



MBNPP001VRJ0

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Článek 1
Strany dodatku

Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294036

zastoupené Ing. Karlem Pačiskou – starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Iveta Pánková

Masarykovo náměstí 62, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

(dále jen „nájemce“), přičemž pronajímatel a nájemce jsou dále v dodatku označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
tento Dodatek č. 1 ke shora označené smlouvě ze dne 17.01.2020:

Na základě dohody smluvních stran se mění následující ustanovení shora označené smlouvy:

(...)

Článek 6

A) Výše nájemného, splatnost a způsob plateb

6.1. Výše nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání je stanovena součinem podlahové plochy předmětu nájmu v metrech čtverečních a roční sazby nájemného – schválené Radou Města Bystřice nad Pernštejnem (12,46 m² x 1.427,29 Kč). Celkové roční nájemné činí **17.784,--Kč/měsíční pak 1.482,--Kč** (uplatněna inflační doložka od 01.05.2022).

6.2. Nájemce je povinen platit smluvené nájemné pravidelnými měsíčními platbami na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to v termínu splatnosti stanoveném příslušným daňovým dokladem. Smluvní strany berou na vědomí, že dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty (235/2004 Sb.) je nájemné osvobozeno od DPH.

B) Výše úhrady za služby, splatnost a způsob plateb

6.3. Nájemce je rovněž povinen hradit **cenu služeb souvisejících s užíváním pronajatých prostor, konkrétně měsíčně:**

• Plyn	1.845,--Kč
• odpady	343,--Kč
• úklid spol. prostor	368,--Kč
• ostraha	50,--Kč
celkem	2.606,--Kč

Nad to bude nájemci účtována spotřeba el. energie a vodné/stočné podle skutečně odebraného množství.

V cenách služeb NENÍ zahrnuta příslušná, aktuálně platná, DPH dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zvýšení/snížení příslušných sazeb DPH bude vzniklá situace promítnuta do vystavených faktur.

6.4. Nájemce je povinen platit smluvené nájemné a náklady spojené za užívání předmětu nájmu pravidelnými měsíčními platbami v termínech splatnosti dle faktur vystavených pronajímatelem na účet pronajímatele č. 9021 – 627751/0100 vedeném Komerční bankou, a.s.

6.5. Do 31.12.2020 nebude výše nájemného měněna. Dosáhne-li v dalších letech index růstu spotřebitelských cen (udávaný Českým statistickým úřadem), ve srovnání se stavem ke dni uzavření této smlouvy, alespoň 5%, zvýší se nájemné počínaje následujícím kalendářním měsícem o index zjištěného nárůstu. K další valorizaci posledního nájemného dojde obdobně vždy, když index růstu cen dosáhne alespoň 5% ve srovnání s 1. dnem kalendářního měsíce, v němž došlo k poslednímu zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude nájemce vždy písemně uvědomen.

6.6. Dojde-li ke změně oprávněných nákladů pronajímatele vynaložených na poskytování jednotlivých služeb (definovaných tímto článkem), bude tato změna promítnuta do příslušné části fakturace.

6.7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného/služeb dle pronajímatelem vystavených faktur, bude pronajímatel nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Vzhledem k významu zajišťované povinnosti považují smluvní strany tuto výši za přiměřenou a rozumí způsobu její kalkulace.

(...)

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek 2 Závěrečná ustanovení dodatku

1. Strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.07.2022.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po jednom vzájemně potvrzeném vyhotovení.

V Bystřici nad Pernštejnem, dne 29.06.2022

Nájemce:

[Redacted signature]

Iveta Pánková

Pronajímatel:

[Redacted signature]

starosta města
Bystřice nad Pernštejnem

