

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2324

## **Dodatek č.1** **ke SMLOUVĚ O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

společnost: **Domov PETRA Mačkov, Blatná, Mačkov 79**  
sídlo: Mačkov 79, 388 01 Blatná  
IČO: 70871779  
DIČ: CZ70871779

bankovní spojení:  
číslo účtu:



*jednající prostřednictvím:* *Vlasty Marouškové, ředitelky*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **PROTOM Strakonice s.r.o.**  
sídlo: Písecká 290, 386 01 Strakonice  
IČO: 43841252  
DIČ: CZ43841252

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 711

číslo účtu:  
bankovní spojení:



*jednající prostřednictvím:* *Miroslav Procházka - jednatel*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Tímto Dodatkem č. 1 se doplňují a mění články a body Smlouvy o dílo: **„Přestavba budovy školy v Blatné na chráněné bydlení“**.

### **IV.** **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 smlouvy, oceněného soupisu prací Dodatku č.1, který je nedílnou součástí a Přílohou č.1 Dodatku č. 1 a ze kterých vyplývá, že se zaručuje jejich úplnost a považují se mezi smluvními stranami za závazné.

## SMLOUVA O DÍLO

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II smlouvy a Dodatku č. 1 uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena dle Smlouvy o dílo bez DPH:</b>	<b>15 899 120,00</b>
Dodatek č.1 bez DPH	<b>0,00</b>
Celková cena bez DPH	<b>15 899 120,00</b>
DPH z celkové ceny:	
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>18 283 988,00</b>

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19.3.2021, jejíž přílohou je oceněný soupis prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací Dodatku č.1 ze dne 2.6.2022, který je přílohou Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.

### VI.

#### Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby je stanoven **do 5 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby: **do 30.9.2022.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto Dodatkem č.1 nedotčené zůstávají v platnosti.

#### PŘÍLOHY Dodatku č.1

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací Dodatku č. 1
Příloha č. 2	Zdůvodnění prodloužení termínu výstavby objektu

V Mačkově, dne

Ve Strakonících , dne:

#### Objednatel:

**Vlasta Maroušková**  
Digitálně podepsal  
Vlasta Maroušková  
Datum: 2022.06.30  
07:46:41 +02'00'  
.....  
Vlasta Maroušková  
Ředitelka

#### Zhotovitel:

**Miroslav Procházka**  
Digitálně podepsal  
Miroslav Procházka  
Datum: 2022.06.30  
08:36:04 +02'00'  
.....  
Miroslav Procházka - jednatel

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Přestavba budovy školy v Blatné na chráněné bydlení - projekt

Objednatel: Domov Petra Mačkov

Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.

Místo: Blatná

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 2.6.2022

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
<b>D1</b>	<b>DODATEK č.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>			
D1-1	Elektroinstalace - 03/2022 UPS, videotelefon, telefonní ústředna	-64 860,00	-9 729,00		-74 589,00		-64 860,00			
D1-2	Výměna částí sdk podhledů vč.tepelné izolace v 2.NP, revize výkazu výměr	64 860,00	9 729,00		74 589,00		64 860,00			
<b>Celkem</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>			

# KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Přestavba budovy školy v Blatné na chráněné bydlení - projekt</b>	JKSO	
Název objektu	<b>DODATEK č.1</b>	EČO	
Název části	<b>Elektroinstalace - 03/2022 UPS, videotelefon, telefonní ústředna</b>	Místo	Blatná
Objednatel	Domov Petra Mačkov	IČO	
Projektant	Šumavaplan s.r.o.	DIČ	
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	02.06.2022	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	<b>HSV</b> Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava
3	<b>PSV</b> Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž -64 860,00	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	<b>"M"</b> Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	<b>ZRN (ř. 1-6)</b> -64 860,00	12	<b>DN (ř. 8-11)</b>	19	<b>VRN (ř. 13-18)</b>
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH -64 860,00</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 15%;">%</th> <th style="width: 20%;">Základ daně</th> <th style="width: 50%;">DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>-64 860,00</td> <td>-9 729,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>-74 589,00</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	-64 860,00	-9 729,00	základní	21,0			<b>Cena s DPH</b>			<b>-74 589,00</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	-64 860,00	-9 729,00														
základní	21,0																
<b>Cena s DPH</b>			<b>-74 589,00</b>														
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> </tr> </table>	Dodá zadavatel		Klouzavá doložka		Zvýhodnění											
Dodá zadavatel																	
Klouzavá doložka																	
Zvýhodnění																	

# ROZPOČET

Stavba: Přestavba budovy školy v Blatné na chráněné bydlení - projekt

Objekt: DODATEK č.1

Část: Elektroinstalace - 03/2022 UPS, videotelefon, telefonní ústředna

Objednatel: Domov Petra Mačkov

Zhotovitel:

Místo: Blatná

Zpracoval:

Datum: 2. 6. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-64 860,00</b>	
<b>741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud - ODPOČET</b>				<b>-106 700,00</b>	
379	741 138	UPS 8 kW, 230 V/50 Hz, režim dvojitě konverze, samostatně stojící	ks	-1,000	106 700,00	-106 700,00	
<b>741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud - PŘÍPOČET</b>				<b>54 200,00</b>	
	741 138.01	UPS 6kVA, jednofázová, 9E 60001	ks	1,000	54 200,00	54 200,00	
<b>7425</b>		<b>Telefonní ústředna</b>				<b>-8 230,00</b>	
541	742 501	IP PBX ústředna - základní specifikace: VoIP protokoly SIP/SIPS/RTP/SRTP/IAX, 20 uživatelů (klopek) a 10 souběžných hovorů, montáž do 19" rozvaděče, možnost rozšířit o S2/O2/SO/BRI nebo GSM moduly	ks	-1,000	6 580,00	-6 580,00	
542	742 502	Montáž, programování, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	ks	-1,000	1 650,00	-1 650,00	
<b>7426</b>		<b>Interkom</b>				<b>-4 130,00</b>	
548	742 606	IP video-telefon, Android, PoE, WiFi, 7" dotykové LCD, mini HDMI, SD card, USB	ks	-1,000	4 130,00	-4 130,00	
<b>Celkem</b>						<b>-64 860,00</b>	



# ROZPOČET

**Stavba:** Přestavba budovy školy v Blatné na chráněné bydlení - projekt

**Objekt:** DODATEK č.1

**Část:** Výměna části sdk podhledů vč.tepelné izolace v 2.NP, revize výkazu výměr

Objednatel: Domov Petra Mačkov

Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.

Místo: Blatná

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 2. 6. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 5 659,64**

**94 Lešení a stavební výtahy 4 039,54**

65	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	37,060	109,00	4 039,54
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

**997 Přesun sutě 1 612,60**

105	R	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,884	1 410,00	1 246,44
108	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,884	253,00	223,65
109	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,305	10,20	54,11
113	R	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 170 802	t	0,884	100,00	88,40

**998 Přesun hmot 7,50**

118	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,005	1 500,00	7,50
-----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	------

**PSV Práce a dodávky PSV 59 200,36**

**713 Izolace tepelné 1 971,73**

713		713110833	Odstranění tepelné izolace stropů z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	46,613	42,30	1 971,73
-----	--	-----------	---	----	--------	-------	----------

**763 Konstrukce suché výstavby 58 987,71**

647	R	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-27,400	809,00	-22 166,60
763		763161522	SDK podkroví deska 1xDF 15 TI 100 mm 15 kg/m3 REI 30 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,362	1 350,00	55 838,70
763		763161542	SDK podkroví deska 1xH2DF 15 TI 100 mm 15 kg/m3 REI 30 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,051	1 400,00	7 071,40
763		763161791	Příplatek k cenám podkroví za dalších 10 mm tepelné izolace	m2	503,050	16,00	8 048,80
763		763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	46,613	48,10	2 242,09
283		28329276	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>	m2	53,607	36,50	1 956,66
650	763	763161821	Demontáž SDK podkroví s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštěné jednoduché	m2	46,613	112,00	5 220,66
657	R	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,800	970,00	776,00

**784 Dokončovací práce - malby a tapety -1 759,08**

761	R	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-27,400	64,20	-1 759,08
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**Celkem**

**64 860,00**



## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Přestavba budovy školy v Blatné na chráněné bydlení - projekt

Objednatel: Domov Petra Mačkov

Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.

Místo: Blatná

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 2.6.2022

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
<b>2324</b>	<b>Přestavba budovy školy v Blatné na chráněné bydlení - projekt</b>	<b>15 899 120,00</b>	<b>2 384 868,00</b>		<b>18 283 988,00</b>		<b>15 899 120,00</b>			
<b>01</b>	<b>Objekt školy</b>	<b>15 899 120,00</b>	<b>2 384 868,00</b>		<b>18 283 988,00</b>		<b>15 899 120,00</b>			
<b>D1</b>	<b>DODATEK č.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>			
D1-1	Elektroinstalace - 03/2022 UPS, videotelefon, telefonní ústředna	-64 860,00	-9 729,00		-74 589,00		-64 860,00			
D1-2	Výměna částí sdk podhledů vč.tepelné izolace v 2.NP, revize výkazu výměr	64 860,00	9 729,00		74 589,00		64 860,00			
<b>Celkem</b>		<b>15899120,00</b>	<b>2384868,00</b>		<b>18283988,00</b>		<b>15899120,00</b>			

**Domov Petra Mačkov  
Mačkov 79  
388 01 Blatná**

**Věc: Zdůvodnění prodloužení termínu výstavby objektu:  
Přestavby budovy školy v Blatné na chráněné bydlení**

Dle projektové dokumentace fy ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Pivovarská 4, 250 65 Pakoměřice z ledna 2020, na kterou se odkazuje SoD mezi objednatelům tj. Domov PETRA Mačkov, Mačkov 79, 388 01 Blatná a zhotovitele stavby fy Protom Strakonice, s.r.o. měly stávající sádrokartonové podhledy ve 2.NP zůstat beze změn.

Součástí PD byla výměna střešních oken a při jejich dmtž nás dodavatel stavby upozornil na nedostatečnou tloušťku tepelné izolace ve střeše..

Následně jsme za účasti investora, autorského dozoru a TDS provedli kontrolu skladby tepelné izolace ve vodorovné části stropu tam, kde je z půdy volně přístupná a zjištěný stav byl 2x tl. 80 mm. Na základě toho jsme následně nechali zkusmo zdemontovat SDK na kolem vikýře a šikmé části v pokoji 2.14 a 2.16. Zjištěný stav tepelné izolace byl zcela nevyhovující, resp. v průběhu let vata slehla a vytvořily se mezery, kterými dochází k výrazným tepelným ztrátám.

S dodavatelem stavby fy Protom jsme se dohodli na dmtž stávajícího sádrokartonu, vč. tepelné izolace a její výměny resp. nahrazením tl. 160 mm včetně úpravy tvaru SDK podhledu kolem vikýřů, tzn. následné dodání nového SDK podhledu. V části, kde je vodorovný podhled, bude doplněna další vrstva tepelné izolace. Nové skladby budou patrné ze ZL, které předloží dodavatel stavby.

Dle uzavřené SoD je třeba na práce tohoto rozsahu uzavřít dodatek SoD a dodavatel požádal o prodloužení termínu do 30.9.2022, investora akce souhlasí.

Zároveň byl mezi dodavatelem stavby a investorem dohodnutý zmenšený rozsah prací na elektroinstalaci, část slaboproud. Odpočty budou vyčísleny ve změnovém liostu, který předloží dodavatele stavby.

Předpokládá se, že úspory z neprovedených prací na slaboproudu zcela pokryjí vícenáklady na opravu tepelných izolací a SDK v podkroví.

V Blatné dne 23.5.2022

  
Technický dozor stavby