

## Smlouva o dílo: č. 20220514AJiH

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Zakázka: „Sanace krovu Blatského muzea v Soběslavi“

#### Město Soběslav

sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IČ: 00252921  
DIČ: CZ00252921

Osoby pověřené jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Bláha, starosta města

- ve věcech technických: Mgr. Pavel Lintner, místostarosta, email: [redacted]  
mob: [redacted]

Dále jako: Objednatel

#### CHYTRÉ STŘECHY s.r.o.

sídlem: Polenská 4/23, 588 12 Dobronín

IČ: 05093571  
DIČ: CZ05093571

Firma vedená u Krajského soudu v Brně

Osoby pověřené jednat

- ve věcech smluvních i technických: Jan Henzel, jednatel

email: [redacted]

Dále jako: Zhotovitel

#### Článek 1 - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede chemickou sanaci přístupného krovu proti dřevokazům na Blatském muzeu v Soběslavi, viz objednávka 20220514JiH.
2. Dílo bude provedeno dle objednávky č. 20220514JiH, která je nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny specifikace díla budou řešeny pouze formou písemného dodatku.
3. Objednatel se zavazuje určit pro zhotovitele napojovací místa elektrické energie v prostoru staveniště (připojení na 220 V) vč. příjezdu na staveniště. Objednatel poskytne zhotoviteli el. energii dle požadavků zhotovitele uvedených v objednávkovém listě. Povinnosti podle tohoto bodu smlouvy plní objednatel na své náklady, tj. včetně nákladů elektrické energie.

#### Článek 2 - Termín provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo od 13.6.2022 do 13.7.2022. Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro provedení díla, které jsou sepsány v objednávkovém listě a v čl. 1 odst. 3 této smlouvy.

#### Článek 3 - Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za dílo, včetně dopravy a montáže, je smluvně stanovena na 229.120,- Kč + DPH. Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Cena díla zahrnuje materiál, práce, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy, kromě nákladů, které nese objednatel podle čl. 1 bod 3.
3. Na základě předávacího protokolu bude do pěti pracovních dnů po předání díla vystavena konečná faktura se splatností 10 dnů od jejího vystavení.

#### Článek 4 - Předání díla

- Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli dílo na místě samém, kde bude také sepsán „Předávací protokol,“ na jehož základě zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li způsobilé řádnému užívání. Případné drobné vady a nedodělky budou vyznačeny v „Předávacím protokolu.“ Zhotovitel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení.
- Budou-li při předání díla objednatelem shledány vady, které brání v užívání díla, budou zapsány do předávacího protokolu a objednatelem bude uhrazeno pouze 50 % z ceny díla a zbývající část až v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků.

#### Článek 5 - Záruční podmínky, odpovědnost za škody

- Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v délce 48 měsíců, prodloužené záruční doby jsou v souladu se záruční dobou poskytovanou výrobcí materiálů. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 48 měsíců.
- Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla dle možností okamžitě poté, co je mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby na poskytované práce. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla objednatelem nebo při zásahu třetí osoby popř. zásahem vyšší moci.
- Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
- Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstraní po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen prokazatelně záruční vady díla odstranit na své náklady a to neprodleně, nejdéle ve lhůtě do 30 dnů od jejich nahlášení. Tímto není dotčeno ustanovení §2629 a §2630 zákona č. 89/2012 Sb., o odpovědnosti zhotovitele za skryté vady díla.

#### Článek 6 - Smluvní pokuty, úrok z prodlení

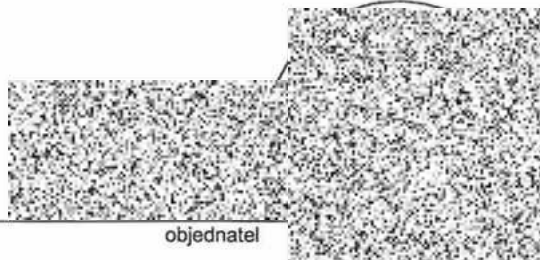
- Při nedodržení podmínky článku 2 ze strany zhotovitele je zhotovitel za každý den zpoždění doby provedení díla povinen uhradit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,05% celkové smluvní ceny.
- Při nedodržení podmínky článku 2 ze strany objednatele je objednatel za každý den zpoždění doby provedení díla povinen uhradit smluvní pokutu zhotoviteli ve výši 0,5% celkové smluvní ceny a zhotoviteli se o dobu tohoto prodlení prodlužuje termín provedení díla.
- V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do doby uhrazení.

#### Článek 7 - Závěrečné ustanovení

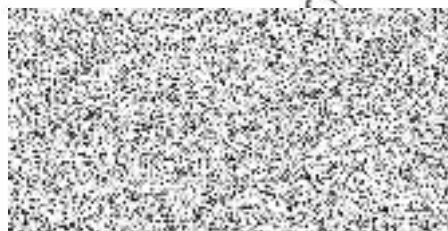
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1: Objednávka č. 20220514JIH.
- Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že jim není známa žádná zákonná překážka, pro kterou by smlouvu nemohly uzavřít, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Soběslav ..... dne 10. 06. 2022

V Dobroníně dne 1.6.2022



objednatel



zhotovitel