



Energie - stavební a báňská a.s. se sídlem v Kladně 4, Vašíčkova 3081 zastoupena předsedou představenstva panem Ing. Zdeňkem OSNĚREM, CSc.
osoba oprávněna ve věcech smluvních Jaromír JÁGR, místopředseda představenstva
IČO: 45146802, DIČ: 030 – 45146802, bankovní spojení: KB Kladno, č.ú. [redacted]

na straně jedné, dále jako „pronajímatel“

Česká republika, Ministerstvo vnitra, Praha 7, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7
zastoupena : Vladimírem Ladovským, ředitelem PČR, správy Středočeského kraje, kontaktní adresa:
Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
pověřena: Ing. Miroslavem Štovíčkem

IČO: 00007064, bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. [redacted]

na straně druhé, dále jako „nájemce“ uzavřeli tento

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor čís. 01 – 949/96

Po vzájemném projednání dohodly se smluvní strany na dále uvedených změnách dosavadních ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor.

čl. I. – Předmět nájmu se rozšiřuje o 801 m² nebytových prostor v 5. a 6. patře v administrativní budově v Kladně, Vašíčkova 3081.

Celková plocha pronajatého nebytového prostoru se zvyšuje na **2 051 m²**.

Dosavadní ujednání čl. IV. odst. 2. pod písm. a) měníme takto:

- z plochy 1537 m ² kancelářských prostor:		
- ročně celkem	1 829 316,-	Kč
- měsíčně celkem	152 443,-	Kč
- z plochy 514 m ² ostatních prostor:		
- ročně celkem	254 172,-	Kč
- měsíčně celkem	21 181,-	Kč
- nájemné z plochy 2 051 m ² nebytových prostor celkem :		
- ročně	2 083 488,-	Kč
- měsíčně	173 624,-	Kč

Dosaďadní ujednání čl. IV. odst. 2. pod písm. b) měníme v ujednání o výši cený takto:

- ročně za topení.....	831 886,- Kč	
- ročně za dodávku el. energie.....	462 109,- Kč	
- ročně za úklid	393 792,- Kč	
- ročně za dodávku vody.....	90 244,- Kč	1 778 031

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Cena za nájemné + služby - ročně 3 861.519,- Kč

čl. VI. Zvláštní ujednání – doplnění

Nájemce je povinen vlastnit příslušné nádoby pro dočasné shromaždování odpadů včetně nádob pro TKO a mít smluvně zajištěn svoz ke zneškodnění nebo využití odpadů. Musí také vlastnit zákonná oprávnění pro nakládání s nebezpečnými odpady, pokud s těmito nakládá.

Nájemce zajistí nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy oznámení pověřené osoby, která bude odpovědná za ohlašování a evidenci havárií v areálu pronajímatele.

V případě, že oznámení nebude provedeno, zajišťuje povinnosti ohlašovatele statutární zástupce nájemce. Oznámení musí být provedeno písemně na odbor Systému řízení kvality a Environmentálního systému Energie – stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, Kladno 4. V případě havarijního úniku do vod a horninového prostředí je nájemce povinen postupovat dle instrukce IE /11/03 – Ohlašování a evidence havarijních úniků do vod a horninového prostředí. Tato instrukce je k dispozici na internetových stránkách společnosti www.energie-as.cz.

čl. VII. Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. června 2004.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po oboustranném potvrzení obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.
3. Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy ve znění dodatku č 1, dodatku č. 2 tímto smluvním dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají bez změny.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku č. 3 jsou připojeny podpisy statutárních zástupců obou smluvních stran.


V Kladně dne:

Za pronajímatele:

Jaromír JÁGR
místopředseda představenstva

V Praze dne: 28.5.2004

Za nájemce:

KALKULACE MEDIÍ PŘEÚČTOVANÝCH FORMOU PAUŠÁLNÍHO POPLATKU PRONAJÍMATELEM NÁJEMCI

Cena za služby - původní nájem nebytových prostor a ostatní plochy

1250 m²

Médium	Roční spotřeba	Cena za jednotku	Roční cena	Průměr na m ²
Teplo v GJ	1 810,71	280,00	507 000,00	405,60
Elektr. energie v kWh	156 464,44	1,80	281 636,00	225,31
Vodné, stočné v m ³	1 235,96	44,50	55 000,00	44,00
Úklid v m ²	1 250,00	192,00	240 000,00	192,00
Celkem			1 083 636,00	

Částky se týkají vyúčtování médií v sociálním bloku ESB Kladno po odpočtu spotřeby kuchyně, vytápění prvního patra s ordinacemi lékařů, dopravy a benkaloru.

Vodné a stočné je uvedeno celkovou částkou při předpokladu spotřeby vody 160l na 1 osobu za den (25 osob), stočné 35 l na 1 osobu za den.

Předpokládaná cena - rozšířený nájem nebytových prostor a ostatní plochy

801 m²

Médium	Propočet	Paušál
Teplo v GJ	324 885,60	324 886,00
Elektr. energie v kWh	180 472,35	180 473,00
Vodné, stočné v m ³	35 244,00	35 244,00
Úklid v m ²	153 792,00	153 792,00
Celkem	694 393,95	694 395,00

Náklady na média v nebytových prostorách a ostatních plochách v administrativní budově jsou srovnatelné s náklady na média v nebytových prostorách a na ostatních plochách v sociální budově ESB a.s. Kladno a byly stanoveny aritmetickým výpočtem.