

**ENERGIE KLADNO, akciová společnost** se sídlem v Kladně 4, Vašíčkova 3081, zastoupená generálním ředitelem Ing. Zdeňkem OSNEREM, CSc.  
bankovní spojení: Komerční banka v Kladně, č.ú. [REDACTED]  
IČO: 45146802, DIČ: 030-45146802, dále jen "**pronajímatel**" na straně jedné

a

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem v Praze 5 - Zbraslavi, Na Baních 1304

zastoupená ředitelem Policie ČR, Správy Středočeského kraje JUDr. Jiřím ULVREM

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. [REDACTED]

IČO: 00007064, dále jen "**nájemce**" na straně druhé, společně označovaní "**smluvní strany**"  
uzavírají dnešního dne tento

## DODATEK č. 1

### smlouvy o nájmu nebytových prostor čís. 01-949/96

I.

V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu o pronájem garáže a dále pak z důvodu inflačních vlivů, které na straně pronajímatele způsobují nárůst cen tepla, vody, elektrické energie a úklidových služeb hrazených pronajímatelem přímým dodavatelům a vzhledem k tomu, že náklady pronajímatele jsou v té souvislosti podstatně vyšší, než celková cena služeb sjednaná dosud mezi pronajímatelem a nájemcem ve smlouvě o nájmu č. 01-949/96 ze dne 3. 11. 1995, dohodly se smluvní strany na těchto změnách předmětné nájemní smlouvy:

- **čl. I - Předmět nájmu** se rozšiřuje o pronájem garáže o výměře podlahové plochy 17 m<sup>2</sup> a celková plocha pronajatého nebytového prostoru se zvyšuje na 1250 m<sup>2</sup>.

- **čl. IV, odst. 2, písm. a) Nájemné z plochy nebytového prostoru:**

- v odd. "z plochy ostatních prostor" nájemné upravujeme takto:

- ročně celkem	99 192,- Kč
- měsíčně celkem	8 266,- Kč

- v odd. "nájemné z plochy nebyt. prostor celkem" upravujeme takto:

- ročně	312 144,- Kč
- měsíčně	26 012,- Kč

- **čl. IV, odst. 2, písm. b) Služby poskytované nájemci v souvislosti s pronájmem nebytového prostoru** se z obsahu smlouvy vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

čl. IV, odst. 2, písm. b): Za služby poskytované v souvislosti s nájmem nebytových prostor, t.j. za dodávky teplé a studené vody, elektrické energie a tepla, jakož i za úklid a užívání osobního výtahu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli dohodnutou cenu v této výši:

- ročně .....	2 041 200,00 Kč
+ DPH 5 % .....	102 060,00 Kč
<u>Celkem služby ročně vč. DPH</u> .....	<u>2 143 260,00 Kč</u>
- měsíčně .....	170 100,00 Kč
+ DPH 5 % .....	8 505,00 Kč
<u>Celkem služby měsíčně vč. DPH</u> .....	<u>178 605,00 Kč</u>

- čl. IV, odst. 2, písm. c) měníme takto:

- čl. IV, odst. 2, písm. c) **NÁJEMNÉ CELKEM** /součet ad a),b)/ vč. DPH:

- ročně	2 455 404,00 Kč
- měsíčně	204 617,00 Kč
- čtvrtletně	<u>613 851,00 Kč</u>

čl. IV, odst. 3 z obsahu smlouvy zcela vypouštíme a nahrazujeme tímto novým zněním:

čl. IV, odst. 3.: Nájemce se zavazuje platit nájemné včetně úhrady za poskytované služby podle shora provedeného rozúčtování ve výši **613 851,00 Kč** /t.j. slovy: *šestsetřinácttisícospadesátjednakč/* pravidelně čtvrtletně, a to vždy nejpozději do každého 5. dne druhého měsíce zahájeného čtvrtletí na příslušné čtvrtletí, a to počínaje úhradou nájemného za 3. čtvrtletí 1997 splatnou do 5. srpna 1997. Nájemné včetně úhrady za poskytované služby se nájemce zavazuje platit řádně a včas na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Kladně, č.ú. [redacted]

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 01-949/96 ze dne 3. listopadu 1995 tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá s účinností od 1. července 1997.

3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po oboustranném potvrzení obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto smluvního dodatku jsou připojeny podpisy statutárních zástupců obou smluvních stran.

- 1 -00- 1997

V Kladně dne:

Za pr

Ing. Zdeněk OSNER, CSc.  
generální ředitel

V Praze dne: 2. 5. VIII 97

Za nájemce:

JUDr. Jiri ULVR  
ředitel

