

## Smlouva o dílo

MUHO-SML/125/2022

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona, ve znění pozdějších předpisů

### Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice

zastoupené starostou města  
Mgr. Ondřejem Výborným

IČ: 00273571

DIČ: CZ 00273571

Bankovní spojení: KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu: 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, tel. 603 728 274  
ve věcech technických: Kateřina Havlíková, tel. 604 628 862  
Ing. Karel Vrbata, tel. 603 107 016

(objednatel)

a

### Ing. Petr Zběhlík, se sídlem Hradecká 1177, 534 01 Holice

IČ : 73650501

Číslo účtu: 670100-2207777158/6210

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních Ing. Petr Zběhlík tel.775 140 375

ve věcech technických Ing. Petr Zběhlík tel.775 140 375

(zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení „**Novostavba haly v areálu TS Holice**“ (umístění objektu v areálu TS Holice, návrh vnitřní dispozice, úprava stavby dle zvolené technologie nosné konstrukce a technickém dozoru investora při provádění stavby, pro stavební povolení dle vyhl. 499/2006 (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace bude zpracována v podobě odpovídající příslušným předpisům (vyhláška 499/2006 Sb.).

Rozsah projektové dokumentace:

- dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro výběr zhotovitele, projekt bude proveden bez odkazů na výrobky či ucelené stavební systémy, projekt bude využit pro výběrové řízení na dodavatele dle zákona č.134/2016 Sb. (ZZVZ).
- položkový rozpočet, výkaz výměr
- inženýrská činnost (zajištění podkladů pro vydání stavebního povolení

## II. Cena a způsob placení

Celková maximální cena díla činí

**262 900 Kč bez DPH, tj. 318 109 Kč vč. DPH**

Celková cena bez DPH	262.900,- Kč
DPH 21%	55.209,- Kč
Celková cena včetně DPH	318.109,- Kč

Celková cena díla je dále rozdělena do jednotlivých dílčích cen díla takto:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| a) dokumentace pro provádění stavby (DPS): | 252.900 Kč bez DPH |
| b) autorský dozor po dobu výstavby:        | 10.000 Kč bez DPH  |

Objednatel uhradí cenu díla dle platebních milníků uvedených v tabulce níže. Na základě řádného splnění platebního milníku, o kterém bude mezi stranami podepsán předávací protokol, nebo vystaveno písemné potvrzení o splnění platebního milníku, vystaví zhotovitel daňový doklad a zašle jej objednateli. Splatnost daňového dokladu je dojednána mezi stranami na 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

Platební milník	Splnění platebního milníku	Částka k zaplacení
Řádné předání díla objednateli	Předání díla a podpis předávacího protokolu oběma stranami	91% z celkové ceny díla
Zajištění stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy	Obdržení vyjádření orgánů státní správy objednatelem a vystavení písemného potvrzení zhotoviteli	5% z celkové ceny díla
Výkon AD	Ukončení stavby.	4% z celkové ceny díla

## III. Termín provedení a předání, smluvní pokuty

Zhotovitel se v průběhu provádění díla zavazuje svolat nejméně 2 koordinační jednání s objednavatelem, a to za následujících podmínek:

- Úvodní jednání bude svoláno na podnět zpracovatele v průběhu první třetiny smluvního vztahu, obsah tohoto jednání řeší rozsah díla a jeho možné úpravy
- Druhé jednání svolá zhotovitel nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným odevzdáním díla. Na této pracovní schůzce zadavatel seznámí objednatele jak s rozsahem díla, tak i s rozpracovaným položkovým rozpočtem díla.

- c) Zhotovitel se rovněž zavazuje svolat bez odkladu jednání v případě, že cena díla dle položkového rozpočtu překročí o více než 10% cenu kvalifikovaného odhadu zhotovitele, který byl proveden v rámci aktualizace cenové nabídky PD „Novostavby haly v areálu TS Holice“ v červnu 2022, tj. částku 15 500 000,- Kč bez DPH, tj. 18 755 000,- Kč vč. DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu, kromě zajištění stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, **do 15.12.2022**. Stavební povolení bude zajištěno následně bezodkladně po převzetí dokumentace v rámci celkové ceny dle odstavce II. Do doby pro zhotovení díla se nezapočítávají dny, kdy zhotovitel čeká na vyjádření objednatele (souhlas s navrženým řešením, volba variant objednatelem apod.) a případně doba potřebná k vypracování speciálních odborných posudků vyžádaných stavebním úřadem nebo orgány státní správy (tyto posudky nejsou zahrnuty v ceně díla) v průběhu vyřizování st. povolení k předmětné akci. Žádost o vyjádření i vyjádření samotné může být učiněno v písemné nebo elektronické podobě.

O předání a převzetí díla bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínů předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové smluvní ceny za každý kalendářní den prodlení.

Pokud k datu splatnosti nebude faktura uhrazena, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové smluvní ceny za každý kalendářní den zpoždění.

Projektová dokumentace bude předána objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních označených paréč.1 až 4.

#### **IV. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu **24 měsíců** od předání díla.

#### **V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

- Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.
- Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.
- Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornit objednatele a ten na jejich použití trval.
- Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předanými podklady

#### **VI. Prohlášení stran**

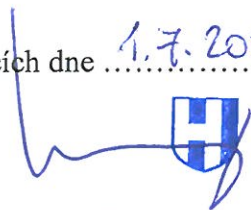
Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

---

Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v Registru smluv.  
Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Smlouva byla schválena Radou města Holic dne 11.4.2022 usnesením č.91

V Holicích dne 1.7.2022



MĚSTO  
HOLICE 9

---

Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města  
(objednatel)



---

Ing. Petr Zběhlík  
(zhotovitel)