


Energie - nemovitostní a. s.

se sídlem v Kladně 4, Vašíčkova 3081, kontaktní adresa: Plzeňská 298/276, Praha 5, PSČ 151 23
zastoupena členkou představenstva pověřenou obchodním vedením společnosti

Ing. Michaelou Osnerovou

IČ: 02459779, DIČ: CZ02459779

bankovní spojení: 

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19535

na straně jedné, dále jako „pronajímatel“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem v Praze 5 – Zbraslav, Na Baních 1535, PSČ 156 00

zastoupena ekonomickým ředitelem Ing. Petrem Dostálem

IČ: 75151481, DIČ: CZ75151481

bankovní spojení: 

na straně druhé, dále jako „nájemce“

uzavírají tento

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01-949/96 ze dne 13. 10. 1995
ve znění dodatků č. 1 – 5 (dále jen „smlouva“)

v souladu s článkem VII. odst. 2 nájemní smlouvy.

I.

Shora uvedení účastníci se dohodli na následujícím dodatku smlouvy, na základě kterého se mění smlouva o nájmu nebytových prostor následovně:

1. Článek I. – Předmět nájmu:

Dosavadní pronajaté nebytové prostory v areálu Kladno 4, Vašíčkova 3081 o podlahové ploše 2.086,88 m² nacházející se:

- v budově objektu „sociální blok“ (2., 3., 4. patro) o výměře podlahové plochy 1.233 m² (kancelářské prostory)
- v objektu „garáže pro osobní automobily“ o výměře podlahové plochy 17 m² (prostor pro garáž)
- v budově objektu „administrativní budova“ (suterénní prostory) o výměře podlahové plochy 35,88 m² (prostory pro garáž)
- v budově objektu „administrativní budova“ (5., 6. patro) o výměře podlahové plochy 801 m² (kancelářské prostory)

se mění:

- v budově objektu „sociální blok“ (2., 3., 4. patro) o výměře podlahové plochy 1.508,10 m² (kancelářské prostory), součástí pronajatých prostor jsou i mezipatra a schodiště
- v objektu „garáže pro osobní automobily“ o výměře podlahové plochy 17 m² (prostor pro garáž)



- v budově objektu „administrativní budova“ (suterénní prostory) o výměře podlahové plochy 35,88 m² (prostory pro garáž)
- v budově objektu „administrativní budova“ (5., 6. patro) o výměře podlahové plochy 801 m² (kancelářské prostory)

a rozšiřují o nebytové prostory nacházející se:

- v budově objektu „sociální blok“ (suterénní prostory) o výměře podlahové plochy 251,56 m² (bývalý kryt CO).

Celková výměra podlahové plochy činí 2.613,54 m², z toho: výměra kancelářské plochy činí 2.309,10 m², výměra suterénních prostor v sociálním bloku (bývalý kryt CO) činí 251,56 m², výměra ostatních prostor činí 52,88 m².

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace pronajatých prostor - výkaz výměr.

Příloha č. 2 – situační schéma – sociální blok, suterénní prostor (bývalý kryt CO).

2. Článek IV. – Výše a splatnost nájemného, způsob placení nájemného doplňujeme takto:
„Pronajímatel a nájemce upravují s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku úhrady za služby, jejichž poskytování je spojené s užíváním předmětu nájmu v budově „sociálního bloku“. Předmětem pronájmu jsou prostory ve 2., 3., 4. patře budovy“.

Pronajímatel zajistí na své náklady nejpozději do 31. 03. 2017:

- Měření dodávky tepla pro 1., 2., 3., 4. patro budovy: měřením odběru 1., 2., 3., 4. patra, náklady na teplo budou rozpočteny, úhrada podílem ve výši 90 %.
- Měření dodávky teplé vody pro 2., 3., 4. patro budovy: prostřednictvím podružného vodoměru na teplou vodu.
- Měření dodávky studené vody pro 2., 3., 4. patro budovy: prostřednictvím podružného vodoměru na studenou vodu.
- Měření dodávky elektrické energie pro 2., 3., 4. patro budovy: prostřednictvím podružného elektroměru“.

3. Článek IV. – Výše a splatnost nájemného, způsob placení nájemného: v návaznosti na provedenou změnu týkající se:

- změny úhrady za služby
- rozšíření prostor

odstavec 2. písmeno a), b), c) ze smlouvy vypouštíme a nahrazujeme takto:

a) Úhrady za nájemné:

1) objekt sociální blok:

suterénní prostory o výměře 251,56 m² měsíčně 7.546,80 Kč (ročně 90.561,60 Kč)

2) objekt sociální blok

2., 3., 4. patro budovy:

kancelářské plochy o výměře 1.508,10 m² měsíčně 125.340,00 Kč (ročně 1,504.080,00 Kč)

3) objekt garáž pro osobní automobily:

plocha garáže o výměře 17 m²

 měsíčně 3.333,00 Kč (ročně 39.996,00 Kč)

4) objekt administrativní budova

5., 6. patro budovy:

kancelářské plochy o výměře 801 m²

 měsíčně 82.815,00 Kč (ročně 993.780,00 Kč)



5) objekt administrativní budova: plocha garáže o výměře 35,88 m ² Nájemné celkem	měsíčně měsíčně	2.332,20 Kč (ročně 221.367,00 Kč (ročně 2,656.404,00 Kč)	27.986,40 Kč) 27.986,40 Kč)
b) Úhrady za služby:			
1) objekt sociální blok:			
suterénní prostory o výměře 251,56 m ²			
za dodávku tepla a teplé vody	měsíčně	400,00 Kč (ročně	4.800,00 Kč)
za dodávku studené vody	měsíčně	100,00 Kč (ročně	1.200,00 Kč)
za dodávku elektrické energie	měsíčně	400,00 Kč (ročně	4.800,00 Kč)
2) objekt sociální blok			
2., 3., 4. patro budovy:			
výměra 1.508,10 m ²			
za dodávku tepla	měsíčně	podílem ve výši 90%	
za dodávku teplé vody	měsíčně	dle skutečného odběru	
za dodávku studené vody	měsíčně	dle skutečného odběru	
za dodávku elektrické energie	měsíčně	dle skutečného odběru	
za úklid nebytového prostoru	měsíčně	20.000,00 Kč (ročně	240.000,00 Kč)
3) objekt garáž pro osobní automobily:			
výměra 17 m ²		bez služeb	
4) objekt administrativní budova:			
5., 6., patro budovy:			
výměra 801 m ²			
za dodávku tepla a teplé vody	měsíčně	27.073,80 Kč (ročně	324.885,60 Kč)
za dodávku studené vody	měsíčně	2.937,00 Kč (ročně	35.244,00 Kč)
za dodávku elektrické energie	měsíčně	15.039,40 Kč (ročně	180.472,80 Kč)
za úklid nebytového prostoru	měsíčně	12.816,00 Kč (ročně	153.792,00 Kč)
5) objekt administrativní budova			
suterénní prostory:			
výměra 35,88 m ²			
za dodávku tepla	měsíčně	400,00 Kč (ročně	4.800,00 Kč)
za dodávku elektrické energie	měsíčně	100,00 Kč (ročně	1.200,00 Kč)
Služby celkem	měsíčně	79.266,20 Kč (ročně	951.194,40 Kč)
c) Nájemné a služby celkem:			
	měsíčně	300.633,20 Kč (ročně 3,607.598,40 Kč)	

Uvedené ceny jsou bez DPH.

4. Článek IV. – Výše a splatnost nájemného, způsob placení nájemného:
 Dosavadní ujednání doplňujeme o další odstavec 5. v tomto znění:
„Dodávku tepla, teplé vody, studené vody, elektrické energie v budově „sociální blok“ je nájemce povinen hradit pronajímateli na základě samostatného vyúčtování dle skutečné spotřeby v cenách, za které jsou tyto dodávky účtovány pronajímateli.

Za tím účelem účastníci této smlouvy ke dni počátku doby nájmu protokolárně ověří stavy měřidel. Vyúčtování bude prováděno pronajímatelem formou faktury – daňovým dokladem každý měsíc. Tato faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet pronajímatele“.



II.

1. Tento dodatek se uzavírá s účinností **od 01. 04. 2017.**
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po oboustranném podepsání obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

V Praze dne 31. 03. 2017

Za pronajímatele:



Za nájemce:

