro provedení práce odpovídající příslušné položce uvedené v Soupisu prací, včetně:
- a) nákladů na umístění staveniště (NUS) s výjimkou nákladů na zařízení staveniště (ZS);
 - b) cel a dalších nákladů spojených s celním řízením;
 - c) nákladů na atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - d) nákladů na výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - e) nákladů na veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - f) nákladů na nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění;
 - g) nákladů na provozní i komplexní vyzkoušení Díla;
 - h) nákladů na zpracování a vyhotovení výrobní dokumentace;
 - i) nákladů na zpracování dokumentace skutečného provedení Díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení;
 - j) nákladů na projednání záborů veřejných prostranství;
 - k) nákladů na projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - l) nákladů na projednání a realizaci napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - m) nákladů na vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochranu při

realizaci Díla;

- n) nákladů na případné zajištění pasportizace stávajících objektů;
 - o) nákladů na pojištění Díla;
 - p) nákladů na Bankovní záruky;
 - q) nákladů na zajištění péče o zhotovené Dílo (stavbu) až do jeho kolaudace;
 - r) nákladů na splnění podmínek stanovených v souvislosti se zkušebním provozem;
- s) nákladů na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Hlavní město Praha; tento manuál tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy o Dílo.

Vypuštění prací

5.9.1 Vypuštění stavebního objektu

Objednatel je oprávněn kdykoliv před dokončením (tj. i před zahájením realizace) určitého stavebního objektu uvedeného v Soupisu prací oznámit Zhotoviteli, že na dokončení (realizaci) takového stavebního objektu nemá zájem. Po obdržení oznámení Objednatele dle předcházející věty Zhotovitel:

- a) přestane provádět veškeré práce na příslušném stavebním objektu (pokud již nějaké provádí) kromě těch, které jsou nutné pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na stavbě,
- b) předá Objednateli dokumentaci Zhotovitele za podmínek a v rozsahu, v jakém byl povinen ji do data oznámení Objednatele dle první věty tohoto článku vypracovat s ohledem na postup prací, a veškeré další práce a materiály týkající se příslušného stavebního objektu, a
- c) odstraní ze Staveniště vybavení a materiály určené k realizaci příslušného stavebního objektu (pokud se na Staveništi nacházejí), kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti nebo co využije k realizaci jiných stavebních objektů.

Hodnota práce případně vykonané Zhotovitelem ve vztahu k příslušnému stavebnímu objektu bude zahrnovat:

- a) cenu veškerých prací řádně uskutečněných za účelem realizace příslušného stavebního objektu ve výši stanovené v Soupisu prací,
- b) veškeré další účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady, které Zhotoviteli skutečně vznikly ve snaze realizovat příslušný stavební objekt, a
- c) účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady na odstranění pomocných prací a vybavení Zhotovitele určených k realizaci příslušného stavebního objektu ze Staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny Zhotovitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že částka vypočítaná podle předcházejícího odstavce, na jejíž zaplacení bude mít Zhotovitel v případě

68

nerealizace určitého stavebního objektu právo, v žádném případě nesmí překročit cenu, kterou by byl Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit, kdyby byl příslušný stavební objekt realizován (resp. dokončen) v souladu se Smlouvou o Dílo.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí tak, aby ve vztahu k jednotlivým stavebním objektům nevznikaly náklady neodůvodněně brzy. Pokud Objednatel dle tohoto článku rozhodne o tom, že určitý stavební objekt nebude realizován, nebude mít Zhotovitel nárok na úhradu žádných nákladů uvedených v písmenech a) až c) výše, které ve vztahu k příslušnému stavebnímu objektu vynaložil v rozporu se Smlouvou o Dílo neodůvodněně brzy.

Omezení předmětu plnění dle tohoto článku si Smluvní strany potvrdí písemným zápisem, který bude obsahovat odpovídající snížení ceny Díla v rozsahu odpovídajícím neprovedeným pracím na příslušných stavebních objektech, na jejichž realizaci Objednatel nemá zájem, a dále podmínky případného finančního vyrovnání Smluvních stran ohledně nákladů případně vynaložených Zhotovitelem za účelem realizace těchto stavebních objektů a stanovených postupem uvedeným výše. O veškerých omezeních rozsahu prací, k nimž dle tohoto článku případně dojde, bude rovněž proveden zápis do stavebního deníku.

Objednatel není oprávněn využít svého oprávnění dle tohoto článku, jestliže by nedokončení (nerealizace) příslušného stavebního objektu prokazatelně znemožňovalo dokončení (realizaci) jiného stavebního objektu, na jehož dokončení (realizaci) má Objednatel nadále zájem.

5.9.2 Vypuštění jiných prací

Pokud dojde v důsledku změny Díla k vypuštění určité práce v rozsahu nedosahujícím celého stavebního objektu uvedeného v Soupisu prací a vypuštění této práce má za následek vznik dodatečných nákladů na straně Zhotovitele, které nejsou zahrnuty do ceny nevypuštěných stavebních prací, je Objednatel povinen tyto náklady uhradit Zhotoviteli v rozsahu, v jakém Zhotovitel prokáže, že:

- a) příslušné náklady vznikly v příčinné souvislosti s příslušnou změnou Díla,
- b) příslušné náklady byly Zhotovitelem vynaloženy účelně, efektivně a hospodárně,
- c) příslušné náklady byly Zhotovitelem v jím uváděné výši skutečně vynaloženy, a současně
- d) Zhotovitel Objednatele na možnost jejich vzniku provedením příslušné změny Díla prokazatelně předem písemně upozornil a Objednatel i přes toto upozornění souhlasil s provedením příslušné změny Díla.

5.10. Měna plateb

Nabídková cena a veškeré ceny a platby dle Smlouvy o Dílo jsou stanoveny v

korunách českých, tj. v zákonné měně České republiky (CZK). V případě přijetí měny EUR Českou republikou v průběhu trvání Smlouvy o Dílo se výše Nabídkové ceny a případných cen a dalších plateb stanoví s účinností od příslušného okamžiku (nikoliv zpětně) podle směnného kursu CZK/EUR dle příslušných Právních předpisů, a to ke dni určenému příslušnými Právními předpisy jako poslední den, ke kterému je možno provádět bezhotovostní platby v měně CZK (koruna česká). Od okamžiku nahrazení měny CZK měnou EUR se platby daňových dokladů dle Smlouvy o Dílo budou provádět v měně EUR.

5.11. Měření

Není-li ve Smlouvě o Dílo uvedeno jinak, určuje se množství jednotlivých položek pro účely stanovení ceny Díla na základě měření netto skutečného množství každé položky, přičemž metoda měření musí být v souladu se Soupisem prací a dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou o Dílo, případně v souladu se Zavedenou odbornou praxí či pokyny Objednatele nebo Technického dozoru.

Kdykoliv Objednatel nebo Technický dozor považuje za nezbytné jakoukoliv část Díla změřit, je Zhotovitel po doručení oznámení takového úmyslu povinen (i) zajistit bezodkladnou účast kvalifikovaného zástupce Zhotovitele, který bude při měření asistovat Objednateli nebo Technickému dozoru, a (ii) poskytnout Objednateli nebo Technickému dozoru veškeré jimi požadované podrobnosti.

Měření se provádí na základě podkladů pro měření obsažených ve Smlouvě o Dílo. Pokud Smlouva o Dílo podklady pro měření neobsahuje, provádí se měření na základě podkladů odsouhlasených Smluvními stranami.

6. ZMĚNY A DODATKY

6.1. Vícepráce

Objednatel je za podmínek stanovených v ustanovení § 23 Zákona o veřejných zakázkách oprávněn nařídit Zhotoviteli písemnou formou provedení změn, jejichž důsledkem je provedení takových dodatečných prací nebo dodatečných služeb, které původně nebyly předmětem Smlouvy o Dílo (dále jen „**Vícepráce**“). Objednatel není oprávněn požadovat provedení Víceprací po podpisu Protokolu o předání Díla.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Vícepracemi jsou: stavební práce a služby (položky) neuvedené v Soupisu prací;

Ve vztahu k Vícepracím se Zhotovitel zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o veřejných zakázkách, které bude Objednatel zahájeno za účelem zadání takové Vícepráce. Zhotovitel se zavazuje podat do takového jednacího řízení bez uveřejnění nabídku za podmínek, které budou v maximálním rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla dle Smlouvy o Dílo. Jednotkové ceny Víceprací budou stanoveny následovně: (a) na položky Víceprací, které jsou totožné s položkami již uvedenými v Soupisu prací, se uplatní jednotková cena uvedená u příslušné položky v Soupisu prací, (b) na položky Víceprací, které jsou podobné položkám již uvedeným v Soupisu prací, se uplatní tzv. odvozená jednotková cena, která bude odvozena od jednotkové ceny v Soupisu prací stanovené pro svojí povahou nejbližší položku se zohledněním míry podobnosti příslušných položek, (c) na položky Víceprací, pro které

v Soupisu prací není uvedena žádná obdobná položka, od níž by bylo možno odvodit příslušnou jednotkovou cenu, nebo které nejsou prováděny za podobných podmínek jako práce odpovídající obdobné položce v Soupisu prací, se uplatní jednotková cena odvozená z odpovídajících oprávněných nákladů na provedení práce spolu s přiměřeným ziskem v maximální výši 5% z oprávněných nákladů, přičemž tato cena nesmí být vyšší než cena uvedená pro příslušnou položku Vícepráce v aktuálním ceníku stavebních, resp. montážních prací vydávaným společností ÚRS PRAHA, a.s.

Dohoda o provedení Víceprací bude po skončení příslušného zadávacího řízení provedena podpisem příslušného dodatku ke Smlouvě o Dílo.

Celková výše dodatečného plnění za Vícepráce zadané podle § 23 odst. 7 písm. a) Zákona o veřejných zakázkách nesmí překročit částku odpovídající 30 % z Nabídkové ceny.

6.2. Právo na změnu bez nutnosti Víceprací

Objednatel nebo Technický dozor v rozsahu, v jakém jej k tomu písemně pověřil Objednatel, nebo v jakém s tím Objednatel vyslovil souhlas, je oprávněn nařídít Zhotoviteli provedení změn, které nevyžadují provedení Víceprací, jestliže navrhované změny jsou nezbytně nutné k dosažení souladu Díla se Smlouvou o Dílo a/nebo Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen provést každou změnu, která nevyžaduje provedení Víceprací, ledaže bezodkladně prokáže, že navrhovaná změna není nezbytná k dosažení souladu Díla se Smlouvou o Dílo a/nebo navrhovaná změna sníží bezpečnost nebo vhodnost Díla k zamýšlenému účelu. Při obdržení tohoto oznámení Zhotovitele je Technický dozor nebo Objednatel oprávněn předchozí pokyn zrušit, potvrdit nebo změnit. Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí Technického dozoru nebo Objednatele akceptovat a řádně splnit. Zhotovitel však neodpovídá za případné Vady Díla vzniklé v důsledku splnění pokynů Technického dozoru nebo Objednatele dle předchozí věty, na jejichž nevhodnost či nesprávnost Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, avšak Technický dozor nebo Objednatel na jejich provedení přesto trval.

6.3. Změny navrhované Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn kdykoliv předložit na své náklady Objednateli písemný návrh změn Díla, který podle názoru Zhotovitele (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady Objednatele na provedení Díla, (iii) zlepší efektivitu nebo hodnotu Díla pro Objednatele, nebo (iv) bude jinak ku prospěchu Objednatele. Pokud uskutečnění takového návrhu vyžaduje provedení méněprací se postupuje dle článku 6.4 Smlouvy o Dílo. Návrh změny je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele, Technickému dozoru a Autorskému dozoru, a dále zapsat do Deníku, a to s odůvodněním skutečností uvedených v první větě tohoto odstavce. Objednatel není povinen návrh Zhotovitele akceptovat. Objednatel zejména nebude akceptovat návrh Zhotovitele, pokud by přijetí tohoto návrhu vedlo k podstatné změně původních podmínek Smlouvy o Dílo. Zhotovitel nesmí před rozhodnutím Objednatele o změnách Díla odkládat provádění Díla.

Objednatel se zavazuje pro tento případ udělit souhlas k úpravě či změně Realizační dokumentace stavby k Dílu jako předmětu autorského díla v rozsahu navrhované změny.

6.4. Méněpráce

Jestliže se Smluvní strany uzavřením dodatku ke Smlouvě o Dílo dohodnou nebo pokud dá Objednatel Zhotoviteli pokyn, že některé práce, které spadají do předmětu plnění Smlouvy o Dílo, nebudou provedeny (méněpráce), učiní o tom zápis do Deníku. Součástí zápisu je rovněž specifikace druhu a objemu prací, které Zhotovitel v souladu s uzavřeným dodatkem ke Smlouvě o Dílo nebo pokynem Objednatele v rámci provádění Díla není povinen provést, a tomu odpovídající snížení ceny Díla. Toto ustanovení platí obdobně pro případy, kdy je k řádnému provedení Díla dle Smlouvy o Dílo třeba provést práce odpovídající příslušné položce v Soupisu prací ve výměře menší, než bylo uvedeno v Soupisu prací.

7. LHŮTY

7.1. Zahájení prací

Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této Smlouvy o Dílo. Toto Datum zahájení prací bude však nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení předchozí věty. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla do 3 dnů po Datu zahájení prací, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

7.2. Lhůta pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby mohly být úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek a aby Dílo bez Vad mohlo být předáno Objednateli nejpozději do 6 měsíců od zahájení stavby (dále jen „Lhůta pro dokončení“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva o Dílo, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění Díla, způsobena porušením povinnosti určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění Díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením Lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení Lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku Mimořádné okolnosti.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této Smlouvy o Dílo Lhůta pro dokončení, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením Lhůty pro dokončení. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení Lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení Lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení

Lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Předchozími ustanoveními tohoto článku 7.2. nejsou dotčena ust. § 2627 NOZ.

7.3. Harmonogram prací

Zhotovitel v Nabídce předložil Objednateli orientační časový harmonogram realizace Díla, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy o dílo. Požadavky na předložení podrobného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram prací**“) vycházejícího z orientačního harmonogramu předloženého v rámci nabídky, na jeho obsah, jakož i další práva a povinnosti Smluvních stran s Harmonogramem prací souvisejících upravují Obchodní podmínky.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (materiály / zařízení / technologie a práce) v délce 60 měsíců a v délce 120 měsíců na veškeré izolace (dále jen „**Záruční doba**“), kterou se zavazuje, že Dílo bude po celou délku Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě o Dílo, případně k obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smluvené ve Smlouvě o Dílo, případně obvyklé vlastnosti. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

9. ZAJIŠTĚNÍ

9.1. Bankovní záruka za provedení Díla

Za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen na svoje riziko a náklady obstarat a při protokolárním předání a převzetí staveniště předat Objednateli neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za plnění a za řádné provedení Díla ve formě dle zadávací dokumentace, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 3 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka za provedení Díla**“) a tuto nepřetržitě udržovat v platnosti až do 14 dnů poté, co byl mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán Protokol o převzetí Díla nebo jeho poslední části v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek. V případě, že budou existovat objektivní pochybnosti o bonitě banky, která Zhotovitelem předloženou Bankovní záruku za provedení Díla vystavila, bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení jiné Bankovní záruky za provedení Díla vystavené bankou, o jejíž bonitě takové pochybnosti existovat nebudou. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

9.2. Bankovní záruka za Vady

Za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze Smlouvy o Dílo v průběhu Záruční doby Díla, resp. jeho jednotlivých částí, je Zhotovitel povinen při předání Protokolu o převzetí Díla, resp. jeho jednotlivé části, v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí a nepřetržitě udržovat v platnosti až do uplynutí poslední ze Záručních dob neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za Vady ve formě dle zadávací dokumentace, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 5 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka za**

Vady“). V případě, že budou existovat objektivní pochybnosti o bonitě banky, která Zhotovitelem předloženou Bankovní záruku za Vady vystavila, bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení jiné Bankovní záruky za Vady vystavené bankou, o jejíž bonitě takové pochybnosti existovat nebudou. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

10. SANKČNÍ USTANOVENÍ

10.1. Smluvní pokuty

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě o Dílo povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- a) při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 7.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze Základní ceny včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení;
- b) při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 7.2 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;
- c) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Vady v dodatečné lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny včetně DPH za každou Vadu a den trvání porušení;
- d) při porušení povinnosti vystavit a udržovat v platnosti kteroukoliv Bankovní záruku v souladu se Smlouvou o Dílo a Obchodními podmínkami je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny včetně DPH za každý den trvání porušení;
- e) při porušení povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny včetně DPH za každý den prodlení;
- f) při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Vícepráce pouze postupem a za splnění podmínek uvedených v článku 6.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny včetně DPH za každé porušení;

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

10.2. Náhrada škody

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

11. POJIŠTĚNÍ

Pojištění Díla a odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění Díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit nejpozději 7 dnů před uzavřením Smlouvy o Dílo doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek

Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek. Dokud Zhotovitel nepředloží Objednateli doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek, není Objednatel povinen uzavřít Smlouvu o Dílo a platí, že Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy o Dílo ve smyslu § 82 odst. 4 Zákona o veřejných zakázkách. Doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla splňujícím všechny podmínky Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se stává přílohou č. 6 Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši nabídkové ceny Kč za každou pojistnou událost. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

12. KOMUNIKACE

Kdekoliv Smlouva o Dílo předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení písemná. Písemnosti dle předchozí věty se doručují na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy o Dílo. Pokud to povaha písemnosti připouští, lze je dále doručit osobně (proti potvrzení) nebo kurýrem do sekretariátu odboru technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2 nebo na e-mailovou adresu: otv@praha.eu.

Schválení, potvrzení, souhlas, určení, oznámení a žádosti nebudou bezdůvodně zdržovány nebo zpožďovány.

Jestliže příjemce oznámí změnu příslušné adresy, je tato změna účinná uplynutím 3 dnů od jejího prokazatelného oznámení a od té doby je druhá Smluvní strana povinna doručovat na novou adresu. Pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být písemnost zaslána na adresu, z níž byla odeslána žádost.

Veškerá oznámení, informace či jiná sdělení podaná ve věcech Smlouvy o Dílo se považují za doručená (i) dnem, kdy je adresát osobně převezme (za osobní převzetí se v případě adresáta – právnické osoby považuje převzetí kterýmkoliv z jejich zaměstnanců, pracovníků či osob zastávajících v této právnické osobě určitou funkci), (ii) dnem, kdy dojde adresátovi na adresu jeho sídla zapsaného v obchodním rejstříku nebo na adresu uvedenou ve Smlouvě o Dílo, (iii) dnem, kdy je odesílateli technickými prostředky potvrzeno, že faxová zpráva byla doručena adresátu, (iv) dnem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Platnost a účinnost Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

13.2. Změny Smlouvy o Dílo

Jakékoliv změny Smlouvy o Dílo musí být v písemné formě a odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.

13.3. Stejnopisy Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pět obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel a jeden zástupce Objednatele (příkazník).

13.4. Oddělitelnost ustanovení Smlouvy o Dílo

V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy o Dílo je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném Právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy o Dílo. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a Právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.

13.5. Centrální evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o Dílo byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o Dílo nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o Dílo byly v souladu s cit. zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

13.7. Registr smluv

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

13.8. Oprávnění jednat za Objednatele

Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy o Dílo je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: JUDr. Jana Holomelová, vedoucí
zakázkově právního oddělení OTV MHMP
- ve věcech technických: Ing. Jiří Rejř, vedoucí oddělení pozemních
staveb OTV MHMP
Ing. Renata Sezemská, technik oddělení
pozemních staveb OTV MHMP
- za příkazníka: Ing. Ondřej Pytl, zástupce ředitele divize 01
Ing. Jiří Frýba, ředitel divize 01

13.9. Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky

Příloha č. 2 Specifikace Díla a kalkulace ceny

Příloha č. 3 Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů

Příloha č. 4 Harmonogram prací a časový plán, zadání části prací

Příloha č. 5 Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů

Příloha č. 6 Doklad o pojištění Díla

Příloha č. 7 /neobsazena/

Příloha č. 8 Manuál kodifikující standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Hlavní město Praha

Příloha č. 9 Pokutový řád

Příloha č. 10 Postupy řízení stavby

„Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.“

V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2987 ze dne 29. 11. 2016.

OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Vermach, Ph.D.

Funkce: ředitel OTV MHMP

Datum: 21. 12. 2016

ZHOTOVITEL

Sdružení Nowastav – AZ SANACE-
VRUTICE

Podpis: _____

Jméno: Daniel Grosman

Funkce: předseda představenstva

Datum: _____



Příloha č. 1 Obchodní podmínky



OBCHODNÍ PODMÍNKY

Ing. Pavel
Vermach,
Ph.D.

Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Vermach,
Ph.D.
Datum:
2016.03.29
15:54:02 +02'00'

OBSAH

	Strana
ČLÁNEK 1 DEFINICE.....	1
ČLÁNEK 2 DÍLO	3
2.1 Provedení Díla	3
2.2 Doplnující práce tvořící součást Díla	3
ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY.....	4
3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci	4
3.2 Důvěrnost informací	4
ČLÁNEK 4 CENA DÍLA	4
4.1 Cena díla	4
4.2 Daň z přidané hodnoty	5
4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr.....	5
ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE.....	5
5.1 Kontrola dokumentace	5
5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem	6
5.3 Návod k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy	6
ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA	7
6.1 Podmínky pro provádění Díla.....	7
6.2 Povinnost poskytovat rady	7
6.3 Povinnosti týkající se povolení	7
6.4 Instrukce	7
6.5 Informační povinnost.....	8
6.6 Úspory	8
ČLÁNEK 7 TERMÍNY	8
7.1 Zahájení Díla	8
7.2 Dokončení Díla	8
7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram	8
7.4 Úzlové body výstavby.....	9
ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA	9
8.1 Kontrolní dny	9
8.2 Stavební deník	9
8.3 Autorský dozor	9
8.4 Technický dozor	10
8.5 Přerušování provádění Díla.....	10
ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ	11
9.1 Kvalita provedení Díla	11
9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti	11
9.3 Použité materiály.....	11

9.4	Vzorky	11
9.5	Zkoušky	12
9.6	Komplexní vyzkoušení Díla	13
9.7	Inspekce Díla	13
9.8	Zakrývání Díla a předchozí kontrola	13
9.9	Závěrečný úklid	14
9.10	Ochrana před poškozením	14
ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY		15
10.1	Hlavní stavbyvedoucí	15
10.2	Označení	15
10.3	Pracovněprávní předpisy	15
10.4	Pracovní povolení	15
10.5	Odpovědnost za pracovněprávní vztahy	15
ČLÁNEK 11 SUBDODAVATELÉ		15
11.1	Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům	16
11.2	Koordinace prací	16
11.3	Obecná ustanovení o subdodávkách	16
ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA		16
12.1	Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla	16
12.2	Předpřejímky	17
12.3	Kolaudace	17
12.4	Předání díla a Dokončení díla	18
12.5	Obecně	21
12.6	Dílčí kolaudace	21
12.7	Předání Díla příslušným správcům sítí	21
ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY		21
13.1	Obecné stanovení záruky	22
13.2	Záruční doba	22
13.3	Běh záruční doby	22
13.4	Záruční vady	22
ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENÍŠTI		22
14.1	Protokol o předání a převzetí Staveniště	22
14.2	Přístup na Staveniště	22
14.3	Vytýčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření	23
14.4	Vymezení pracovního prostoru	23
14.5	Stávající inženýrské sítě	24
14.6	Odpovědnost za poškození stávajících sítí	24
14.7	Veřejné sítě	24
14.8	Informační povinnost při odstavení veřejných sítí	24

14.9	Řízení dopravy	25
14.10	Údržba komunikací.....	25
14.11	Zásahy do prostředí	25
14.12	Pasportizace.....	26
14.13	Ochrana životního prostředí.....	26
14.14	Odpady.....	26
14.15	Dočasné ohrazení, oplocení apod.	26
14.16	Ochrana před povětrnostními vlivy.....	26
14.17	Předměty nalezené na Staveništi.....	26
14.18	Dočasné osvětlení.....	27
14.19	Dočasné zásobování energiemi	27
14.20	Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru	27
14.21	Plán kontroly a řízení jakosti	28
14.22	Mechanizační a dopravní prostředky.....	28
14.23	Nářadí a jiné než strojní vybavení	28
14.24	Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy	28
14.25	Zajištění Staveniště	29
14.26	Protipožární opatření	29
14.27	Používání výbušnin	30
14.28	Používání Staveniště pro jiné účely	30
14.29	Jeřáby.....	30
14.30	Informační tabule.....	30
14.31	Vybavení Zhotovitele	30
14.32	Právo přístupu na Staveniště	30
14.34	Geotechnický dozor.....	30
ČLÁNEK 15 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU		30
15.1	Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem.....	31
15.2	Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo	31
15.3	Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla	31
ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU.....		31
16.1	Odpovědnost za škodu během provádění Díla.....	31
16.2	Náhrada škody Zhotovitelem	31
16.3	Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám	31
16.4	Odškodnění Objednatele	31
ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ		31

17.1. Všeobecné požadavky na pojištění

17.2. Pojištění stavby a vybavení zhotovitele

17.3 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

17.4. Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele

Článek 18 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA.....	33
18.1 Práva ve prospěch Objednatele	33
18.2 Odpovědnost za porušení	33
18.3 Práva od Subdodavatelů.....	34
ČLÁNEK 19 Odstoupení; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM	34
19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelem	34
19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze stran	34
19.3 Informační povinnost.....	35
19.4 Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele	35
ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY	35
20.1 Splatnost smluvních pokut	35
20.2 Náhrada škody	35
ČLÁNEK 21 ZÁPOČET	35
21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele	35
21.2 Povolení zápočtu Objednatele.....	35
ČLÁNEK 22 POSTOUPENÍ	36
22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele	36
22.2 Povolení postoupení Objednatele.....	36
ČLÁNEK 23 KOMUNIKACE	36
23.1 Komunikace.....	36
23.2 Doručování.....	36
ČLÁNEK 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	37
24.1 Osoby Objednatele.....	37
24.2 Odkazy na články.....	37
24.3 Vzdání se práva	37
24.4 Neplatná ustanovení.....	37

ČLÁNEK 1 DEFINICE

Následující pojmy používané ve Smluvních dokumentech s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„Architekt“ je osoba nebo osoby určené Objednatel, které jsou mj. autory Dokumentace zadání stavby.

„Cena díla“ je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů.

„Cenový konzultant“ je osoba jmenovaná Objednatel - mandatář, která je pověřena řízením nákladů v rámci provádění Díla a případných s ním souvisejících pracích.

„Dílicí kolaudace“ je kolaudace části Díla potřebná v průběhu výstavby nebo kdykoliv před Dokončením díla pro provedení a užívání části Díla.

„Dílo“ je Předmět díla a souhrn veškerých činností vedoucích k provedení Předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a Subdodavateli tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech.

„Dokončení díla“ je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, (ii) Zhotovitel získal všechny kolaudační souhlasy a jiná Veřejnoprávní povolení potřebná pro užívání Díla, (iii) byl podepsán Objednatel i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla (iv) Dílo je bez vad a nedodělků, (v) jsou splněny všechny podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro vydání Osvědčení o dokončení a (vi) Objednatel vydal Zhotoviteli Osvědčení o dokončení.

„Dokumentace skutečného provedení“ je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem nebo třetí osobou určenou Zhotovitelem a schválená Objednatel.

„Dokumentace připravovaná Zhotovitelem“ je veškerá dokumentace připravovaná Zhotovitelem nebo Subdodavateli podle Smlouvy o dílo, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

„Důvěrné informace“ jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatele poskytnuté Zhotoviteli nebo jím obstarané či jinak získané v souvislosti se Smlouvou o dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné.

„Hlavní stavbyvedoucí“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele a/nebo Vedoucího projektu a/nebo Technického dozoru v souladu se Smluvními dokumenty.

„Manažer projektu“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla.

„Manažer reklamací“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, která je odpovědná za vyřizování reklamací v Záruční době.

„Návrh na ocenění změny“ je návrh na ocenění změny Díla vypracovaný Zhotovitelem na formuláři „Návrh na ocenění změny“.

„Objednatel“ je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„Osvědčení o dokončení“ je osvědčení vystavené Objednatel poté, co Dílo dosáhne stavu Dokončení díla (tj. jsou splněny všech předpoklady Dokončení díla s výjimkou vydání Osvědčení o dokončení) jako důkaz této skutečnosti.

„**Pasportizace**“ je popis stavu nemovitostí a zařízení sousedících s pozemky, na kterých bude umístěno nebo je realizováno Dílo, nebo nemovitostí a zařízení jinak Dílem dotčených, v jakém se nacházely k datu, k němuž se pasportizace vyhotovuje. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení sousedících se Stavenišťem nebo jinak zasažených prováděním Díla, situační plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci.

„**Plán kontroly a řízení jakosti**“ je dokument splňující podmínky těchto VSP, připravený Zhotovitelem a schválený Objednatelem.

„**Pracovní den**“ je den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den vyjma soboty, neděle a státních svátků.

„**Projekt**“ má význam uvedený v čl. 1.3 (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o dílo.

„**Protokol o předání a převzetí**“ je potvrzením Objednatele o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel vydá Zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků bránících užívání Díla zjištěných v průběhu přejímacího řízení předcházejícímu Dokončení díla nebo jinak v souladu s článkem 12. těchto VSP.

„**Předmět díla**“ má význam uvedený v čl. 2 (*PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO*) Smlouvy o dílo.

„**Pokyn ke změně**“ je pokyn ke Změně Díla, vydaný Objednatelem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby, které tvoří přílohu č. 10 Smlouvy o dílo.

„**Realizační harmonogram**“ je harmonogram skutečného postupu realizace Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo splňující podmínky těchto VSP, zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatelem nejpozději 14 dní před zahájením prací, aktualizovaný 1x za měsíc.

„**Smlouva o dílo**“ je smlouva o Dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která má jako přílohu č. 1 tyto Všeobecní smluvní podmínky.

„**Smlouvy na inženýrské sítě**“ jsou smlouvy související s Předmětem díla uzavřené ke dni podpisu Smlouvy o dílo se zhotoviteli a správci inženýrských přípojek, řadů, vedení a veškeré doklady, ze kterých vyplývají pro Objednatele závazky v tomto ohledu, např. vůči vlastníkům dotčených pozemků, včetně jejich pozdějších dodatků nebo smluv tohoto druhu uzavřených po podpisu Smlouvy o dílo.

„**Smluvní dokumenty**“ jsou Smlouva o dílo a všechny její přílohy, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění a práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele a další dokumenty označené za Smluvní dokumenty Stranami nebo ve VSP.

„**Harmonogram prací a časový plán**“ je Smluvní dokument, který je přílohou č. 4 Smlouvy o dílo, který je vypracován Zhotovitelem, schválený Objednatelem, a který obsahuje vyznačení Uzlových bodů výstavby.

„**Staveniště**“ jsou pozemky definované event. v čl. 1.3. (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o dílo a dále jiné plochy určené Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla.

„**Subdodavatel**“ je osoba provádějící část Díla jménem Zhotovitele určená v souladu s těmito VSP.

„**Technický dozor**“ je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla.

„**Dokumentace zadání stavby**“ je dokumentace Objednatele zpracovaná v rozsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou 230/2012 Sb.

„**Termín dokončení**“ je den určený v čl. 7 (*LHŮTY*) Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla.

„**Termín zahájení**“ je termín určený v čl. 7 (*LHŮTY*) Smlouvy o dílo.

„**Uzlové body výstavby**“ jsou termíny výstavby uvedené v čl. 7.4. (*Postupné závazné milníky*) Smlouvy o dílo.

„Vedoucí projektu“ je osoba jmenovaná Objednatelem - mandatář, která je pověřena řízením Díla.

„Veřejnoprávní povolení“ jsou všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání takových povolení, související s Předmětem díla, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o dílo.

„Specifikace díla a kalkulace ceny“ je Smluvní dokument zpracovaný Zhotovitelem, který obsahuje jednotkové i celkové ceny za jednotlivé položky Díla, tvořící přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

„Výrobní dokumentace“ jsou veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakákoliv další výkresová, tabulková nebo textová výrobní a dílenská dokumentace Díla potřebná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem.

„Závazné předpisy“ jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

„Záruční doba“ je záruční doba dle čl. 13(*Záruční doby*) těchto VSP, která začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatelem Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

„Zhotovitel“ je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„Změna Díla“ je jakákoli změna Díla oproti Dokumentaci zadání stavby a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo a jakákoliv podstatná změna Díla uvedená v Prováděcí dokumentaci doručené Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo oproti Dokumentaci zadání stavby, a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo.

„Změnový list“ je požadavek Objednatele na Změnu díla nebo návrh Zhotovitele na Změnu díla vypracovaný na formuláři „Změnový list“ a podepsaný Objednatelem.

ČLÁNEK 2 DÍLO

2.1 Provedení Díla

Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro zhotovení Předmětu díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se všemi Smluvními dokumenty, včetně Prováděcí dokumentace. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že termínem „nedodělky“ používaným ve Smluvních dokumentech se rozumí vady Díla dle ust. §§ 2615 až 2619, resp. 2629 a 2630. Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného a včasného Dokončení díla v souladu se Smluvními dokumenty, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu Ceny díla, termínů provádění Díla nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany Objednatele. Smluvní dokumenty odpovídají co do obsahu, úplnosti a podrobnosti všem požadavkům kladeným na ně Smlouvou o dílo a rozsah Díla je určen souhrnem obsahu těchto dokumentů.

2.2 Doplňující práce tvořící součást Díla

Součástí Díla jsou i veškeré další práce, dodávky a služby, které je třeba provést za účelem provedení a ochrany Díla v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení Staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen rozšířit předmět Díla o práce, dodávky a služby potřebné k úplnému Dokončení díla formou vlastních výkonů nebo subdodávek. Jakákoliv taková doplnění Díla nebudou mít vliv na jakékoliv termíny provádění Díla ani na Cenu díla.

ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY

3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně s nejlepší odbornou péčí:

- (a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
- (b) jako osoba odborně způsobilá provede kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní zadavatele na případně zjištěné vady a nedostatky formou soupisu těchto vad včetně návrhů na jejich odstranění.
- (c) vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
- (d) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelem); a

Zhotovitel se tímto zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a další újmu vzniklou v souvislosti s tím, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé

3.2 Důvěrnost informací

3.2.1 Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakékoliv třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Subdodavatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele.

3.2.2 Zhotovitel nesmí použít jakýkoliv ze Smluvních dokumentů pro jiné účely ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu Objednatele.

3.2.3 Zhotovitel je oprávněn předávat Důvěrné informace orgánům státní správy a samosprávy v rozsahu, ke kterému je povinen dle příslušných právních předpisů a nevyhnutelnému k naplnění účelu Smlouvy o dílo. O takovém předání Důvěrných informací je povinen Objednatele informovat v přiměřeném předstihu před jejich předání danému orgánu.

3.2.4 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakékoliv prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělil předchozí písemný souhlas Objednatel, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

4.1 Cena díla

Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v Nabídce Zhotovitele na provedení Díla (dále jen „Nabídková cena“), která byla Zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací potřebných pro provedení Díla v Soupisu prací. Cena díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky učiněné Zhotovitelem ve výběrovém řízení, a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu Předmětu díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů (včetně doplňujících prací dle čl. 2.2 (*Doplňující práce tvořící součást Díla*) těchto VSP), zařízení Staveniště, ostrahu Staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, činnost architektů a projektantů pro Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, geodetické práce související s prováděním Díla (včetně geometrického plánu), činnost specialisty geotechnika, Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě stanovené Smluvními dokumenty a za podmínek v nich stanovených, jakož i zajištění podmínek, uvedených ve Veřejnoprávních povoleních včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení Smlouvy o dílo či jiných právních povinností. Cena díla je stanovena ve Smlouvě o dílo. Cena díla je pevná, maximální a nemůže být překročena. Ke snížení ceny může dojít v případech dle čl. V – cena díla a platební podmínky Smlouvy o dílo, a to na základě vzájemně odsouhlasených zápočtových listů.

4.2 Daň z přidané hodnoty

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle platných právních předpisů.

4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr

4.3.1 Cena díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná a neměnná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvními dokumenty, a to i v případě, že ve Smluvních dokumentech (včetně Výkazu výměr) nejsou výslovně zmíněny, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoliv navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění.

4.3.2 Zhotovitel zejména (bez omezení) nemá nárok na zvýšení Ceny díla z důvodů:

- (a) úhrady jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu vzniknou při provádění Díla, např. zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu;
- (b) klimatické podmínky;
- (c) geologické podmínky v místě provádění Díla;
- (d) jakékoliv změny ve výši nákladů provádění Díla, zejména v cenách materiálu, výrobků, ve výši dovozních poplatků, poplatků účtovaných ze zákona, v cenách souvisejících prací, v nákladech na protipožární opatření, v úhradách za zábor chodníků, v nákladech na zařízení Staveniště;
- (e) jakéhokoliv zhoršení podmínek bez zavinění Objednatele, včetně povětrnostních vlivů;
- (f) pohybů měnových kursů;
- (g) inflace;
- (h) uplatnění jakýchkoliv daní, cel a poplatků souvisejících s prováděním Díla a další činnosti Zhotovitele podle Smluvních dokumentů;
- (i) vyššího a/nebo nižšího počtu položek (jakákoliv množství uvedená ve Výkazu výměr jsou určena jenom odhadem a jejich změna nemá vliv na Cenu díla);
- (j) jakékoliv chyby ve Výkazu výměr;
- (k) poplatků a plateb za telefon, vodu, elektřinu, likvidaci dešťových a splaškových vod, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod. ;
- (l) koordinační činnost Zhotovitele při koordinaci Subdodavatelů a dalších osob a prací podle článku 11.2 VSP,
- (m) jakéhokoli počtu kolaudací, Dílčích kolaudací, předpřejímek nebo předání a/nebo dílčích předání Díla;
- (n) změn ve finanční situaci Zhotovitele nebo změn podmínek na trhu.

ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE

5.1 Kontrola dokumentace

5.1.1 Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob mající příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá Objednatel, Architekt nebo jiné spolupracující subjekty Objednatele, včetně Výrobní dokumentace. Zhotovitel jednou měsíčně připraví a předloží Objednateli k odsouhlasení soupis platné a aktuální Prováděcí dokumentace závazné pro provádění Díla s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace. Zhotovitel do soupisu

zapracuje případné připomínky Objednatele a povede po celou dobu provádění Díla aktuální soupis této dokumentace.

5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem

5.2.1 Zhotovitel je zodpovědný za přípravu a vyhotovení veškerých stupňů dokumentace následujících po DZS, která je zapotřebí pro řádné provedení Díla, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

5.2.2 Zhotovitel je povinen vypracovat veškerou Výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení Díla tak, aby každá součást Díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny projektové dokumentace požadované nebo odsouhlasené Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy o dílo.

5.2.3 Zhotovitel nesmí provádět žádnou část Díla dříve, než příslušnou Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem schválí Objednatel nebo mu bude doručena Objednatelem příslušná dokumentace (včetně Výrobní dokumentace schválené Objednatelem). Vydání a schválení dokumentace je upraveno v Manuálu řízení projektu. Bez ohledu na jakékoliv schvalování Dokumentace připravované Zhotovitelem Objednatelem nebo dalšími osobami, je plně odpovědný za tuto dokumentaci Zhotovitel.

5.2.4 V případě, že na stavbě bude pracovat více Subdodavatelů, je Zhotovitel plně odpovědný za obsah takové dokumentace, která bude považována za Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem a bude koordinovat přípravu této dokumentace se Subdodavateli a poskytovat potřebnou součinnost.

5.2.5 Zhotovitel je povinen jednou měsíčně vydávat soupis platné a aktuální Dokumentace připravované Zhotovitelem s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace a zabezpečit doručení tohoto soupisu Objednateli.

5.2.6 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící Dílo (včetně Subdodavatelů) pracují s aktuální projektovou dokumentací zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídit zastavení prací, zjistí-li se, že osoby provádějící Dílo nemají k dispozici aktuální projektovou dokumentaci.

5.2.7 Zhotovitel je povinen předávat Objednateli vyhotovenou Výrobní dokumentaci v termínech podle Smluvního harmonogramu, v tištěné i elektronické podobě v minimálním počtu tří (3) výtisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (.dwg) a (.pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Před pořízením předepsaného množství vyhotovení předloží Zhotovitel Objednateli Výrobní dokumentaci v obvyklé formě ke schválení, a pokud to bude vhodné nebo to bude požadovat Objednatel, budou k ní přiloženy i katalogové listy a informační listy materiálů.

5.2.8 Nedostatek Výrobní dokumentace nebo její pozdní vydání není pro Zhotovitele důvodem opravňujícím ho ke zpoždění provádění prací, pokud Zhotovitel neprokáže, že požádal včas a písemně o dodání potřebných informací.

5.2.9 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré zpoždění Díla včetně zpoždění oproti Uzlovým bodům výstavby, které vznikne v souvislosti se skutečností, že Výrobní dokumentace byla vrácena k dopracování, a za veškerou škodu, která v důsledku toho vznikne.

5.2.10 Ke dni připravenosti Díla ke kolaudaci, nebo části Díla k Dílčí kolaudaci, zajistí Zhotovitel vyhotovení a shromáždění Dokumentace skutečného provedení Díla v počtu pěti (5) výtisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (.dwg) a (.pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat veškeré Změny díla.

5.2.11 Zhotovitel zabezpečí předání jednoho vyhotovení příslušné Dokumentace skutečného provedení na příslušný Institut městské informatiky.

5.3 Návod k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy

5.3.1 Zhotovitel poskytne Objednateli kompletní a podrobné návody k obsluze a údržbě, včetně provozních řádů instalovaných technických zařízení a předpisů, obsahující odpovídající informace o všech materiálech, výrobcích a zařízeních použitých v Díle ve dvou vyhotoveních. Návody budou poskytnuty v českém jazyce.

5.3.2 Zhotovitel zaškolí pracovníky Objednatele pro obsluhu a údržbu zařízení provedeného Díla.

ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Podmínky pro provádění Díla

6.1.1 Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.

6.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Předmět díla.

6.1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu Smlouvy o dílo, tak ty, které vstoupí v platnost později.

6.1.4 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvních dokumentech a předat je Objednateli, a následně odstranit případné vady Díla v souladu se Smluvními dokumenty.

6.1.5 Místem plnění Díla je Staveniště a další pozemky event. uvedené v čl. 1.3. (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o Dílo. Objednatel může pro určité části Díla určit jiné místo plnění. Zhotovitel provádí kontrolu Staveniště a jeho převzetí před zahájením provádění Díla, po dobu provádění Díla provádí průběžné kontroly již provedených částí Díla a podává Objednateli informace o výsledcích takových kontrol v časových intervalech stanovených Objednatel.

6.1.6 Veškeré věci, plnění a služby, které bude nutné použít k provádění Díla i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení, služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.1.7 Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.2 Povinnost poskytovat rady

Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvními dokumenty.

6.3 Povinnosti týkající se povolení

Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou potřebná a/nebo vhodná k provedení Díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoli takového povolení, souhlasu či schválení.

6.4 Instrukce

6.4.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla podle podmínek a v souladu s Postupy řízení stavby. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními dokumenty, upozorní na tuto skutečnost Objednatel ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů o obdržení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.

6.4.2 Pokud by Zhotovitel nesplnil instrukci řádně a včas, zaznamenaná to Objednatel Pokynem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoliv opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Náklady, které v souvislosti s nesplněním instrukce a přijetím zvláštních opatření Objednatel vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady, výdaje a škody proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatel. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatel do celkového Díla.

6.4.3 Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned.

6.4.4 Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla a Subdodavateli.

6.4.5 Uzná-li to Objednatel za vhodné, vydá instrukci v písemné formě na standardním formuláři. Dnem doručení písemné instrukce Zhotoviteli se stává instrukce součástí Smluvních dokumentů.

6.4.6 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin od doby obdržení Pokynu, písemně dopisem, který bude zaslán e-mailem.

6.4.7 Kopie všech instrukcí bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi a Objednatel povede jejich evidenci.

6.4.8 Všechny informace uvedené v instrukcích budou Zhotovitelem začleněny do Dokumentace skutečného provedení.

6.5 Informační povinnost

Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatele, jestliže odhalí cokoli, co by mohlo vést k prodlení se splněním Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Díla, změnám Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Díla a/nebo zachování kvality provádění Díla.

6.6 Úspory

V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel úzce spolupracovat s Objednatelem na vyhledání takových Změn díla, které povedou k finančním úsporám v Ceně díla. Takové Změny díla však nesmí mít dopad do kvalitativních standardů určených Objednatelem. Zhotovitel bude předkládat své návrhy na změny spolu s kalkulací úspory Objednateli. V případě, že návrh na úsporu předloží Zhotovitel a navrhovaná změna bude Objednatelem schválena, bude ekonomická výhoda takové úspory poukázána ve prospěch Objednatele. V případě, že návrh na úsporu předloží Objednatel, bude Cena díla snížena o celou výši této úspory.

ČLÁNEK 7 TERMÍNY

7.1 Zahájení Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla v Termínu zahájení.

7.2 Dokončení Díla

Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla do příslušného Termínu dokončení.

7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram

7.3.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smluvním harmonogramem. Jakékoliv změny Smluvního harmonogramu podléhají schválení Objednatelem.

7.3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1) za měsíc připravovat a doručovat Objednateli Realizační harmonogram. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Uzlovými body výstavby a Termínem dokončení Díla a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem.

7.3.3 Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Smluvního harmonogramu a viditelně vyznačovat postup provádění Díla.

7.3.4 Realizační harmonogram i každá jeho nová verze musí obsahovat alespoň následující údaje:

- (a) Uzlové body výstavby celého Díla rozdělené podle jednotlivých činností, včetně Termínu dokončení Díla, a dat Dílčích kolaudací a/nebo kolaudace Díla;
- (b) období provádění prací na Díle mimo Staveniště nebo přerušení provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
- (c) Termín zahájení a dokončení důležitých činností podle Uzlových bodů výstavby;

- (d) odděleně činnosti jednotlivých speciálních profesí a činnosti podle částí Díla (je-li to vhodné, podle podlaží);
- (e) lhůty dodávek a lhůty pro předání vzorků, technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru;
- (f) termíny předání Dokumentace připravované Zhotovitelem; a
- (g) termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle čl. 9.4 (*Vzorky*) těchto VSP.

7.3.5 Zhotovitel vystaví Smluvní harmonogram a aktuální Realizační harmonogram v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi.

7.4 Uzlové body výstavby

7.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat Uzlové body výstavby a Termín dokončení Díla.

7.4.2 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. 7.4.3 (*Uzlové body výstavby*) těchto VSP nebude možné Uzlové body výstavby nebo Termín dokončení Díla dodržet, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do dvou (2) dnů od okamžiku, kdy tento důvod zjistí. Jakákoliv změna termínů realizace Díla včetně těch uvedených ve Smluvním harmonogramu vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.

7.4.3 Uzlové body výstavby a Termín dokončení Díla mohou být prodlouženy pouze z následujících důvodů, pokud tyto důvody leží mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodloužení se splněním Uzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení Díla: války, občanské nepokoje, povodně či jiné přírodní katastrofy. Zhotoviteli nevznikne právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, výdajů, ztrát, škod nebo jiných újmy, které utrpí v souvislosti s prodloužením termínů dle tohoto článku.

7.4.4 Termíny nebudou prodlouženy, pokud Zhotovitel nesplní svou oznamovací povinnost řádně a včas dle čl. 9.3.2 (*Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram*) těchto VSP.

ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Kontrolní dny

8.1.1 Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí Objednatel. Na každém kontrolním dnu podá Hlavní stavbyvedoucí Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu se Smluvním harmonogramem.

8.1.2 Kontrolní den vede Vedoucí projektu nebo jiné osoby pověřené Objednatel a účastní se ho Manažer projektu a Hlavní stavbyvedoucí. Kontrolního dne se může účastnit Objednatel, Zhotovitel a další osoby určené Objednatel. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Subdodavatelů, je-li to vhodné nebo na základě požadavků Objednatele.

8.1.3 Zápis z kontrolního dne pořizuje mandatař. Zhotovitel zajistí podpis Manažera projektu případně předložení jeho připomínek k návrhu zápisu na místě, pokud byl zápis sepsán na kontrolním dnu, jinak do dvou (2) dnů od předložení. Podpisem Manažera projektu a Objednatele je zápis pro Zhotovitele závazný.

8.2 Stavební deník

8.2.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle Závazných právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník musí být veden od data předání Staveniště Zhotoviteli do dne, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v Osvědčení o dokončení. Záznamy do stavebního deníku smí provádět Hlavní stavbyvedoucí, Vedoucí projektu, Technický dozor, Architekt, osoby k tomu pověřené Objednatel a zástupci dotčených úřadů.

8.2.2 Stavební deník se vede v českém jazyce.

8.3 Autorský dozor

8.3.1 Objednatel zajistí a Zhotovitel umožní výkon autorského dozoru na staveništi.

8.3.2 Osoby vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny činit úkony vůči Zhotoviteli jménem Objednatel ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakákoliv jiná práva příslušející podle Smlouvy o dílo Objednateli.

8.3.3 Veškerou komunikaci mezi autorským dozorem a Zhotovitelem zajišťuje Objednatel.

8.3.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat a zajistit, že všechny osoby pracující pro něj (včetně pro Subdodavatele) budou respektovat autorská práva k těm částem projektové dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho (nebude-li jim oznámeno jinak), že autory takových částí projektové dokumentace jsou osoby vykonávající autorský dozor.

8.3.5 V případě, že osoby vykonávající autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí projektové dokumentace (v případě částí projektové dokumentace nenaplňujících znaky autorského díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení, jaké je ve smyslu těchto VSP přiznáno autorskému doзору, a autorskému doзору náleží stejné postavení ve smyslu těchto VSP, jaké je těmito VSP přiznáno projektantům.

8.4 Technický dozor

8.4.1 Objednatel provádí soustavnou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru.

8.4.2 Zhotovitel je povinen umožnit Technickému doзору kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:

- (a) vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Subdodavatelů;
- (b) kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
- (c) požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Subdodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
- (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.

8.4.3 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:

- (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a/nebo Závažným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;
- (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
- (c) odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a Závažných předpisech;
- (d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad.

Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (včetně všech Uzlových bodů výstavby a Termínu dokončení). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvních dokumentech a/nebo specifikaci Objednatel. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.

8.4.4 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv vady, které se mohou objevit později.

8.5 Přerušování provádění Díla

8.5.1 Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli dočasné přerušování provádění Díla:

- (a) na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod; nebo
- (b) jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty.
- (c) bez udání důvodu

8.5.2 V důsledku přerušení provádění Díla dle čl. 8.5.1 (b), (*Přerušení provádění Díla*) těchto VSP nebudou posunuty Uzlové body výstavby ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním požadavků Objednatele a náhradu veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku neplnění Smlouvy o dílo Zhotovitelem.

ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

9.1 Kvalita provedení Díla

Celé Dílo bude provedeno v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy nebo jinými normami a předpisy uvedenými ve Smluvních dokumentech. Dílo bude provedeno tak, aby bylo funkční, bez vad a provozuschopné ke stanovenému účelu.

9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti

Zhotovitel je povinen pro zajištění kvality provádění Díla a organizace řízení jakosti uvedené ve Smluvních dokumentech postupovat dle Plánu kontroly a řízení jakosti schválený Objednatелеm a dodržovat veškeré podmínky stanovené v tomto Plánu kontroly a řízení jakosti a podmínky stanovené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technických parametrech a pokynech výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení.

9.3 Použité materiály

9.3.1 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, prvotřídní kvality a musí odpovídat veškerým Závazným předpisům, Smluvním dokumentům, včetně Prováděcí dokumentace a Výrobní dokumentace. Tyto materiály a výrobky musí být použity s příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.

9.3.2 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a ochraně těchto materiálů a výrobků, tak aby bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Staveništi.

9.3.3 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvních dokumentech nebo budou specifikovány Objednatелеm, zejména (bez omezení) pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.

9.3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly standardům stanoveným Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatелеm ve lhůtě stanovené Objednatелеm odstranit ze Staveniště a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrazení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitele na prodloužení termínů provádění Díla (včetně Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení), či na zaplacení nákladů s tím spojených.

9.3.5 Veškeré materiály dodané na Staveniště musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením.

9.4 Vzorky

9.4.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků vypracovaných Objednatелеm či Architektem. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu.

9.4.2 Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smluvních dokumentech, zejména co se týče barev a povrchových úprav.

9.4.3 Objednatel posoudí Zhotovitelem vypracovaný a předložený seznam požadovaných vzorků a vrátí je Zhotoviteli. Pokud jej Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit seznam požadovaných vzorků dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit jej opět ke schválení Objednateli.

9.4.4 Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat dle pokynů Objednatele společně se žádostí o schválení a opatřenou štítkem s následujícími údaji:

- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- (b) výrobce, dodavatel;
- (c) datum předložení a odsouhlasení;
- (d) místo pro podpis Architekta a datum; a
- (e) místo pro souhlas Objednatele (podpis a datum).

9.4.5 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby Architekt a Objednatel měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku.

9.4.6 Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smluvním dokumentům a Závazným předpisům ke schválení Objednateli.

9.4.7 Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě společně s odsouhlasenými žádostmi o souhlas těchto vzorků tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.

9.4.8 Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Objednatel zhodnotí a odsouhlasí výsledky testů všech materiálů. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.

9.5 Zkoušky

9.5.1 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originály dokumentů patřící k dodávkám částí Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použítá při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemin v základové spáře.

9.5.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pravidelně provádět kontrolu dodržování Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.

9.5.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a Objednatelem. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení Díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Závaznými předpisy.

9.5.4 Zhotovitel je povinen písemně alespoň 5 Pracovních dnů před provedením zkoušek pozvat Objednatele k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele, Objednatel potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.

9.5.5 Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu nezúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatele jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Objednatele ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním formuláři k jeho potvrzení. Objednatel potvrdí provedení zkoušky, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele.

9.6 Komplexní vyzkoušení Díla

9.6.1 Zhotovitel je povinen minimálně čtyři (4) měsíce před plánovaným termínem kolaudace Díla předložit Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění, které bude nutné provést před kolaudací Díla. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem.

9.6.2 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení Díla alespoň 10 dnů předem. Komplexní vyzkoušení Díla nemůže být provedeno bez přítomnosti Objednatele. Komplexní vyzkoušení Díla bude provedeno podle Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení.

9.6.3 Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení Díla potvrdí kvalitu provedeného Díla a jeho způsobilost k provozu. Komplexní vyzkoušení Díla bude považováno za řádně provedené, pokud bude komplexní vyzkoušení Díla provedeno řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel prokáže, že zařízení pracuje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedené, Objednatel potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení Díla.

9.6.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provedení testů a příprava záznamů z provádění individuálních testů a záznamu o průběhu závěrečných testů je součástí Díla a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakékoliv zvláštní úhrady či dodatečná plnění.

9.6.5 Zhotovitel uhradí veškeré náklady spojené se zkouškami Díla a s uvedením do provozu mechanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energie, přístroje a spotřební materiál. Provedení zkoušek ani přítomnost Objednatele u zkoušek nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady na zkoušených částech Díla.

9.6.6 Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou kolaudaci a dle instrukce Objednatele (např.: měření hlučnosti, osvětlení, prostupu tepla apod.). Cena za tyto činnosti je obsažena v Ceně díla.

9.6.7 Zhotovitel zajistí zkušební provoz Díla a zpracování „Manuálu provozu a údržby“ na všechny části Díla, technologické celky s vyznačením důležitých časových termínů pro provedení inspekci, zkoušek, revizí, servisních zásahů, popisem konstrukcí a jejich udržování a ošetřování, seznamem organizací a Subdodavatelů včetně kontaktní osoby, adresy a telefonu. Na každou konstrukci vyžadující servisní zásah a údržbu, bude zhotoven instrukční list s popisem konstrukce, specifikací částí, které je nutno udržovat s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení.

9.7 Inspekce Díla

Objednatel může kdykoli provádět inspekci provádění Díla v průběhu provádění Díla, a to buď na Staveništi, nebo ve Zhotovitelových dílnách nebo dílnách Zhotovitelových Subdodavatelů. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor.

9.8 Zakrývání Díla a předchozí kontrola

9.8.1 Žádná část Díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly a souhlasu Objednatele. Zhotovitel poskytne Objednateli neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část Díla, která má být zakryta, odstraněna z dohledu nebo u níž nelze zkontrolovat kvalitu po dalších stavebních prvcích provedených na Díle, včetně základů, před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv část Díla. Zhotovitel

upozorní Objednatele zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část Díla bude připravena k přezkoumání a současně je povinen Objednatele nejméně 5 Pracovní dny předem písemně pozvat k přezkoumání a změření takové části Díla. Pokud se Objednatel nedostaví za účelem přezkoumání a změření příslušné části díla, je Zhotovitel povinen výzvu výše uvedeným způsobem zopakovat, pokud to ovšem Objednatel nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. Pokud se Objednatel nedostaví, ačkoliv byl k přezkoumání a změření příslušné části díla alespoň dvakrát pozván, je Zhotovitel oprávněn tuto část díla zakrýt nebo odstranit z dohledu a pokračovat provádění Díla. Veškeré kontroly, kterých se Technický dozor účastnil a které byly provedeny k jeho spokojenosti, Technický dozor potvrdí do stavebního deníku.

9.8.2 Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části Díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část Díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných Objednatelem a na pokyn Objednatele překontrolovanou část Díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.

9.8.3 Zhotovitel také umožní odkrytí části Díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinit jakékoli jiné opatření umožňující kontrolu Díla kdykoliv na příkaz Objednatele.

9.8.4 Pokud by odkrývaná část díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se Smluvními dokumenty, Zhotovitelovy účelně vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části Díla nebo skrz příslušnou část Díla, uvedením do původního stavu a opravou části Díla, budou připočteny k Ceně díla a Objednatel o tom bude informovat Zhotovitele. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

9.9 Závěrečný úklid

9.9.1 Před závěrečným úklidem provede Zhotovitel v souladu s pokyny Objednatele zejména následující práce:

- (a) odstraní veškeré dočasné značky, kryty a ochranné obaly, nedostane-li jiné pokyny od Objednatele;
- (b) zkontroluje plnou průchodnost všech odtoků, chrániček apod. a přesvědčí se, že v nich nejsou překážky;
- (c) předtím, než bude v jakémkoliv prostoru zahájen závěrečný úklid, Zhotovitel odstraní jakékoliv technologie, zařízení a odpadky a dále pak volnou suť a prach; a
- (d) nastavení pohyblivých součástí a seřízení dveří, oken, zásuvek, kování, ovládacích prvků a dalších pohybujících se dílů, jakož i namazání jejich součástí, pokud je nutné k zajištění jejich bezchybného a dokonalého chodu.

9.9.2 Zhotovitel provede závěrečný úklid tak, aby Dílo mohlo být kolaudováno a užíváno Objednatelem, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, usazeniny, odpadky a nadbytečný materiál. Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly estetický vzhled. V takovém případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady.

9.9.3 Po provedení závěrečného úklidu Zhotovitel učiní vhodná opatření k zamezení dalšího znečištění nebo poškození Díla.

9.10 Ochrana před poškozením

9.10.1 Zhotovitel je povinen chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na Staveniště nebo zabudované, konstrukce a své práce od počátku až do Dokončení díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil veškeré materiály, výrobky a zařízení a Dílo před poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může dojít během prací Zhotovitele a s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými Subdodavateli.

9.10.2 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na Staveniště nebo zabudovaných, konstrukcí a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní, Subdodavatelů nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitele až do doby předání dokončeného Díla.

9.10.3 Zhotovitel oznámí Objednateli jakékoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí, jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

9.10.4 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k Termínu dokončení Díla nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat i po Dokončení díla, pokud Objednatel vydá v tomto smyslu instrukci.

9.10.5 Objednatel má právo v případě dle jeho názoru nedostatečné ochrany materiálů, provedených konstrukcí a zařízení požadovat po Zhotoviteli jejich účelnější ochranu. Zhotovitel tento požadavek musí respektovat.

9.10.6 Zhotovitel je povinen řádně tepelně udržovat (temperovat) všechny části Díla tak, aby bylo dosaženo nejlepší možné kvality Díla s ohledem na klimatické podmínky. Objednatel je kdykoliv oprávněn udělit instrukci Zhotoviteli ke konkrétnímu temperování.

ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY

10.1 Hlavní stavbyvedoucí

10.1.1 Hlavního stavbyvedoucího musí Zhotovitel jmenovat na celou dobu provádění Díla. Hlavního stavbyvedoucího může Zhotovitel vyměnit pouze z vážných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele Hlavního stavbyvedoucího odvolat a jmenovat ve lhůtě stanovené Objednatelem jiného, se kterým Objednatel předem vysloví svůj souhlas.

10.1.2 Hlavní stavbyvedoucí je povinen být přítomen na Staveništi neustále v průběhu provádění jakýchkoliv prací na Díle. Pokud to není výjimečně možné, je povinen, po předchozím souhlasu Objednatele s osobou zástupce, jmenovat svého zástupce.

10.1.3 Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty. Jakékoliv pokyny nebo instrukce přijaté Hlavním stavbyvedoucím v ústní nebo písemné formě jsou považovány za doručené Zhotoviteli.

10.2 Označení

Každá osoba, kterou Zhotovitel používá k provádění Díla, a jakékoliv zařízení Zhotovitele použité k provádění Díla musí být po celou dobu provádění Díla viditelně označena identifikačním štítkem s fotografií obličeje dotyčné osoby, firmou a označením pracovní pozice a vztahu ke Zhotoviteli (zaměstnanec, pracovník subdodavatele).

10.3 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit dodržování Závazných předpisů týkajících se pracovněprávních vztahů, zejména týkajících se pracovních podmínek, bezpečnosti práce apod.

10.4 Pracovní povolení

Všechny osoby, které Zhotovitel používá k provádění Díla, musí mít příslušné pracovní povolení, pokud je pro ně vyžadují Závazné předpisy. U těchto osob musí Zhotovitel uchovávat na Staveništi kopie pracovních povolení a na požádání je předložit Objednateli. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u Subdodavatelů.

10.5 Odpovědnost za pracovněprávní vztahy

Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla stanovená v tomto čl. 10 (*Pracovníci zhotovitele a další osoby*) se použijí i u Subdodavatelů. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností uvedených v tomto článku.

ČLÁNEK 11 SUBDODAVATELÉ

11.1 Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům

11.1.1 Zhotovitel může provedení některých částí Díla smluvně postoupit jednomu nebo více Subdodavatelům při zajištění dodržení všech podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech. Subdodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele a nikoliv Objednatele, není-li v těchto VSP výslovně stanoveno jinak.

11.2 Koordinace prací

11.2.1 Zhotovitel odpovídá za koordinaci, dozor a řízení všech osob, které se budou účastnit provádění Díla, včetně Subdodavatelů a jakýchkoliv dalších osob, které jsou pověřeny Objednatelem k určitým činnostem v souvislosti s technickou přípravou a stavební činností při provádění Díla a případných činnostech souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za prostorovou a časovou koordinaci všech činností při provádění Díla tak, aby nebylo žádným způsobem narušeno řádné provádění Díla v souladu se Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen osobám pověřeným Objednatelem poskytnout přiměřenou součinnost tak, aby nedocházelo k žádnému narušování prací prováděných těmito osobami činnostmi Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů.

11.2.2 Zhotovitel je povinen se seznámit s plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi v okolí Staveniště, zejména se stavbami dopravního napojení, Veřejné infrastruktury a jakékoli další infrastruktury, a s jakýmkoli plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi jiných zhotovitelů uvnitř Staveniště a Projektu majícími povahu souběžných a navazujících staveb, pokud mohou mít vliv na provádění Díla nebo mohou svými důsledky vyžadovat koordinaci s prováděním Díla.

11.2.3 Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s třetími osobami provádějícími jiné stavby ve stejném čase a relevantních místních souvislostech, zejména se stavbou Veřejné infrastruktury, a s jinými zhotoviteli provádějícími další díla v rámci Staveniště a Projektu tak, aby se předcházelo vzájemným rušivým vlivům souběžných a navazujících staveb z hlediska věcného a finančního, aby nedocházelo k předvídatelným škodám na budovaných stavbách, k přetěžování okolních komunikací a k ohrožení životů, zdraví a majetku dotčených osob.

11.2.4 Při koordinačních jednáních je Zhotovitel povinen hájit zájmy Objednatele, které zná nebo musí znát, a předcházet všem okolnostem, které by mohly mít vliv na plynulost provádění Díla a včasnost jejich dokončení.

11.3 Obecná ustanovení o subdodávkách

11.3.1 Zhotovitel zajistí, že Subdodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a dle pokynů Objednatele (které mohou být udělovány přímo Subdodavatelům nebo prostřednictvím Zhotovitele) a Zhotovitele.

11.3.2 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn, získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla přímo od jakéhokoliv Subdodavatele.

11.3.3 Zhotovitel je povinen kdykoli bezodkladně na výzvu Objednatele doručit Objednateli potvrzení každého Subdodavatele o úhradě všech splatných pohledávek Subdodavatele za Zhotovitelem vyplývajících dodávek Subdodavatele Zhotoviteli v souvislosti s Dílem. V případě, že Zhotovitel neuhradil Subdodavateli jakoukoliv část jeho pohledávek související s prací příslušného souvisejících s prováděním Díla, je Objednatel oprávněn takovou částku zadržet z jakékoliv další faktury vystavené Zhotovitelem až do doby, kdy Zhotovitel doručí Objednateli řádné potvrzení Subdodavatele o zaplacení.

ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA

12.1 Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla

Neurčí-li Objednatel jinak, bude dokončování Díla probíhat následujícím chronologickým postupem:

1. komplexní a funkční zkoušky, funkční test, zkušební provoz, předčasné užívání;
2. Dílčí kolaudace Díla; kolaudace Díla;
3. podpis Protokolu o předání a převzetí Díla;
4. odstranění veškerých vad a nedodělků Díla zjištěných před vydáním Osvědčení o dokončení;
5. vydání Osvědčení o dokončení a zkušebním provozu;

6. odstraňování případných vad v Záruční době.

12.2 Předpřejímky

12.2.1 Zhotovitel je oprávněn, zejména považuje-li Dílo nebo určitou část Díla, která je prostorově či typově ucelená (např. jakákoli Jednotka) za dokončenou, vyzvat Objednatele k provedení předpřejímky. K provedení předpřejímky je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele vždy, když jde o takovou část Díla, u níž povinnost provést předpřejímku stanovil Objednatel.

12.2.2 Předpřejímkou se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, již se zúčastní zástupci obou Stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání Díla. Cílem předpřejímky je zajistit v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatelem, projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla s projektovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.

12.2.3 Při předpřejímce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné závady a nedodělky se zaznamenávají v protokolu o předpřejímce a zanesou se též do soupisu závad. O odstraňování závad zjištěných předpřejímkou platí ustanovení těchto VSP o odstraňování vad v Záruční době. Objednatel je oprávněn předpřejímku odmítnout, pokud zjevně nejsou splněny podmínky pro úspěšné provedení předpřejímky, tj. pokud existují vady nebo nedodělky bránící užívání Díla nebo jeho příslušné části.

12.2.4 Nejistí-li se při předpřejímce vady nebo nedodělky bránící užívání příslušné části Díla, nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpřejímkou, je Zhotovitel povinen učinit podle pokynů Objednatele vhodná opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla a aby bylo zamezeno vstupu či přístupu nepovolaných osob k nebo do dotčené části Díla.

12.2.5 Zjistí-li se při předpřejímce závady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání příslušné části Díla, je Objednatel oprávněn předpřejímku odmítnout a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené Objednatelem v souvislosti s předpřejímkou.

12.2.6 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpřejímka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla; v takovém případě se při předpřejímce postupuje ohledně dotčené části Díla shodně jako při převzetí hotového Díla Objednatelem.

12.2.7 Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání Díla nebo určité dokončené prostorově či typově ucelené části Díla Objednateli do jeho dispozice a užívání, aniž by současně nastávaly právní důsledky převzetí Díla Objednatelem. Objednatel odpovídá za škody, které na Díle nebo na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku způsobil, za všechny ostatní škody odpovídá Zhotovitel až do okamžiku Osvědčení o dokončení (článek 12.4.13 VSP).

12.2.8 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k předpřejímce a/nebo k dílčímu převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelem kdykoli v průběhu provádění Díla, bez ohledu na stav dokončení, vady a nedodělky Díla, a Zhotovitel se zavazuje předpřejímku a/nebo dílčí převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelem uskutečnit v termínu stanoveném Objednatelem, který nesmí být kratší než 7 (Sedm) dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel svou povinnost nesplní, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokuty podle článku 10.1 Smlouvy a Objednatel je předpřejímku/dílčí převzetí oprávněn uskutečnit sám a zjištěné závady a nedodělky zaznamenat v protokolu o předpřejímce/dílčím převzetí, který bude podpisem Objednatele závazný i pro Zhotovitele.

12.3 Kolaudace

12.3.1 Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Předmětu díla (včetně všech kolaudačních souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvisejících řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných před-kolaudačních řízení (včetně HZS, IBO, HS, atd.). Pokud Zhotovitel získá jakékoliv předběžné povolení k užívání Předmětu díla je i nadále povinen získat konečný kolaudační souhlas.

12.3.2 Třicet (30) dnů před termínem, kdy bude Dílo dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyrozumí Zhotovitel písemně Objednatele o připravenosti Díla ke kolaudaci.

12.3.3 Současně s vyrozuměním o připravenosti Díla ke kolaudaci, předloží Zhotovitel Objednateli veškeré stavebním úřadem požadované informace a originály dokumentů, umožňující získat Zhotoviteli kolaudační souhlasy, zejména pak:

- (a) kompletní Dokumentaci skutečného provedení;
- (b) záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě;

- (c) seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řády;
- (d) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (c) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
- (e) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů; revize, měření, zkoušky
- (f) kopii Stavebních deníků;
- (g) geodetické zaměření Díla a geometrické plány;
- (h) další dokumenty určené Objednatelem;
- (i) dílčí kolaudační souhlasy či jiná rozhodnutí umožňující užívání části Díla.

Předávané doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží ve třech (3) vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

12.3.4 Objednatel zkontroluje úplnost předávané dokumentace. Zhotovitel je povinen vyžádané doklady doplnit do pěti (5) dnů. Do deseti (10) dnů od obdržení vyrozumění a předložení úplné kolaudační dokumentace uvedené výše, vydá Objednatel Zhotoviteli pokyn k zažádání o kolaudaci.

12.3.5 Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče působit k úspěšné realizaci kolaudace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace Díla (tj. vydání posledního konečného kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání Díla), je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin a to současně emailem a doporučenou poštou.

12.3.6 V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného prodlení dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, které budou potřebné pro kolaudační řízení.

12.3.7 Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatelem nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, jinak ihned.

12.3.8 Veškeré důsledky neúspěšné kolaudace (tj. procesu vedoucího k vydání kolaudačního souhlasu) či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele.

12.4 Předání díla a Dokončení díla

12.4.1 Zhotovitel zajistí Dokončení díla ve stavu umožňujícím provedení kontroly a sepsání vad a nedodělků Objednatelem a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla nejpozději čtyři (4) týdny před Termínem dokončení.

12.4.2 Pokud Objednatel usoudí, že Dílo je ve stavu Dokončení díla (včetně vydání všech kolaudačních souhlasů týkajících se Díla), svolá Objednatel s týdenním předstihem jednání o Dokončení díla, které se uskuteční na Staveništi a na kterém budou přítomni zástupce Objednatele jím určení, Architekt, Hlavní stavbyvedoucí, Manažer projektu a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přizvat k těmto jednáním další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná znalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Subdodavatelů.

12.4.3 Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Dokončením díla:

- (a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu,
- (b) předložit všechna Veřejnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Díla, zejména kolaudační souhlasy, doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí,

kteře byly dotčeny prováděním Díla, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Díla, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke kolaudačnímu řízení,

- (c) předložit Dokumentaci skutečného provedení Díla (nestanoví-li tyto VSP nebo jiné Smluvní dokumenty dřívější termín),
- (d) předat Objednateli originál stavebního deníku,
- (e) předložit doklady o uložení nebo zpracování odpadu ze stavební činnosti Zhotovitele,
- (f) zajistit prezentaci Díla s odborným komentářem zástupce Zhotovitele, předložit doklady pro řádné provozování Díla,
- (g) předložit aktualizované pasporthy sousedních nemovitostí a závěrečné měření geodetického sledování posunu, poklesu, náklonu nebo porušení sousedních objektů.

12.4.4 Doklady pro řádné provozování Díla se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v českém jazyce a dále v jazyce, který určí Objednatel. Jedná se zejména o:

- (a) návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Díle,
- (b) pokyny pro údržbu takových částí Díla, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby,
- (c) záruční listy označené vzestupnou číselnou řadou spolu se seznamem záručních listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty,
- (d) plán garančních prohlídek, revizí, periodických revizí a profylaktických výkonů,
- (e) návrhy servisních smluv na veškeré části Díla vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány,
- (f) požární evakuační plány všech vnitřních prostor díla, popř. kopie takových plánů rozmístěných v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
- (g) schémata strojoven, popř. kopie takových schémat rozmístěných ve strojovnách v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
- (h) schéma uzamykacího systému Díla se specifikací všech uzamykatelných výplní otvorů a identifikací korespondujících klíčů, resp. bezpečnostních karet ke klíčům, popř. čipových nebo jiných karet sloužících k otvírání a zavírání výplní otvorů, dálkových ovládání, přístupových kódů apod.,
- (i) protokoly o zaškolení obsluhy,
- (j) provozní řády v případě, že obsah provozního řádu není odvislý od konkrétního způsobu užívání Díla nebo jeho části Objednatel,
- (k) přihlášky nebo přehlašky u všech médií, jejichž odběr je potřebný pro užívání Díla, jakož i doklad o úhradě předchozí spotřeby příslušných médií; totéž platí o telefonních službách, pokud užívání příslušné účastnické stanice přebírá Objednatel
- (l) Dokumentace Zkušebního provozu a podklady pro vyvedení DHM

12.4.5 Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Dokončením díla, je současně povinen v originále nebo ověřené kopii předat Objednateli, neučinil-li tak již dříve.

12.4.6 Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla usoudí Objednatel, že Dílo je opravdu ve stavu Dokončení díla, strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla a Objednatel vydá Osvědčení o dokončení díla. Protokol o předání a převzetí Díla připraví a předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla bude zejména:

- (a) identifikace Díla a jeho příslušenství,
- (b) seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Díla Objednatel,

- (c) prohlášení Zhotovitele o kvalitě Díla, jeho bezpečné funkčnosti a připravenosti k provozu,
- (d) prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy o dílo a všech Smluvních dokumentů včetně těchto VSP a které má splnit před převzetím Díla Objednatelům,
- (e) prohlášení Zhotovitele o odstranění nebo narovnání škod způsobených třetím osobám prováděním Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, doložené v příloze protokolu souhlasným potvrzením poškozených osob,
- (f) prohlášením Objednatel, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s vadami a nedodělky nebo nepřebírá; v případě, že Objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky, bude přílohou protokolu soupis vad a nedodělků; v případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodstraněných vad a nedodělků na Díle,
- (g) soupis příloh.

12.4.7 Objednatel není povinen Dílo převzít, podepsat Protokol o předání a převzetí Díla a vydat Osvědčení o dokončení, pokud nejsou splněny všechny podmínky, zejména pokud:

- (a) Dílo není zcela dokončeno nebo má vady nebo nedodělky;
- (b) případné podmínky kolaudačního souhlasu či jiného Veřejnoprávního rozhodnutí ohledně Díla doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm vytýkané nebyly odstraněny;
- (c) Zhotovitel nepředložil Dokumentaci skutečného provedení, nepředložil prohlášení o odpadech, popis stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady nezbytné pro vystavení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatelům;
- (d) Zhotovitel neposkytl školení dle čl. 5.3 (*Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy*) těchto VSP;
- (e) Zhotovitel dosud nesplnil jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla ustanovenou ve Smluvních dokumentech; nebo
- (f) nebyly vydány všechny konečné kolaudační souhlasy nebo jiná Veřejnoprávní povolení ohledně Díla a všech jeho částí a/nebo tato nejsou v právní moci (pokud jí nabývají).

12.4.8 Pokud jsou splněny podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení vyjma podmínky podle článku 12.4.7 (a) VSP a Dílo obsahuje jen ojedinělé drobné vady a nedodělky, které by nemohly mít vliv na plnohodnotné užívání Díla, ani by nemohly plnohodnotnému užívání Díla bránit či jej znemožnit, a pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že udělení takového souhlasu je ve výlučné působnosti Objednatel), Strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat seznam vad a nedodělků Díla.

12.4.9 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a dále vady a nedodělky zjištěné před vydáním Osvědčení o dokončení a dosáhnout vydání Osvědčení o dokončení ve lhůtách uvedených pro záruční vady dle čl. 13.4.3 těchto VSP, nejpozději však do Termínu dokončení.

12.4.10 Protokol o předání a převzetí a/nebo Osvědčení o dokončení může být dle výlučného uvážení Objednatel vydáno na dílčí část Díla, s časovou vazbou na případné odlišné termíny dokončení dílčích částí Díla.

12.4.11 Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat jím navrženou slevu z Ceny díla. Pokud Zhotovitel s výší navržené slevy souhlasí, takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat.

12.4.12 Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla nebo z jakéhokoliv jiného důvodu. V takovém případě není Objednatel povinen převzít Dílo. Pokud tak však učiní, v soupisu vad a nedodělků se stanoví termín provedení příslušné kontroly, zkoušky, měření nebo komplexního vyzkoušení.

12.4.13 Pokud Objednatel usoudí, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a byly splněny všechny další podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení Díla, vydá Zhotoviteli Osvědčení o dokončení Díla. Vydání Osvědčení o dokončení Díla je převzetím Díla a jeho vydáním bylo Dokončeno dílo ve smyslu Smlouvy o dílo. Pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že takový souhlas je na jeho výlučném a volném uvážení), může vydat Osvědčení o dokončení Díla před tím, než budou

odstraněny všechny vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo další v mezidobí zjištěné s tím, že v takovém případě bude Osvědčení o dokončení Díla obsahovat seznam těchto vad a nedodělků Díla. Na jejich odstranění se uplatní přiměřeně ustanovení článku 13.4 těchto VSP.

12.4.14 Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatele byl dostatečně instruován o obsluze a údržbě veškerých zařízení v Díle.

12.4.15 Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládání a veškerá další příslušenství Díla.

12.5 Obecně

12.5.1 Pro kolaudaci a Dokončení díla musí veškeré mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, odpadní, telekomunikační instalace a jiné zvláštní instalace vyhovovat všem požadavkům a musí být v souladu s celostátními a místními požadavky před tím, než budou vydána příslušná osvědčení. Veškeré listiny, osvědčující záruky ze strany dodavatelů zvláštního vybavení, jako jsou boilers, vedení, výtahy, eskalátory a podobně, budou předány Objednateli před vydáním Osvědčení o dokončení. Zhotovitel zodpovídá za tyto instalace a vybavení.

12.5.2 Ustanoveními tohoto článku nejsou nijak dotčena Objednatelova práva ohledně jakýchkoliv záručních dob nebo odpovědnosti za vady a nedodělky, zejména tato ustanovení neomezují rozsah, ani neruší obsah odpovědnosti za vady, ani nezkracují záruční doby stanovené Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy.

12.6 Dílčí kolaudace

12.6.1 Na žádost Objednatele bude Zhotovitel zajišťovat a odpovídat za veškeré Dílčí kolaudace, které jsou Předmětem díla a jsou potřebné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla za účelem provedení Díla nebo kdykoliv před Dokončením díla. Předmět Dílčích kolaudací bude určen Objednatелеm především s ohledem na části Předmětu díla specifikované ve Smlouvě o dílo.

12.6.2 Zhotovitel především bude zodpovídat za to, že Dílčí kolaudace budou provedeny včas tak, aby nebyly narušeny termíny pro na ně navazující práce dle Smluvního harmonogramu. Náklady spojené s Dílčími kolaudacemi jsou obsaženy v Ceně díla.

12.6.3 Zhotovitel v rámci této činnosti především shromáždí veškeré nutné doklady, podá žádosti o vydání příslušných kolaudačních souhlasů u příslušných státních orgánů a zajistí hladký průběh kolaudace. Na Dílčí kolaudace se uplatní přiměřeně ustanovení čl. 12.3 (*Kolaudace*) a další ustanovení těchto VSP týkajících se kolaudace.

12.6.4 Veškeré důsledky neúspěšné Dílčí kolaudace či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele.

12.7 Předání Díla příslušným správcům sítí

12.7.1 Po ukončení prací na příslušném objektu tvořícím část Díla vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušnými správci sítí, kterým se má daný objekt předat do vlastnictví nebo správy. Objednatel předá též eventuálně Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítí obdržel a Objednatel poté udělí Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je Zhotovitel povinen předat jednotlivé objekty tvořící části Díla správcům sítí.

12.7.2 Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatele s veškerou odbornou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání částí Díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech stanovených Objednatелеm. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatele o době jednání s příslušným správcem sítě. V průběhu jednání s příslušným správcem sítě je Zhotovitel povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíší všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítě nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítě.

12.7.3 Zhotovitel je povinen při předání části Díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Závaznými předpisy a/nebo předchozími pokyny Objednatele, informuje o něm Zhotovitel Objednatele a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti ze smlouvy uzavřené mezi správcem sítě a Objednatелеm, zejména pak ustanovení o zkušební době, odstraňování vad apod.

ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY

13.1 Obecné stanovení záruky

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, jinak v kvalitě považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a/nebo obecně považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo po celou Záruční dobu.

13.2 Záruční doba

Záruční doby jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo.

13.3 Běh záruční doby

Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatelém Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

13.4 Záruční vady

13.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby, a to bezplatně a za podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech.

13.4.2 Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování vad zorganizovat tak, aby veškeré opravy vad v daném prostoru mohly být dokončeny tentýž den, aby se minimalizovalo vyrušování uživatelů nemovitosti, klientů Objednatele, a bude-li to možné, musí být práce provedeny mimo obvyklou pracovní dobu.

13.4.3 Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt vady, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do (i) 24 hodin veškeré vady bránící řádnému a plnohodnotnému užívání Díla nebo takové užívání ztěžující a (ii) sedmí (7) dnů všechny ostatní vady.

13.4.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.

13.4.5 Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny Objednatele.

13.4.6 Zhotovitel uhradí Objednateli v plné výši veškeré náklady, výdaje, škody a další újmy vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinnosti předat Předmět díla bez vad ve stanovené kvalitě, jakož i při splnění všech jiných povinností stanovených ve Smluvních dokumentech.

ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENIŠTI

14.1 Protokol o předání a převzetí Staveniště

Protokol o předání a převzetí Staveniště připraví Objednatel a při předání Staveniště bude podepsán Objednatel a Zhotovitelem. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možností přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v Ceně díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

14.2 Přístup na Staveniště

14.2.1 Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.

14.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.

14.2.3 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umisťovat varovné nápisy a značky vyžadované Závaznými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podílejících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.

14.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Subdodavatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatel, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Subdodavatelů, Objednatele a pověřenými osobami Objednatele.

14.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu volný přístup na Staveniště, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Staveniště Objednateli nebo Objednatel pověřeným osobám. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby poučit o bezpečnostních pravidlech na Staveništi a/nebo v objektech zařízení Staveniště.

14.2.6 Zhotovitel po písemném schválení Objednatel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Staveništěm a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabránění pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace.

14.2.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Závazných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatel též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy.

14.2.8 Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, jeho legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.

14.2.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednateli ve stavu popsaném v projektové dokumentaci a aby nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o převzetí Díla Objednatel byly odstraněny všechny součásti zařízení Staveniště, jakož i případné škody způsobené při provádění díla v místě Staveniště a jeho okolí.

14.2.10 Zhotovitel je povinen, nepožaduje-li Objednatel jinak, odpojit veškeré provizorní přípojky a zbourat všechny provizorní stavby ke dni převzetí díla Objednatel. Na žádost Objednatele předá Zhotovitel provizorní přípojky jinému Objednatel určenému subjektu; totéž platí i o telefonních linkách zavedených na Staveniště, o oplocení Staveniště, o informační tabuli a dalších provizorních stavbách specificky určených pro provádění Díla, pokud mohou nebo mají být použity i po převzetí díla Objednatel.

14.3 Vytýčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření

14.3.1 Objednatel předá při předání Staveniště Zhotoviteli dva stabilizované polohopisné a dva výškopisné body, na základě kterých Zhotovitel prostřednictvím oprávněné zeměměřičské kanceláře vybuduje základní vytyčovací síť a to takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu poškození, posunutí nebo znehodnocení stavební nebo jinou činností.

14.3.2 Vytyčování díla bude probíhat na základě vytyčovacích výkresů, které jsou součástí Prováděcí dokumentace hlavním geodetem stavby, který bude společný pro vytyčování všech stavebních objektů a částí díla a každý vytyčený bod bude protokolárně předán zástupci Zhotovitele nebo Subdodavatelů. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vytyčením Díla provedeným Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolní vytyčení.

14.3.3 Po dokončení stavebního objektu nebo části Díla bude Zhotovitelem provedeno zaměření skutečného provedení, které bude předloženo jako součást Dokumentace skutečného provedení a bude podmínkou k uvolnění první části pozastávky z Ceny díla Zhotoviteli.

14.3.4 Objednatel může požádat Zhotovitele o kontrolní zaměření prováděné části Díla a zhotovitel je povinen takové zaměření provést bez zbytečného odkladu a neprodleně o výsledku informovat Objednatele.

14.4 Vymezení pracovního prostoru

14.4.1 Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla výlučně na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.

14.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele projektu a ten je písemně schválil.

14.4.3 Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništěm.

14.4.4 Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podílející se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništem, vyjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.

14.4.5 Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezprašný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Závazné předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.

14.4.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat ze Staveniště předměty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvážet ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechny odpad, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídít a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušně autorizovanou osobou.

14.4.7 Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, zajistí tento úklid Objednatel poté, co Zhotovitele o svém záměru 24 hodin předem informoval a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli.

14.4.8 Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

14.5 Stávající inženýrské sítě

Zhotovitel musí stanovit polohu všech podzemních sítí nebo jiných vedení na Staveništi, které nejsou podrobně vyznačeny ve Smluvní dokumentaci, a které by mohly být při provádění prací zasaženy, okamžitě o jejich existenci informovat Objednatele a vyžádat si od něho instrukce ohledně dalšího postupu. Jakékoli potřebné zajištění těchto všech podzemních sítí či jiných vedení provede na své náklady Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem, jinak bez zbytečného odkladu.

14.6 Odpovědnost za poškození stávajících sítí

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoliv podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.

14.7 Veřejné sítě

Zhotovitel je povinen si zjistit dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložením své nabídky na provedení Díla Objednateli. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kdykoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit cisterny nebo jiné nádrže s vodou, provizorní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu, pokud byla způsobena v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo vlivem výstavby k přerušení dodávky energií.

14.8 Informační povinnost při odstavení veřejných sítí

Zhotovitel bude nejméně 20 dnů předem informovat všechny vlastníky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k omezení dopravy či k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak odstávku dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznese v této souvislosti jakýkoliv dotaz nebo připomínku, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu projedná a o výsledku projednání bude informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatele na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.

14.9 Řízení dopravy

14.9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky policie týkající se řízení dopravy zasažené činností na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:

- (a) výstražné značení;
- (b) dočasná a svislá vodorovná dopravní značení;
- (c) automatický nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy;
- (d) bezpečnostní osvětlení;
- (e) dočasné průběžné zábrany přes celou šíři dočasných vozovek pro každé období přerušení dopravy; a
- (f) dočasná průběžná hrazení podél průjezdných cest či výkopů.

Tato opatření musí být podrobně popsána v technologické specifikaci. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit.

14.9.2 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo používanými dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích.

14.10 Údržba komunikací

14.10.1 Zhotovitel je povinen na své náklady opravit jakékoliv poškození veřejných nebo soukromých komunikací, dlážděných ploch nebo cest pro pěší, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo Staveniště, a to dle požadavků Objednatele a/nebo příslušného orgánu státní správy nebo samosprávy nebo příslušného vlastníka pozemku.

14.10.2 Zhotovitel přijme všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil poškození či znečištění veřejných nebo soukromých komunikací, zpevněných ploch nebo cest pro pěší blátem a jinými nečistotami ze Staveniště. Zhotovitel přijme taková opatření, aby toto znečištění bylo okamžitě odstraněno v souladu s požadavky Objednatele. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, Objednatel zajistí úklid a Zhotovitel uhradí takto vzniklé náklady.

14.11 Zásahy do prostředí

14.11.1 Zhotovitel je povinen uhradit škody na majetku třetích osob, které svým jednáním při provádění Díla způsobil.

14.11.2 Kolem míst, kde budou prováděny činnosti, u kterých bude docházet zejména k tvorbě prachu, plamenů, exhalací, vibrací a hluku apod., je Zhotovitel povinen používat vhodné stínící prostředky nebo jiná opatření, která zabrání znečišťování prostředí či obtěžování nepříznivými účinky stavby.

14.11.3 Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření stanovená Závaznými předpisy k tomu, aby chránil vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí, jakož i třetí osoby před šířením obtěžujících emisí, imisí, hluku, pachu, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zhotovitel musí, kromě toho, že bude dodržovat všechna Závaznými předpisy stanovená opatření a povinnosti, učinit další opatření, která budou přispívat ke snížení zásahů do prostředí uvedených v tomto článku, a to zejména vhodně voleným nářadím a používáním zvukových tlumičů, tlumičů hluku a akustických clon. Zejména je pak Zhotovitel povinen udržovat hladinu hluku v souladu se Závaznými předpisy a vyjádřením příslušné hygienické stanice.

14.11.4 Zhotovitel musí pravidelně sledovat a zaznamenávat hladiny emisí, imisí, hluku a vibrací a oznamovat je Objednateli. Záznamy hladin musí být trvale uloženy na Staveništi. Zhotovitel podle pokynů Objednatele provede kdykoliv i po skončení provádění Díla měření hladin emisí, imisí, hluku a vibrací a o výsledku bude písemně informovat Objednatele.

14.11.5 Před zahájením prací musí Zhotovitel provést měření vibrací, aby bylo zajištěno, že vibrace budou v limitech stanovených Závaznými předpisy. Jestliže u některé operace v rámci provádění Díla bude hrozit nebezpečí, že by vibrace mohly překročit povolené limity, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření nebo použít takové pracovní postupy, které zajistí, že vibrace povolené limity nepřekročí.

14.11.6 Zhotovitel nebude na Staveništi instalovat a ani nebude používat žádný venkovní rozhlas nebo jiné zesilovací zařízení.

14.11.7 Venkovní osvětlení a plošné osvětlení bude instalováno pouze po předchozím schválení příslušnými správními orgány a Objednatelem.

14.11.8 Po dobu realizace prací bude Zhotovitel na své náklady zajišťovat pravidelné geodetické sledování sedání půdy a naklonění nebo porušení přilehlých objektů.

14.11.9 Veškerá opatření uvedená v tomto článku je Zhotovitel povinen provádět na své vlastní náklady.

14.12 Pasportizace

14.12.1 Zhotovitel vypracuje za účasti Objednatele a dotčených třetích stran pasportizaci veřejných komunikací, prostor a sousedních objektů před zahájením stavebních prací na Díle i ke dni předání Staveniště, a předloží Objednateli ke schválení aktualizovanou Pasportizaci ke dni připravenosti Díla ke kolaudaci. Oba popisy musí být vypracovány tak, aby bylo možné posoudit veškeré případné škody na sousedících nemovitostech, stavbách a zařízeních, vzniklé v průběhu provádění Díla.

14.12.2 Pokud Objednatel nebude souhlasit s vypracovanou Pasportizací, vrátí ji společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit Pasportizaci dle připomínek Objednatele a předložit ji k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatel.

14.12.3 Zhotovitel nikdy po dobu provádění Díla nesmí narušit stabilitu a integritu žádné ze sousedních nemovitostí ani jejich hranic a musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení.

14.12.4 Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré stížnosti a nároky vznesené třetími osobami v souvislosti s rušením vlastníků nebo uživatelů okolních nemovitostí a zařízení v souvislosti s prováděním Díla, a to i za Objednatele.

14.12.5 Veškeré náklady na opatření směřující k ochraně okolních nemovitostí, zařízení, konstrukcí, pozemních i podzemních, před znečištěním a poškozením, včetně čištění a oprav jsou již obsaženy v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Objednateli jakékoliv nároky na dodatečné úhrady či plnění.

14.12.6 Zhotovitel je povinen při Dokončení díla předat Objednateli aktualizované pasporty sousedních nemovitostí.

14.13 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen na své náklady učinit veškerá opatření vyžadovaná Závaznými předpisy k ochraně životního prostředí v průběhu provádění Díla, zejména k ochraně stromů, vodních toků a okolní přírody. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit ochranu Staveniště proti úniku ropných produktů.

14.14 Odpady

14.14.1 Nakládání s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním Díla a uložení či likvidace těchto odpadů bude prováděno Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nakládáním, uložení či likvidací odpadů. Zhotovitel je povinen vyhotovit prohlášení o odpadech, které bude obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že uložil nebo zlikvidoval veškeré odpady v souladu se Závaznými předpisy, zejména se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

14.14.2 Zhotovitel může odpady ze stavby ukládat pouze na řízených skládkách, které mu písemně odsouhlasil Objednatel. Objednatel může kdykoliv požadovat po Zhotoviteli důkaz, že je odpad ukládán pouze na těchto místech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o ukládání odpadu na řízených skládkách.

14.15 Dočasná ohrazení, oplocení apod.

Zhotovitel odpovídá za prostor Staveniště a za jakékoliv další plochy, které budou dotčeny prováděním Díla od převzetí Staveniště až do vydání Osvědčení o dokončení a je tedy povinen na své náklady zřízovat a udržovat dočasná oplocení, ohrady, větrací zařízení, prkenné cesty pro pěší, ochranná zábradlí, pomocné konstrukce, osvětlení a další přiměřené prostředky na ochranu osob před usmrcením či zraněním a ochranu věcí před poškozením. Zhotovitel je povinen vyhovět všem Závazným předpisům a požadavkům příslušných správních orgánů a uhradit všechny právními předpisy stanovené poplatky či jiné platby v souvislosti s touto dočasnou ochranou.

14.16 Ochrana před povětrnostními vlivy

Zhotovitel na své náklady provede případná další opatření potřebná k ochraně Díla před poškozením v důsledku vlivů nepříznivého počasí.

14.17 Předměty nalezené na Staveništi

14.17.1 Nález jakéhokoliv předmětu větší hodnoty, fosilií, mincí, archeologických, stavebně historických nebo geologických nálezů v průběhu provádění Díla oznámí Zhotovitel do 24 hodin Objednateli. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby zabránil odstranění, ztrátě,

poškození nebo zničení takových předmětů. Veškeré takové nálezy budou vlastnictvím Objednatele, nestanoví-li Závazné předpisy jinak.

14.17.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám porušením jeho povinností uvedených ve výše uvedeném odstavci. Zhotovitel odškodní Objednatele za veškeré škody, ztráty, náklady a nároky třetích osob, včetně sankcí uvalených na Objednatele ze strany orgánů veřejné správy, které by byly z tohoto titulu uplatněny.

14.18 Dočasné osvětlení

Zhotovitel na své náklady poskytne dočasné venkovní umělé osvětlení, které umožní provádět Dílo podle potřeby, a to bezpečně a efektivně po celou dobu provádění Díla. Na všech místech Staveniště bude instalováno osvětlení o intenzitě alespoň 50 luxů, na nebezpečných místech pak o intenzitě alespoň 200 luxů. Pokud Závazné předpisy budou vyžadovat vyšší intenzitu osvětlení, je Zhotovitel povinen dodržovat tuto vyšší intenzitu osvětlení.

14.19 Dočasné zásobování energiemi

14.19.1 Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro provádění Díla. Zhotovitel uhradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním Díla a veškeré poplatky a platby spojené s dodávkou elektrické energie.

14.19.2 Zhotovitel zodpovídá a zajistí po celou dobu realizace Díla, že veškeré provizorní osvětlení, přívody elektrické energie, instalace a příslušenství budou instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů.

14.19.3 Dodávku vody potřebnou pro provádění Díla, jakož i případné nutné instalátérské práce zajistí Zhotovitel na své náklady a uhradí všechny s tím spojené poplatky a platby. Dočasné dodávky proudu pro osvětlení a menší zařízení musí mít napětí odpovídající Závazným předpisům a odborným normám a Zhotovitel musí na své náklady poskytnout a instalovat transformátory a veškerá další potřebná zařízení.

14.19.4 Zhotovitel zajistí pro celou dobu realizace Díla instalaci, údržbu a provoz všech rozvodů vody od místa napojení včetně jejich ochrany před zamrznutím v zimním období.

14.20 Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru

14.20.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu předá Objednateli seznam technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru včetně navrhovaných termínů předložení příslušných dokumentů.

14.20.2 Objednatel Zhotovitelem vypracované a předložené technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru schválí a vrátí je Zhotoviteli. Pokud je Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit je opět ke schválení Objednateli.

14.20.3 Technologické specifikace musí obsahovat alespoň:

- (a) popis operace, účel operace a místo jejího provedení;
- (b) schématické výkresy znázorňující postup každé části operace;
- (c) písemnou část popisující, jak bude každá část operace prováděna;
- (d) seznam zařízení a počet pracovníků pro každou část operace; a
- (e) seznam bezpečnostních předpisů a ochranných pomůcek, které se mají používat pro každou část operace.

14.20.4 Detaily konstrukcí dočasného charakteru budou obsahovat alespoň:

- (a) účel operace a místo jejího provedení;
- (b) schématické výkresy celkové dočasné konstrukce a každé její části se znázorněním jejich spojení; a
- (c) celkové konstrukční výpočty pro dané schéma.

14.20.5 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě technologických specifikací, výpočtů a/nebo

výkresů, do doby, než budou schváleny Objednatелеm. Schválení Objednatелеm nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost těchto dokumentů.

14.21 Plán kontroly a řízení jakosti

14.21.1 Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy o Dílo předat Objednateli plán kontroly a řízení jakosti, který bude obsahovat minimálně:

- (i) odpovědnou osobu za uplatnění systému řízení jakosti a provedení kontroly;
- (ii) normy přijaté k provedení a kontrole prací;
- (iii) soupis kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací;
- (iv) soupis vzorků určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce;
- (v) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi;
- (vi) popis kontrolní činnosti Zhotovitele v průběhu provádění Díla;
- (vii) požadované parametry pro kontrolní činnost Zhotovitele;
- (viii) popis výstupního dokumentu z kontrolní a zkušební činnosti;
- (ix) odpovědnou osobu za provedení kontroly; a
- (x) vyhodnocení zkoušky.

14.21.2 Objednatel Zhotovitelem vypracovaný a předložený Plán kontroly a řízení jakosti schválí nebo jej vrátí Zhotoviteli s připomínkami k přepracování. Pokud ho Objednatel zpřipomínkuje, je Zhotovitel povinen upravit Plán kontroly a řízení jakosti dle připomínek Objednatелеm ve lhůtě jím stanovené a předložit ho opět ke schválení Objednateli.

14.21.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Plánu kontroly a řízení jakosti do doby, než bude schválený Objednatелеm. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Plánu kontroly a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a Smluvními dokumenty.

14.21.4 Plán kontroly a řízení jakosti se stává po jeho odsouhlasení nedílnou součástí Smlouvy o dílo a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za závažné porušení Smlouvy o dílo.

14.22 Mechanizační a dopravní prostředky

Zhotovitel poskytne na svůj náklad veškerou mechanizaci a vozidla, potřebné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel zajistí, že nebude používáno žádné zařízení ani vozidlo v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty.

14.23 Nářadí a jiné než strojní vybavení

Zhotovitel poskytne na své náklady veškeré potřebné nářadí (včetně drobného strojního) a vybavení jiné než strojní, vybavení pro vyměřování a ochranné oděvy, ochranné kryty a vše, co je potřebné pro řádné provádění a ochranu Díla atd., včetně schválených teploměrů zaznamenávajících maximální a minimální teplotu tam, kde Objednatel stanoví požadavek sledování teploty během postupu prací.

14.24 Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy

14.24.1 Zhotovitel ve vztahu k osobám, které používá k provádění Díla, odpovídá za dodržování všech Závazných i obecně platných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Závazných i obecně platných předpisů týkajících se hygieny. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv škody či újmy vzniklé v důsledku porušení povinností uvedené v tomto článku. Každý pracovní úraz a provozní nehodu oznámí Zhotovitel mimo orgány dané zákonem neprodleně i Objednateli.

14.24.2 Zhotovitel bude pravidelně či na základě požadavku Objednatелеm nebo bezpečnostního koordinátora Objednatелеm a za jeho účasti provádět kontroly dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bezpečnostním technikem Zhotovitele, jehož jméno, adresu a telefonní číslo oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli po uzavření této Smlouvy. O těchto kontrolách provede zápis, který předá Objednateli.

14.24.3 V případě porušení povinností uvedených v tomto článku je Objednatel oprávněn přerušit práce Zhotovitele a mimo to Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve Smlouvě o dílo a právo pozastavit úhrady na Cenu díla do doby než Zhotovitel odstraní zjištěný nedostatek. Přerušování prací z důvodu

porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezakládá důvod k prodloužení termínů stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele odvolat ze Staveniště zaměstnance, který porušil bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

14.24.4 Všechny osoby na Staveništi musí mít ochrannou přilbu. Objednatel může vykázat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži Zhotovitele. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků Zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

14.25 Zajištění Staveniště

14.25.1 Zhotovitel je povinen až do vydání Osvědčení o dokončení na své náklady přijmout veškerá potřebná opatření, zejména zajištění ochranné a strážní služby, k ochraně předmětu Díla, materiálu, výrobků, zařízení a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Subdodavatelů před poškozením, zničením nebo odcizením.

14.25.2 Zhotovitel je povinen každý den po ukončení činnosti zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost.

14.25.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí potřebných pro provádění Díla, zařízení, materiálu, osobních věcí osob použitých k provádění Díla a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Subdodavatelů.

14.26 Protipožární opatření

14.26.1 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění Díla veškeré Závazné i obecně platné předpisy týkající se protipožární ochrany a mimo to veškerá nařízení Objednatele nad rámec obecně platných předpisů, která budou sdělena Zhotoviteli dohodnutou formou. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen pro Staveniště zpracovat:

- (a) plán požárního nebezpečí;
- (b) plán školení a odborné přípravy požárních hlídek a všech zaměstnanců;
- (c) požární a evakuační plán;
- (d) plán preventivních prohlídek a kontrol (včetně jmenování zodpovědných osob);
- (e) seznam požárních hlídek;
- (f) seznam pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím;
- (g) požární knihu; a
- (h) zajistit dostatečný počet hasicích přístrojů včetně jejich pravidelné kontroly.

14.26.2 Zhotovitel nesmí na Staveništi pálit odpad nebo nepotřebný materiál, ani zakládat otevřený oheň.

14.26.3 Zhotovitel přijme a bude průběžně prosazovat v souladu se Závaznými předpisy dodržování všech potřebných opatření pro zamezení vzniku požárů, včetně vybavení hasicími přístroji a pokyny pro jejich použití.

14.26.4 Zhotovitel přijme a bude dodržovat v souladu se Závaznými předpisy zvláštní opatření pro manipulaci s tlakovými lahvemi, topidly a podobnými nebezpečnými zařízeními nebo věcmi. Zhotovitel nesmí na Staveništi používat nekrytá elektrická zařízení pro ohřev sálavým teplem, plynové ohříváče ani ohříváče na tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.5 Zhotovitel musí dbát na to, aby se na Staveništi nehromadily hořlavé odpady a neskladovaly hořlavé kapaliny a plyny v množství větším, než je množství potřebné pro denní spotřebu.

14.26.6 Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čerpání vody z výkopů, bude-li to vyžadovat situace.

14.26.7 Kouření na Staveništi je povoleno pouze ve vymezeném a označeném prostoru, který se nesmí nacházet v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.8 Zhotovitel nesmí postavit žádný dočasný objekt, skladiště nebo podobné zařízení na Staveništi, pokud není provedeno z nehořlavých materiálů. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit na základě pokynu ze Staveniště jakýkoli objekt, který neodpovídá tomuto požadavku.

14.26.9 Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce je povinen v pravidelných intervalech, které stanoví Objednatel, kontrolovat, zda jsou vypnuty všechny elektrické vypínače, uhašeny plameny a zda nikde nedoutná žádný stavební odpad či se nevyskytuje jiné nebezpečí, které by mohlo mít za následek vzplanutí ohně.

14.26.10 Zhotovitel je povinen udržovat veškeré požární únikové cesty v bezvadném stavu, tzn. zajišťovat jejich průchodnost, řádnou úroveň osvětlení a udržovat v řádném stavu rozvody elektrické požární signalizace.

14.26.11 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá protipožární opatření se uplatňují na Staveništi i v době, kdy není prováděno Dílo, např. v noci, o víkendech a v době svátků.

14.27 Používání výbušnin

Veškeré používání výbušnin je zakázáno.

14.28 Používání Staveniště pro jiné účely

Zhotovitel nesmí Staveniště využívat pro žádný jiný účel, než pro provádění Díla.

14.29 Jeřáby

Všechny auto- nebo jiné jeřáby potřebné pro provedení prací zajistí na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel zajistí, že nebude používán žádný takový jeřáb v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy.

14.30 Informační tabule

14.30.1 Zhotovitel nesmí umístit na Staveništi žádné informační tabule bez předchozího písemného schválení jejich podoby a umístění Objednatelem.

14.30.2 Před zahájením prací Objednatel zřídí na své náklady podle pokynů Objednatele tabuli s informacemi o projektu podle podmínek uvedených v Příloze č. 8 k SOD, kterou bude Zhotovitel na své náklady v průběhu prací udržovat a pravidelně čistit. Bude-li nutné, aby Zhotovitel tuto tabuli přemístil kvůli pokračování prací nebo aby zabránil jejímu zakrytí, je Zhotovitel povinen přemístit tabuli na nové místo podle pokynů Objednatele. V případě že Dílo je financováno z dotačního zdroje, je zhotovitel povinen dále zřídit též informační tabuli na své náklady přesně podle podmínek dotačního zdroje.

14.31 Vybavení Zhotovitele

14.31.1 Zhotovitel zajistí, aby v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi byl funkční telefonní přístroj a kopírovací nebo jiné multifunkční zařízení, a to až do doby Dokončení díla, které budou bez poplatku k dispozici Objednateli a jeho pověřeným zástupcům. Zhotovitel bude hradit na své náklady veškeré poplatky a úhrady spojené s provozem těchto zařízení.

14.31.2 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro všechny pracovníky a osoby použité k provádění Díla potřebné sociální zázemí, zejména šatny, záchody a umývárny, které musí udržovat funkční a čisté po celou dobu provádění Díla.

14.31.3 Ve všech kancelářích Zhotovitele na staveništi musí být zřetelně umístěna telefonní čísla tísňového volání a další údaje stanovené Závaznými předpisy.

14.31.4 Zhotovitel zajistí, aby v prostoru zařízení Staveniště byla po celou dobu výstavby k dispozici zasedací místnost alespoň o velikosti 20 m².

14.32 Právo přístupu na Staveniště

Objednatel a všechny jím pověřené subjekty a subjekty oprávněné dle Smluvních dokumentů mají volný přístup na Staveniště kdykoliv a z jakéhokoli důvodu, včetně provádění vlastních prací. Rozsah těchto oprávnění a jeho změny budou oznámeny Zhotoviteli předem. Tyto osoby budou Zhotovitelem poučeny o bezpečnosti na Staveništi a budou se řídit bezpečnostními pravidly.

14.33 Geotechnický dozor

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací Díla na své náklady přizvat oprávněnou osobu jako geotechnický dozor. Tato osoba bude schvalovat geotechnické parametry dosažené na kontrolované vrstvě bezprostředně před pokládkou další vrstvy.

ČLÁNEK 15 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU

15.1 Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem

15.1.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel.

15.2 Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo

Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do Díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatele dnem jejich trvalého umístění do Díla.

15.3 Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla

Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatele. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele odstraňovat nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveniště.

ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU

16.1 Odpovědnost za škodu během provádění Díla

Zhotovitel nese odpovědnost za a nebezpečí veškeré škody na Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla od Termínu zahájení do Dokončení díla, kdy tato odpovědnost a nebezpečí přechází na Objednatele.

16.2 Náhrada škody Zhotovitelem

Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Díle nebo jeho části, na materiálech, výrobcích nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého nese Zhotovitel nebezpečí škody, a to z jakéhokoliv důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvním dokumentům.

16.3 Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám

16.3.1 Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje a další újmu (včetně újmy na zdraví nebo na životě), které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů realizace Díla, činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s nimi.

16.3.2 Zhotovitel si je vědom charakteru Staveniště a s ohledem na chodce a jiné účastníky silničního provozu a návštěvníky a zavazuje se učinit veškeré nezbytné kroky k prevenci jakýchkoliv zranění. V tomto ohledu nese veškerou odpovědnost a vypořádá veškeré nároky vznesené třetími osobami vůči Objednateli.

16.4 Odškodnění Objednatele

Zhotovitel vypořádá nároky třetích osob vznesené proti Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům (včetně Vedoucího projektu a Technického dozoru) a nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s ní.

ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ

Všeobecné požadavky na pojištění

17.1 V tomto článku „pojišťující strana“ znamená u všech typů pojištění stranu odpovědnou za uzavření a udržování pojištění stanoveného v SoD, čl. 11, tj. zhotovitele.

Kdykoli je pojišťující stranou zhotovitel, bude každé pojištění uzavřeno s pojistiteli za podmínek, které budou ve shodě s ustanoveními SoD, čl. 11.

Platby podle každé pojistné smlouvy proti ztrátě nebo škodě budou poskytovány v české měně a budou použity k nápravě ztrát nebo škod.

Zhotovitel předloží před započatím Díla objednateli:

- a) důkazy, že pojištění podle tohoto článku je v platnosti, a
- b) kopie pojistných smluv k předmětným pojištěním, tj. **Pojištění stavby a vybavení zhotovitele a Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku.**

Když je zapláceno pojistné, předloží pojišťující strana důkaz o zaplacení druhé smluvní straně.

Jestliže pojišťující strana neuzavře a neudrží v platnosti některé pojištění, které má podle Smlouvy o dílo uzavřít a udržovat, nebo neposkytne uspokojivé důkazy a kopie pojistných smluv v souladu s tímto článkem, může druhá strana uzavřít pojištění na odpovídající krytí a zaplatit splatné pojistné, které bude poté předloženo k úhradě pojišťující straně, resp. o takto ponížena výše platby za dílo.

Povinnosti, závazky nebo odpovědnosti zhotovitele podle Smlouvy o dílo nejsou ničím omezeny. Veškeré nepojištěné částky a částky neodškodněné pojistiteli budou k tíži zhotovitele v souladu s výše uvedenými povinnostmi. Jestliže pojišťující strana neuzavře a neudrží v platnosti pojištění, které je k dispozici a podle Smlouvy o dílo se vyžaduje, aby bylo uzavřeno a udržováno, a druhá strana ani neschválí vypuštění, ani neuzavře pojištění, které by poskytovalo krytí v případě tohoto neplnění, budou veškeré peníze, které by podle tohoto pojištění měly být odškodněny, zapláceny pojišťující stranou.

Pojištění stavby a vybavení zhotovitele

- 17.2 Pojišťující strana pojistí stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci zhotovitele na neméně než plnou náhradu nákladů včetně nákladů na demolici, odstranění sutí a odborné honoráře a ušlý zisk. Toto pojištění bude v platnosti ode dne převzetí staveniště do data řádného převzetí díla.

Pojišťující strana pojistí vybavení zhotovitele na neméně než jejich plnou novou hodnotu bez srážky za opotřebení, včetně dodávky na staveniště. Pro každou položku vybavení zhotovitele bude pojištění v platnosti od doby přepravy na staveniště až do doby, kdy již není dále potřeba jako vybavení zhotovitele.

Není-li v SoD nebo těchto podmínkách uvedeno jinak, pojištění podle tohoto článku:

- a) bude uzavřeno a udržováno zhotovitelem jako pojišťující stranou,
- b) bude uzavřeno na jména obou stran, které budou společně oprávněny dostávat platby od pojistitelů, přičemž platby budou přidělovány stranám pouze za účelem nápravy ztráty nebo škody,
- c) bude kryt všechny ztráty a škody z jakékoliv příčiny, pokud se nejedná o vinu objednatele,

Jestliže více než rok po základním datu přestává být pojištění popsané výše v odstavci

Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

- 17.3 Pojišťující strana pojistí odpovědnost každé ze stran za ztrátu, poškození, smrt nebo tělesné zranění, které by mohlo postihnout jakékoliv fyzické vlastnictví (kromě věcí pojištěných podle článku 18.2 (*Pojištění stavby a vybavení zhotovitele*)) nebo kteroukoliv osobu (kromě osob pojištěných podle článku 18.4 (*Pojištění pracovníků*)), které může vyplynout z plnění Smlouvy o dílo zhotovitelem a k němuž došlo před řádným převzetím díla.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, pojištění specifikované v tomto článku:

- a) bude uzavřeno a udržováno zhotovitelem jako pojišťující stranou,
- b) bude uzavřeno na jména obou stran,
- c) bude rozšířeno tak, aby krylo odpovědnost za veškeré ztráty a škody na fyzickém majetku objednatele, vzniklé při plnění Smlouvy o dílo, a

Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele

- 17.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat pojištění odpovědnosti za ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo zranění kterékoli osoby zaměstnané u zhotovitele nebo kohokoli jiného pracujícího pro zhotovitele.

ČLÁNEK 18 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA

18.1 Práva ve prospěch Objednatele

18.1.1 Zhotovitel tímto převádí na Objednatele v celém rozsahu práva vyplývající z Dokumentace připravované Zhotovitelem (včetně, v maximálním rozsahu, v němž to umožňují Závazné předpisy, vlastnických práv, autorská práva včetně práva k užití této dokumentace a práva tuto dokumentaci měnit). Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání Dokumentace připravované Zhotovitelem i dalším autorským dílům vytvořeným v souvislosti s prováděním Díla („**Autorské dílo**“). Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Autorské dílo použít k realizaci Díla, zejména pro vyhotovení jakékoliv další projektové dokumentace, získání příslušných stavebních povolení a kolaudace Předmětu díla. Objednatel je rovněž oprávněn z dokumentace tvořící Autorské dílo činit úplné i částečné kopie, zpřístupnit ji třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením.

18.1.2 Licence dle tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Úplata za takovou licenci a případná další oprávnění k Autorskému dílu poskytnutá podle Smlouvy o dílo a těchto VSP je plně obsažena v Ceně díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence podle tohoto článku zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatele podepsat veškerou dokumentaci potřebnou nebo přiměřeně požadovanou Objednatelem k takovému převodu či postoupení. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

18.1.3 Objednatel je oprávněn na základě výlučné licence poskytnuté dle tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) k tomu, aby Objednatel či třetí osoba určená Objednatelem v mezích, ve kterých jim to do maximální možné míry umožňuje autorský zákon Autorské dílo, či jakoukoliv jeho část měnili, zpracovali, rozpracovali a/nebo zapracovali do jiného díla, použili Autorské dílo či jeho část vcelku i částečně jako podklad pro jiná případná díla.

18.1.4 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že postupem Objednatele podle tohoto článku nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autora/ů Autorského díla. Zhotovitel se zavazuje obstarat od všech autorů Autorského díla souhlasy s postupem Objednatele dle tohoto článku a licenci v odpovídající formě a obsahu, a zavazuje se na výzvu bezodkladně poskytnout Objednateli originály těchto souhlasů.

18.1.5 Zhotovitel prohlašuje, že upravil vztahy s autory ohledně Autorského díla tak, že je oprávněn uzavřít licenční smlouvu, která je obsažena v tomto článku, a zavazuje se bezodkladně na výzvu poskytnout Objednateli o výše uvedeném písemný doklad.

18.1.6 Zhotovitel není oprávněn použít Autorské dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě pozměnění Autorského díla. Objednatel je oprávněn použít Autorské dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou dle Smluvních dokumentů, v rámci své prezentace, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci. Autor je oprávněn Dílo bezplatně užít k vlastní prezentaci, k propagaci své autorské tvorby a podobně.

18.2 Odpovědnost za porušení

Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv nároky třetích stran z autorských, průmyslových či obdobných práv uplatněných k Autorskému dílu s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Autorského díla provedené Objednatelem či třetí osobou na žádost Objednatele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady či jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s takovými nároky třetích osob z autorských či obdobných práv či obranou proti nim.

18.3 Práva od Subdodavatelů

Zhotovitel se zavazuje nejpozději současně se sjednáním jakéhokoliv Subdodavatele zajistit udělení práv, souhlasů a licence Objednateli ve formě a obsahu tohoto čl. 18 (Průmyslová, autorská a související práva) i od daného Subdodavatele a autorů pro něj pracujících ve vztahu k jakýmkoliv autorským dílům jimi vytvořeným v souvislosti s Dílem.

ČLÁNEK 19 ODSTOUPENÍ; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM

19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelem

19.1.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, pokud:

- (a) Zhotovitel nesplní jakýkoliv Uzlový bod výstavby; nebo
- (b) Zhotovitel přeruší nebo zpomalí realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn termín pro jakýkoliv Uzlový bod výstavby a přes písemné upozornění nesjedná nápravu; nebo
- (c) Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech a toto porušení nenapraví ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení; nebo
- (d) Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech; nebo
- (e) Zhotovitel nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem nevypořádá vůči Objednateli vznesené nároky z titulu náhrady škody; nebo
- (f) Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu, Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.

19.1.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

19.1.3 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele:

- (a) Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště v den určený v oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo a tentýž den vrátit Objednateli veškeré Smluvní dokumenty (s výjimkou Smlouvy o dílo), které mu byly předány Objednatelem;
- (b) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o dílo;
- (c) Objednatel je oprávněn pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli a učinit jakékoliv opatření, jaká sám uzná za nezbytná k Dokončení díla;
- (d) pokud to Objednatel bude požadovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady zajistit, aby na Objednatele nebo na třetí osobu jím určenou byla postoupena veškerá práva z jednotlivých a/nebo ze všech smluv Zhotovitele se Subdodavateli, které byly uzavřeny v souvislosti s prováděním Díla včetně (bez omezení) práva z vad;
- (e) Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele odstranit ze Staveniště žádné předměty, zejména materiály a výrobky, ať zabudované nebo nezabudované do Předmětu díla, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení; a
- (f) požádá-li o to Objednatel, přejdou jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi odstoupením od Smlouvy o dílo do jeho vlastnictví, přičemž v takovém případě bude mít Zhotovitel právo na zaplacení těchto materiálů ve vyšší ocenění dle Výkazu výměr.

19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo

Odstoupením od Smlouvy o dílo nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených v této Smlouvě a jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením, které mají dle své povahy a účelu přežít odstoupení včetně (i) veškerých práv

Objednatel z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy včetně práva na držení a použití pozastávek z Ceny díla a/nebo práv z a (ii) veškerých práv k Autorskému dílu dle čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) těchto VSP.

19.3 Informační povinnost

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli skutečnost, že byl podán (i) insolvenční návrh na Zhotovitele do dvaceti čtyř (24) hodin od jeho podání a (ii) návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh do tří (3) Pracovních dnů od jeho podání.

19.4 Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele

Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smluvních dokumentů je Objednatel v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smluvních dokumentech nebo na jejich základě nebo v pokynech či instrukcích Objednatel v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel (která však nebude nikdy delší než patnáct (15) dnů a nemusí být vůbec udělena, pokud je zřejmé, že porušení nelze v takové lhůtě zcela napravit nebo je Zhotovitel nenapravitelný), oprávněn:

19.4.1 udělit Zhotoviteli instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho části;

19.4.2 pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli včetně Dílčích plateb;

19.4.3 převzít Staveniště nebo jeho část od Zhotovitele;

19.4.4 požadovat, aby Zhotovitel na vlastní náklady provedl Pasportizaci nebo zajistit provedení této pasportizace na náklady Zhotovitele; a/nebo

19.4.5 zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Práva Objednatel dle tohoto čl. 19.4. VSP jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatel souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využije, v jakém sledu a kombinaci.

ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY

20.1 Splatnost smluvních pokut

Smluvní pokuty budou zaplacený Objednateli vždy do pěti (5) dnů od výzvy Objednatel, jinak je Objednatel oprávněn pohledávky na zaplacení těchto smluvních pokut započítat proti jakýmkoliv (i dosud nesplatným) pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

20.2 Náhrada škody

Právo na zaplacení smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě o dílo nemá dopad na ani jinak neomezuje právo Objednatel žádat náhradu škody vztahující se k porušení povinností, na niž se uplatnila smluvní pokuta, v plné výši.

ČLÁNEK 21 ZÁPOČET

21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatel vůči Zhotoviteli.

21.2 Povolení zápočtu Objednatel

Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Zhotoviteli (i nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (i nesplatné).

ČLÁNEK 22 POSTOUPENÍ

22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

22.2 Povolení postoupení Objednatele

Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmikoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení platnosti a účinnosti a nezpochybnitelnosti takové dispozice.

ČLÁNEK 23 KOMUNIKACE

23.1 Komunikace

23.1.1 Jakákoliv sdělení, korespondenci nebo jakoukoliv komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a dalších Smluvních dokumentů a/nebo realizace Díla („Oznámení“) bude Zhotovitel činit písemně, v českém jazyce, a bude je doručovat Vedoucímu projektu, nestanoví-li tyto VSP a/nebo Objednatel kdykoliv výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel všechna nebo určitá Oznámení doručoval současně Objednateli, Vedoucímu projektu, Technickému dozoru a/nebo Cenovému konzultantovi.

23.1.2 Pokud tak stanoví Objednatel, budou Oznámení mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatelem, a kterýmkoliv jeho smluvním partnerem (včetně Vedoucího projektu, Technického dozoru a Architekta) na straně druhé formalizována tak, že bude vedena podle pokynů Objednatele na standardních formulářích, jejichž vzor poskytne Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen pečlivě vyplnit standardní formulář a uvést všechny požadované údaje správně, pravdivě a úplně, i když Smlouva o dílo nebo VSP povinnost takový údaj poskytnout neuvádějí. Objednatel současně určí, jaké osobě bude mít Zhotovitel povinnost vyplněný formulář v požadovaném počtu stejnopisů zaslat.

23.1.3 Veškerá Oznámení týkající se a/nebo která by mohla mít vliv na Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení Díla a/nebo kvalitu Díla a dále oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo, oznámení o porušení povinnosti Objednatele a/nebo uplatnění nároku Zhotovitele na náhradu škody Zhotovitel doručí přímo Objednateli a současně i Vedoucímu projektu.

23.2 Doručování

23.2.1 Jakékoliv Oznámení bude doručeno osobně nebo doporučeným dopisem, e-mailem nebo faxem druhé Straně na adresu specifikovanou ve Smlouvě o dílo nebo na jinou adresu, k rukám osoby nebo na e-mailovou adresu nebo na faxové číslo, které tato Strana písemně oznámí druhé Straně ne méně než tři (3) dny před odesláním Oznámení.

23.2.2 Strany se dohodly, že je přípustné doručování i emailem a faxem s tím, že v případě (i) oznámení o zahájení insolvenčního či exekučního řízení, (ii) žádosti o náhradu škody nebo žádosti o jakékoliv finanční plnění, (iii) výpovědi této Smlouvy, (iv) upozornění na porušení této Smlouvy, (v) Oznámení, které ovlivňuje Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení Díla, a/nebo kvalitu Díla, (vi) a/nebo jiný právní úkon, je takové doručení účinné pouze, pokud do tří (3) Pracovních dnů od takového doručení bude Oznámení doručeno také kterýmkoliv jiným způsobem doručení dle čl. 23.2.1 (*Doručování*) těchto VSP.

23.2.3 Změna doručovací adresy či kontaktního údaje bude považována za oznámenou, pokud tak bylo učiněno v souladu s těmito VSP nejméně dva (2) Pracovní dny předem.

23.2.4 Faktury mohou být doručeny pouze jako originály, osobně nebo doporučenou poštou.

ČLÁNEK 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

24.1 Osoby Objednatele

Objednatel je oprávněn kterákoliv svá práva a/nebo povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat přímo (prostřednictvím svého statutárního orgánu) nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tím pověří, a to obecně pro určitou skupinu činností nebo konkrétně pro určitou činnost. Zejména se předpokládá, že Objednatel bude svá práva a povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat, udělovat Zhotoviteli instrukce a/nebo s ním jinak komunikovat zejména prostřednictvím Vedoucího projektu, Technického dozoru a případně Cenového konzultanta, dle konkrétního případu. Rozsah pověření jednotlivých osob je blíže popsán v Manuálu řízení projektu. Objednatel může kdykoliv změnit jakékoliv osoby pověřené výkonem práv a/nebo povinností ze Smluvních dokumentů a může také určit více osob se stejným či podobným pověřením.

24.2 Odkazy na články

Odkazy na články, u kterých je uvedeno pouze číslo článku, jsou odkazy na články těchto Všeobecných smluvních podmínek. Odkazy, u kterých je za číslem článku uvedeno „Smlouvy o dílo“, jsou odkazy na články Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

24.3 Vzdání se práva

Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo Závazných předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

24.4 Neplatná ustanovení

Budou-li některá ustanovení Smlouvy o dílo nebo Všeobecných smluvních podmínek či jiných Smluvních dokumentů v rozporu s platnou právní úpravou České republiky, jejich neplatnost a/nebo neúčinnost nebude mít vliv na platnost daného dokumentu jako celku. Objednatel a Zhotovitel vyvinou veškerou snahu takové ustanovení nahradit platným a účinným ustanovením. Jinak se místo takového neplatného a/nebo neúčinného ustanovení se použije příslušný Závazný předpis.

Příloha č. 2 Specifikace Díla a kalkulace ceny



REKAPITULACE STAVBY

Kód: NW-16-Z6 Stavba: DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic

KSO: CC-CZ: 1.4.2016
Místo: Datum:

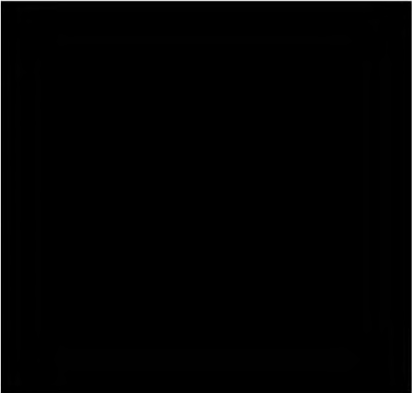
Zadavatel: IČ: DIČ:

Uchazeč: IČ: 00565679
Nowastav a.s. DIČ: CZ00565679

Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		6 297 000,00	
DPH	základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 6 297 000,00 0,00
Cena s DPH		V CZK	7 619 370,00



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: NW-16-26

Stavba: DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic

Místo: Datum: 1.4.2016

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Nowastav a.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

DIR321 - SO		6 297 000,00	7 619 370,00	
001 Úpra	DIR321 - SO 001 Úprava ko...	5 561 125,89	6 728 962,33	STA
DIR322 - SO				
901 Vedl	DIR322 - SO 901 Vedlejší ...	185 000,00	223 850,00	STA
DIR323 - SO				
902 Osta	DIR323 - SO 902 Ostatní n...	550 874,11	666 557,67	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic
Objekt:

DIR321 - SO 001 Úpra - DIR321 - SO 001 Úprava ko...

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 1.4.2016
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: 00565679
Nowastav a.s. DIČ: CZ00565679
Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		5 561 125,89	
DPH	základní	Základ daně	Sazba daně
	snížená	5 561 125,89	21,00%
		0,00	15,00%
Cena s DPH		V	CZK
		6 728 962,33	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic

Objekt:

DIR321 - SO 001 Úpra - DIR321 - SO 001 Úprava ko...

Místo:

Datum: 1.4.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Nowastav a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 - Zemní práce	5 561 125,89
2 - Zakládání	1 924 707,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 789 139,69
4 - Vodorovné konstrukce	589 438,00
8 - Trubní vedení	193 756,80
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	141 436,94
99 - Přesun hmot	618 469,30
HSV - Práce a dodávky HSV	97 541,37
997 - Přesun sutě	134 366,78
M - Práce a dodávky M	72 270,00
23-M - Montáže potrubí	72 270,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic

Objekt: DIR321 - SO 001 Úpra - DIR321 - SO 001 Úprava ko...

Místo: Datum: 1.4.2016

Zadavatel: Projektant: Nowastav a.s.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 561 125,89

D		1	Zemní práce					1 924 707,01
1	K	111101101	Odstranění travin z celkové plochy do 0,1 ha	ha	0,095	22 500,00	2 137,50	CS ÚRS 2015 01
PP		Odstranění travin z celkové plochy do 0,1 ha						
VV		odstranění trzavin z náletových ploch						
VV		136*7/10000						
VV		Součet						
2	K	111201102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2	m2	952,000	20,30	19 325,60	CS ÚRS 2015 01
PP		Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2						
VV		odstranění náletových křovin ze svahů vodoteče						
VV		136*7						
VV		Součet						
3	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	952,000	25,10	23 895,20	CS ÚRS 2015 01
PP		Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm						
VV		136*7						
VV		Součet						
4	K	112101102	Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm	kus	5,000	693,00	3 465,00	CS ÚRS 2015 01
PP		Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm						
5	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	5,000	1 430,00	7 150,00	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Odstranění pařezů D do 500 mm								
6	K	113105113	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na MC vyspárované MC	m2	340,000	198,00	67 320,00	CS ÚRS 2015 01
PP Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na MC vyspárované MC								
VV odstranění stávajícího dna a opevnění								
					340,000			
					340,000			
7	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	420,000	36,90	15 498,00	CS ÚRS 2015 01
PP Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců								
8	K	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného	m3	63,000	288,00	18 144,00	CS ÚRS 2015 01
PP Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného								
					63,000			
					63,000			
9	K	114203103	Rozebrání dlažeb z lomového kamene nebo betonových tvárníc do cementové malty	m3	27,200	830,00	22 576,00	CS ÚRS 2015 01
PP Rozebrání dlažeb z lomového kamene nebo betonových tvárníc do cementové malty								
VV stávající dlažby z přílohy F.1.2								
					27,200			
					27,200			
10	K	115001106	Převedení vody potrubím DN do 900	m	152,000	754,00	114 608,00	CS ÚRS 2015 01
PP Převedení vody potrubím DN do 900								
					152,000			
					152,000			
11	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 1000 l/min	hod	150,000	95,80	14 370,00	CS ÚRS 2015 01
PP Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 1000 l/min								
VV odčerpání průsaku pod hradičí stěnou obtoku, případně dešťových srážek při provádění koryta								
					150,000			
					150,000			
12	K	115101302	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min	den	180,000	59,40	10 692,00	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min					
W			provizorní obtok		180,000			
W			180					
W			Součet		180,000			
13	K	122703602	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	m3	145,000	80,40	11 658,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa					
W			odstranění naplavenin dleTZ		145,000			
W			145					
W			Součet		145,000			
14	K	131R	Ručně kopané sondy pro zjištění polohy plynovodního potrubí, vč. záhozu	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
PP			Ručně kopané sondy pro zjištění polohy plynovodního potrubí, vč. záhozu					
15	K	132312102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 4	m3	0,640	1 240,00	793,60	CS ÚRS 2015 01
PP			Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 4					
W			prah koryta dle příl. F.1.2, F.1.5					
W			0,8*0,4*2		0,640			
W			Součet		0,640			
16	K	132312109	Příplatek za lepvost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4	m3	0,640	237,00	151,68	CS ÚRS 2015 01
PP			Příplatek za lepvost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4					
17	K	132312203	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručně v bahnitých horninách tř. 4	m3	109,411	648,00	70 898,33	CS ÚRS 2015 01
PP			Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručně v bahnitých horninách tř. 4					
W			koryto vodoteče dle příl F.1.2. a F.1.5.					
W			17*(0,87+2*0,2)*0,55		11,875			
W			96*(0,87+2*0,2)*0,8		97,536			
W			Součet		109,411			
18	K	132312209	Příplatek za lepvost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4	m3	87,529	155,00	13 567,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Příplatek za lepvost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4					
W			koryto vodoteče dle příl F.1.2. a F.1.5.					
W			109,411*0,8		87,529			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		87,529			
19	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	236,800	68,40	16 197,12	CS ÚRS 2015 01
PP			Zřízení příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m					
VV			148°0,8°2		236,800			
VV			Součet		236,800			
20	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	236,800	16,10	3 812,48	CS ÚRS 2015 01
PP			Odstranění příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m					
VV			236,8		236,800			
VV			Součet		236,800			
21	K	153112111	Nastražení ocelových štetovic dl do 10 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	360,000	160,00	57 600,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Nastražení ocelových štetovic dl do 10 m ve standardních podmínkách z terénu					
VV			zpevnění nábrežní zdi					
VV			120°3		360,000			
VV			Součet		360,000			
22	K	153112121	Zaberanění ocelových štetovic na dl do 4 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	360,000	995,00	358 200,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Zaberanění ocelových štetovic na dl do 4 m ve standardních podmínkách z terénu					
VV			zpevnění nábrežní zdi					
VV			120°3		360,000			
VV			Součet		360,000			
23	M	159R	štetovnice ocelové dle EN 10248-1	t	23,400	24 950,00	583 830,00	
PP			štetovnice ocelové dle EN 10248-1					
VV			120°3°65/1000		23,400			
VV			Součet		23,400			
24	K	155131311-1	Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží, georohoží sklonu do 1:2 včetně kotvení	m2	306,200	31,70	9 706,54	
PP			Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží, georohoží sklonu do 1:2 včetně kotvení					
VV			svah koryta					
VV			96°1,4°2		268,800			
VV			17°1,1°2		37,400			
VV			Součet		306,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	M	692500001-R	Kokosová rahož	m2	336,820	50,00	16 841,00	
PP Kokosová rahož								
					336,820			
VV 306,2*1,1					336,820			
VV Součet					130,880	76,10	9 959,97	CS ÚRS 2015 01
26	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3				
PP Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m								
VV prah								
VV 0,64					0,640			
VV koryto								
VV 130,24					130,240			
VV Součet					130,880			
27	K	162301476	Vodorovné přemístění pařezů do 3 km D do 500 mm	kus	5,000	199,00	995,00	CS ÚRS 2015 01
PP Vodorovné přemístění pařezů do 3 km D do 500 mm								
28	K	162301402	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	5,000	93,60	468,00	CS ÚRS 2015 01
PP Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm								
29	K	162301412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	5,000	530,00	2 650,00	CS ÚRS 2015 01
PP Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm								
30	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	952,000	35,80	34 081,60	CS ÚRS 2015 01
PP Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm								
VV 136*7					952,000			
VV Součet					952,000			
31	K	162301902	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km	kus	10,000	16,60	166,00	CS ÚRS 2015 01
PP Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km								
VV 5,000*2					10,000			
VV Součet					10,000			
32	K	162301922	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 500 mm ZKD 5 km	kus	10,000	22,90	229,00	CS ÚRS 2015 01
PP Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 500 mm ZKD 5 km								
33	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	255,051	167,00	42 593,52	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4					
WV			prah a koryto					
W			109,411+0,64		110,051			
W			nános					
W			145		145,000			
W			Součet		255,051			
34	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 275,255	13,10	16 705,84	CS ÚRS 2015 01
PP			Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m					
W			255,051*5		1 275,255			
W			Součet		1 275,255			
35	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkové)	t	484,597	195,00	94 496,42	CS ÚRS 2015 01
PP			Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkové)					
W			255,051*1,9		484,597			
W			Součet		484,597			
36	K	175111101	Obsypání potrubí ručně jílovitou zemínou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	30,762	241,00	7 413,64	CS ÚRS 2015 01
PP			Obsypání potrubí ručně jílovitou zemínou bez prohození, uloženou do 3 m					
WV			výkop celkem					
W			109,41		109,410			
W			odpůčet prefabrikátů					
W			-0,8*0,87*17		-11,832			
W			-0,8*0,87*96		-66,816			
W			Součet		30,762			
37	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypání, uložené do 3 m	m3	30,762	143,00	4 398,97	CS ÚRS 2015 01
PP			Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypání, uložené do 3 m					
38	K	181101102	Úprava pláně v zářezích v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	1 200,000	7,73	9 276,00	
PP			Úprava pláně v zářezích v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním					
W			koryto z příl. F.. 1.2 a F.1.5					
W			1200		1 200,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		1 200,000			
39	K	181411142	Založení parterového trávníku výševem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	1 200,000	25,80	30 960,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Založení parterového trávníku výševem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2					
VV			koryto z příl. F..1.2 a F.1.5		1 200,000			
VV			1200		1 200,000			
VV			Součet		1 200,000			
40	M	005724150	osivo směs travní parková složení dle TZ	kg	42,000	110,00	4 620,00	CS ÚRS 2015 01
PP			osivo směs travní parková složení dle TZ					
VV			1200*0,035		42,000			
VV			Součet		42,000			
41	K	182101101	Svahování v zářezích v hornině tř. 1 až 4	m2	952,000	39,40	37 508,80	CS ÚRS 2015 01
PP			Svahování v zářezích v hornině tř. 1 až 4					
VV			koryto z příl. F..1.2 a F.1.5		952,000			
VV			136*7		952,000			
VV			Součet		952,000			
42	K	182301132	Rozproštění ornice pl přes 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	952,000	31,00	29 512,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Rozproštění ornice pl přes 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm					
VV			136*7		952,000			
VV			Součet		952,000			
43	M	103715000	substrát pro trávníky A VL	m3	142,800	884,00	126 235,20	CS ÚRS 2015 01
PP			substrát pro trávníky A VL					
VV			952*0,15		142,800			
VV			Součet		142,800			
D 2			Zakládání				1 789 139,69	
44	K	153116131	Zřízení dočasného hrazení ocelového vč. dodávky materiálu a nutných úprav nátoků	m2	22,320	487,00	10 869,84	CS ÚRS 2015 01
PP			Zřízení dočasného hrazení ocelového vč. dodávky materiálu a nutných úprav nátoků					
VV			přehrazení vodoteče - 3x					
VV			6,2*1,2*3		22,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV				Součet				
				22,320				
45	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdíva prostým betonem tří. C 30/37 XF3	m3	8,000	4 420,00	35 360,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
				Postupné podbetonování základového zdíva prostým betonem tří. C 30/37 XF3				
46	K	153116231	Odstranění dočasného hrzení ocelového	m2	22,320	91,10	2 033,35	CS ÚRS 2015 01
PP								
				Odstranění dočasného hrzení ocelového				
VV								
				přehrazení vodoteče - 3x				
VV				6,2*1,2*3				
				22,320				
VV				Součet				
				22,320				
47	K	224311114	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	600,000	1 230,00	738 000,00	CS ÚRS 2015 01
PP				Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV				
VV				vrta pro injektáž pod mostky v délce 2 m a počtu 5 ks /m2 počet dle skutečnosti				
VV				6*2*5*2*5				
				600,000				
VV				Součet				
				600,000				
48	K	282606015R	Trysková injektáž mikropiloty D do 156 mm stíněné podmínky	m	600,000	1 320,00	792 000,00	
PP				Trysková injektáž mikropiloty D do 156 mm stíněné podmínky				
VV				vrta pro injektáž pod mostky v délce 3 m a počtu 5 ks /m2 počet dle skutečnosti				
VV				6*2*5*2*5				
				600,000				
VV				Součet				
				600,000				
49	M	585211130	cement portlandský CEM I 52.5 R bal. 25 kg	t	27,509	2 500,00	68 772,50	CS ÚRS 2015 01
PP				cement portlandský CEM I 52.5 R bal. 25 kg				
VV				3,14*(0,156/2)*2*600*2,400				
				27,509				
VV				Součet				
				27,509				
50	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	63,000	882,00	55 566,00	CS ÚRS 2015 01
PP				Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm				
VV				plocha pod provízkorní panely				
VV				420*0,15				
				63,000				
VV				Součet				
				63,000				
51	K	291211111	Zřízení plochy ze sličníků panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	420,000	73,70	30 954,00	CS ÚRS 2015 01
PP				Zřízení plochy ze sličníků panelů do lože tl 50 mm z kameniva				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			podkladní plocha pro osazení vrtné soupravy		420,000			
WV			4*105					
WV			Součet		420,000			
52	M	593811880	panel silniční IZD 300/200/22 JP 20 t 300x200x21,5 cm	kus	12,000	4 632,00	55 584,00	CS ÚRS 2015 01
PP			panel silniční IZD 300/200/22 JP 20 t 300x200x21,5 cm					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				589 438,00	
53	K	317R3	Ochrana čel pilířů mostů bedněním zřízení	m2	24,000	500,00	12 000,00	
PP			Ochrana čel pilířů mostů bedněním zřízení					
WV			1*2*2*6		24,000			
WV			Součet		24,000			
54	K	317R4	Ochrana čel pilířů - odstranění	m2	24,000	500,00	12 000,00	
PP			Ochrana čel pilířů - odstranění					
WV			1*2*2*6		24,000			
WV			Součet		24,000			
55	K	348942131	Zábradlí ocelové osazené do bloků z betonu ze dvou vodorovných trubek	m	15,000	624,00	9 360,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Zábradlí ocelové osazené do bloků z betonu ze dvou vodorovných trubek					
WV			mostek					
WV			15		15,000			
WV			Součet		15,000			
56	M	316865251	zábradlí městského typu se svislou výplní	m	15,000	1 500,00	22 500,00	
PP			zábradlí městského typu se svislou výplní					
57	K	388129210	Montáž ŽB dílců prefabrikovaných kanálů pro IS tvaru U hmotností do 1 t	kus	113,000	995,00	112 435,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž ŽB dílců prefabrikovaných kanálů pro IS tvaru U hmotností do 1 t					
WV			koryto					
WV			v=550 mm					
WV			17		17,000			
WV			v=800 mm					
WV			96		96,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV								
Součet					113,000			
58	M	593R1	dílec U 55x87x100 cm	kus	17,000	6 375,00	108 375,00	
PP								
59	M	593R2	dílec U -87x80x100 cm	kus	96,000	3 258,00	312 768,00	
PP								
dílec U -87x80x100 cm								
D 4								
Vodorovné konstrukce							193 756,80	
60	K	423R1	Dřevěná ochrana potrubí na lávkách zřízení	m2	86,400	500,00	43 200,00	
PP								
Dřevěná ochrana potrubí na lávkách zřízení								
VV					86,400			
12*(0,4*3)*6								
VV								
Součet					86,400			
61	K	423R2	Dřevěná ochrana potrubí na lávkách odstranění	m2	86,400	250,00	21 600,00	
PP								
Dřevěná ochrana potrubí na lávkách odstranění								
VV					86,400			
12*(0,4*3)*6								
VV								
Součet					86,400			
62	K	451311521	Podklad pro dlažbu z betonu prostého vodostavebného V4 tř. B 20 vrstva tl nad 100 do 150 mm	m2	67,200	429,00	28 828,80	CS ÚRS 2015 01
PP								
Podklad pro dlažbu z betonu prostého vodostavebného V4 tř. B 20 vrstva tl nad 100 do 150 mm								
VV								
dlažba svahů korytadle přílohy F.1.2 a F.1.5								
VV					67,200			
2,8*24								
VV								
Součet					67,200			
63	K	465513257	Dlažba svahu u opěr z upraveného lomového žulového kamene LK 25 do lože C 25/30 plochy přes 10 m2	m2	67,200	1 490,00	100 128,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Dlažba svahu u opěr z upraveného lomového žulového kamene LK 25 do lože C 25/30 plochy přes 10 m2								
VV								
dlažba svahů korytadle přílohy F.1.2 a F.1.5								
VV					67,200			
2,8*24								
VV								
Součet					67,200			
D 8								
Trubní vedení							141 436,94	
64	K	899911113	Osazení ocelových součástí pro potrubí závěsných a úložných hmotností jednotlivě nad 10 kg	kg	2 516,000	39,30	98 878,80	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Osazení ocelových součástí pro potrubí závěsných a úložných hmotností jednotlivě nad 10 kg					
WV			podklad pro prefá koryta					
WV			148*2*8,5		2 516,000			
WV			Součet		2 516,000			
65	M	133834150	tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 100	t	2,516	16 915,00	42 558,14	
PP			tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 100					
WV			2516/1000		2,516			
WV			Součet		2,516			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				618 469,30	
66	K	913111112	Montáž a demontáž sloupku délky do 2 m dočasné dopravní značky	kus	4,000	11,30	45,20	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž a demontáž sloupku délky do 2 m dočasné dopravní značky					
WV			dílo					
WV			4		4,000			
WV			Součet		4,000			
67	K	913111212	Příplatek k dočasnému sloupku délky do 2 m za první a ZKD den použití	kus	732,000	3,60	2 635,20	CS ÚRS 2015 01
PP			Příplatek k dočasnému sloupku délky do 2 m za první a ZKD den použití					
WV			dílo					
WV			4*183		732,000			
WV			Součet		732,000			
68	K	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	4,000	39,30	157,20	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní					
WV			dílo					
WV			4		4,000			
WV			Součet		4,000			
69	K	913121211	Příplatek k dočasné dopravní značce kompletní základní za první a ZKD den použití	kus	732,000	14,40	10 540,80	CS ÚRS 2015 01
PP			Příplatek k dočasné dopravní značce kompletní základní za první a ZKD den použití					
WV			4*183		732,000			
WV			Součet		732,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	913311111	Montáž a demontáž dočasného dopravního kužele reflexního v 600 mm	kus	300,000	5,42	1 626,00	CS ÚRS 2015 01
PP Montáž a demontáž dočasného dopravního kužele reflexního v 600 mm								
W			dílo					
W			300		300,000			
W			Součet		300,000			
71	K	913921131	Dočasné omezení platnosti zakrytí základní dopravní značky	kus	4,000	18,70	74,80	CS ÚRS 2015 01
PP Dočasné omezení platnosti zakrytí základní dopravní značky								
W			dílo					
W			4		4,000			
W			Součet		4,000			
72	K	913921132	Dočasné omezení platnosti odkrytí základní dopravní značky	kus	4,000	14,90	59,60	CS ÚRS 2015 01
PP Dočasné omezení platnosti odkrytí základní dopravní značky								
W			dílo					
W			4		4,000			
W			Součet		4,000			
73	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	675,000	5,30	3 577,50	CS ÚRS 2015 01
PP Čištění vozovek splachováním vodou								
74	K	966005111	Rozebrání a odstranění silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami	m	15,000	394,00	5 910,00	CS ÚRS 2015 01
PP Rozebrání a odstranění silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami								
75	K	975022271	Podchycení nadzákladového zdíva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 5 m	m	66,000	990,00	65 340,00	CS ÚRS 2015 01
PP Podchycení nadzákladového zdíva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 5 m								
W			podpora 6 ks lávek pro potrubí					
W			11*6		66,000			
W			Součet		66,000			
76	K	975022561	Podchycení nadzákladového zdíva tl do 1200 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 3 m	m	132,000	3 120,00	411 840,00	CS ÚRS 2015 01
PP Podchycení nadzákladového zdíva tl do 1200 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 3 m								
W			podpora mostků dvěma řadami š. 1200 mm					
W			11*6*2		132,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		Součet						
77	K	031994101	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce povrchovým pásem "waterstop"	m	226,000	408,00	92 208,00	CS URS 2015 01
PP		Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce povrchovým pásem "waterstop"						
W		těsnění mezi prefabrikáty						
W		226						
W		Součet						
78	K	085221111	Doplnění zdíva kamenem do aktivované malty ve zdívu se spárami dl do 6 m/m2	m3	2,500	7 370,00	18 425,00	CS URS 2015 01
PP		Doplnění zdíva kamenem do aktivované malty ve zdívu se spárami dl do 6 m/m2						
W		oprava pilířů mostů - množství buzdě upřesněno při provádění						
W		2,5						
W		Součet						
79	K	085231111	Spárování zdíva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	30,000	201,00	6 030,00	CS URS 2015 01
PP		Spárování zdíva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2						
W		oprava pilířů mostů - množství buzdě upřesněno při provádění						
W		30						
W		Součet						
D		99	Přesun hmot					97 541,37
80	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	605,847	161,00	97 541,37	CS URS 2015 01
PP		Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály						
D		HSV	Práce a dodávky HSV					134 366,78
D		997	Přesun sutě					134 366,78
81	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	430,765	46,30	19 944,42	CS URS 2015 01
PP		Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km						
82	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	6 030,710	12,90	77 796,16	CS URS 2015 01
PP		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů						
W		430,765*14						
W		Součet						
83	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	281,740	130,00	36 626,20	CS URS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PP Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)

VV 199,84-81,9

281,740

VV Součet

281,740

D M Práce a dodávky M

72 270,00

D 23-M Montáže potrubí

72 270,00

84	K	230200106	Montáž chrániček podélně půlených D 530 mm, tl 10 mm	m	11,000	1 810,00	19 910,00	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

PP Montáž chrániček podélně půlených D 530 mm, tl 10 mm

85	M	140332440	trubka ocelová spirálově svařovaná hladká ČSN 41 1375.1 D530 tl 8 mm	m	11,000	4 760,00	52 360,00	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

PP trubka ocelová spirálově svařovaná hladká ČSN 41 1375.1 D530 tl 8 mm

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic

Objekt: DIR322 - SO 901 Vedl - DIR322 - SO 901 Vedlejší ...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

1.4.2016

00565679

CZ00565679

Cena bez DPH		185 000,00	
DPH	základní	Základ daně	Sazba daně
	snížená	185 000,00	21,00%
		0,00	15,00%
Cena s DPH		V	CZK
		223 850,00	
		Výše daně	38 850,00
			0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic

Objekt:

DIR322 - SO 901 Vedl - DIR322 - SO 901 Vedlejší ...

Místo:

Datum: 1.4.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Nowastav a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

185 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

185 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

185 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic

Objekt:

DIR322 - SO 901 Vedl - DIR322 - SO 901 Vedlejší ...

Místo:

Datum: 1.4.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Nowastav a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

185 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

185 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

185 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	185 000,00	185 000,00	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	------------	------------	----------------

PP

Zařízení staveniště



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic
Objekt:

DIR323 - SO 902 Osta - DIR323 - SO 902 Ostatní n...

KSO: CC-CZ: 1.4.2016
Místo: Datum: 1.4.2016
Zadavatel: IČ: DIČ: IČ: 00565679 DIČ: CZ00565679
Uchazeč: Nowastav a.s.
Projektant: IČ: DIČ: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		550 874,11	
DPH	základní snížená	Základ daně 550 874,11 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%
Cena s DPH		V	CZK
		666 557,67	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic

Objekt:

DIR323 - SO 902 Osta - DIR323 - SO 902 Ostatní n...

Místo:

Datum: 1.4.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Nowastav a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	550 874,11
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	326 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	34 574,11
VRN4 - Inženýrská činnost	90 000,00
VRN5 - Finanční náklady	100 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

DIR32 - Stavba č. 0012, Protipovodňová opatření na ochranu HMP, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutic

Objekt:

DIR323 - SO 902 Osta - DIR323 - SO 902 Ostatní n...

Místo:

Datum: 1.4.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Nowastav a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

550 874,11

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

550 874,11

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

326 300,00

1	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	..	1,000	27 500,00	27 500,00	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Geodetické práce při provádění stavby								
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	..	1,000	27 500,00	27 500,00	CS ÚRS 2015 01

PP Geodetické práce po výstavbě								
3	K	013244000R	Dokumentace pro provádění stavby projekt mikropilot a štětové stěny	..	1,000	63 800,00	63 800,00	

PP Dokumentace pro provádění stavby projekt mikropilot a štětové stěny								
4	K	013244000R1	Dokumentace pro provádění stavby projekt rozepření a zabezpečení mostů	..	1,000	162 500,00	162 500,00	

PP Dokumentace pro provádění stavby projekt rozepření a zabezpečení mostů								
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	..	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2015 01

PP Dokumentace skutečného provedení stavby

D VRN3 Zařízení staveniště

34 574,11

6	K	034002000	Zabezpečení staveniště realizace DIO	..	1,000	34 574,11	34 574,11	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zabezpečení staveniště realizace DIO

D VRN4 Inženýrská činnost

90 000,00

7	K	043194000	Pasportizace, monitoring a vyhodnocení dle přílohy 1	..	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Pasportizace, monitoring a vyhodnocení dle přílohy 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost vypracování a projednání DIR	..	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2015 01
PPKompletační a koordinační činnost vypracování a projednání DIR								
100 000,00								
D	VRN5 Finanční náklady							
9	K	053103000	Místní poplatky zábor komunikace a nájmy ploch	..	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2015 01
PPMístní poplatky zábor komunikace a nájmy ploch								

Příloha č. 3 Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů





Příloha č. 4 Harmonogram prací a časový plán, zadání části prací





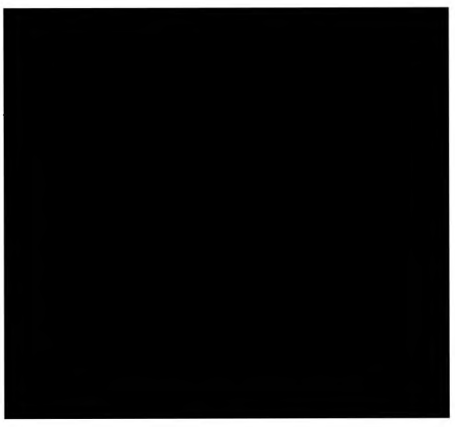
Plán jakosti a životního prostředí zakázky

PPO na ochranu hl.m.Prahy" etapa 0011 ostatní toky, část 0041 provizorní úprava Vrutice"

Systém managementu jakosti a životního prostředí SIM ČSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2004 - Řídící dokumentace S – 02 Příprava zakázek

A.Harmonogram zakázky

č.obj.	popis	rok měsíc týden č.	2016																											
			prosinec							leden							únor							březen						
			49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
SO 001	Úprava koryta Vrutice																													
SO 901	Vedlejší náklady																													
SO 902	ostatní náklady																													
	Finanční plnění v měsících v Kč																													





Příloha č. 5 Smlouvy o Dílo

PŘEHLED PATENTŮ, UŽITNÝCH VZORŮ A PRŮMYSLOVÝCH VZORŮ

Společnost Sdružení Nowastav – AZ SANACE -Vrutice,

se sídlem: Malešická 49, 130 00 Praha 3

IČ: 00565679,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka B393,

jakožto zhotovitel díla „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0011 ostatní toky, část 41 provizorní úprava Vrutice“ (dále jen „zhotovitel“), tímto závazně prohlašuje, že:

- (i) veškeré technologické procesy nutné pro realizaci zhotovitelem navržené koncepce technického a technologického řešení stavby; a
- (ii) veškerá zařízení či jejich součásti, která jsou součástí zhotovitelem navržené koncepce technického a technologického řešení stavby a která (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od smluvních stran nezávislých na uchazeči,

1. využívají těchto vynálezů, které jsou chráněny patentem dle příslušných ustanovení zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, v platném znění, nebo užitným vzorem dle příslušných ustanovení zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, v platném znění, resp. ekvivalentů či obdoby vynálezů dle příslušných zahraničních právních řádů, které požívají na území České republiky obdobné právní ochrany jako patenty či užitné vzory:

č.	Název a identifikace (zejm. číslo, datum udělení, resp. registrace do příslušného rejstříku) patentu či užitného vzoru	Popis zařízení či technologického procesu, který je předmětem ochrany	Právní titul zhotovitele k nakládání s právy k patentu či užitnému vzoru v rozsahu stanoveném v příslušných ustanoveních Smlouvy o Dílo	Termín expirace právní ochrany patentu či užitného vzoru na území České republiky
1.	-----	-----	-----	-----
2.	-----	-----	-----	-----

2. využívají těchto věcí, výrobků či zařízení, které jsou chráněny průmyslovým vzorem ve smyslu zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, v platném znění, resp. věcí, výrobků či zařízení, které mají dle příslušných zahraničních právních řádů ekvivalentní či obdobný status jako průmyslové vzory a které na území České republiky požívají obdobné právní ochrany:

č.	Název a identifikace (zejm. číslo, datum udělení, resp. registrace do příslušného rejstříku) průmyslového vzoru	Popis věci, výrobku či zařízení, které je předmětem ochrany	Právní titul zhotovitele k nakládání s právy k průmyslovému vzoru v rozsahu stanoveném v příslušných ustanoveních Smlouvy o Dílo	Termín expirace právní ochrany průmyslového vzoru na území České republiky
1.	-----	-----	-----	-----
2.	-----	-----	-----	-----

3. nevyžadují získání žádných dalších práv (licencí) k patentům, užitným vzorům, průmyslovým vzorům nebo ekvivalentním či obdobným předmětům právní ochrany dle zahraničních právních řádů, které na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent, resp. užitný vzor, resp. průmyslový vzor.

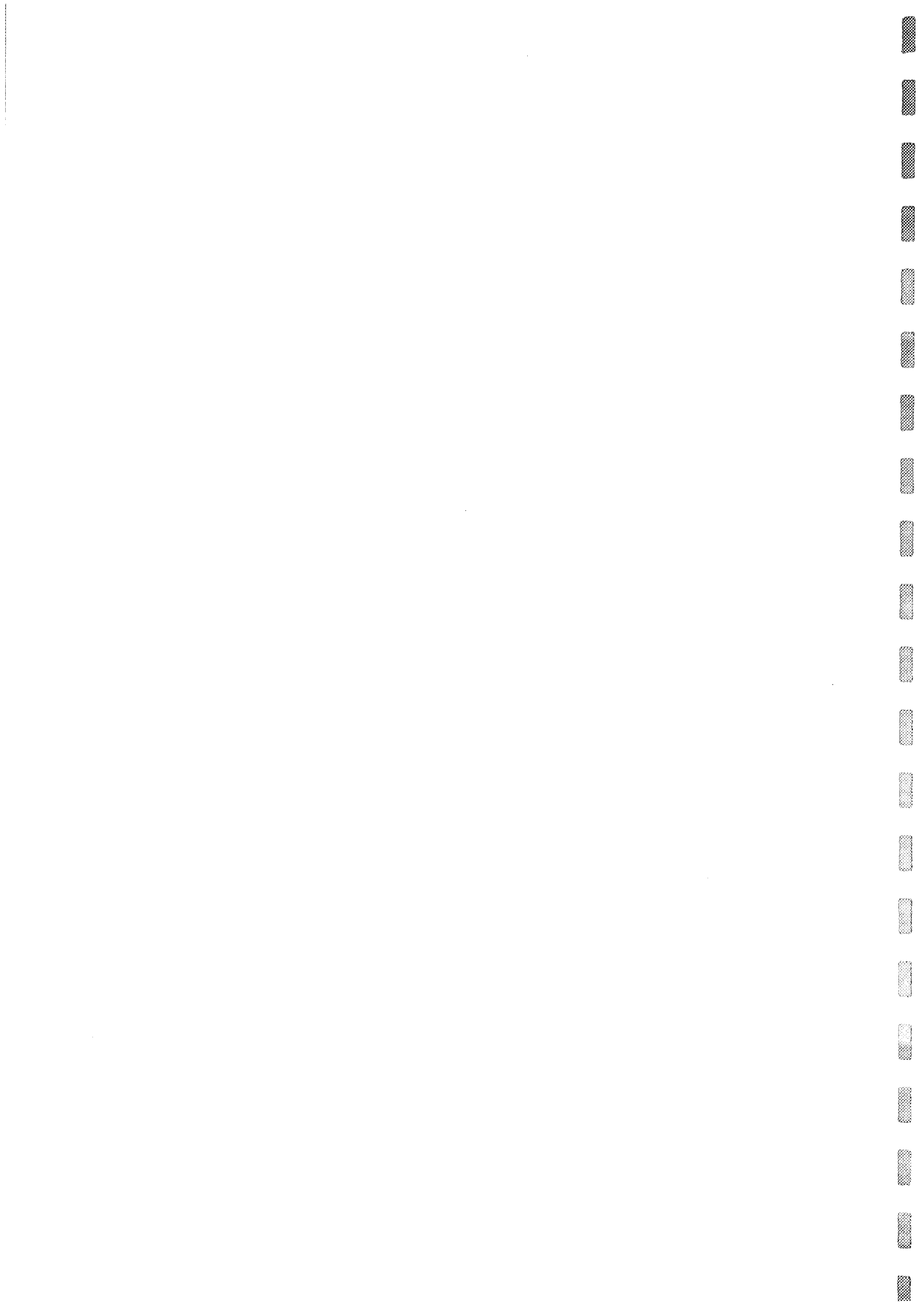
Zhotovitel dále prohlašuje, že uzavřením Smlouvy o Dílo poskytnul Zadavateli veškerá práva (licence) ke shora v bodech 1 a 2 uvedeným předmětům právní ochrany, a to v rozsahu stanoveném v kapitole 6 Obchodních podmínek.

Podpisem tohoto dokumentu potvrzujeme, že shora uvedené údaje jsou pravdivé.

V Praze dne


 Sdružení Neovestav
 AZ SANACE - Vrutice
 Daniel Grosman
 Předseda představenstva

Příloha č. 6 *Doklad o pojištění Díla*



Pojistná smlouva / pojistka č. 1034150001

Generali Pojišťovna a. s.

se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869,
zastoupená: Ing. Bedřich Štáfl, hlavní upisovatel, Korporátní a průmyslové pojištění a Ing. Vlasta Černocká,
upisovatel, Korporátní a průmyslové pojištění
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866.
a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS
(dále jen pojistitel)

a

NOWASTAV a.s.,

se sídlem Malešická 49, Praha 3, PSČ 13000, IČO 00565679,
zastoupená oprávněnými osobami dle výpisu z obchodního rejstříku
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 393,
(dále jen „pojistník“)

uzavírají tuto obratovou rámcovou pojistnou smlouvu o škodovém pojištění staveb.

Pojištěným podle této pojistné smlouvy je:

Pojistník - **NOWASTAV a.s.**, IČO 00565679

a jeho subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění
sjednaných činností a dále rovněž objednatel / investor a technický dozor objednatele.
(dále jen „pojištěný“)

Osobami oprávněnými dle této pojistné smlouvy jsou pojištění.

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem PAB – pojišťovací agentura BEATA s.r.o. se sídlem
Světova 17, 180 00 Praha 8, Česká republika, kancelář: Zdeňka Fibicha 1590, 250 02 Stará Boleslav, IČO:
49822357, agenturní číslo: 11708021 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě
zplnomocněný makléř vykonává pro Pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen
správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně
prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí
obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou
se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany. S ohledem na to budou
jednání týkající se této pojistné smlouvy prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, a to po
dobu trvání pojištění nebo do okamžiku, kdy se pojistitel dozví, že plná moc byla odvolána. Pojistník se
zavazuje o odvolání plné moci bez odkladu písemně informovat pojistitele.

Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna, a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Česká republika

Pojistník: PAB – pojišťovací agentura BEATA s.r.o. Zdeňka Fibicha 1590, 250 02 Stará Boleslav, Česká
republika

1. Všeobecná ustanovení

Pojištění uzavřená touto pojistnou smlouvou se řídí:

- touto pojistnou smlouvou,
- Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPP M 2014/01 (dále jen VPP M 2014/01),
- Zvláštními pojistnými podmínkami pro stavební pojištění ZPP STA 2014/01 (dále jen ZPP STA 2014/01),
- Doložkami, které jsou uvedeny v čl. 6 této pojistné smlouvy,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Pojistná nebezpečí a pojistná událost

Pojistnou událostí dle této pojistné smlouvy a ZPP STA 2014/01 je za dále uvedených podmínek:

- 2.1. **pro oddíl I.** poškození, zničení nebo ztráta předmětu pojištění způsobené některým pojistným nebezpečím, které omezuje nebo vylučuje funkčnost či užívání předmětu pojištění a které nastalo v místě pojištění během trvání pojištění, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění, definované v oddílu I.

3. Rozsah pojištění

Pojištění budovaného díla (stavby) se uzavírá dle oddílu I. **ZPP STA 2014/01** a doložek uvedených v příloze této pojistné smlouvy.

Z pojistného krytí se vylučují škody z pojistných nebezpečí záplava, povodeň, srážková voda.

4. Počátek a doba trvání pojištění

Počátek rámcové pojistné smlouvy: 1.1.2015 (00,00 hod.)

Konec prvního ročního období rámcové pojistné smlouvy: 1.1.2016 (00,00 hod.)

Rámcová pojistná smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s automatickou prolongací. Po uplynutí této doby (a každého dalšího pojistného roku) se pojištění automaticky prodlužuje vždy na další pojistný rok, není-li jednou ze smluvních stran písemně vypovězeno nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného roku. Každá ze smluvních stran může pojistnou smlouvu písemně vypovědět nejpozději 6 týdnů před uplynutím každého pojistného roku.

Pojistné období jednotlivého budovaného díla je omezeno platností a účinností rámcové pojistné smlouvy. V případě ukončení rámcové pojistné smlouvy končí pojištění všech děl k datu ukončení rámcové pojistné smlouvy.

Pojištění jednotlivého díla v rozsahu pojistné smlouvy, kromě záručního krytí, končí z důvodů uvedených v zákoníku, ve VPP M 2014/01, nebo:

- dnem, kdy bylo dokončené budované dílo předáno nebo uvedeno do běžného provozu;
 - dnem, ke kterému bylo vydáno povolení k předčasnému užívání;
- rozhodující je, co nastalo dříve.

Byla-li předána nebo uvedena do provozu jen některá část budovaného díla, pak platí výše uvedené tak, jako by tato část byla pojištěna samostatně.

5. Předmět pojištění, pojistné částky, limity pojistného plnění

5.1. Oddíl I. Pojištění věcných škod

Uzavírá se pojištění věcných škod dle ZPP STA 2014/01 oddílu I. Předmětem pojištění ve smyslu této rámcové pojistné smlouvy jsou stavební výkony pojistníka uvedené na hlášeních budovaných děl pojistiteli, včetně souvisejících stavebních prací, dodávaných pojistníkem na základě konkrétních smluv o dílo v souladu s právními a technickými předpisy a budovaných na základě platných stavebních povolení, jejichž hodnota je zahrnuta v obratu ze stavební činnosti za pojistné období. Zejména se jedná o:

- provádění vodohospodářských a pozemních staveb vč. jejich změn a rekonstrukcí.

Předmětem pojištění je každé stavební dílo pojištěného pokud:

- toto dílo je prováděno na území ČR
- jde o dílo: vodohospodářská nebo pozemní stavba, jejich změny a rekonstrukce
- Doba montáže díla (případně jednotlivého celku / dodávky / etapy) nepřesahuje 12 měsíců
- hodnota jednoho kontraktu nepřesahuje: 50.000.000,-Kč

Pro díla, která neodpovídají výše uvedeným parametrům, pošle pojistník hlášení pojistiteli nejméně 10 dnů před počátkem budování díla. Pokud to bude možné, pojistitel potvrdí zahrnutí takového nadlimitního díla do této rámcové smlouvy. Jinak bude pojistníkovi nabídnuto individuální pojištění daného díla.

Uzavírá se pojištění věcných škod dle ZPP STA 2014/01 oddílu I. Pojištění je uzavřeno pro věci uvedené v následující tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Položka	Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast
1	Předpokládaná celková pojistná částka všech budovaných děl za pojistné období – plánovaný obrat na roční období	50 000 000,- Kč	
2	Maximální pojistná částka jednotlivého budovaného díla ¹⁾ během pojistného období	50 000 000,- Kč	50 000,- Kč
3	Zařízení a vybavení staveniště*	1 000 000,- Kč	20 000,- Kč
4	Stavební a montážní stroje vlastní nebo po právu užívané cizí*	5 000 000,- Kč	20 000,- Kč

* pojištění na první riziko. Jedná se o limit plnění pro jednu a všechny pojistné události během pojistného období.

¹⁾ Jednotlivé budované dílo představuje jednotlivý projekt, tj. dílo vymezené smlouvou o dílo (kontraktem) a vypracovanou stavebně-technickou dokumentací, které má samostatné hospodářské určení a po svém dokončení a schválení je schopno plnit svou předpokládanou funkci.

Limity pojistného plnění pro škody dle ZPP STA 2014/01 oddílu I. za jednu a všechny škody v ročním pojistném období z nebezpečí uvedených níže, jsou touto pojistnou smlouvou dojednány v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2

Pojistné nebezpečí	Limity plnění pro jednu a všechny škody za dobu pojištění	Spoluúčast
vichřice, sesuv půdy a zřícení skal	10 000 000,- Kč	200 000,- Kč
zemětřesení	5 000 000,- Kč	50 000,- Kč
odcizení pojištěné věci	500 000,- Kč	20 000,- Kč

6. Zvláštní ujednání – doložky k pojistné smlouvě

Pro pojištění jsou dojednány a jsou závazné následující doložky:

- Doložka 002 Křížová odpovědnost,
- Doložka 103 Vyloučení ztrát nebo škod na polních, lesních a zemědělských kulturách
- Doložka 104 Zvláštní podmínky pro stavbu přehradních hrází a vodních nádrží
- Doložka 109 Zvláštní podmínky pro skladování stavebního materiálu
- Doložka 111 Zvláštní podmínky pro náklady na odklizení zbytků po sesuvu půdy
- Doložka 112 Zvláštní podmínky pro hasící zařízení a požární ochranu na staveništích,
- Doložka 117 Zvláštní podmínky při pokládání vodovodů a kanalizace – úsek max. 100 m
- Doložka KV 4 Krádež vloupáním (CAR/EAR).

7. Místo pojištění

Místem pojištění jednotlivých budovaných děl jsou místa jejich stavebních prací na území České republiky.

8. Hlášení o jednotlivých budovaných dílech

Jednotlivá budovaná díla vstupují do pojištění okamžikem zahájení prací, hlášení zasílá pojistník pojistiteli před zahájením stavebních prací. Pojistné období jednotlivého nahlášeného budovaného díla je omezeno na dobu 12 měsíců od zahájení prací.

9. Pojistné

Sazba pojistného pro budovaná díla	3,12 ‰
Minimální zálohové roční (nevratné) pojistné	156,000,- Kč

Pojistné je stanoveno na základě sdělených údajů v poptávce. V případě jejich změny, má pojistník a pojištěný povinnost oznámit tuto skutečnost pojistiteli v souladu s čl. 11, odst. 2, písm. b) VPP M 2014/01.

Sazba pojistného pro hlášená budovaná díla je kalkulována pro maximální pojistnou částku budovaného díla 50 mil. Kč s maximální dobou stavby 12 měsíců a průměrnou expozici rizika. Díla s vyšší pojistnou částkou než 25 mil. Kč budou posouzena individuálně. V případě potřeby prodloužení doby trvání nahlášených budovaných děl nad maximální dobu stavby (12 měsíců) bude účtováno dodatečné pojistné za prodloužení doby pojištění konkrétního díla na bázi „pro rata“. Pojistitel si vyhrazuje právo posoudit zařazení každého nahlášeného budovaného díla pod tuto rámcovou pojistnou smlouvu. Minimální pojistné je stanoveno z předpokládaného ročního pojistného, na konci pojistného roku po předání přehledu všech projektů provede pojistitel konečné vyúčtování. Frekvence předávání podkladů – hlášení děl pojistníkem je stanovena vždy před zahájením stavebních prací. Minimální zálohové pojistné náleží pojistiteli celé a nebude předmětem vracení ani v případě, kdy skutečná celková pojistná částka všech nahlášených děl za pojistné období nedosáhla předpokládané výše dle tabulky č. 1 v bodu 5.1 této smlouvy nebo v případě, že souhrn pojistného z jednotlivých potvrzených hlášení nedosáhl hodnoty minimálního ročního zálohového pojistného.

10. Splatnost pojistného a způsob placení

Pojistné je stanoveno jako jednorázové pojistné.

Minimální zálohové roční (nevratné) pojistné činí 156 000,- Kč a bude placeno jednorázově
Platba bude provedena na účet pojistitele.

Kontaktní bankovní spojení

Číslo účtu	Variabilní symbol
	číslo pojistné smlouvy: 1034150001

11. Prohlášení pojistníka/pojištěného

Potvrzuji, že jsem **převzal** a před uzavřením smlouvy jsem **byl seznámen** se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a Všeobecných pojistných podmínek VPP M 2014/01, Zvláštních pojistných podmínek pro stavební pojištění ZPP STA 2014/01 a Doložek uvedených jako příloha této pojistné smlouvy, jejich **obsahu rozumím** a s rozsahem a podmínkami pojištění **souhlasím**. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se sazebníkem administrativních poplatků.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávánému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mne mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajistiteli pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

- zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o účelu, rozsahu a způsobu **zpracování osobních údajů**, a že jsem byl informován o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů zejména pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem o pojišťovnictví a za účelem zasílání obchodních sdělení. Výslovně souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabízení pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován písemnou, elektronickou nebo i jinou formou. Zároveň sdělením kontaktního spojení dávám souhlas, aby mne pojistitel kontaktoval elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění. Souhlasím s předáváním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro shora uvedené účely.

Potvrzuji, že **všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli** (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), **jsou pravdivé a úplné**. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Informace o platném právu a řešení stížností

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak. V případě nespokojenosti se s případnou stížností můžete obrátit na pojistitele také elektronicky, a to na e-mailovou adresu servis@generali.cz. V případě, že nejste spokojeni s vyřízením stížnosti, nesouhlasíte s ním nebo jste neobdrželi reakci na svoji stížnost, můžete se obrátit na kancelář ombudsmana společnosti Generali Pojišťovna a.s.

Se stížností se můžete obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Další informace o způsobu vyřizování stížností také získáte na internetových stránkách www.generali.cz.

V případě sporu z pojistné smlouvy jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy.

12. Závěrečná ustanovení

Tato pojistná smlouva nabývá účinnosti dnem počátku pojištění.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této pojistné smlouvy jsou:

VPP M 2014/01

ZPP STA 2014/01

Doložky

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel použil informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Praze dne 30.12.2014

za pojistitele

Generali Pojišťovna a.s.

za pojistníka

NOWASTAV a.s.

Ing. Bedřich Štáfl,
hlavní upisovatel

Korporátní a průmyslové pojištění

Ing. Vlasta Černocká
upisovatel

Pojistnou smlouvu vystavil: Ing. Bedřich Štáfl, hlavní upisovatel, Korporátní a průmyslové pojištění

POZNÁMKY POUZE PRO POJISTITELE:

PML (dohromady za pojištění majetku) = 56.000.000,- Kč

Doložky

DOLOŽKA 002

Křížová odpovědnost - Cross Liability

Odchylně od ZPP STA 2014/01 a ZPP MON 2014/01 oddílu II se pojistné krytí odpovědnosti vůči třetím osobám podle této pojistné smlouvy vztahuje na všechny smluvně vázané dodavatele (pokud jsou jejich dodávky zahrnuty do celkové pojistné částky kontrahovaných prací) a sice tak, jako by byla pro každého vystavena zvláštní pojistná smlouva. Pojistitel neposkytne plnění za:

- ztráty nebo škody na věcech pojištěných nebo pojistitelných podle oddílu I pojistné smlouvy a to i v případě, pokud vzhledem ke spoluúčasti nebo limitu plnění nevyplatí pojistitel žádné pojistné plnění,
- škody na životě a zdraví v důsledku pracovních úrazů a nemocí z povolání, které jsou nebo by mohly být pojištěny úrazovým pojištěním pracujících a/nebo povinným pojištěním zaměstnavatele.

Celkové plnění pojistitele vůči pojištěným stranám je omezeno limitem plnění na jednu pojistnou událost nebo více pojistných událostí vzniklých z jedné příčiny stanoveným v pojistné smlouvě.

DOLOŽKA 103

Vyloučení ztrát nebo škod na polních, lesních a zemědělských kulturách

Odchylně od ZPP STA 2014/01 Pojistitel neposkytne pojistné plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost ručení, které vznikly přímo nebo nepřímo na polních, lesních a/nebo zemědělských kulturách během budování díla.

DOLOŽKA 104

Zvláštní podmínky pro stavbu přehradních hrází a vodních nádrží

Odchylně od ZPP STA 2014/01 neposkytne pojistitel pojistné plnění za:

- náklady na injektáž drobných zón a/nebo jiná dodatečná bezpečnostní opatření, i pokud se nezbytnost jejich realizace projeví teprve během stavby,
- náklady na odvodnění, i pokud bylo podstatně překročeno původní očekávané množství vody,
- ztráty a škody vzniklé v důsledku havárie/výpadku odvodňovacího zařízení, pokud této havárie/výpadku mohlo být zabráněno použitím záložního/náhradního zařízení,
- náklady na dodatečné těsnění nebo izolaci proti vodě a dodatečná zařízení pro odtok povrchové a/nebo podzemní vody,
- ztráty nebo škody vzniklé v důsledku poklesu půdy, pokud by zapříčiněn nedostatečným zhutněním,
- trhliny a netěsnosti.

DOLOŽKA 109

Zvláštní podmínky pro skladování stavebního materiálu

Odchylně od ZPP STA 2014/01 poskytne pojistitel pojistné plnění pouze za ztráty, škody nebo odpovědnost způsobené na stavebním materiálu v důsledku přímého nebo nepřímého působení záplavy nebo povodně, pokud množství stavebního materiálu nepřekročí jeho třídní spotřebu a pokud materiál přesahující toto množství je skladován v místech mimo dosah 20-leté vody.

DOLOŽKA 111**Zvláštní podmínky pro náklady na odklizení zbytků po sesuvu půdy**

Odchylně od ZPP STA 2014/01 neposkytne pojistitel pojistné plnění za:

- náklady na odklizení zbytků po sesuvu půdy, pokud tyto náklady převýší náklady na původní přesun zeminy v úseku postiženém sesuvem,
- náklady na znovuzřízení erodovaných svahů nebo jinak postižených ploch, pokud pojistník nepodnikl včas potřebná preventivní opatření

DOLOŽKA 112 Zvláštní podmínky pro hasicí zařízení a požární ochranu na staveništích

Odchylně od ZPP STA 2014/01 poskytne pojistitel pojistné plnění za ztráty nebo škody, které vznikly přímo nebo nepřímo v důsledku požáru nebo výbuchu pouze tehdy, pokud byly splněny následující podmínky:

- podle stávajícího stavebního stavu musí být trvale pohotovostně k dispozici v dostatečném množství přiměřená hasicí zařízení a hasicí prostředky,
- stoupací potrubí musí být vedeno od funkčních hydrantů až do podlaží pod stávající pracovní výškou a opatřeno provizorním uzávěrem,
- funkčnost hadic a přenosných hasicích přístrojů musí být pravidelně kontrolována v souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice,
- požární úseky vyžadované platnými předpisy musí být po odstranění bednění/pažení vytvořeny co nejrychleji,
- otevřené výtahové a obslužné šachty jakož i jiné otvory musí být co nejdříve, nejpozději však při zahájení vnitřních stavebních prací, provizorně uzavřeny,
- odpadový materiál se musí pravidelně odklízet. Z podlaží, kde se provádějí dokončovací práce, se musí hořlavé odpady odstraňovat denně po ukončení práce,
- pro provádění prací se zvýšeným rizikem požáru („hot work“) (například broušení, řezání nebo svařování, práce s letovací lampou, pokládání horkého asfaltu nebo jiné činnosti spojené s uvolňováním tepla) musí být vydáno příslušné povolení. Při těchto pracích musí být vždy přítomna alespoň jedna osoba vybavená hasicím přístrojem a vyškolená v protipožární ochraně. Pracoviště pak musí být po skončení těchto prací kontrolováno podle příslušných předpisů platných v České republice, minimálně však jednu hodinu po dokončení prací,
- skladový materiál pro stavební a montážní práce musí být rozdělen do skladových jednotek, které nepřekročí v pojistné smlouvě uvedenou hodnotu stanovenou pro jednu skladovou jednotku. Jednotlivé skladové jednotky musí být vzdáleny od sebe minimálně 50 m nebo od sebe odděleny požární zdí,
- veškerý hořlavý materiál, zejména hořlavé kapaliny a plyny, musí být skladován v předepsané vzdálenosti od ostatního majetku, budovaného díla, stavebních a montážních prací a prací se zvýšeným rizikem požáru, musí být jmenována osoba pověřená dodržováním bezpečnosti na staveništi,
- musí být instalován spolehlivý požární hlásič, který bude - pokud je to možné - trvale v přímém spojení s místními požárníky,
- musí být vypracovány a pravidelně aktualizovány plány požární ochrany a likvidace požáru na staveništi,
- osoby zaměstnané na staveništi musí být vyškoleny v požární ochraně v souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice,
- místní požární sbor musí být seznámen s podmínkami na staveništi a mít k dispozici plán staveniště a kdykoliv na staveniště přímý přístup, musí být zřízen vjezd pro požární vozidla a příjezdové zásahové cesty,
- staveniště musí být oploceno a přístup na něj kontrolován.

DOLOŽKA 117**Zvláštní podmínky při pokládání vodovodů a kanalizace**

Odchylně od ZPP STA 2014/01 poskytne pojistitel pojistné plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost vzniklé v důsledku zatopení nebo zanesení potrubí, příkopů nebo šachet pouze do maximální délky otevřeného (částečně nebo kompletně) příkopu na jednu pojistnou událost. Maximální délka příkopu musí být uvedena v pojistné smlouvě.

Podmínkou poskytnutí pojistného plnění je:

- potrubí, bezprostředně po pokládce, musí být obsypáno nebo jinak upevněno tak, že v případě zatopení příkopu nesmí dojít ke změně jeho polohy,
- potrubí, bezprostředně po pokládce, musí být zajištěno/uzavřeno proti vniknutí/průsaku vody, kalu, bahna apod.,
- příkopy musí být ihned po ukončení tlakové zkoušky potrubí zasypány.

Doložka KV 4 krádež vloupáním (CAR/EAR)

Dojde-li ke ztrátě, zničení nebo poškození pojištěných věcí v důsledku krádeže vloupáním nebo loupeže, řídí se limit plnění z jedné pojistné události (dále jen „limit plnění“) zabezpečením pojištěných věcí v době, kdy k pojistné události došlo.

Ad 1)

Pojištěné věci jsou uloženy v **uzamčeném prostoru** (budově, místnosti, hale či „stavební buňce“) v místě pojištění. V době nepřítomnosti obsluhy musí být veškeré dveře do prostoru, kde se nachází pojištěná věc, řádně uzamčeny, okna řádně uzavřena a další předepsaná bezpečnostní zařízení funkční a v aktivním stavu.

A) Limit plnění 100 000 CZK

Všechny vstupní dveře do uzamčeného prostoru jsou osazeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou nebo dozickým zámkem.

B) Limit plnění 300 000 CZK

Všechny vstupní dveře do uzamčeného prostoru jsou plné, se zábranou proti vysazení a opatřené zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním (dále „bezpečnostní uzamykací systém“). Pokud jsou vstupní dveře prosklené, musí být prosklená část osazena mříží nebo bezpečnostní fólií. Standardně uzamčené dveře také mohou být zabezpečeny otevíratelnou mříží, která je uzamykatelná dvěma bezpečnostními visacími zámky v BT 4. dle ČSN P ENV 1627.

C) Limit plnění 500 000 CZK v uzamčen prostoru mimo „stavební buňky“ (nutno ujednat individuálně)

Základní mechanické zabezpečení uzamčeného prostoru dle přecházejícího bodu 1/B a dále okna, výlohy a ostatní otvory uzamčeného prostoru, jsou opatřeny mříží nebo funkční uzamykatelnou roletou, prosklené plochy mohou také být zabezpečeny bezpečnostním fólií.

Prostor je chráněn funkčním EZS s pohybovými čidly a s lokálním svodem signálu do místa stálé ostrahy či obsluhy nebo prostřednictvím GSM brány minimálně na mobilní telefon dvou oprávněných osob; systém EZS musí být minimálně 2. stupně zabezpečení podle ČSN EN 50131-1. Alternací EZS je střežení stalou fyzickou ostrahou.

Pokud objekty s výše popsány způsoby zabezpečení se nacházejí mimo oplocený a trvale hlídáný areál minimálně jednočlennou ostrahou, krátí se limity plnění na jednu pojistnou událost na polovinu.

Ad 2)

Movité věci, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru a je pro ně sjednáno pojištění na **volném prostranství**, musí být uloženy a zabezpečeny následujícím způsobem:

A) Limit plnění 100 000 CZK

Prostranství opatřeno celistvým oplocením, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 180 cm a uzamčenými vstupy a vraty.

B) Limit plnění 200 000 CZK

Zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu pro limit plnění do 100 000 Kč a dále je prostor osvětlen, všechny vstupy a vrata jsou uzamčeny bezpečnostním zámkem (případně visacím) min. v BT 3 dle ČSN P ENV 1627 a prostor je v mimopracovní době střežen kvalifikovanou, minimálně jednočlennou, fyzickou ostrahou, vybavenou obranným prostředkem. Alternativní zabezpečení: Fyzická ostraha není nutná, pokud uvažovaný chráněný venkovní prostor je zabezpečen systémem EZS s kompletní perimetrickou ochranou a výstupem na PCO BA

s garantovaným dojezdem do 10 min.

C) Limit plnění nad 200 000 CZK

Zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu pro limit plnění do 100 000 Kč a dále je prostor osvětlen, všechny vstupy a vrata jsou uzamčeny bezpečnostním zámkem (případně visacím) min. v BT 3 dle ČSN P ENV 1627 a prostor je v mimopracovní době střežen kvalifikovanou dvoučlennou fyzickou ostrahou, vybavenou vhodným obranným prostředkem.

Ad 3)

Nářadí a jiné pomůcky menších rozměrů musí být uloženy minimálně v **uzamčeném prostoru** (budově, místnosti, hale či „stavební buňce“) v místě pojištění **dle bodu ad 1A)** a dále jsou zabezpečeny pro limit plnění A) do 50 000 Kč následovně: uložené v železné nebo ocelové bedně/skříni pevně spojené s podlahou nebo o minimální hmotnosti 100 kg (včetně nářadí), která je uzamčena bezpečnostním visacím zámkem min. v BT 3 dle ČSN P ENV 1627;

a pro limit plnění B) do 100 000 Kč: uloženy v železném nebo ocelovém kontejneru (o minimálním objemu 6 m³, který je uzamčen minimálně dvěma bezpečnostními visacími zámků stejné odolnosti jako výše.

Výklad pojmů:

1. Bezpečnostní cylindrická vložka splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV 1627 nebo má zvýšenou odolnost proti vyhatání.

2. Bezpečnostní kování jsou štíty zámků, které splňují požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV nebo

štíty, které nejdou běžnými prostředky z vnější strany odmontovat a chrání cylindrickou vložku zámků proti rozlomení a odvrtání.

3. Bezpečnostní přídatný zámek splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV 1627 nebo má zvýšenou odolnost proti vyhatání, rozlomení a odvrtání vložky zámků.

4. Bezpečnostní sklo musí splňovat požadavky pro certifikaci minimálně v bezpečnostní třídě P2A podle ČSN EN 356 (za toto lze považovat i dodatečně nalepenou bezpečnostní fólii stejné odolnosti, která je řádně upevněna k rámu skla).

5. Bezpečnostní uzamykací systém (komplet zadlabávacího zámků, štítu kování a cylindrické vložky) splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV 1627 nebo je to takový uzamykací systém, který má zvýšenou odolnost proti vyhatání, rozlomení a odvrtání vložky zámků.

6. Bezpečnostní visací zámek je visací zámek, který splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV 1627 nebo má zvýšenou odolnost proti vyhatání a přešlápnutí třmene.

7. Bezpečnostní zámek se skládá ze zadlabávacího zámků, bezpečnostní cylindrické vložky a bezpečnostního štítu požadované bezpečnostní třídy dle ČSN P ENV 1627.

8. Dozický zámek je zadlabací zámek, jehož mechanismus je tvořen minimálně čtyřmi stavítky, která jsou ovládaná ozubeným klíčem.

9. Dvoukřídlové dveře musí být zajištěny tak, aby obě křídla měla stejnou odolnost jako dveře jednokřídlové a současně musí být zabezpečeny i proti tzv. vyháčkování (např. instalace zástrčky na vnitřní straně neotvíraného křídla dveří).

Dveřní rámy (zárubně) musí být spolehlivě ukotveny ve zdivu. Pokud dveře nejsou zapuštěny do zárubně, musí být opatřeny zábranami proti vysazení.

10. Elektrický zabezpečovací systém (EVS) musí být funkční a splňovat požadovaný stupně zabezpečení dle ČSN EN 50 131-1 a montáž a zkoušky musí být v souladu s ČSN TS 50 131-7.

11. Mříž je pevná mechanická zábrana, která splňuje požadavky pro certifikaci min. v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV nebo je provedená jako nerozebíratelný celek (nejlépe svařenec) s ocelovými prvky (pruty nebo pásy) z plného materiálu o průřezu minimálně 2 cm² (tj. u ocelových prutů průměr 16 mm a ocelových pásů 25 mm x 8 mm). Velikost nechráněných otvorů (ok mříží, mezer) může být max. 150 x 250 mm. Mříž musí být z vnější strany pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (ukotvení přizpůsobeno proti vytržení a dokonale zabetonováno minimálně do hloubky 80 mm). Vzdálenost jednotlivých ukotvení nesmí být větší než 1 000 mm a mříž musí být ukotvena minimálně ve čtyřech bodech (kotveních). V případě odnímatelné mříže musí být mříž uzamčena ve všech místech kotvení bezpečnostními visacími zámků. Oka, jimiž procházejí třmeny těchto zámků, musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti vloupání jako třmeny visacích zámků. V případě dveřní mříže (mřížových dveří) musí být mříž uzamčena bezpečnostním uzamykacím systémem se dvěma bezpečnostními

zámky nebo minimálně dvěma bezpečnostními visacími zámky. Dveřní závěsy musí vykazovat obdobnou odolnost a musí být uzpůsobeny proti vysazení. Ve všech případech nelze použít k ukotvení nebo k montáži jednotlivých dílů mříží spojovacích materiálů, které jdou z vnější strany demontovat (šroubení, nýtování).

12. Obranný prostředek (vhodný a účinný) může být plynový spray nebo pistole, elektrický paralyzer nebo v případě vlastnictví zbrojního pasu i střelná zbraň.

13. Perimetrická ochrana je systém speciální aplikace technických, elektronických popřípadě elektronicko-mechanických venkovních zabezpečovacích systémů, které slouží k zaznamenání narušitele ještě dříve než se prostorem areálu přiblíží ke střeženým objektům nebo předmětům.

14. Pult centralizované (centrální) ochrany (PCO) je pracoviště umožňující vzdálený dohled nad majetkem – monitorování a vyhodnocování zpráv z prostor chráněných elektronickými zabezpečovacími systémy (příp. bezpečnostními kamerami nebo požární signalizací) a eventuálně umožňující zásah v tomto místě.

15. Uzamčený prostor je stavebně ohraničený prostor, jehož všechny uzávěry otvorů větší než 150 x 200 cm jsou řádně uzavřeny a zabezpečeny předepsaným způsobem, který odpovídá jednotlivým limitům plnění. Stavební otvory, které nejsou určeny pro řádný vstup do uzamčeného prostoru (okna, světlíky, otvory vzduchotechniky apod.), musí být uzavřeny a zajištěny z vnitřní strany, tak aby z vnější strany nemohly být otevřeny bez použití hrubého násilí. Stavební ohraničení tohoto prostoru musí být dostatečně odolné, minimálně odpovídající ekvivalentu zdi 15 cm z plných cihel.

16. Uzamykatelná roleta je přepážka z vlnitého plechu nebo ocelových či hliníkových lamel v bezpečnostním provedení, jež bude splňovat minimálně stejné parametry jako mříže pro daný limit plnění. Roletu lze z vnější strany demontovat jen hrubým násilím.

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku (VPP M 2014/01)



Obsah

Úvodní ustanovení

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Výklad pojmů
- Článek 3 Uzavření a změny pojistné smlouvy
- Článek 4 Vznik a trvání pojištění; pojistná období
- Článek 5 Změny účastníků pojištění, přechod práv a povinností a zákaz postoupení smlouvy
- Článek 6 Zánik pojištění
- Článek 7 Pojistná hodnota, hranice pojistného plnění
- Článek 8 Spoluúčast
- Článek 9 Pojistné
- Článek 10 Poplatky
- Článek 11 Práva a povinnosti z pojištění a následky jejich porušení
- Článek 12 Setření pojistné události a pojistné plnění
- Článek 13 Zachraňovací náklady
- Článek 14 Forma jednání
- Článek 15 Doručování
- Článek 16 Rozhodné právo
- Článek 17 Obecné vyluky z pojištění
- Článek 18 Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Pojištění, které sjednává Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, 120 84, Česká republika (dále jen „**pojistitel**“) a pojistník, se řídí pojistnou smlouvou, těmito všeobecnými pojistnými podmínkami, zvláštními pojistnými podmínkami, sazebníkem administrativních poplatků, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 2) Pojištění se sjednává jako škodové.
- 3) Ujednání pojistné smlouvy mají přednost před ustanoveními pojistných podmínek s tím, že zvláštní pojistné podmínky mají přednost před všeobecnými. Ustanovení pojistných podmínek mají přednost před ustanoveními právních předpisů. Nejsou-li některá práva a povinnosti účastníků pojištění, jakož i pojmy a definice upraveny v pojistné smlouvě nebo v pojistných podmínkách, řídí se občanským zákoníkem.
- 4) Pojistník, pojištěný i další účastníci pojištění mají povinnost jednat poctivě, pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy a informovat druhou stranu o skutečnostech podstatných pro uzavření smlouvy, jak je blíže popsáno v pojistných podmínkách. Žádný z účastníků pojištění nemůže těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního jednání.
- 5) Je-li pojistníkem podnikatel, předpokládá se, že jedná s odbornou znalostí, péčí a obozřetně, a ujednává se, že se neuplatní ochranná ustanovení stanovená pro smlouvy uzavírané adhezním způsobem.
- 6) Pojistnou smlouvou se pojistitel zavazuje vůči pojistníkovi poskytnout jemu nebo jiné oprávněné osobě pojistné plnění, nastane-li nahodilá událost krytá pojištěním (pojistná událost), a pojistník se zavazuje zaplatit pojistiteli pojistné. Pojistná smlouva je smlouva odvětná, kdy prospěch nebo nepospěch jedné ze smluvních stran závisí na nejbližší události. Pojistné náleží pojistiteli v případě, že nenastane pojistná událost či je pojistné plnění nižší než zaplacené pojistné, naopak pojistitel poskytuje pojistné plnění i ve výši převyšující pojistné. Povinnost smluvních stran plnit není vzájemně podmíněná a není ve vzájemném úměru.

Článek 2

Výklad pojmů

1. Výklad obecných pojmů

Pro účely sjednávání pojištění platí tento výklad pojmů:

- a) **běžným pojistným** je pojistné stanovené za pojistné období;
- b) **cenou časovou** se rozumí cena, která se stanoví z nové ceny, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení nebo zhodnocení opravou nebo jiným způsobem;
- c) **cenou novou** se rozumí cena, za kterou lze pořídit stejnou nebo srovnatelnou věc sloužící stejnému účelu v daném čase a na daném místě jako věc novou;
- d) **cenou obvyklou** se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, příp. podobné věci v obvyklém obchodním styku v daném čase a na daném místě;
- e) **hrubou nedbalostí** je jednání (konání nebo opomenutí), při kterém musel být vznik škody předpokládán nebo očekáván a pojištěný věděl, že při takovém jednání nebo opomenutí škoda nastane nebo může nastat, ale bez přiměřených důvodů spolehlá, že nenastane, případně byl s jejím vznikem srozuměn nebo mu její vznik byl lhostejný. Za hrubou nedbalost se považuje dále vědomé porušení právní povinnosti;
- f) **jednorázovým pojistným** je pojistné stanovené za celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno;
- g) **oprávněnou osobou** je osoba, která v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění; oprávněnou osobou je pojištěný, pokud právní předpis nebo pojistná smlouva nestanoví jinak;
- h) **pojištěným je osoba**, na jejíž majetek nebo odpovědnost nebo jinou hodnotu pojistného zájmu se vztahuje pojištění;
- i) **pojistnou dobou** je doba, na kterou bylo pojištění sjednáno;
- j) **pojistnou událostí** je nahodilá událost krytá pojištěním blíže označená v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě;
- k) **pojistným nebezpečím** je možná příčina vzniku pojistné události blíže vymezená v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě;
- l) **pojistným obdobím** je časové období, za které se platí pojistné; není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, považuje se za ujednané roční pojistné období;
- m) **pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím;
- n) **pojistným zájmem** je oprávněná potřeba ochrany před následky pojistné události;

- o) **poškozeným** je ten, komu byla způsobena škoda a má právo na její náhradu;
- p) **škodou** je újma na jmění;
- q) **škodnou událostí** je událost, ze které vznikla škoda nebo újma a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění;
- r) **účastníkem pojištění** je pojistitel a pojistník jakožto smluvní strany a dále pojištěný a každá další osoba, které z pojištění vzniklo právo nebo povinnost.

II. Výklad specifických pojmů

- 1) **Aerodynamickým třeskem** se rozumí tlaková vlna vzniklá v případě, že letadlo prorazí zvukovou bariéru.
- 2) **Budovou** se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat, nebo k umístění věcí, svým uspořádáním jím poskytuje ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.
- 3) **Budovaným dílem** se rozumí stavební celek realizovaný zejména na základě smlouvy o dílo písemně uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem který je materiálním výsledkem všech činností vykonávaných podle projektové dokumentace.
- 4) **Cyklónem** se pro účely tohoto pojištění rozumí tropická bouře v oblasti Indického oceánu, zejména v Bengálském zálivu. Pojem se používá i pro bouře v jižním Indickém oceánu v oblasti ostrovů Mauritijs, Réunion a Madagaskar.
- 5) **Daty** se rozumí informace zpracovatelné na elektronických zařízeních.
- 6) **Dopravní nehodou** se rozumí událost v provozu na pozemních komunikacích, například havárie nebo srážka, která se stala nebo byla započata na pozemní komunikaci a při níž dojde ke škodě na majetku v přímé souvislosti s provozem vozidla nebo stroje v pohybu.
- 7) **Elektronickým zařízením** se rozumí zařízení, které pro svou funkci využívá elektronické prvky.
- 8) **Flexou** se rozumí souhrn pojistných nebezpečí požár, přímý úder blesku, výbuch, pád letadla.
- 9) **Havárií** se rozumí střet pojištěného stroje s jiným vozidlem, výjma vozidel pojištěného, a náraz na překážku nebo převrácení nebo pád vozidla, pokud k němu došlo mimo uzavřený objekt pojistníka/pojištěného.
- 10) **Hurikánem** se pro účely tohoto pojištění rozumí tropická cyklóna v Atlantiku, zejména v Karibském moři, v severním Pacifiku (na východ od datové hranice) a v jižním Pacifiku.
- 11) **Kouřem** se rozumí náhlé a neočekávané rozšíření kouře v rozporu s určeným účelem z ohnišť, topenišť, zařízení pro vytápění, vaření nebo sušení a z podobných zařízení pro ohřev, která se nacházejí v místě pojištění.
- 12) **Krádeží vloupáním** se rozumí neoprávněné přivlastnění si věci, její části z jedním z dále uvedených způsobů:
 - a) pachatel vnikl do pojištěných prostor, přičemž násilím překonal překážky, které mají zabránit vstupu neoprávněných osob do pojištěných prostor;
 - b) pachatel se ukryl v pojištěných prostorách, po jejich uzavření se zmocnil pojištěných věcí a před jejich odemčením tyto prostory opustil, přičemž násilím překonal překážky, které mají zabránit vstupu neoprávněných osob do pojištěných prostor;
 - c) pachatel vnikl do uzamčených pojištěných prostor pomocí falešného klíče nebo použil jiného nástroje, který není určen k řádnému otvírání;
 - d) pachatel vnikl do uzamčeného prostoru otvory, jež nejsou určeny k vstupu do tohoto prostoru;
 - e) pachatel vnikl do pojištěných prostor pomocí originálního klíče nebo jeho duplikátu, kterého se předtím zmocnil buď násilným vloupáním do jiné budovy nebo jiných prostor, než jsou pojištěné prostory, nebo loupeží;
 - f) pachatel vnikl do pojištěných prostor některým ze způsobů a) až e) a poté násilím otevřel bezpečnostní schránku, která chrání pojištěné věci vyžadující zvláštní zabezpečení, nebo do takové schránky pronikl jiným násilným způsobem, např. prolomením její stěny. Skutečně dokonané krádeži vloupáním je postaven na roveň i pokus o ni, jakož i záměrné zničení nebo poškození pojištěné věci pachatelem poté, co vnikl do pojištěných prostor některým ze způsobů a) až e).
- 13) **Krupobítem** se rozumí jev, při kterém kousky ledu různého tvaru a různé velikosti, hmotnosti a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc, čímž dochází k jejímu poškození nebo zničení.
- 14) **Lavinou** se se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu na svazích náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí. Pojištění pojistného nebezpečí lavina se vztahuje i na škody v důsledku sesuvů prachu, kamení a zeminy ze svahů, které mají charakter laviny, a na škody v důsledku tlakové vlny, která tyto sesuvy doprovází.
- 15) **Loupeží** se rozumí odcizení pojištěných věcí pachatelem, který v úmyslu zmocnit se těchto věcí použil násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí proti osobě nebo osobám, které oprávněně, z pověření a se souhlasem pojištěného, pobývaly v pojištěných prostorách, přičemž pojištěné věci byly chráněny způsobem předepsaným pro jejich uložení nebo pro dobu manipulace s nimi.
- 16) **Místem pojištění** se rozumí místo sjednané v pojistné smlouvě, na kterém se musí pojištěná věc nacházet v době vzniku pojistné události. Místo pojištění je vymezeno:
 - a) adresou (popřípadě katastrálním územím a číslem parcely) pojištěné budovy nebo pojišťovaného budovaného díla nebo budovy/jiné stavby/pozemku, kde se nachází pojištěná věc; nebo
 - b) geografickým územím státu nebo světadla.
- 17) **Náklady na vyklizení sutí** se rozumí náklady na odklízovací práce, které bylo nutné vynaložit v důsledku pojištěné události, včetně stržení stojících částí, odvozu sutí a jiných zbytků k nejbližšímu složití včetně nákladů za jejich uložení nebo zničení. Nejedná se o náklady na detoxikaci, odmoření, odstranění nebo vyskladnění materiálu zatěžujícího životní prostředí.
- 18) **Nárazem vozidla** se rozumí bezprostřední náraz silničního nebo kolejového vozidla do pojištěné věci. Za náraz vozidla se rozumí i bezprostřední náraz dílů nebo nákladu výše uvedeného vozidla do pojištěné věci, pokud k němu dojde v přímé souvislosti s havárií tohoto vozidla.
- 19) **Nářadím a nástroji** se rozumí pomůcky k vykonávání práce, k obrábění, uchope- ní a měření součástí, materiálů a surovin, teodolity, nivelační přístroje, ruční nářadí, svářečské agregáty, ohybačky výztuže, prostředky, kterými se přímo nebo nepřímo



VPP M 2014/01

strana 2 z 5

- 64) **Zařazením a vybavením staveniště** se rozumí zařízení použitá k výstavbě budovaného díla, která jsou buď stacionární nebo mobilní, neschopná přesunu vlastní silou. Jedná se například o staveništní buňky, čerpadla, stabilizující zařízení, generátory, vrátky, lešení, žebříky, výtahy, bednění, stabilizující plošiny.
- 65) **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseizmické účinky zemětřesení (MCS).
- 66) **Zhotovitelem** se rozumí osoba, která je ve smlouvě o dílo označena jako zhotovitel nebo dodavatel.
- 67) **Zničením** se rozumí taková nepřiznivá změna hmotné podstaty pojištěné věci, kterou nelze objektivně odstranit opravou, a věc přitom není nadále použitelná k původnímu účelu.
- 68) **Ztrátou** se rozumí takový stav, kdy pojištěný pozbývá nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat.
- 69) **Živelními nebezpečími** se pro účely tohoto pojištění rozumí pojištná nebezpečí povodně, záplava, krupobití, víchřice, sesuv půdy a zřícení skal a pád stromu.

Článek 3

Uzavření a změny pojištné smlouvy

- 1) Návrh pojištětele na uzavření pojištné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) musí být přijat pojištěním ve lhůtě uvedené v nabídce. Není-li taková lhůta stanovena, musí být nabídka přijata do jednoho měsíce ode dne jejího doručení pojištěnímu. Nabídka pojištětele lze přijmout také zaplacením pojištného či jeho splátky ve výši a lhůtě uvedené v nabídce.
- 2) Nabídka pojištětele nelze přijmout jiným způsobem než podle věty první odst. 1 tohoto článku.
- 3) Obsahuje-li přijetí nabídky jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny či odchylky, byl nemění podstatné podmínky nabídky pojištětele, považuje se taková odpověď za novou nabídku, kterou činí pojištník pojištěním. Tuto novou nabídku může pojištník přijmout do jednoho měsíce od jejího doručení, jinak se považuje za odmítnutou.
- 4) Pokud není v pojištní smlouvě ujednáno jinak, uzavírá se pojištní smlouva na dobu neurčitou.
- 5) Pro nabídku změny pojištné smlouvy se výše uvedená ustanovení použijí obdobně.

Článek 4

Vznik a trvání pojištění; pojištní období

- 1) Pojištění vzniká dnem uvedeným v pojištní smlouvě. Není-li v pojištní smlouvě uveden jiný okamžik vzniku pojištění, vzniká pojištění dnem následujícím po uzavření pojištní smlouvy.
- 2) Není-li v pojištní smlouvě uvedeno jinak, sjednává se pojištění na dobu neurčitou s ročním pojištním obdobím, přičemž první pojištní období začíná dnem počátku pojištění. Následná pojištní období pak začínají běžet v den, jehož označení se shoduje s dnem počátku pojištění. Konec pojištního období připadá na den, který předchází dni, který se svým označením shoduje se dnem počátku pojištění, není-li takový den v daném měsíci, připadne konec pojištního období na jeho poslední den.

Článek 5

Změny účastníků pojištění, přechod práv a povinností a zákaz postoupení smlouvy

- 1) V případě smrti pojištníka zaniká pojištění uplynutím pojištního období, za které je ke dni smrti pojištníka zapláceno pojištné (bylo-li dohodnuto placení pojištného ve splátkách, pak pojištění zaniká uplynutím časového období, do kterému se vztahuje splátka pojištného zaplácená ke dni smrti pojištníka). Po pojištění vstupuje až do zániku pojištění na místo pojištníka jeho právní nástupce. Nebylo-li ke dni smrti pojištníka pojištné dle výše uvedeného zapláceno, zaniká pojištění dnem smrti pojištníka. Obdobně se postupuje i při zániku pojištníka bez právního nástupce. Smluvní strany ujednávají, že toto ustanovení se použije také v případě pojištění cizího pojištního nebezpečí.
- 2) Dojde-li ke změně vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěného majetku nebo majetku, s jehož vlastnictvím pojištění souvisí, pojištění nezaniká, pokud:
 - a) pojištník zůstává spoluvlastníkem nebo vlastníkem pojištěného majetku nebo;
 - b) pojištník se stane vlastníkem nebo spoluvlastníkem pojištěného majetku. To se uplatní i v případě, že k této změně dojde v důsledku smrti pojištěné osoby nebo při zániku právnické osoby bez právního nástupce.
- 3) Dojde-li ke změně vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěného majetku nebo majetku, s jehož vlastnictvím pojištění souvisí, který patří do společného jmění manželů, pojištění nezaniká, pokud:
 - a) společné jmění manželů zaniklo smrtí a pozůstalý manžel je nadále vlastníkem nebo spoluvlastníkem pojištěného majetku. V případě, že společné jmění manželů zaniklo smrtí toho z manželů, který uzavřel pojištní smlouvu, vstupuje do pojištění na místo pojištníka pozůstalý manžel, který je nadále vlastníkem nebo spoluvlastníkem pojištěného majetku;
 - b) společné jmění manželů zaniklo z jiného důvodu (např. rozvodem), v takovém případě přechází práva a povinnosti z pojištění na toho z manželů, který je nadále vlastníkem nebo spoluvlastníkem pojištěného majetku.
- 4) Pojištní smlouvu nelze s výjimkou převodu pojištního kmene postoupit na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.

Článek 6

Zánik pojištění

- 1) Pojištění zaniká zejména:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) uplynutím pojištní doby;
 - c) výpovědí pojištění pojištěním nebo pojištěním zejména:
 - (i) doručenou druhé smluvní straně nejmenší šest týdnů před koncem pojištního období; pojištění zanikne uplynutím pojištního období; při doručení výpovědi později než šest týdnů před koncem pojištního období zaniká pojištění ke konci následujícího pojištního období;
 - (ii) doručenou druhé smluvní straně do dvou měsíců ode dne uzavření pojištní smlouvy; dnem doručení výpovědi počíná běžet osmidená výpovědní doba, jejímž uplynutím pojištění zanikne;
 - (iii) doručenou druhé smluvní straně do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojištní události; dnem doručení výpovědi počíná běžet měsíční výpovědní doba, jejímž uplynutím pojištění zanikne;
 - d) mamým uplynutím lhůty stanovené pojištěním v upomínce o zaplacení dlužného pojištného nebo jeho části;

- e) oznámením změny vlastnictví pojištěné věci (majetku), není-li uvedeno jinak; změna vlastnictví musí být pojištěním prokázána;
 - f) z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo jiných příslušných právních předpisech.
- 2) Pojištění dále zaniká:
 - a) rozhodnutím o úpadku nebo hrozícím úpadku pojištníka nebo pojištěného nebo zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku pojištníka nebo pojištěného, a to ke dni zveřejnění tohoto rozhodnutí;
 - b) odstoupením od smlouvy v případě, že došlo k porušení smlouvy podstatným způsobem; pojištění zanikne dnem doručení odstoupení druhé straně; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení povinností, u nichž to bylo výslovně stanoveno v příslušných pojištních podmínkách nebo dohodnuto v pojištní smlouvě; za podstatné porušení smlouvy se považuje nesplnění povinností pojištětele, které byly účastníkem pojištění při sjednávání nebo během trvání pojištění uloženy.

Článek 7

Pojištní hodnota, hranice pojištního plnění

- 1) Pojištní hodnota je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojištní události nastat. Pojištní hodnota může být vyjádřena jako nová, časová nebo obvyklá cena.
- 2) Horní hranice pojištního plnění je vymezena pojištnou částkou nebo limitem pojištního plnění. Pojištnou částku nebo limit pojištního plnění určuje pojištník na vlastní odpovědnost. Pojištnou částku stanoví pojištník tak, aby odpovídala pojištní hodnotě pojištěného majetku v době uzavření pojištní smlouvy.
- 3) Není-li ujednáno jinak, představuje pojištní částka či limit pojištního plnění hranici pojištního plnění, která se vztahuje na jednu škodnou událost.
- 4) Pojištník nebo pojištěný jsou povinni oznámit pojištěním bez zbytečného odkladu změnu pojištěných věcí nebo souboru věcí, pokud má za následek zvýšení pojištní hodnoty o více než 10 %. Pokud v takovém případě nedojde k adekvátnímu zvýšení pojištní částky, je pojištník oprávněn uplatnit námitku podpojištění.

Článek 8

Spoluúčast

- 1) Je-li v pojištní smlouvě ujednáno, že oprávněné osobě půjde určitá část úbytku majetku k tíži, není pojištník povinen v rozsahu takto ujednané spoluúčasti poskytnout pojištní plnění.
- 2) Výše spoluúčasti je uvedena v pojištní smlouvě nebo příslušných pojištních podmínkách. Není-li ujednáno jinak, spoluúčast se odečítá od pojištního plnění při každé pojištní události.

Článek 9

Pojištné

- 1) Pojištník má právo na pojištné za dobu trvání pojištění, ledaže je v příslušných právních předpisech stanoveno, že má právo na pojištné i po zániku pojištění.
 - 2) Není-li v pojištní smlouvě ujednáno jinak, sjednává se pojištné jako běžné.
 - 3) Pojištné se platí v české měně, není-li v pojištní smlouvě ujednáno jinak. Běžné pojištné je splatné prvního dne příslušného pojištního období a jednorázové pojištné dnem počátku pojištění, není-li v pojištní smlouvě dohodnuto jinak.
 - 4) V pojištní smlouvě je možné dohodnout hrazení pojištného (jednorázového či běžného) ve splátkách. Jednotlivé splátky pojištného jsou splatné vždy prvním dnem období uvedených v pojištní smlouvě. V případě prodlení pojištníka se zaplacením jakékoliv splátky pojištného má pojištník právo odebrat pojištníkoví výhodu splátek a pojištné za celé pojištní období, ve kterém došlo k prodlení s placením pojištního, případně celé jednorázové pojištné, se stává splatným ke dni takového prodlení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že hrazení pojištného ve splátkách nemá vliv na délku pojištního období a pojištník je oprávněn účtovat přírůstek v procentech ročního pojištního.
 - 5) Není-li ujednáno jinak, je pojištník povinen hradit pojištné na bankovní účet a s variabilním symbolem určeným pojištěním. Má se za to, že pojištné uhrazené pod správným variabilním symbolem určeným pojištěním bylo uhrazeno pojištníkem či s jeho souhlasem jinou osobou. Pojištné uhrazené bez uvedení variabilního symbolu určeného pojištěním nebo na jiný účet pojištětele není uhrazeno řádně a pojištník je s jeho hrazením v prodlení.
 - 6) Je-li pojištné hrazeno prostřednictvím poskytovatele platebních služeb, je pojištné uhrazeno připsáním částky na účet pojištětele vedený u poskytovatele platebních služeb.
 - 7) Dlužní-li pojištník pojištné za více pojištních období a zaplacené pojištné není dostatečné k uhrazení celého dluhu, uhradí se zaplaceným pojištním pohledávkou na pojištné v pořadí, v jakém po sobě vznikly.
 - 8) Je-li pojištník v prodlení s placením pojištního, poplatků a příslušenství pohledávky dlužného pojištního, bude ze zaplacené částky uhrazeno nejprve dlužné pojištné, poté poplatky v pořadí podle jejich splatnosti, následně náklady spojené s vymáháním dlužného pojištního a nakonec úrok z prodlení.
 - 9) Pojištník je oprávněn odečíst od pojištního plnění dlužné částky pojištního a jiné splatné pohledávky ze všech pojištění sjednaných s pojištníkem s výjimkou pojištních plnění z povinných pojištění.
 - 10) Poskytl-li pojištník pojištníkoví slevu z pojištního za sjednanou pojištní dobu a pojištění zanikne z důvodů na straně pojištníka či pojištěného před uplynutím takové doby, je pojištník povinen vrátit pojištěním částku odpovídající takové poskytnuté slevě za celou dobu trvání pojištění (tj. rozdíl mezi celkovou částkou pojištního za dobu trvání pojištění, které by pojištník uhradil, pokud by mu nebyla poskytnuta sleva, a částky pojištního, které uhradil podle pojištní smlouvy).
 - 11) Je-li pojištník v prodlení s placením pojištního, má pojištník vedle práva požadovat úrok z prodlení v zákonné výši právo na náhradu nákladů spojených s upomínáním a uplatňováním této pohledávky. Výše náhrady je uvedena v sazebníku poplatků.
 - 12) Pojištník má právo změnit výši běžného pojištního na další pojištní období na základě pojištní matematických metod, pokud dojde ke změně následujících podmínek rozhodných pro jeho stanovení:
 - a) změnil-li se obecně závazné právní předpisy, kterými se řídí náhrada újmy nebo které mají vliv na stanovení výše pojištního plnění,
 - b) dojde-li ke změně indexu spotřebitelských cen, indexu průměrných výrobců nebo indexu stavebních děl,
 - c) není-li pojištné dostatečné podle zákona o pojišťovnictví, zejména pokud skutečný škodný průběh pro daný typ pojištění převyší kalkulovaný škodný průběh.
- Je-li pojištění sjednáno na jeden pojištní rok s automatickou prolongací, je pojištník oprávněn výši pojištního upravit na další pojištní období. Novou výši pojištního sdělí pojištník pojištníkoví nejpozději dva měsíce předem dnem splatnosti pojištního za pojiš-

né období, ve kterém se má výše pojistného změnit.

Nesouhlasí-li pojistník se změnou, může nesouhlas projevit do jednoho měsíce ode dne, kdy se o ní dozvěděl; v tom případě zanikne pojištění uplynutím pojistného období, na které bylo pojištění zaplacené. Neupozorní-li včas pojistitel na tento následek pojištění, ve sdělení dle předchozího odstavce, trvá pojištění nadále a výše pojistného se při nesouhlasu pojistníka nezmění.

13) Byla-li pojistná smlouva uzavřena se zřetelem k budoucímu podnikání nebo jinému budoucímu zájmu, který nevznikne, má pojistitel právo na přiměřenou odměnu ve výši poloviny pojistného.

14) Pojištění se pro nezaplacení pojistného nepřerušuje.

Článek 10

Poplatky

1) Pojistitel je oprávněn požadovat poplatky za úkony a služby zejména:

- spojené s činnostmi pojistitele konanými nad rámec jeho povinností stanovených právními předpisy nebo pojistnou smlouvou;
- vyvolané porušením povinností ze strany některého z účastníků pojištění;
- prováděny z podnětu účastníka pojištění, v jeho prospěch nebo na jeho žádost.

2) Přehled úkonů a služeb, za které je pojistitel oprávněn požadovat poplatek, a jeho výše jsou uvedeny v sazebníku administrativních poplatků, se kterým byl pojistník seznámen před uzavřením pojistné smlouvy. V případě změny sazebníku je rozhodná výše poplatku podle sazebníku platného ke dni provedení zpoplatňovaného úkonu či služby.

3) Pojistitel může sazebník administrativních poplatků měnit. Takovou změnu oznámí vhodným způsobem na svých internetových stránkách. Aktuální znění sazebníku administrativních poplatků je současně dostupné k nahlédnutí v sídle pojistitele a jeho obchodních místech.

4) Poplatek je splatný dnem provedení úkonu či služby pojistitelem, není-li ve výzvě pojistitele uvedeno jinak. Je-li tak stanoveno, provede pojistitel požadovaný úkon či službu pouze za podmínky uhrazení příslušného poplatku.

Článek 11

Práva a povinnosti z pojištění a následky jejich porušení

1) Pravidla sdělení při sjednání pojistné smlouvy a při jejích změnách

Záměrce o pojištění, pojistník a pojištěný jsou při jednání o uzavření pojistné smlouvy nebo o její změně povinni odpovědět pravdivě a úplně na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávajícího pojištění a povinni sdělit pojistiteli v písemné formě všechny podstatné okolnosti, které jsou jim známy a které mají význam pro rozhodnutí pojistitele, jak ohodnotit pojistné riziko, zda je pojistit a za jakých podmínek. Okolnosti, na které se pojistitel výslovně ptal, se za podstatné považují vždy.

2) Povinnosti ve vztahu k pojistnému riziku a další povinnosti v průběhu trvání pojištění

a) Změnil-li se okolnosti, které byly uvedeny ve smlouvě nebo na které se pojistitel tázal, tak podstatně, že zvýší pravděpodobnost vzniku pojistné události z výslovně ujednaného pojistného nebezpečí, zvýší se pojistné riziko. Pro posouzení výše pojistného rizika jsou rozhodné mimo jiné:

- pojistná činnost, její rozsah a změny, pojištěné právní vztahy;
- způsob užívání majetku, jeho stav a zabezpečení; rozsah náhrady újmy, k níž může být pojištěný povinen;

b) Pojistník a pojištěný jsou povinni oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu změnu pojistného rizika nebo zánik pojistného nebezpečí.

c) V případě, že se v pojistné době pojistné riziko podstatně snížilo, vzniká pojistiteli povinnost snížit pojistné úměrně ke snížení pojistného rizika s účinností ode dne, kdy se o tomto snížení dozvěděl. V případě, že se v pojistné době pojistné riziko podstatně zvýší, má pojistitel za podmínek upravených v občanském zákoníku právo navrhnout novou výši pojistného nebo pojištění vypovědět.

d) Po uzavření pojistné smlouvy nesmí pojistník nebo pojištěný bez souhlasu pojistitele žádným způsobem zvyšovat riziko a nesmí připustit jeho zvýšení třetí osobou. Dozví-li se pojistník nebo pojištěný, že bez jeho vědomí nebo vůle bylo pojistné riziko zvýšeno, musí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit pojistiteli.

e) Pojistník je povinen prokázat k žádosti pojistitele svůj pojistný zájem.

f) Pojistník a pojištěný jsou povinni si počínat tak, aby nedocházelo k újmám na hodnotách pojistného zájmu.

g) Pojistník a pojištěný jsou povinni umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám:

- přezkoumání provozu a zařízení sloužících k ochraně života a zdraví, majetku a životního prostředí před vznikem škody či újmy (zabezpečovací zařízení, požární zabezpečení apod.) a dodržování předpisů upravujících bezpečnost práce a jiných obdobných předpisů; za tímto účelem jsou povinni umožnit těmto osobám vstup do provozoven, kancelářských a ostatních prostor pojištěného, pořídit fotodokumentaci a dále předložit na vyžádání k nahlédnutí a případnému pořízení kopií požární technickou a další relevantní dokumentaci;
- ověření správnosti a úplnosti podkladů rozhodných pro výpočet pojistného; za tímto účelem jsou povinni zpřístupnit pojistiteli veškerou příslušnou dokumentaci a umožnit pořízení jejích kopií; v případech a za podmínek stanovených pojistnými podmínkami nebo pojistnou smlouvou jsou dále povinni předložit pojistiteli doklad o skutečné výši rozhodných údajů, a to i v průběhu trvání pojištění, ve lhůtě 1 měsíce ode dne doručení žádosti pojistitele.

3) Prevenční povinnosti a povinnosti v případě pojistné události

a) Pojištěný je povinen dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména:

- nesmí porušovat povinnosti směřující ke zменšení nebezpečí nebo k jeho odvrácení, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo na jejich základě, bezpečnostními a technickými normami a nebo které mu byly uloženy pojistitelem, ani trpět podobná jednání třetích osob;
- řádně se starat o majetek, k jehož vlastnictví, držbě, správě, užití, používání a jinému nakládání s majetkem se pojištění vztahuje, udržovat jej v dobrém technickém stavu, provádět pravidelné předepsané revize, neužívat jej k jiným než stanoveným účelům nebo jinak než stanoveným způsobem a neprodleně odstranit každou závadu nebo nebezpečí, o kterém se dozvěděl a které by mohlo mít vliv na vznik pojistné události;

(iii) na základě požadavků a pokynů pojistitele odstranit nedostatky a přijmout účelná opatření k zabránění vzniku škod či újm; i bez požadavku pojistitele odstranit nedostatky a příčiny, které vedly ke vzniku škod či újm v minulosti;

(iv) pokud hrozí škoda či újma, k jejímu odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem.

b) V případě vzniku škodné události je pojištěný povinen:

(i) bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit pojistiteli, podat mu pravdivé, úplné a nezkrácené vysvětlení vzniku a rozsahu následků takové události, o právech třetích osob a o jakémkoliv vícenásobném pojištění, předložit pojistiteli nezbytné doklady a účinky, které si pojistitel vyžádá;

(ii) učinit veškerá opatření tak, aby minimalizoval rozsah a následky škodné události a postupovat podle pokynů pojistitele a pokud to okolnosti umožňují, tyto pokyny si vyžádat;

(iii) na vlastní náklady zajistit důkazy o vzniku, příčině, rozsahu a následcích škodné události a výši vzniklé škody či újmy a poskytnout je pojistiteli;

(iv) veškeré doklady týkající se pojištění včetně těch, které jsou předkládány k prokázání práva na pojistné plnění, jsou účastníci pojištění povinni v českém jazyce; v případě dokladů v jiném jazyce je nutné předložit tento doklad spolu s jeho úředně ověřeným překladem do českého jazyka. Náklady na překlad hradí ten, kdo doklad předkládá;

(v) umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám šetření nezbytné pro posouzení nároku na pojistné plnění, zejména umožnit prohlídku poškozené věci, prozkoumat příčiny a rozsah škody či újmy pro stanovení výše pojistného plnění;

(vi) neměnit stav způsobený škodnou událostí, zejména zdržet se oprav poškozeného majetku nebo odstraňování zbytků zničeného majetku, dokud s tím pojistitel neprojeví souhlas; je-li ujednána doba, dokdy se má pojistitel vyjádřit, zaniká tato povinnost uplynutím této doby; nebyla-li tato doba ujednána, zaniká tato povinnost, nevylučuje-li se pojistitel v době přiměřené okolnostem, uplynutím 15 dnů od oznámení pojistné události pojistiteli, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve; v těchto případech je povinen zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem;

(vii) oznámit bez zbytečného odkladu orgánům činným v trestním, správním nebo přestupkovém řízení, popř. hasičskému záchrannému sboru vznik události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku;

(viii) plnit oznamovací povinnosti uložené obecně závaznými právními předpisy;

(ix) postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, které mu v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo.

4) Následky porušení povinností

a) V případě porušení povinností k pravdivým sdělením či jiných povinností před sjednáním smlouvy:

(i) mají pojistitel i pojistník právo odstoupit od pojistné smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku; odstoupením od smlouvy se pojistná smlouva od počátku ruší; odstoupí-li pojistník od smlouvy, nahradí mu pojistitel do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; snížené o to, co již případně z pojištění plnil; odstoupí-li od smlouvy pojistitel, má právo také na náklady spojené se vznikem a správou pojištění; paušální výši těchto nákladů nebo způsob jejich výpočtu může pojistitel určit v sazebníku administrativních poplatků; odstoupí-li pojistitel od smlouvy a získal-li již účastník pojištění pojistné plnění, nahradí v téže lhůtě pojistitel to, co ze zaplaceného pojistného plnění přesahuje zaplacené pojistné;

(ii) má pojistitel právo snížit pojistné plnění, bylo-li v důsledku porušení povinností pojistníka nebo pojištěného při jednání o uzavření smlouvy nebo o její změně ujednáno nižší pojistné, a to o takovou část, jaký je poměr pojistného, které obdržel, k pojistnému, které měl obdržet;

(iii) má pojistitel právo odmítnout pojistné plnění, byla-li příčinou pojistné události skutečnost, o které se dozvěděl až po vzniku pojistné události a kterou nemohl zjistit při sjednávání pojištění nebo jeho změny v důsledku zaviněné nepravdivě nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů pojistníkem nebo pojištěným, pokud by při znalosti této skutečnosti při uzavírání smlouvy tuto smlouvu neuzavřel nebo pokud by ji uzavřel za jiných podmínek; odmítnutím pojistného plnění pojištění zaniká.

b) V případě porušení povinností oznámit zvýšení pojistného rizika má pojistitel právo:

(i) vypovědět pojištění bez výpovědní doby; vypoví-li pojistitel pojištění, náleží mu pojistné až do konce pojistného období, v němž pojištění zaniklo; jednorázové pojistné náleží pojistiteli v tomto případě celé;

(ii) nastala-li po zvýšení rizika pojistná událost, snížit pojistné plnění úměrně k tomu, jaký je poměr pojistného, které obdržel, k pojistnému, které by měl obdržet, kdyby se byl o zvýšení pojistného rizika z oznámení včas dozvěděl.

c) V případě porušení prevenčních povinností a povinností v případě vzniku škodné události má pojistitel právo:

(i) snížit pojistné plnění, pokud pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba poruší povinnosti stanovené právními předpisy nebo uložené pojistnou smlouvou, nebo nesplní pokyny pojistitele, a takové porušení nebo nesplnění mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění nebo na ztížení nebo znemožnění provést vlastní šetření pojistitele zejména ke zjištění oprávněnosti nároku na pojistné plnění nebo rozsahu škody, a to

- úměrně tomu, jaký vliv mělo uvedeně porušení na rozsah povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění;
- (ii) odmítnout plnění z pojistné smlouvy, jestliže oprávněná osoba uvede při uplatňování práva na plnění z pojistění vědomě nepravdivé nebo hrubě zkrácené údaje týkající se této události záměrně; odmítnutím pojistného plnění pojistění nezaniká;
 - (iii) na náhradu nákladů nebo škody, pokud v důsledku porušení některé z povinností pojistníkem, pojistěným nebo oprávněnou osobou vznikne pojistiteli škoda nebo pojistitel zbytečně vynaloží náklady; pojistitel má právo na náhradu těchto nákladů nebo škody proti osobě, která škodu způsobila nebo vynaložení nákladů vyvolala.

5) Odpovědnost za plnění povinností

Všechna ustanovení pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek a povinnosti vyplývající z právních předpisů, které se týkají pojistěného, se obdobně vztahují i na pojistníka, na osobu, které byl předmět pojistění svěřen a na všechny osoby, které uplatňují právo na pojistné plnění. Pojistník a pojistěný odpovídají za plnění předepsaných povinností ke zmíněné újmě a povinnosti směřujících k předcházení a odvrácení újmy těmto osobami. Jsou-li jednání nebo vědomost pojistníka nebo pojistěného právně významné, přiléhá pojistitel také k jednání a vědomosti oprávněné osoby nebo osob jednajících z jejich podnětu nebo v jejich prospěch.

Článek 12

Šetření pojistné události a pojistné plnění

- 1) Pojistitel je povinen zahájit šetření pojistné události bez zbytečného odkladu po oznámení toho, kdo se pokládá za oprávněnou osobu a s nastalou událostí spojuje požadavek na pojistné plnění, nebo osoby, která má na pojistném plnění právní zájem.
- 2) V případě, že výsledky šetření prokážou, že osoba, která uplatnila právo na pojistné plnění, není oprávněnou osobou, sdělí jí pojistitel tuto skutečnost, jakmile je z výsledků šetření zřejmá.
- 3) Oprávněná osoba je povinna pojistiteli před výplatou pojistného plnění prokázat, že jí svědčí právo na pojistné plnění.
- 4) Pokud nemůže být skončeno šetření do 3 měsíců od oznámení pojistné události, je pojistitel povinen sdělit oprávněné osobě důvody, pro které nelze šetření ukončit; na žádost sdělí pojistitel důvody v písemné formě.
- 5) Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po ukončení šetření nutného ke zjištění existence a rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Šetření je skončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě.
- 6) Pojistitel poskytuje pojistné plnění v penězích v tuzemské měně, pokud není ujednáno jinak. Pro přepočítání cizí měny se použije kurzu oficiálně vyhlášeného Českou národní bankou ke dni vzniku pojistné události. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), poskytne pojistitel plnění ve výši vypočtené bez DPH. V případech, kdy oprávněná osoba tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění ve výši vypočtené včetně DPH.
- 7) V případě škody na věci je pojistitel oprávněn udělovat pojistěnému a oprávněné osobě pokyny k nápravě takové škody, včetně určení způsobu a místa opravy. Zvýšené náklady s tím spojené nese pojistitel. V případě nesplnění těchto pokynů je pojistitel povinen vyplatit pojistné plnění pouze v takové výši, v jaké by byl povinen plnit v případě splnění jeho pokynů.
- 8) Pojistitel nehradí náklady spojené s uplatněním pohledávky na pojistné plnění nebo na zachraňovací náklady.
- 9) Pojistitel je oprávněn odečíst od pojistného plnění, jakož i od vráceného přeplatku pojistného náklady, které pojistiteli vznikly v souvislosti s provedením platby z pokynu účastníka pojistění prostřednictvím poštovní poukázky.
- 10) Oprávněná osoba může postoupit pohledávku na pojistné plnění pouze se souhlasem pojistitele.
- 11) Přechod vlastnictví
 - a) Uplatněním nároku na náhradu škody ani poskytnutím pojistného plnění nepřechází na pojistitele vlastnické právo k pojistěným věcem.
 - b) Pro věci ztracené nebo odcizené v důsledku pojistné události, které byly později znovu nalezeny, se sjednává:
 - (i) pojistěný je povinen tyto věci převzít zpět;
 - (ii) pokud byly tyto věci znovu nalezeny až po vyplacení pojistného plnění, je pojistěný povinen vrátit vyplacené pojistné plnění, popř. snížené o částku odpovídající míře znehodnocení věcí v důsledku pojistné události.

Pojistěný či jiná oprávněná osoba je povinna oznámit pojistiteli skutečnost, že ztracený či odcizený majetek byl nalezen a to bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozví.

Článek 13

Zachraňovací náklady

- 1) Zachraňovací náklady jsou účelně vynaložené náklady:
 - a) na odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události;
 - b) na zmírnění následků již nastalé pojistné události; vynaložené v důsledku plnění povinnosti odklidit poškozený pojistěný majetek nebo jeho zbytky z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů. Za bezprostředně hrozící pojistnou událost je považován stav, kdy by bez zásahu muselo ke vzniku pojistné události nevyhnutelně a nutně dojít, přičemž nebylo možné vzniku škody či újmy zabránit jiným způsobem.
- 2) Vynaložil-li tyto náklady pojistník nebo pojistěný účelně, má proti pojistiteli právo na jejich náhradu, jakož i na náhradu škody, kterou v souvislosti s touto činností utrpěl.
- 3) Za náklady účelně vynaložené se však nepovažují náklady spojené s obvyklou péčí, údržbou a ošetřováním pojistěné věci.
- 4) Není-li ujednáno jinak, pojistitel nahradí zachraňovací náklady a škodu utrpěnou v souvislosti s činností uvedenou v odst. 1 tohoto článku maximálně do výše 10% z horní hranice plnění sjednané pro pojistění, ze kterého hrozil vznik pojistné události nebo ze kterého nastala pojistná událost, s níž souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů nebo vznik škody.
- 5) Jde-li o záchranu života a zdraví osob, nahradí pojistitel zachraňovací náklady a utrpěnou škodu v souvislosti s vynaložením těchto nákladů do výše 30% z horní hranice pojistného plnění sjednané pro pojistné nebezpečí, ze kterého hrozil vznik

pojistné události nebo ze kterého nastala pojistná událost, s níž souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů nebo vznik škody.

- 6) O vyplacenou náhradu zachraňovacích nákladů a náhradu škody podle odst. 1a tohoto článku se horní hranice pojistného plnění nesnižuje.
- 7) Pojistitel je povinen uhradit veškeré náklady vynaložené na jeho pokyn nebo s jeho souhlasem.

Článek 14

Forma jednání

- 1) Pojistná smlouva musí mít písemnou formu.
- 2) Právní jednání směřující ke změně pojistění (včetně změny rozsahu pojistění či výše pojistného nebo jeho splatnosti) anebo k zániku pojistění musí být učiněna v písemné formě.
- 3) Pokud si to pojistitel vyžádá, musí být oznámení či jednání, pro které není písemná forma vyžadována, dodatečně doplněna v písemné formě. K jednáním či oznámením, která nebudou na výzvu pojistitele ve stanovené lhůtě doplněna v písemné formě, se nepřihlíží.
- 4) Písemná forma je dodržena zejména tehdy, je-li vlastnoručně podepsána jednající osobou, zaslána elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem či prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

Článek 15

Doručování

- 1) K doručování slouží zejména korespondenční adresa a kontaktní spojení, které účastník pojistění sdělí pojistiteli v písemné formě či osobně po ověření své totožnosti. Korespondenční adresou je adresa bydliště nebo sídla, popř. i jiná adresa, kterou účastník pojistění pro tyto účely sdělí pojistiteli (v případě sdělení adresy osoby odlišné od účastníka pojistění nese účastník pojistění důsledky plynoucí z předávající korespondence mezi těmito osobami). Korespondenční adresou může být pouze adresa na území České republiky. Kontaktním spojením se pak rozumí zejména email a telefonní číslo účastníka pojistění.
- 2) Účastníci pojistění jsou povinni oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu jakoukoliv změnu korespondenční adresy a kontaktního spojení.
- 3) Písemnosti mohou být doručovány rovněž na adresu zjištěnou v souladu s právními předpisy, na které se účastník pojistění zdržuje. Doručovat lze i prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky nebo osobním předáním.
- 4) Bude-li jakékoliv právní jednání nebo oznámení, které nemusí být učiněno v písemné formě, učiněno z kontaktního spojení sděleného pojistiteli, má se za to, že je učiněno příslušným účastníkem pojistění. Takové právní jednání či oznámení bude tedy považováno za řádně učiněné, i pokud bude provedeno jinou osobou, které účastník pojistění umožnil (ať úmyslně či neúmyslně) využít svůj email či telefon. Z tohoto důvodu je účastník pojistění povinen bez zbytečného odkladu informovat pojistitele o možném zneužití své e-mailové adresy či telefonu (například při prozrazení přístupových údajů k e-mailové schránce nebo při ztrátě mobilního telefonu).
- 5) Za doručené do sféry adresáta se pak považují i písemnosti:
 - a) jejichž přijetí adresát odepřel; okamžikem doručení je pak den takového odepření;
 - b) uložené na poště; okamžikem doručení je pak poslední den uložení listu.
- 6) Zmaří-li vědomě adresát dojít, platí, že jednání či oznámení řádně došlo. O vědomém zmaření se jedná také vždy, když účastník pojistění neoznámil pojistiteli změnu údajů rozhodných pro doručování (např. změnu příjmení, korespondenční adresy, kontaktního spojení).
- 7) Není-li prokázán jiný okamžik doručení, má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla adresátovi 3. pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak 15. pracovní den po odeslání, a to i když se adresát, který vědomě doručení zmařil, o zásilce nedozvěděl.

Článek 16

Rozhodné právo

- 1) Pojistná smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním rádem České republiky, ať již bude tento vztah posouzen z jakéhokoli právního titulu. Pro spory vyplývající z pojistné smlouvy či s ní související jsou příslušné soudy České republiky.

Článek 17

Obecné výluky z pojistění

1. Pojistitel neposkytne pojistné plnění za škody, které přímo nebo nepřímo vznikly, byly způsobeny nebo se zvětšily v důsledku:
 - a) války vyhlášené nebo nevyhlášené, občanské války, válce podobné události a nebezpečí, která vznikají nezávisle na válečném stavu použitím nebo existencí válečných zbraní včetně biologických, chemických a biochemických prostředků (válečná rizika);
 - b) stávků, vyloučení, blokády, vzpoury, plenění, politického násilí, občanských nepokojů nebo jiné aktivity motivované politicky, sociálně, nábožensky nebo rasově a sabotáže, jakož i terorismu (politická rizika);
 - c) jaderné reakce, jaderného záření, radioaktivní kontaminace, azbestu nebo formaldehydu;
 - d) vad a nedostatků, které měla pojistěná věc již v době před uzavřením pojistění a které byly nebo mohly být známy pojistníkovi bez ohledu na to, zda byly známy pojistiteli.
2. Pojistitel neposkytne pojistné krytí a nemá povinnost poskytnout jakékoli pojistné nebo jiné plnění v takovém rozsahu, v jakém by takové krytí, plnění nebo platba mohly vystavit pojistitele mezinárodní sankci, omezení nebo restrikci, které byly vyhlášeny resolucí OSN, nebo dány obchodními nebo ekonomickými sankcemi, právními předpisy nebo regulativy Evropské unie, Velké Británie nebo USA nebo právní úpravou ČR.

Článek 18

Závěrečné ustanovení

Tyto všeobecné pojistné podmínky pro pojistění majetku jsou účinné od 1. 1. 2014.

Zvláštní pojistné podmínky pro stavební pojištění (ZPP STA 2014/01)



Článek 1

Úvodní ustanovení

- Pojištění stavební činnosti, které sjednává Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, 120 84, Česká republika (dále jen „**pojistitel**“) a pojistník, se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku (VPP M 2014/01), těmito Zvláštními pojistnými podmínkami, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ujednání pojistné smlouvy mají přednost před ustanoveními pojistných podmínek s tím, že zvláštní pojistné podmínky mají přednost před všeobecnými.
- Pojištění se sjednává jako škodové.

Článek 2

Pojistná událost

- Pojistnou smlouvou se pojistitel zavazuje vůči pojistníkovi poskytnout jemu nebo jiné oprávněné osobě pojistné plnění, nastane-li **nahodilá událost** krytá pojištěním (pojistná událost), a pojistník se zavazuje zaplatit pojistiteli pojistné. Pojistná smlouva je smlouva odvázná, kdy prospěch nebo nepospěch jedné ze smluvních stran závisí na nejisté události. Pojistné náleží pojistiteli i v případě, že nenastane pojistná událost či je pojistné plnění nižší než zaplacené pojistné, naopak pojistitel poskytuje pojistné plnění i ve výši převyšující pojistné. Povinnost smluvních stran plnit není vzájemně podmíněna a není ve vzájemné úměře.
- Nahodilou událostí** se rozumí událost, která je možná a u které není jisté, zda v době trvání pojištění vůbec nastane, nebo není známa doba jejího vzniku, tj. nastane zcela nečekaně a náhle. Nahodilou událostí není událost způsobená pojistným nebezpečím, které nastalo v důsledku úmyslného konání nebo úmyslného opomenutí pojistníka, pojištěného nebo oprávněné osoby, případně jiné osoby z jejich podnětu, nebo jednáním, o kterém tyto osoby věděly nebo jejich hrubou nedbalostí.
- Pojistnou událostí** dle těchto ZPP STA 2014/01 a pojistné smlouvy je za dále uvedených podmínek:
 - pro oddíl I. poškození, zničení nebo ztráta předmětu pojištění způsobené některým pojistným nebezpečím, které omezuje nebo vylučuje funkčnost či užívání předmětu pojištění a které nastalo v místě pojištění během trvání pojištění se kterou je spojen výkon povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění definované v oddílu I.;
 - pro oddíl II. úraz, jiné poškození zdraví nebo usmrcení, poškození, zničení, ztráta nebo odcizení hmotné věci v době trvání pojištění, které vzniknou v souvislosti s činnostmi prováděnými při budování díla definovaném v oddílu II.;
 - pro oddíl III. ušlý hrubý zisk vzniklý investiční činností zpoždění plánovaného počátku zahájení provozu budovaného díla, které nastane jako důsledek pojištěné věcné škody dle oddílu I. definované v oddílu III.

Článek 3

Všeobecné výluky z pojištění platné pro všechny oddíly těchto zvláštních pojistných podmínek

- Pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, pojištění se nevztahuje na škody vzniklé
 - v důsledku války vyhlášené nebo nevyhlášené, občanské války, válce podobným událostem a nebezpečím, která vznikají nezávisle na válečném stavu použitím nebo existencí válečných zbraní včetně biologických, chemických a biochemických prostředků (válečná rizika);
 - v důsledku stávků, výluk, blokády, vzpoury, plenění, politického násilí, občanských nepokojů nebo jiných aktivit motivovaných politicky, sociálně, nábožensky nebo rasově a sabotáže, jakož i terorismu (politická rizika);
 - v důsledku jaderné reakce, jaderného záření z jakéhokoli zdroje nebo radioaktivní kontaminace, účinků azbestu a formaldehydu
 - úmyslným jednáním pojistníka, pojištěného, oprávněné osoby nebo jejich zástupců, a nesplněním povinností k zabránění nebo zmírnění následků škody,
 - úplným nebo částečným zastavením práce,
 - vadou, kterou měla pojištěná věc již v době uzavření pojištění a která byla nebo mohla být známa pojištěnému, jeho zmocněncům nebo zástupcům bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli,
 - odcizením pojištěné věci, pokud k němu došlo bez prokazatelného násilného překonání ochranného zabezpečení nebo bez jiného násilného jednání vůči pojištěné věci, tj. zejména bez násilného překonání uzamčení nebo bez prokazatelného překonání jiné překážky s použitím síly (tzv. prostá krádež),
 - trestným činem zpronevěry, podvodu nebo pojištěného podvodu ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona, a to i v případě, že trestný čin spáchala osoba odlišná od pojistníka nebo oprávněné osoby,
- V případě jakéhokoli žaloby, soudního procesu nebo jiného postupu, kde pojistitel tvrdí, že na základě ustanovení výluky uvedené v odst. 1 není škoda tímto pojištěním kryta, je důkazní břemeno, že tato škoda nebo odpovědnost kryta je, na pojištěném.

Oddíl I. - Pojištění věcných škod

Článek 1

Předmět pojištění

- Pojištění se vztahuje na tyto hmotné věci uvedené v pojistné smlouvě, pokud je pro ně v pojistné smlouvě sjednána pojistná částka nebo limit plnění:
 - budované dílo, včetně veškerého materiálu uskladněného na místě pojištění a určeného k použití pro budované dílo
 - zařízení a vybavení staveniště,
 - stavební stroje, nářadí a přístroje.Pojištění předmětů uvedených v odstavci b) a c) tohoto článku nelze sjednat, pokud není sjednáno pojištění budovaného díla dle odst. a) tohoto článku.
- Pojištění se nevztahuje na:
 - cennosti,

- b) písemnosti, obchodní knihy, výkresy, plány, projekty,
 - c) záznamy na nosičích zvukových, obrazových nebo datových záznamů,
 - d) věci zvláštní hodnoty,
 - e) vzorky, modely nebo prototypy,
 - f) vozidla podléhající registraci dle obecně závazného právního předpisu, drážní vozidla, letadla a vodní plavidla všeho druhu,
 - g) porosty a rostliny.
- Na základě zvláštního ujednání v pojistné smlouvě mohou být do stanoveného limitu připočítány např.:
 - náklady na práci přesčas, noční práci, práci o státem uznaných svátcích a za expresní dodávku náhradních dílů,
 - náklady na leteckou dopravu náhradních dílů,
 - cestovní náklady techniků a expertů,
 - demolice, odklizení trosky a odvoz sutí po pojistné události,
 - okolní majetek.

Článek 2

Místo pojištění

Místem pojištění je místo určené projektovou dokumentací jako staveniště uvedené v pojistné smlouvě a dále místo, na které byl předmět pojištění v důsledku bezprostředně hrozící nebo vzniklé pojistné události přemístěn.

Článek 3

Pojistná částka, pojistná hodnota

- Pojistná hodnota je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat. Horní hranice pojistného plnění je vymezena pojistnou částkou. Pojistná částka je určena na návrh pojistníka v pojistné smlouvě tak, aby odpovídala výši pojistné hodnoty pojištěného majetku v době uzavření pojistné smlouvy. Pojistné částky pro jednotlivé položky uvedené v pojistné smlouvě nesmí být nižší než:
 - pro budované dílo výsledná cena kontrahovaných prací po dokončení budovaného díla, včetně použitého materiálu, vyplacených mezd, dopravného, daní, cel, poplatků a materiálu nebo věcí dodaných investorem
 - pro zařízení a vybavení staveniště, stavební stroje a přístroje nová cena, to je náklady na znovupříjení pojištěných věcí stejného druhu, kvality a výkonu
- Pojistník je povinen navrhnout zvýšení nebo snížení sjednané pojistné částky, pokud dojde k podstatným změnám cen uvedených pod písm. a) a b), přičemž toto zvýšení nebo snížení nabývá účinnosti přijetím takového nabídky zněny pojistné smlouvy pojistitelem.
- Je-li v době vzniku pojistné události pojistná částka jednotlivé věci nižší než její pojistná hodnota, poskytne pojistitel pojistné plnění, které je k výši škody ve stejném poměru, jako pojistná částka k pojistné hodnotě. Toto ustanovení platí pro každý předmět a každou položku zvlášť.

Článek 4

Výluky z pojištění pro oddíl I.

- Pokud není pojistnou smlouvou ujednáno jinak, nevzniká právo na pojistné plnění za:
- škodu do výše spoluúčasti, kterou se pojištěný podílí při každé pojistné události a která je sjednána v pojistné smlouvě,
 - následné škody nebo ručení všeho druhu, včetně ušlého zisku, pokut, penále a škod způsobených prodáváním, nedostatečným výkonem, ztrátou kontraktu,
 - škodu způsobenou chybným návrhem, projektem nebo chybnou konstrukcí
 - náklady na opravu vadného materiálu nebo opravu chybně provedené práce; Tato výluka se však vztahuje pouze na bezprostředně postižené části a neplatí pro škody na řádně zhotovených bezvadných částech, které vznikly při nehodě v důsledku vady materiálu nebo chybně provedené práce,
 - škodu způsobené běžným opotřebením, korozi, oxidací, kavitací, zhoršením stavu věci způsobeným nepoužíváním, normálními atmosférickými podmínkami, trvalým vlivem provozu, postupným stárnutím, únavou materiálu, dlouhodobým uskladněním, usazováním minerálního povlaku,
 - škodu na zařízení a vybavení staveniště, stavebních strojích, nářadí a přístrojích v důsledku elektrické nebo mechanické poruchy, selhání, rozbití nebo poruchy, zmrazením chladicí kapaliny nebo jiné tekutiny, vadným mazáním nebo nedostatkem oleje či chladicí kapaliny. Pokud ale v důsledku takovéto poruchy dojde k nehodě, která zapříčiní vnější poškození, je tato následná škoda hrazena,
 - škodu na motorových vozidlech s registrační značkou nebo se státní poznávací značkou nebo plavidlech a letadlech,
 - škodu na písemnostech, výkresech, listinách, účtech, peněžích, ceninách, dokumentech, dokladech o závazcích a pohledávkách, bankovkách, cenných papírech, šecích, zvukových obrazových, datových a jiných záznamech,
 - škodu zjištěnou až při inventuře,
 - škodu na věcech zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých dílech a sbírkách.

V pojistné smlouvě mohou být dohodnuty i další výluky.

Článek 5

Rozsah a podmínky pojistného plnění

- Základní rozsah pojistného plnění:
 - v případě škody na pojištěných věcech, které lze opravit, pojistitel uhradí příměněné náklady na opravu nutné k tomu, aby se pojištěné věci uvedly do stavu, který byl bezprostředně před pojistnou událostí, snížené o cenu použitelných zbytků,
 - v případě zničení pojištěné věci (tzv. totální škoda) poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny snížené o cenu použitelných zbytků.
- Pojistitel poskytne pojistné plnění až po předložení potřebných účtů a dokladů prokazujících, že opravy byly provedeny, nebo že byla provedena výměna poškozených dílů pojištěné věci. Veškeré opravitelné škody musí být opraveny. Pokud si pojistitel vyžádá předložení konkrétních dokladů nebo potvrzení, poskytne pojistné plnění až po jejich předložení. Pokud by se náklady na opravu rovnaly nebo by byly

vyšší než časová cena poškozené věci, poskytne se pojistné plnění podle odst. 1) písm. b) tohoto článku.

4. Pojištětel uhradí též náklady vynaložené na provizorní opravy, pokud tyto opravy jsou součástí finálních oprav a nezvyšují celkové náklady na opravu.
5. Náklady na jakékoliv změny, doplnky a/nebo zlepšení nejsou pojištětelem hrazeny.
6. Na úhradu zvláštních nákladů za práci přesčas, noční práci, práci o státem uznaných svátcích a za expresní dodávku náhradních dílů, nákladů na leteckou dopravu náhradních dílů a cestovních nákladů techniků a expertů se pojištění vztahuje jen tehdy, pokud to bylo sjednáno v pojistné smlouvě.
7. V případě, že je v pojistné smlouvě sjednána zvláštní pojistná částka, uhradí pojištětel též nezbytné náklady na demolice, odklizení trosk a odvoz sutí po pojistné události k nejbližšímu složišti a za jejich uložení nebo zničení.
8. Na škodu na věcech, které se nacházejí na staveništi nebo v jeho bezprostředním sousedství a které jsou ve vlastnictví nebo nájmu investorů popř. dodavatelů, nebo na věcech, které jim byly svěřeny do opatrování (okolní majetek) se pojištění vztahuje pouze tehdy, pokud ke škodě došlo v přímé souvislosti se stavbou věci pojištěných podle tohoto oddílu a za podmínky, že pro tento účel byla sjednána v pojistné smlouvě samostatná pojistná částka. Toto pojištění se však nevztahuje na stavební stroje, nářadí a přístroje.

Článek 6

Povinnosti pojištěného k oddílu I.

1. Pojištěný je povinen během trvání pojištění:
 - a) kdykoliv umožnit pojištěteli nebo jím pověřeným osobám vstup do prostor, kde se nacházejí pojištěné věci, a umožnit jim posoudit rozsah pojištěného rizika a pojištěného nebezpečí a podat podrobné informace potřebné pro jejich ohodnocení;
 - b) předložit pojištěteli nebo jím pověřeným osobám na jejich žádost k nahlédnutí projektovou, požární-technickou, účetní a jinou dokumentaci a umožnit přezkoumání činnosti zařízení sloužícího k ochraně pojištěného majetku;
 - c) dbát, aby pojištná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí vzniku škody, které mu jsou uloženy právními předpisy nebo předpisy vydanými na jejich základě, anebo povinnosti, které převzal uzavřením pojistné smlouvy; pojištěný nesmí též dopustit a strpět porušování těchto předpisů a povinností ze strany třetích osob; pojištěný je dále povinen zajistit udržování pojištěných věcí v dobrém technickém stavu a používat je pouze k účelu stanoveném výrobcem;
 - d) předem s pojištětelem konzultovat každou zamýšlenou změnu, která by měla za následek zvýšení pojištěného rizika, aby pojištětel mohl posoudit, zda může dojít k podstatnému zvýšení rizika, které by mohlo být důvodem pro návrh na změnu podmínek dalšího trvání pojištění;
 - e) zajistit, aby inventurní seznamy pojištěných věcí, bilance a výsledky hospodaření podniku za poslední tři účetní roky byly uloženy tak, aby v případě vzniku pojištné události nemohly být zničeny, poškozeny nebo ztraceny v souvislosti s věcnou škodou;
 - f) oznámit pojištěteli sjednání dalšího pojištění stejných věcí na stejné riziko u jiného pojištětele včetně informací o podmínkách pojištění.
2. Pokud došlo k pojistné události je pojištěný povinen:
 - a) učinit veškerá možná opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala;
 - b) pokud v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo podezření ze spáchání trestného činu, učinit bez zbytečného odkladu oznámení Policii ČR či jinému orgánu činnému v trestním řízení;
 - c) neměnit stav způsobený škodnou událostí, zejména zdržet se oprav poškozeného majetku nebo odstraňování zbytků zničeného majetku, dokud s tím pojištětel neprojeví souhlas; je-li ujednána doba, dokdy se má pojištětel vyjádřit, zaniká tato povinnost uplynutím této doby; nebyla-li tato doba ujednána, zaniká tato povinnost, nevyskytl-li se pojištětel v době přiměřené okolnostem, uplynutím 15 dnů od oznámení pojistné události pojištěteli, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve; v těchto případech je povinen zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. seřazením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem;
 - d) postupovat tak, aby pojištětel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody nebo jiná obdobná práva, které mu v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo.
3. V pojistné smlouvě může být dohodnuty i další povinnosti neuvedené v tomto článku.

Článek 7

Výklad pojmů

Pro účely sjednávání pojištění platí tento výklad pojmů:

1. **Budovaným dílem** se rozumí stavební celek realizovaný zejména na základě smlouvy o dílo písemně uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem, který je materiálním výsledkem všech činností vykonávaných podle projektové dokumentace.
2. **Náklady na demolice, odklizení trosk a odvoz sutí** po pojistné události se rozumí náklady na odklízecí práce, které jsou důsledkem pojistné události, včetně stržení stojících částí, odvoz sutí a jiných zbytků k nejbližšímu složišti včetně nákladů za jejich uložení nebo zničení. Nejedná se o náklady na detoxikaci, odmoření, odstranění nebo vyskladnění materiálu zatěžujícího životní prostředí.
3. **Nářadí a nástroje** se rozumí pomůcky k vykonávání práce, k obrábění, uchopení a měření součástí, materiálů a surovin, teodolity, nivelační přístroje, ruční nářadí, svářečské agregáty, ohýbačky výztuže, prostředky, kterými se přímo nebo nepřímo pomocí nástrojů zpracovává, upíná nebo kontroluje materiál nebo součásti budovaného díla.
4. **Objednatel** se rozumí osoba, která je ve smlouvě o dílo označena jako objednatel.
5. **Přiměřenými náklady** se rozumí náklady, které jsou obvyklé v době vzniku pojistné události v daném místě. Za přiměřené náklady se nepovažují příplatky za práci přesčas, v noci a o víkendech, za letecké dodávky expresní příplatky apod.
6. **Stavebními stroji** se rozumí zařízení použitá k výstavbě budovaného díla, která jsou schopna přesunu vlastní silou a mohou být provozována jen tehdy, jsou-li řízena obsluhou. Jedná se například o vysokozdvizné vozíky, jeřáby, staveništní vlečky, rypadla, dozery a jiné zemní stroje, staveništní vozidla, válce, stroje pro pokládku povrchů.
7. **Okolním majetkem** se rozumí movité a nemovité věci, které se nacházejí na místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí a které patří pojištěnému nebo jsou v jeho péči, opatrování nebo pod jeho kontrolou a nejsou součástí budovaného díla ani neslouží k jeho realizaci.
8. **Subdodavatelem** se rozumí osoba, jejíž dodávka je součástí budovaného díla a je obsažena v jeho ceně.
9. **Zařízením a vybavením staveniště** se rozumí zařízení použitá k výstavbě budovaného díla, která jsou buď stacionární, nebo mobilní, neschopná přesunu vlastní

silou. Jedná se například o staveništní buňky, čerpadla, stabilní míchací zařízení, generátory, vrátky, lešení, žebříky, výtahy, bednění, zdvihací plošiny.

10. **Zhotovitelem** se rozumí osoba, která je ve smlouvě o dílo označena jako zhotovitel nebo dodavatel.
- Ostatní pojmy používané v těchto ZPP STA 2014/01 jsou specifikovány ve VPP M 2014/01.

Oddíl II. - Pojištění odpovědnosti za škodu

Článek 1

Předmět pojištění, pojistné nebezpečí

1. Pojištění se podle těchto ZPP STA 2014/01 sjednává pro případ povinnosti pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy vzniklé poškozenému (dále také „povinnost pojištěného k náhradě“), není-li pojistnou smlouvou uvedeno jinak.
2. Pojištění se vztahuje pouze na povinnost k náhradě, pokud škoda nebo jiná újma vznikla jinému po dobu budování díla uvedeného v pojistné smlouvě v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Článek 2

Hranice pojistného plnění, limit pojistného plnění

1. Horní hranice pojistného plnění je vymezena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění určuje pojištník na vlastní odpovědnost.
2. Není-li ujednáno jinak, představuje limit pojistného plnění hranici pojistného plnění, která se vztahuje na jednu a všechny další pojistné události za pojistnou dobu.
3. Za jednu pojistnou událost je považován také vznik povinnosti pojištěného nahradit všechny škody nebo jiné újmy vzniklé z téže příčiny nebo z více příčin, pokud mezi nimi existuje příčinná, časová nebo jiná přímá souvislost, bez ohledu na počet poškozených (tzv. sériová škoda). Sériová škoda vzniká okamžikem, ve kterém došlo ke vzniku první škody, přičemž je rozhodný rozsah pojištění sjednaný v okamžiku vzniku první škody.
4. Pro rozšíření či omezení rozsahu pojištění či jednotlivá volitelná připojištění může být ujednán sublimit.

Článek 3

Seřazení pojistné události a pojistné plnění

1. Pojistné plnění poskytuje pojištětel poškozenému, poškozený však právo na plnění proti pojištěteli nemá.
2. Povinnost pojištětele plnit nevznikne, nebude-li v důsledku zásahu cizí moci, uznané či neuznané, pojištníka, pojištěného nebo třetích osob možné zjištění a likvidace škody, jakož i plnění ostatních povinností pojištětele.

Článek 4

Rozsah pojistného plnění

1. Rozsah pojistného plnění pojištětele je omezen rozsahem náhrady škody nebo jiné újmy, k níž je pojištěný podle právních předpisů povinen a sjednaným rozsahem pojištění. Pojištění se vztahuje také na povinnost nahradit škodu nebo jinou újmu při porušení smluvní povinnosti, pokud tato smluvní povinnost nepřesahuje rozsah povinnosti při porušení zákona. Pojistné plnění v ujednaném rozsahu vyrovnává úbytek majetku vzniklý v důsledku pojistné události.
2. Plnění pojištětele z jedné pojistné události, včetně nákladů právního zastoupení, nepřesáhne limit pojistného plnění, sjednaný v pojistné smlouvě.
3. Je-li v pojistné smlouvě sjednáno volitelné připojištění nebo doplňkové připojištění limit pojistného plnění stanovený pro každé takové připojištění činí částku uvedenou v pojistné smlouvě a sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění.
4. Sublimit pro volitelná nebo doplňková připojištění se sjednává pro jednu a všechny pojistné události za dobu pojištění.

Článek 5

Základní rozsah pojištění

1. Věcný rozsah pojištění

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojištětel uhradil

- a) škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou ublížením na zdraví, zvlášť závažným ublížením na zdraví, usmrcením;
- b) škodu na hmotné movité nebo nemovité věci;
- c) následnou finanční škodu;
- d) náklady právního zastoupení.

Ustanovení o věci se na živé zvíře použijí obdobně, avšak jen v rozsahu, ve kterém to neodporuje jeho povaze.

2. Časový rozsah pojištění

- a) Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě, pokud k příčině, ke škodě nebo jiné újmě a k prvnímu uplatněnému nároku vůči pojištěnému současně dojde v době budování díla uvedeného v pojistné smlouvě.
- b) Dojde-li v době trvání pojištění ke změně jeho rozsahu, je rozhodný rozsah pojištění sjednaný v okamžiku, kdy došlo ke vzniku příčiny.

3. Územní rozsah pojištění

- a) Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě pouze tehdy, pokud došlo na území České republiky současně:
 - i. k příčině vzniku škody nebo jiné újmy a
 - ii. ke vzniku škody nebo jiné újmy a
 - iii. k prvnímu písemnému uplatnění nároku na náhradu škody nebo jiné újmy poškozeným vůči pojištěnému.
- b) Na základě ujednání mezi pojištětelem a pojištníkem lze rozšířit územní rozsah pojištění také na povinnost pojištěného k náhradě způsobené v zahraničí.

Článek 6

Vyluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:
 - a) způsobenou úmyslně, hrubou nedbalostí, ze svévolje nebo škodolibostí;
 - b) způsobenou činností nebo právním vztahem, k nimž není pojištěný oprávněn;
 - c) způsobenou převzetím, uznáním povinnosti k náhradě nad rámec stanovený právními předpisy, vč. smluvních pokut a smluvních penále, smluvních úroků z prodlení a soudně nařízenými pokutami, z příslibů záruky;
 - d) ve výši a rozsahu nad rámcem dohodnuté limitace škody nebo jiné újmy mezi pojištěným a poškozeným;
 - e) způsobenou na přirozených právech člověka, kromě nemajetkové újmy způsobené ublížením na zdraví, zvlášť závažným ublížením na zdraví, usmrcením;
 - f) nemajetkové újmy, byla-li újma způsobena za zvláštních okolností, protiprávním