

S2-18011B
ACR: 202106476

Dodatek č. 7
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 18011
ze dne 15. 6. 1999 ve znění dodatků č. 1 až 6
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

[REDAKCE]
zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 6. 1999 Smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 18011, ve znění pozdějších Dodatků č. 1-6, jejímž předmětem je pronájem části střešního pláště budovy č. 1960, která je součástí pozemku parc. č. 1831/2 v k. ú. Libeň, zapsané na LV č. 1711, a to za účelem umístění anténních nosičů nájemce.
2. Smluvní strany s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke smlouvě tento dodatek č. 7 (dále jen „Dodatek“).

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem mění čl. V. odst. 5. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

*„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]
Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon. Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE] cz nebo na tel. [REDAKCE]“*

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem čl. VI. Smlouvy doplňuje o nový odst. 12. následujícího znění:

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupovala Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních sítí sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

attached to the Power of Attorney as Anne

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancy between the two versions, the Czech version prevails.



V Praze, dne 31.3.2022

[REDACTED]

[REDACTED]

