

## SMLOUVA O SPOLEČNÉ INVESTICI

**Město Týn nad Vltavou, IČ 00245585**

Se sídlem nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou, b.ú. 218 633 556 / 0300

Zastoupené Ing. Ivo Machálkem, starostou

(dále jen „město“)

a

**RICHMONT – CZ a.s., IČ 26045010**

Se sídlem Kolodějská 507, 375 01 Týn nad Vltavou, b.ú. 176 096 720 / 0300

Zastoupená Ing. Josefem Boháčem, předsedou představenstva

Vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1246

(dále jen „Richmont - CZ“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o společné investici.

I.

### Úvodní ustanovení

1. Předmětem stavby je vybudování veřejné infrastruktury skládající se ze sítí kanalizace splaškové a dešťové vody a vodovodu, na pozemku parcelní číslo 2052/1, 2051/4, 2051/6, 2051/16, 2062/63, 2396/1 obec Týn nad Vltavou, katastrální území Týn nad Vltavou, stavba je v pravomocném stavebním povolení nazvaná „Páteřní infrastruktura průmyslové zóny Týn nad Vltavou 2. etapa, část 5.“
2. Projektovou dokumentaci v úrovni DSP a DPS zpracoval Ing. František Stráský – ateliér SIS, IČ 60642581, Plavská 1980, 370 01 České Budějovice, stavební povolení bylo vydáno dne 14. 2. 2021, čj. MÚT/30881/2021/OD/HeJ
3. „Město“ je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2051/16, 2052/1, 2062/63 obec Týn nad Vltavou, katastrální území Týn nad Vltavou, vlastníkem pozemků p.č. 2051/4, 2051/6, 2396/1 obec Týn nad Vltavou, katastrální území Týn nad Vltavou je Jihočeský kraj, který dal v rámci stavebního řízení ke stavbě na těchto pozemcích souhlas.
4. „Město“ uzavřelo s „Richmont – CZ“ na dotčeném území plánovací smlouvu č. 2018O0125, včetně jejího dodatku, na stavbu I. etapy veřejné infrastruktury (podle PD označené jako „část A“) – obslužné účelové komunikace, chodníku, kanalizace splaškové a dešťové, vodovodního řadu a veřejného osvětlení, Stavba navazuje na dokončenou páteřní místní komunikaci Průmyslová v místě hranice s pozemkem parc. č. 2062/54 (křižovatka), a končí na pozemku p.č. 2052/1 v místě označené v PD KÚ 0.109.63.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že provedení stavby navazující II. etapy veřejné infrastruktury ( v PD označené jako „část B“) je v souladu se zájmy „Richmont – CZ“, smluvní strany se dohodly na dokončení této stavby společným financováním.

## II.

### Náklady na zhotovení Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatelem a smluvním partnerem zhotovitele stavby specifikované čl. I odst. 4. bude „město“.

2. „Richmont – CZ“ uhradí „městu“ skutečně vynaložené náklady na část stavby dešťové kanalizace (SO 301), splaškové kanalizace (SO 302) a vodovodního řadu (SO 303) a to v délce“

SO 301 - od místa označeného v PD KÚ 0.109.63/ZÚ 0.000.00 po šachtu Š9 D5 0.246 včetně

SO 302 - od šachty Š11 S3 0.345 (včetně) po šachtu Š 9 S3 0.244 včetně

SO 303 od místa označeného v PD KÚ 0.109.63/ZÚ 0.000.00 po místo v PD označené V10 0.244

Předmětem úhrady nákladů vynaložených na stavbu výše uvedených stavebních objektů je dodávka a pokládka trubního vedení a s tím spojené zemní práce, dodávka a montáž šachet a armatur, betonáž, podsyp a obsyp potrubí sypaninou, zásyp jam, šachet a rýh sypaninou.

3. „Město“ bude hradit zhotoviteli dílo výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění díla ve vystavovaných dílčích fakturách. Náklady na část stavby, které se touto smlouvou zavázala hradit městu „Richmont-CZ“, budou vyčíslovány zhotovitelem zvlášť.

4. Platby od „Richmont – CZ“ budou probíhat na základě „městem“ vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění v rozsahu závazku této smlouvy.

5. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupci smluvních stran a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.

6. „Richmont-CZ“ bude mít dále možnost kontroly prováděného díla a bude jí umožněn náhled do jednotkových cen vztahených k prováděnému dílu.

7. „Město“ se zavazuje, že ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem, bude stanovena doba pro dokončení části díla SO-301, SO-302 a SO-303 a jeho předání „Městu“ bez vad a nedodělků bránících užívání díla včetně dokladů o provedených předepsaných zkouškách, a to nejpozději do 15. 7. 2022 tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je koordinační situační výkres C3. projektové dokumentace DSP/DPS zpracované Ing. Františkem Stráským – ateliér SIS, IČ 60642581, Plavská 1980, 370 01 České Budějovice, zak.č. 21019-18022 – 71.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. „Richmont – CZ“ bere na vědomí, že „město“ je povinný subjekt k poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. „Richmont – CZ“ souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jejich uzavřením souvisejících. „Město“ jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Týn nad Vltavou usnesením č. XXXXXXXXX dne 20.4.2022.

6. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.

7. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní strany připojují své podpisy.

V Týně nad Vltavou dne 10.5.2022

V Týně nad Vltavou dne 5.5.2022

Ing. Ivo Machálek, starosta

Ing. Josef Boháč

