

ENERGIE KLADNO, akciová společnost se sídlem v Kladně 4, Vašíčkova 3081, zastoupená ředitelem Ing. Zdeňkem OSNEREM, CSc.

bankovní spojení: Komerční banka v Kladně, č.ú. [REDAKCE]
IČO: 45146802, DIČ: 030-45146802, dále jen "*pronajímatel*" na straně jedné

a

POLICIE ČR, Správa Středočeského kraje

Pošt. schránka 62, 110 01 PRAHA 1

zastoupena JUDr. Jiřím ULVREM

pověřena Milena Bačinová

bankovní spojení: Komerční banka Praha 8, četa V, [REDAKCE]

IČO: 734721, dále jen "*nájemce*" na straně druhé, společně označovaní "*smluvní strany*"

uzavírají dnešního dne **t u t o**

S M L O U V U

o nájmu nebytových prostor čís. 01-949/96

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu čp. 3081 v ul. Vašíčkova, Kladno 4 - Rozdělov. Vlastnictví nemovitosti se dokládá výpisem z katastru nemovitostí.

Za podmínek v této smlouvě dále uvedených pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory 2. budovy označené nemovitostí o celkové výměře podlahové plochy kancelářských prostor celkem 934 m² a ostatních prostor o celkové výměře podlahové plochy 299 m², tedy celkem 1233 m².

II.

Účel nájmu

Nájemce bude nebytové prostory popsané v článku I. této smlouvy užívat pro výkon služby **Policie - Správy Středočeského kraje**.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah, založený touto smlouvou se sjednává počínaje od 1. ledna 1996 na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dohodly na dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob placení nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné podle rozúčtování, ve výši a lhůtách splatnosti v této smlouvě uvedených.

2. Smluvní strany se dohodly na této výši nájemného za pronájem nebytových prostor a ceně služeb s pronájemem nebytových prostor spojených takto:

a) Nájemné z plochy nebytového prostoru:

- Z PLOCHY KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR

ročně celkem 212952,00 Kč

měsíčně celkem 17746,00 Kč

- Z PLOCHY OSTATNÍCH PROSTOR

ročně celkem 59196,00 Kč

měsíčně celkem 4933,00 Kč

NÁJEMNÉ Z PLOCHY NEBYT. PROSTOR CELKEM

- ročně 272148,00 Kč ✓

- měsíčně 22679,00 Kč

b) Služby poskytované nájemci v souvislosti s pronájemem nebytového prostoru

ve specifikaci za spotřebu vody, elektrické energie spotřebičů instalovaných ke dni podpisu této nájemní smlouvy, teplo, úklid, a používání os. výtahu

- ročně 1823148,00 Kč

+ DPH 5 % 91157,40 Kč

Celkem služby ročně vč. DPH 1914305,40 Kč ✓

- měsíčně 151929,00 Kč

+ DPH 5 % 7596,50 Kč


Celkem služby měsíčně vč. DPH 159525,50 Kč

c) NÁJEMNÉ CELKEM /součet ad a),b)/ vč. DPH

- ročně 2186453,40 Kč

- měsíčně 182204,50 Kč

- čtvrtletně 546613,35 Kč

3. Nájemce se zavazuje platit nájemné včetně úhrady za poskytované služby podle shora provedeného rozúčtování v celkové výši **Kč 546 613,35 t.j. slovy pětsetčtyřicetšesttisíc šestsetřináct korun třicetpět haléřů/čtvrtletně**, a to nejpozději do každého 5. dne druhého měsíce zahájeného čtvrtletí, tedy poprvé do 5. února 1996 na účet pronajímatele u Komerční banky v Kladně, č.ú. 

4. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem nebytových prostor dle této smlouvy, jakož i cena za služby poskytované v souvislosti s tímto pronájem může být smluvním dodatkem po oboustranné dohodě upravena, a to s přihlédnutím k změnám míry inflace.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je zejména povinen:

a) Umožnit nájemci užívání nebytových prostor v souladu s touto smlouvou.

b) Provádět bezplatně opravy pronajatých prostor přesahující rámec běžné údržby bez zbytečného odkladu po oznámení požadavku oprav nájemcem.

c) Zajistit pojištění předmětné nemovitosti proti živelným událostem.

2. Nájemce je zejména povinen:

a) Užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou, způsobem vylučujícím poškození majetku pronajímatele.

b) Ke dni skončení nájemního vztahu nebytové prostory vyklidit a vyklizené je odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

c) Dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zemezení vzniku škod na majetku.

d) Bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikla.

e) Nájemce nese plnou majetkovou odpovědnost za škody, které způsobí na majetku pronajímatele on sám, jakož i za škody způsobené na majetku pronajímatele třetími osobami v souvislosti s předmětem činnosti nájemce v pronajatých nebytových prostorech. V případě vzniku škody se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu.

f) Nájemce je povinen zajišťovat sám a hradit ze svého náklady, spojené s obvyklým udržováním pronajatého nebytového prostoru.

g) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, uvedený v článku I. této smlouvy, další osobě do podnájmu.

VI.

Zvláštní ujednání

a) Provede-li nájemce na pronajatém prostoru změny, jakož i provede opravy a údržbu nad rámec běžné údržby bez předchozího souhlasu pronajímatele, nepřísluší nájemci nárok na náhradu vynaložených nákladů a to ani v případě skončení nájemního vztahu.

Za zhodnocení pronajatého prostoru vznikne nájemci nárok na náhradu jím vynaložených nákladů jedině za předpokladu, že se o tom obě strany písemně dohodnou s přesným uvedením výše tohoto nároku. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení čl. V.2, písm. f).

b) Umístění reklamních a jiných štítků a nápisů je nájemce povinen předem odsouhlasit s pronajímatelem.

c) Pronajímatelem nepřejímá odpovědnost za škody na movitých věcech nájemce, vnesených resp. instalovaných nájemcem v pronajatých prostorách.

d) Dodávku elektrické energie, tepla a vody obstarává nájemci za úplaty pronajímatelem a to za předpokladu, že dodávka těchto médií nebude přerušena ani pro pronajímatele.

e) Pronajímatelem umožní po dobu provozování vlastní jídelny stravování zaměstnanců nájemce v této jídelně a to za ceny účtované dle platné kalkulace.

f) Pronajímatelem umožní nájemci parkování šesti služebních vozidel v areálu ředitelství a.s. a to na místě k tomuto účelu vyhrazeném.

g) Pronajímatelem se zavazuje umožnit nájemci využití vnitřní telefonní linky a telefonní ústředny a. s. pro účely zajištění běžného telefonního styku nájemce s tím, že případné úpravy těchto spojů mohou být provedeny jen se souhlasem pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této nájemní smlouvy, tedy dnem 1. ledna 1996 končí platnost a účinnost dosavadní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. června 1991 včetně dodatků č. 1, 2, a 3.

Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po oboustranném potvrzení obdrží pronajímatelem jedno a nájemce tři vyhotovení.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

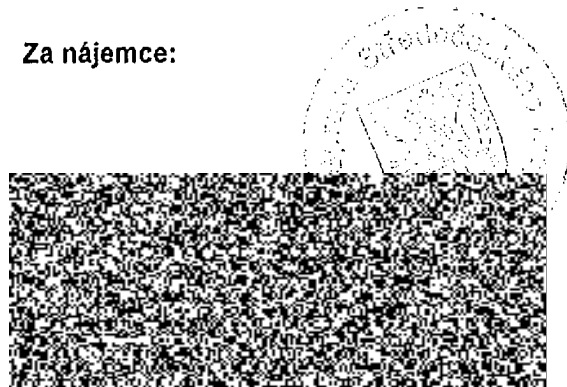
V Kladně dne 13. října 1995

V Praze dne 6. 11. 1995

Za pro



Za nájemce:



Košatická obydlená vozidla
na LV o. 13394 č.p. 2477