

Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001

1. Pronajímatel (obchodní firma) **Město Bílovec**
Sídlo Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
IČO 00297755
DIČ CZ00297755
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
č. účtu / směrný kód 19-1761833319/0800

Jednající jeho statutárním orgánem Mgr. Renata Mikolašová, starostkou města

Telefon 556 414 203
Fax 556 141 205
Mail renata.mikolasova@bilovec.cz

Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

2. Nájemce (obchodní firma) **VAE THERM, spol. s r.o.**
Sídlo Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ 61973815
DIČ CZ61973815
Bankovní spojení UniCredit Bank, a.s.
č. účtu / směrný kód 2110043780/2700
Jednající jeho jednatelem Ing. Libor Matúš
Telefon 59 624 16 07
Fax 59 624 15 93
Mail ostrava@vaetherm.cz

Společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 13 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků a to takto.

Dodatek č. 13 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se doplňuje znění článku I. Předmět smlouvy, bod 1.1. a mění se čl. V. Nájemné, bod 5.1., bod 5.2. a upravuje se znění příloh č. 1., a č. 2.

I. článek 1.1. se doplňuje následovně

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitého majetku na pozemkové parcele č. 946 nacházející se v katastrálním území Bílovec - Město a zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Na uvedené parcele je umístěna budova **č.p. 35/9 na ul. Ostravská, 743 01 Bílovec**, která je rovněž vlastnictvím Pronajímatele, dále jen „Budova“.

Text odst. 5.1. a 5.2. čl. V. Nájemné Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14.12.2001 se vypouští a nahrazuje se textem novým takto :

V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2022 se sjednává ve výši:

a) ročně 525 005,- Kč bez DPH (slovy: pětsetdvacetpěttisícčtyřicetkorun českých), tj. měsíčně 43 750,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm set padesát korun českých) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

Nájemné sjednané v článku 5. 1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH splátkový kalendář. Splátkový kalendář na částku 43 750,- Kč měsíčně bez DPH bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Dále se vystaví daňový doklad na částku 1,- Kč bez DPH do 14 dnů po podpisu tohoto dodatku. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

5.2 Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné měsíčně, a to vždy nejpozději **do 20. dne daného kalendářního měsíce**. Nájemné bude hrazeno převodním příkazem na příjmový účet pronajímatele.

Příloha č. 1. a č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se doplňují o nové odběrné místo Ostravská čp. 35/9, Bílovec a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 13 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 12. 07. 2022 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 12. 07. 2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 13 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 13 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 byl projednán a schválen na 85. Radě města Bílovce dne 06.06.2022 usnesením č. RM/2357/86/2022

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 dne 14. 12. 2001 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne 16.06.2022

V Ostravě, dne 20.06.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Renata Mikolašová
Starostka města

Ing. Libor Matúš
jednatel VAE THERM, spol. s r.o.

**Příloha č. 1. a č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A
PROTOKOL O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO
MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Na základě žádosti Města Bílovec se rozšiřuje příloha č. 1. a č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 takto.

Příloha č. 1 se doplňuje o nové odběrné místo Ostravská čp. 35/9, Bílovec.

Seznam nemovitého majetku Město Bílovec (pronájem kotelen)

| č. | kotelna, ulice,č.p. | pronajatá plocha m2 | č.parcely | list vlastni ctví | kat. území Bílovec - město | kat. úřad |
|----|---|---------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------------|------------|
| 1. | Radotínská 962 | 380 | 1322/5 | 10001 | 604429 | Nový Jičín |
| 2 | 17. listopadu 373 | 15,2 | 959 | 10001 | 604429 | Nový Jičín |
| 3 | Smetanova 746 | 30,2 | 1533 | 10001 | 604429 | Nový Jičín |
| 4 | Slezské náměstí 33 | 41,5 | 111 | 10001 | 604429 | Nový Jičín |
| 5 | Komenského 1003 | 3,3 | 226/4 | 10001 | 604429 | Nový Jičín |
| 6 | Opavská 638 | 5 | 1448 | 10001 | 604429 | Nový Jičín |
| 8 | Beskydská 1036 | 10 | 895/169 | 10001 | 604429 | Nový Jičín |
| 9 | MÚ - Slezské nám. 1 | 24 | 40 | 10001 | 604429 | Nový Jičín |
| 10 | MÚ -17. listopadu 411 | 40 | 112/1 | 10001 | 604429 | Nový Jičín |
| 11 | Kulturní dům, Ostravská 363/17, Bílovec | 68 | 777/1 | 10 001 | 604429 | Nový Jičín |
| 12 | Slezské náměstí 63/3 | 34 | 70 | 10 001 | 604429 | Nový Jičín |
| 13 | Opavská 650 | 8 | 2101/1 | 10 001 | 604429 | Nový Jičín |
| 14 | Ostravská 693/7 | 30 | 948 | 10 001 | 604429 | Nový Jičín |
| 15 | Tkalcovská 101 | 21 | 103 | 10 001 | 604429 | Nový Jičín |
| 16 | Ostravská 35/9 | 12 | 946 | 10 001 | 604429 | Nový Jičín |
| | CELKEM | 722,2 | | | | |

Technologické zařízení plynové kotelny na ulici Ostravská čp. 35/9 v Bílovci níže uvedené se přidá do přílohy č. 2 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 s platností od 12. 7. 2022.

Příloha č. 2. se doplňují o soupis pronajatých místností a zařízení budov na ulici Ostravská čp. 35/9 v Bílovci.

Ostatní části přílohy č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 zůstávají beze změn.

Soupis pronajatých místností

- technická místnost v I. PP budovy ul. Ostravská č. p. 35/9 o velikosti

12 m²

Soupis pronajímaného zařízení

Kotelna Ostravská čp. 35/9, Bílovec

58,6 kW

| Název zařízení | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka |
|---|------------|----------------------------|--------------------|
| Závěsný plyn. kotel kondenzační 1,7-29,3 kW Viessmann Vitodens 200 W | 2 | | |
| Ekvitermně řízená digitální regulace kaskády Viessmann | 1 | | |
| Expanzní nádoba na ÚT Cosmo 80 I | 1 | | |
| Neutralizační box Brilon Neutrakon 500/100 | 1 | | |
| Termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků DN 80 | 1 | | |
| Úpravna vody Aquaproduct ZV 100 | 1 | | |
| Expanzní nádoba na TV Cosmo 8I+flowjet 3/4 | 1 | | |
| Stacionární zásobníkový ohřivač TV Regulus RDC 160 | 1 | | |
| Deskový výměník Alfa Nova 27-24 H | 1 | | |
| Magnetický odkalovací filtr, připojení 1" | 2 | | |
| Přečerpávací stanice pro odvod kondenzátu z kotle Grundfos Conlift 1 | 1 | | |
| Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3 25-40 | 1 | | ÚT |
| Nabíjecí čerpadlo Grundfos Alpha 1 L 25-60 | 1 | | TV |
| Trojcestný ventil ESBE DN 25 | 1 | | |
| Pojistný ventil na ÚT, 0,3 MPa | 1 | | |
| Pojistný ventil na SV, 0,8 MPa | 2 | | |
| Jemný proplachovatelný filtr mechanických nečistot Aquaproduct FF06-1/2AA | 1 | | |
| Mechanický doplňovací ventil vč. manometru Honeywell VF 06-1/2" | 1 | | |
| Vodoměr Q3=1,6 m ³ /h, vč. 1/2" šroubení | 2 | | |
| Plynoměr G4 | 1 | 10167953-170-15-I | plynoměr pro kotle |
| příprava TUV | ANO | | |
| Projektová dokumentace kotelny | NE | | |
| Pasporty tl. nádob | NE | | |
| Provozní deník | NE | | |
| MPŘ | NE | | |
| Hasicí přístroj | ANO | | |

Součástí každého zařízení jsou ostatní zařízení související s výrobou a dodávkou tepla jako potrubí, armatury, rozvody EI a MaR atd.

