

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:

1. **Martina Matějovská**, r.č. 97xxxx/xx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

2. **Město Semily**

se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13
IČO 00276111, DIČ CZ00276111
zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 862/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 109 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 3374 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. Semily, obec Semily.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek par. č. 862/2 v kat. úz. Semily a obci Semily za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy Kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a podmínek v této smlouvě uvedených kupuje a do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímá.

Čl. III.

Kupní cena

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena převáděné nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **500 Kč za 1 m², tj. celkem 54.500 Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc pět set korun českých)
2. Kupující město Semily se zavazuje uhradit kupní cenu do 20 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet Prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky, vyjma skutečnosti, že na pozemku se nachází stavba komunikace – chodníku – ve vlastnictví Kupujícího.
2. Prodávající Kupujícího výslovně ujišťuje a prohlašuje, že žádné další omezení nebo právo nebude k převáděné nemovitosti zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovitosti a do svého vlastnictví ji přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém ji ke dni podpisu této smlouvy shledal.

Čl. V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.

Čl. VI.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účastníci se dále dohodli, že tato smlouva včetně návrhu na vklad vlastnického práva bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím Kupujícího.
2. Náklady související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Čl. VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 pare obdrží Katastrální úřad, Prodávající a Kupující.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Kupující. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, všichni účastníci jsou plně svéprávní a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Uzavření této Smlouvy kupní schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 20.06.2022, usnesením č. **220620/ZM/65**.

V Semilech, dne 29.06.2022

Martina Matějovská

Bc. Lena Mlejnková
starosta města