

SMLOUVA O DÍLO

Registrační číslo objednatele: 5120/204610053

Registrační číslo zhotovitele: 426/05/2016 – I.

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků (dále jen „smlouva“ včetně jejich příloh citovaných v závěru)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha 20**

se sídlem

Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

zastoupená ve věcech smluvních:

Hanou Moravcovou, starostkou MČ Praha 20

ve věcech realizačních a technických:

Ing. Zdeněk Vavruška

tel:

Ing. Aleš Lada

tel:

ZHOTOVITEL: **Realitní a stavební společnost s r.o.**

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČO: 41432037

DIČ: CZ41432037

Zapsán v: OR Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

Bankovní spojení:

Zastoupený Ing. Jakubem Vavříčkou, jednatelem

Ve věcech realizačních a technických: Ing. Jakubem Vavříčkou, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků svěřenu ve své správě nemovitost č.p. 1899, k. ú. Horní Počernice, která je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy (dále jen nemovitost). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.5.2016 k veřejné zakázce s názvem „DDM – výměna podhledů“.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„DDM – výměna podhledů“, k.ú. Horní Počernice dle zadávací dokumentace a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem plnění jsou stavební úpravy objektu spočívající v rekonstrukci podhledů včetně osvětlení v západní části objektu včetně střední chodby.

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a překontroloval výkaz výměr.

3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

3.4. Veškeré nutné práce a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré práce nad rámec sjednaného předmětu plnění musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

3.5. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: **22. červen 2016**

Ukončení prací a předání řádně provedeného díla: **29. červenec 2016**

4.2. Dokončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

4.4. Místo plnění: DDM, Ratibořická 1899/30, Praha 9 – Horní Počernice.

V. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů (označení „stavba povolena“ apod.). O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena díla:

Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

Cena za provedení díla celkem bez DPH **341.018,-- Kč**

DPH 21 % **71.613,78 Kč**

Cena za provedení díla celkem včetně DPH **412.631,78 Kč**

Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, konečnou, pevnou a neměnnou. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí potřebných (=nutných) ke zhotovení díla.

Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele (= obsahuje náhrady všech nákladů) spojené s pořízením díla, zejména

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schéma (jsou-li třeba),

- provozní a komplexní vyzkoušení díla,
- zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli
- náklady na pojištění,
- zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,
- další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní.
- odstranění a likvidace všech odpadů

6.2. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě změny daňových předpisů.

6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury. Právo vystavit fakturu má zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. O převzetí a předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů a pod.).

6.4. Faktura bude doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, PSČ 193 21, Praha 9 – Horní Počernice.

6.5. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

6.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu zejména podle zákona č. 531/1991 Sb., o účetnictví a podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

6.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost díla po dobu, která činí **60 měsíců** (dále jako „záruční doba“).

7.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

7.4. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 kalendářních dnů a to písemnou formou (e-mail). Objednatel oznámí reklamaci na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:

vady bránící provozu: do 48 hod.,

vady nebránící provozu: do 7 kalendářních dnů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 30. červencem 2016 včetně, až do výše ceny díla bez DPH s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo započíst s pohledávkou zhotovitele vystavenou fakturou dle odst. 6.3.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla (viz čl. IX) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělkami na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

8.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupním termínem na odstraňování reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. VII. odst. 7.5.

8.5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za každé jednotlivé nedodržení ve výši 2.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty podle článku VIII. smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo (nebo uhrazením faktury), je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení (§ 1802 a násl. občanského zákoníku) podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Výše úroku z prodlení podle § 2 odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení vést na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla a je povinen umožnit zástupci objednatele provádět zápisy do deníku.

9.2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

9.3. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 300 000,-Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.4. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

9.5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.

9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se

zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

9.7. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5ti dnů od dne převzetí díla. Při prodlení se splněním této povinnosti platí ustanovení čl. 8.2. o sankcích.

9.8. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu, zejména práce obtěžující prachem a hlukem budou projednány.

9.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

10.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu (osobu) provádějící technický dozor stavebníka

10.2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou

10.3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí dohodnutou cenu.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.

11.2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přijímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho dokončení.

11.3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli: výsledky všech předepsaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem. Doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.

11.4. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přijímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost

a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

11.5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

XII. VYŠŠÍ MOC

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

12.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

12.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 12. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy, v případě:

- zahájení insolventního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,
- nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,
- nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě:

- bude-li zhotovitel nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.

13.4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením

od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13.5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

13.6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

13.7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

13.8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

13.9. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění změn a doplňků.

14.2. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že bude při provádění díla dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

14.4. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele stavebních prací navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.

14.5. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písmene c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek a případně úhrady s tím spojené.

14.6. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálů a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.

14.7. Projednání vstupu na cizí pozemky si dohodne sám zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.

14.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.

14.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

14.10. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2026, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.

XV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

15.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

15.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.

16.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

16.6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

16.7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu oprávněného zástupce smluvních stran.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

16.9. Tuto smlouvu lze zapsat do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s případným zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 7. 6. 2016; usnesení č. RMC/59/27/0184/16.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

Příloha č.1 – Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Příloha č.2 – Pojistný certifikát (pojistná smlouva)

VP

.....
za objednatele:

Hana Moravcová
starostka MČ Praha 20

v Brně dne: 16.6.2016

za zhotovitele

Ing. Jakub Vavříčka

jednatel

H. Moravcová

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2016

Stavba: DDM - výměna podhledů

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.6.2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

41432037

CZ41432037

Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

341 018,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

341 018,00

0,00

Výše daně

71 613,78

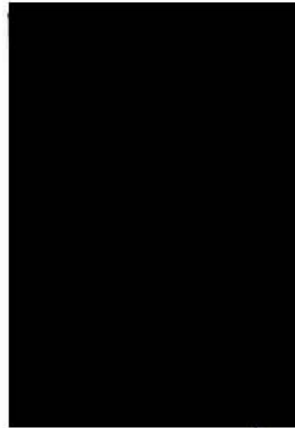
0,00

Cena s DPH

V

CZK

412 631,78



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 2016

Stavba: DDM - výměna podhledů

Místo: Datum: 16.06.2016

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
2016	DDM - výměna podhledů	341 018,00	412 631,78	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

DDM - výměna podhledů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obrány, 614 00 Brno

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.06.2016

IČ:
DIČ:

41432037
CZ41432037

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	341 018,00		
DPH základní snižovaná	Základ daně 341 018,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 71 613,78 0,00
Cena s DPH	412 631,78	V CZK	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DDM - výměna podhledů

Místo:

Datum: 16.06.2016

Zadavatel:

Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Uchazeč:

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

341 018,00

HSV - Práce a dodávky HSV

14 225,70

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

10 800,00

997 - Přesun sutě

3 425,70

PSV - Práce a dodávky PSV

235 697,00

763 - Konstrukce suché výstavby

225 361,85

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 335,15

M - Práce a dodávky M

71 294,30

21-M - Elektromontáže

71 294,30

NEZ - Nezařazené

19 801,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DDM - výměna podhledů

Místo:

Datum: 16.06.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obrány, 614 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

341 018,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

14 225,70

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

10 800,00

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	300,000	36,00	10 800,00	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

D 997

Přesun sutě

3 425,70

2	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	2,953	180,00	531,54	CS ÚRS 2014 01
3	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,953	230,00	679,20	CS ÚRS 2014 01
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,060	15,00	886,10	CS ÚRS 2014 01
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,953	450,00	1 328,86	CS ÚRS 2014 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

235 697,00

D 763

Konstrukce suché výstavby

225 361,85

6	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2014 01
7	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,000	275,00	275,00	CS ÚRS 2014 01
8	M	590307140	<i>dvířka revizní 600 x 600 mm s požární odolností 30 minut</i>	kus	1,000	1 760,00	1 760,00	CS ÚRS 2014 01
9	K	766231113	Sklápěcích půdní schody 1200 x 600mm, včetně montáže a poklopu, s pož. odolností 30 minut	soubor	1,000	17 880,00	17 880,00	CS ÚRS 2014 01
10	K	R763431801	Demontáž stávajícího podhledu, heraklit tl. 50mm natlučený na prknech tl. 30mm	m2	295,290	65,00	19 194,15	
11	K	R763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu, včetně materiálu	m2	295,290	50,00	14 764,50	
12	K	R763132112	SDK podhled samostatný požární předěl desky 1xDF15 EI Z/S 30/40 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	295,290	580,00	171 268,20	

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

10 335,15

13	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	295,290	35,00	10 335,15	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

D M

Práce a dodávky M


71 294,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 21-M Elektromontáže								
14	K	210010002	Lišta LV 40x20, včetně materiálu	m	20,000	66,00	1 320,00	CS ÚRS 2014 01
15	K	210010002R	Trubka PVC ohebná pr. 16mm, včetně materiálu	m	20,000	33,00	660,00	
16	K	210010311	Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových kruhových KU68-1902/KO68, KO97/KO97V, včetně materiálu	kus	16,000	99,00	1 584,00	CS ÚRS 2014 01
17	K	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V, včetně materiálu	kus	18,000	99,00	1 782,00	CS ÚRS 2014 01
18	K	210010521	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na závit	kus	16,000	8,80	140,80	CS ÚRS 2014 01
19	K	210100001R	Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do 2.5 mm2	kus	5,000	13,20	66,00	
20	K	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	8,000	104,50	836,00	CS ÚRS 2014 01
21	K	210110001R	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový IP44	kus	1,000	104,50	104,50	
22	K	210110019R	Pohybové čidlo stropní	kus	5,000	132,00	660,00	
23	K	210110036R	Přepínač střídavý IP20	kus	8,000	44,00	352,00	
24	K	210190002R	Jistič 1p, 10A / B, 10kA	kus	4,000	165,00	660,00	
25	K	210190004R	Úprava rozvodnice pod om. Do 50kg	kus	1,000	242,00	242,00	
26	K	210201015RS1	Zářivkové svítidlo stropní, čirý prizmatický kryt PS elektronický předřadník, IP20, 2x36W, ozn. A, včetně materiálu	kus	14,000	1 067,00	14 938,00	
27	K	210201015RS2	Zářivkové svítidlo stropní, kryt PS elektronický předřadník, IP20, 2x36W, ozn. C, včetně materiálu	kus	3,000	1 067,00	3 201,00	
28	K	210201015RS3	Zářivkové svítidlo stropní, Al lešt. mřížka C2, přisazené, IP20 2x36W nízké ozn.E, včetně materiálu	kus	10,000	1 452,00	14 520,00	
29	K	210201015RS4	Zářivkové svítidlo stropní, Al lešt. mřížka přisazené, IP20 2x36W nízké ozn.F, včetně materiálu	kus	5,000	1 254,00	6 270,00	
30	K	210201015RS5	Průmyslové zářivkové svítidlo 2x23W, IP65, polykarbonát korpus ABS+kryt PC ozn.G, včetně materiálu	kus	2,000	1 375,00	2 750,00	
31	K	210800011	Montáž měděných vodičů Kabel CYKY-O 2Ax1,5 uložení v trubkách nebo lištách, včetně kabelu	m	30,000	39,60	1 188,00	CS ÚRS 2014 01
32	K	210800115	Montáž měděných vodičů Kabel CYKY-J 5Cx1,5 uložení v trubkách nebo lištách, včetně kabelu	m	70,000	55,00	3 850,00	
33	K	210800524	Montáž měděných vodičů CYKY-J 3x1,5 uložení volně nad SDK podhledem, včetně kabelu	m	350,000	46,20	16 170,00	CS ÚRS 2014 01
							71 294,30	

D NEZ Nezařazené								
34	K	210020011R	Příplatek za recyklaci svítidla	kus	34,000	9,90	336,60	
35	K	210020012R	Příplatek za recyklaci zdroje	kus	68,000	3,30	224,40	
36	K	P210-HZ5	Demontáž stávajícího osvětlení	kpl	1,000	3 740,00	3 740,00	
37	K	R	Vystěhování a zpětné nastěhování vybavení učeben a kabinetů, včetně zakrytí ponechaného nábytku fóliemi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
38	K	R2	Výchozí revize	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
							19 801,00	

CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 8055828212

Pojistitel: **ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB**
Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18
IČ: 455 34 306
jednající: 

Pojištěný: **Realitní a stavební společnost s.r.o.**
Fantova 693/45
Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
Zápis v OR: MS v Praze oddíl C, vložka 3454
jednající: Jaroslav Vaňátko - jednatel

Předmět pojištění:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu
Pojistná částka 100 000 000 Kč
Územní rozsah Česká republika


Platnost certifikátu: od 1.1. 2016 do 31.12.2016

Pojistná smlouva se řídí VPP OC 2005, VPP ODP 2012

Potvrzení se vydává na žádost pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

V Praze, dne 5.4.2016

Pojistitel: ...



Podpis osoby pověřené
sjednáním pojištění