

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele:

Zástupce Objednatele: xxx
email: xxx tel. č. +420 xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: BOSS engineering, spol. s r.o.
Sídlo: Družstevní 184, 685 01 Bučovice
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86375
Zástupce: Ing. Pavel Omelka, jednatel
IČO: 03704271
DIČ: CZ03704271

Kontaktní osoby Zhotovitele:

Stavbyvedoucí: xxx
email: xxx tel. č. +420xxx

(dále též jako „smluvní strany“)

OBSAH

I.	PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY.....	3
II.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ.....	4
III.	ČAS PROVEDENÍ DÍLA.....	10
IV.	MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ	13
V.	CENA DÍLA.....	13
VI.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	14
VII.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	15
VIII.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	18
IX.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	18
X.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĎ.....	19
XI.	DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY	20
XII.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	21
XIII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	21

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění rekonstrukce plynové kotelny budovy sportovní haly CESA VUT v Brně včetně měření a regulace (MaR) a navazujících silnoproudých a elektromotorických rozvodů pro související zařízení tak, aby bylo dosaženo plně automatického provozu rekonstruovaných technologických zařízení s monitorováním provozních a poruchových stavů včetně archivace provozu.
- 3) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou společností Enlytech s.r.o., sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, z března 2022, a společností Synett s.r.o., se sídlem Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno, z března 2022, která je ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/514532>, ID: 2516 (dále jen „projektová dokumentace“) a položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
 - c) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem Objednatele,
 - d) vzorkování vybraných prvků díla,
 - e) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - f) provedení stavebních prací včetně demontáže a montáže technologických zařízení,
 - g) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
 - h) provedení zaškolení obsluhy díla,
 - i) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“), a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 4x (slovy: čtyřikrát) v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné podobě,
 - j) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 4x (slovy: čtyřikrát) v elektronické podobě, v editovatelné i needitovatelné podobě,
 - k) předání revizních zpráv, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 4x (slovy: čtyřikrát) v elektronické podobě, v editovatelné i needitovatelné podobě,
 - l) zajištění potřebných povolení nezbytných pro provoz díla v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - m) provádění průběžného úklidu staveniště a všech míst a prostorů dotčených prováděním díla,
 - n) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel,
 - o) předání díla Objednateli
 - p) zajištění následných pravidelných kontrol a údržbu díla.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,

- b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.
- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla nebo zahájení jeho provozu potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy.
- 3) Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 4) **Koordinace provádění díla s provozem Objednatele**
 - a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na staveništi bude provoz Objednatele omezen.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu prostorů Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
 - c) Objednatel je povinen seznámit zástupce Zhotovitele s interními předpisy a podmínkami Objednatele týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě provádění díla.
 - d) Zhotovitel bere na vědomí, že není možné v průběhu provádění díla odpojit přívod studené vody do místa provedení díla. V případě nezbytně nutného odpojení přívodu studené vody, bez kterého by nebylo možné zajistit dosažení účelu této smlouvy, je možné přívod studené vody krátkodobě odpojit. Toto odpojení je možné pouze po předchozí domluvě s Objednatelem a po obdržení písemného souhlasu Objednatele.
 - e) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel umožní odstávku teplé vody v průběhu provádění díla maximálně na 4 týdny. Termín odstávky předloží Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli v harmonogramu provádění díla. Termín odstávky musí být nepřetržitý.
- 5) **Vzorkování**
 - a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“), a to předložením technických listů všech komponent technologického zařízení systému. Objednatel nepožaduje vzorkování standardních instalačních materiálů (potrubí, těsnící, kotvící a spojovací prvky atd.).
 - b) Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží Zhotovitel vzorky Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.

- e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.

6) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7) Provedení stavebních úprav

- a) Zhotovitel se zavazuje pořídit, vyrobit či jinak opatřit jednotlivé prvky díla, jakož i veškeré zpracované věci, dopravit je na místo provedení díla, provést jejich vybalení, kontrolu, instalaci a montáž.
- b) Součástí závazku Zhotovitele jsou také zejména následující povinnosti:
- úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
 - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
 - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,
- tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti díla, příp. jeho seřízení a revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle

příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.

- d) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

9) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.
- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10) **Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.

- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatel, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11) Licence

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

12) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

13) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není Objednatel oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývajících z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

14) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektřina“) na staveništi. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané elektřiny. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebranou elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané elektřiny, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou elektřinu paušální částkou ve výši 3000,-Kč.
- b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na staveništi. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané vody. Zhotovitel Objednateli uhradí cenu za odebranou vodu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá vodu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané vody, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1500,-Kč.

15) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

16) Pracovníci Zhotovitele a jejich odborná způsobilost; stavbyvedoucí

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat zástupci Objednatele pravidelné a pravdivé informace minimálně jednou týdně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce Objednatele bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem provádění díla, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- c) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

- d) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.
- e) Byla-li v podmínkách výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, požadována pro pracovníky Zhotovitele nebo jen pro některé z nich určitá odborná způsobilost jakožto kvalifikační předpoklad účasti v daném výběrovém řízení nebo schopnost, jež byla předmětem hodnocení ve výběrovém řízení, je Zhotovitel povinen vykonávat příslušné odborné práce prostřednictvím těch osob, jimiž příslušný kvalifikační předpoklad nebo hodnotící kritérium v daném výběrovém řízení prokázal; není-li to možné, může Zhotovitel ze závažných důvodů, avšak vždy s předchozím souhlasem Objednatele vykonávat příslušné práce prostřednictvím osob se srovnatelnou odbornou způsobilostí.
- f) Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby stavbyvedoucího ve smyslu § 134 odst. 2 a §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedeného v záhlaví této smlouvy, který bude pravidelně, každý pracovní den provádění díla řídit.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

17) Poddodavatelé Zhotovitele

- a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této rámcové dohody a výzvy k plnění, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

18) Zaškolení obsluhy díla

- a) Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení alespoň dvěma osobám určeným Objednatelem na běžnou obsluhu díla při jeho běžném provozu.

- b) Po uskutečnění školení vystaví Zhotovitel protokol o provedení tohoto školení, který musí být podepsán oběma smluvními stranami.

19) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

20) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
- průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dalšími právními předpisy a projektovou dokumentací; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
 - provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- b) Vyklizení staveniště
- Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
 - byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
 - byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
 - byl proveden závěrečný úklid.
- c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno **dne 13.6.2022**. O převzetí staveniště smluvní strany vyhotoví písemný protokol.

3) Harmonogram provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat Objednateli harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností.

- b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla po jednotlivých závazcích Zhotovitele dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla, jakož i termín plánované odstávky teplé vody.
- c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může Zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je Zhotovitel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit Objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření Objednatele nezbavuje Zhotovitele povinnosti dílo dokončit v souladu se Smlouvou.
- d) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
- e) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
- f) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny Objednatele či v případě změny smlouvy.
- g) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 4) písm. a) až m).
- b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději **do 31.8.2022**. Před předáním díla musí proběhnout zaškolení obsluhy díla dle čl. II odst. 18 této smlouvy. Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,

- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělky (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
 - DSPS, bude-li předána společně s dílem,
 - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla,
 - protokol o provedení školení obsluhy díla.

e) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

g) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.

h) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

i) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

6) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně

splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena přiměřeně dle písm. d). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý den, s výjimkou dnů připadajících na sobotu, neděli nebo svátek, v době od 7:00 hod. do 19:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a) tohoto článku.

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova sportovní haly CESA VUT v Brně na adrese Technická 3013/14, Brno 616 00, Královo Pole.

2) Staveniště, jeho předání a převzetí

Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené Objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“) předá Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu v souladu s harmonogramem.

3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopen řádně provést ve smluvené lhůtě.

V. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce (dále jen „nabídková cena“) podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, činí: **1 462 375,94** (slovy: **jedemiliončtyřistašedesátdvatisíctřístasedmdesátpět korun devadesátčtyři haléřů**) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako cena měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na

staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu zástupci Objednatele k potvrzení správnosti záznamů.

4) **Oceňování změn díla (variací)**

V případě potřeby provedení změny díla nutné k jeho dokončení (dále jen „variací“) se smluvní strany zavazují postupovat následovně:

- a) Návrh určení ceny variace předloží Zhotovitel na písemný pokyn Objednatele, a to ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní;
- b) Návrh určení ceny variace Zhotovitel zpracuje následovně:
 - Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
 - Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.
 - Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky.
- c) Množství prací, dodávek či služeb, které je předmětem variace, bude pro účely návrhu určení ceny variace Zhotovitelem stanoveno jako odhadované množství; skutečné množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb bude měřeno podle odst. 3 tohoto článku obdobně.
- d) Návrh určení ceny příslušné variace předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
- e) Provedení variací, jejich odhadovaný rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemně formou změnového listu.

5) **DPH**

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) **Právo na zaplacení ceny díla**

- a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem.
- b) Den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) Cena díla je hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- d) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.

2) **Fakturace**

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude detailní rozpis skutečně provedených prací za celé období a ceny dle položkového rozpočtu.
- b) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- c) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo

- v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.

d) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.

e) **Náležitosti faktury**

Faktura musí splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA;
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku;
- uvedení lhůty splatnosti;
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

3) **Zádržné**

Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5) písm. f) této smlouvy.

4) **Fakturace elektrické energie a vody pro provádění díla**

Zhotovitel uhradí cenu za odebranou elektřinu a vodu na základě faktury vystavené Objednatelem.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost

dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 2, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

4) **Záruka za jakost díla**

- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
- c) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) **Reklamacce vad díla v záruční době**

a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamacce“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

b) **Práva Objednatele z vadného plnění**

Objednatel může v rámci reklamacce uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6) **Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) **Zvláštní ustanovení o haváriích**
- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
 - Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.
 - V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

7) **Provozní úkony a údržba**

- a) Zhotovitel je v průběhu záručních dob povinen zajistit pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad díla, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel rovněž prověřuje, zda Objednatel při provozu dokončeného Díla postupuje v souladu s pokyny a dokumentací (návod, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a v rámci zaškolení obsluhy Díla; na případné rozpory provozu dokončeného díla s těmito dokumenty je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- b) Zhotovitel je v průběhu záručních dob povinen rovněž zajistit údržbu v souladu s požadavky dle projektové dokumentace, přičemž:
- běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s pokyny a dokumentací (návod, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a v rámci zaškolení obsluhy Díla;
 - složitější údržbu je povinen zajistit Zhotovitel.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1) Stavebně montážní pojištění

a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).

b) Pojištění díla musí zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk),
- pojištění okolního majetku s limitem plnění 10.000.000 (slovy: desetmilionů) Kč,
- pojištění převzatého majetku od Objednatele s limitem plnění 1.000.000 (slovy: jedenmilion) Kč.

Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a poddodavatelé smluvně vázaní na díle.

c) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

2) Pojištění odpovědnosti za škodu

a) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 10.000.000 (slovy: desetmilionů) Kč za každý škodní případ.

b) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele Zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

3) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit, a to do 3 pracovních dnů ode dne vyžádání Objednatelem.

4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1) V případě prodloužení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulaceládpětdesetin) % z ceny díla za každý započatý den prodloužení.

2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli

zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 4) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pětisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 15.000,- (slovy: patnácttisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 2.000,- (slovy: dvatisíce) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĎ

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým se rozumí:
 - a) prodlení s uhrazením ceny díla či její části po dobu delší než 1 měsíc, nebo
 - b) prodlení s poskytnutím sjednané součinnosti po dobu delší než 15 dnů.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo

- d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
- a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
- b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí:
- na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.
- 6) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno dle čl. V odst. 4 této smlouvy.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran

návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) **Kontaktní osoby** smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
- c) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.

3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

5) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

6) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

7) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha – Položkový rozpočet díla.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními přílohy smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je rozhodující znění projektové dokumentace.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těm informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky.

- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 1. 7. 2022

V Bučovicích 28.6.2022

.....
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestor
za Objednatele

.....
Ing. Pavel Omelka
jednatel
za Zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	213	Areál VUT
---------	-----	-----------

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	BOSS engineering, spol. s r.o. Družstevní 184 685 01 Bučovice	IČO: 3704271	DIČ: CZ03704271
-------------	---	--------------	-----------------

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		659 779,00
PSV		739 596,94
MON		4 000,00
Vedlejší náklady		37 000,00
Ostatní náklady		22 000,00
Celkem		1 462 375,94

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 462 375,94 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1462375,94 CZK**

v _____ dne _____

_____ Za zhotovitele _____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
01	Sportovní hala CESA	0,00	1 462 375,94		1 462 375,94	#NÁZEV?
01	Rekonstrukce kotelný - ÚT, PLYN	0,00	762 096,94		762 096,94	#NÁZEV?

02	Rekonstrukce kotelny - MaR	0,00	700 279,00	700 279,00	#NÁZEV?
Celkem za stavbu				1 462 375,94	#NÁZEV?

Rekonstrukce kotelny

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a v případě zjištění absence technologie nebo její části, která je bezpodmínečně nutná k realizaci a správnému provozu zařízení, tuto technologii či její část zapracovat jak v cenové kalkulaci, tak při realizaci. Zároveň zhotovitel o této skutečnosti informuje neprodleně investora a projektanta technologie.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0101	Řídicí systém	HSV			200 900,00	14
0102	Periferie	HSV			49 220,00	3
0103	Rozvaděč	HSV			79 000,00	5
0104	Montážní materiál	HSV			47 633,00	3
1840	Práce - projektování zakázky	HSV			27 000,00	2
1850	Práce - software na zakázky	HSV			124 300,00	8
1860	Elektromontážní práce	HSV			104 826,00	7
1866	Práce - vedení zakázky	HSV			26 900,00	2
713	Izolace tepelné	PSV			5 127,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			600,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 208,00	1
723.2	Demontáže rozvodu plynu	PSV			2 276,37	0
723.3	Rozvod plynu v objektu	PSV			10 533,21	1
731	Kotelny	PSV			607 164,36	42
731-2	Komín a kouřovod	PSV			75 098,00	5
733	Rozvod potrubí	PSV			10 440,00	1

734	Armatury	PSV			18 168,00	1
783	Nátěry	PSV			1 982,00	0
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON			4 000,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			37 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			22 000,00	2
Cena celkem					1 462 375,94	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	01	Rekonstrukce kotelny - ÚT, PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				5 127,00
1	631547116R	Pouzdro potrubní izolační 42/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou, skleněnou mřížkou	m	10,00000	185,00	1 850,00
2	631547322R	Pouzdro potrubní izolační 76/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou, skleněnou mřížkou	m	4,00000	793,00	3 172,00
3	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	2,10000	50,00	105,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				600,00
4	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	300,00	600,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				8 208,00
5	722172713R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	10,00000	363,00	3 630,00
6	722172715R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 50 mm, s 6,9 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	763,00	4 578,00
Díl: 723.2		Demontáže rozvodu plynu				2 276,37
7	722220862R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 5/4"	kus	4,00000	30,00	120,00
8	723190253R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek nástěnka na, DN 25	kus	4,00000	242,00	968,00
9	733191915R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených □ zaslepení zkováním a zavařením, DN 25	kus	4,00000	181,00	724,00
10	723120804R01	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	10,00000	44,00	440,00
11	723290822R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 6 -12 m	t	0,01155	2 110,00	24,37

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	01	Rekonstrukce kotelny - ÚT, PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723.3		Rozvod plynu v objektu				10 533,21
12	723120206R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 40 bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0, Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	675,00	2 700,00
13	733113117R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, , DN 40	kus	2,00000	390,00	780,00
14	230230016R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, do DN 50	m	10,00000	89,00	890,00
15	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	10,00000	32,00	320,00
16	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1	kus	4,00000	134,00	536,00
17	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,99476	723,00	719,21
18	R04	Kulový kohout s atestem na plyn DN40 s vrtulkou (KK40)	ks	4,00000	1 147,00	4 588,00
Díl: 731		Kotelny				607 164,36
19	731200829R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 100 do 125 kW	kus	4,00000	5 685,00	22 740,00
20	731249129R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva □ přes 85 do 100 kW	soubor	4,00000	5 985,00	23 940,00
21	732119192R00	Rozdělovače a sběrače dodávka těles ve specifikaci □ těles rozdělovačů a sběračů o délce 1 m, DN 125	kus	4,00000	3 980,00	15 920,00
22	R421001	Dvojkotel 75 kW modulovatelnost topného výkonu (80/60) = 3,5 - 70,04 kW účinnost = 97,1 % třída NOx = 6 spotřeba plynu = 2,64 - 7,93 m3/h pracovní tlak = 0,3-3 bar spotřeba el. energie = 186 W elektrické napájení = 230V/50Hz rozměry (š/h/v) = 670/485/640 mm hmotnost = 67 kg	ks	1,00000	78 000,00	78 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	01	Rekonstrukce kotelny - ÚT, PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	R421002	Dvojkotel 100 kW modulovatelnost topného výkonu (80/60) = 4,83 - 91,48 kW účinnost = 98,37 % třída NOx = 6 spotřeba plynu = 5,29 - 10,58 m3/h pracovní tlak = 0,3-3 bar spotřeba el. energie = 216 W elektrické napájení = 230V/50Hz rozměry (š/h/v) = 670/485/640 mm hmotnost = 74 kg	ks	1,00000	95 500,00	95 500,00
24	R421003	Dvojkotel 120 kW modulovatelnost topného výkonu (80/60) = 5,82 - 114,46 kW účinnost = 97,0 % třída NOx = 6 spotřeba plynu = 6,24 - 12,48 m3/h pracovní tlak = 0,3-3 bar spotřeba el. energie = 216 W elektrické napájení = 230V/50Hz rozměry (š/h/v) = 670/485/640 mm hmotnost = 74 kg	ks	2,00000	138 000,00	276 000,00
25	R421011	Neutralizační box do 350 kW	ks	2,00000	10 489,00	20 978,00
26	R421101	Rám pro zavěšení kotle 75-120 kW modul pro jeden dvojkotel, možnost rozšíření skládáním modulů do série nosné nohy rám mají specifická vykrojení pro umístění hydraulických a plynových kolektorů	ks	4,00000	2 500,00	10 000,00
27	R421102	Hydraulický a plynový kolektor DN65/DN40 kotlový rozdělovač/sběrač typu trubkového, obsahuje vývody pro napojení přívodní/vratné topné větve i plynu do každého kotle,	ks	4,00000	5 468,00	21 872,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	01	Rekonstrukce kotelny - ÚT, PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kolektor přívodní/vratné topné větve zakončena přírubou DN65, kolektor plynu zakončen přírubou DN40				
28	R421103	Sada přírub hydraulického a plynového kolektoru DN65/DN40	ks	2,00000	1 184,00	2 368,00
29	R421201	Magnetický filtr, DN40	ks	4,00000	3 829,00	15 316,00
30	R421301	Kabel pro připojení 0-10V, spínání TV	ks	4,00000	745,00	2 980,00
31	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	%	2,81000	5 356,00	15 050,36
32	R4201000	Likvidace odpadu	kompl	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 731-2 Komín a kouřovod						75 098,00
33	721171809R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 114 mm do D 160 mm odpadního nebo připojovacího,	m	20,00000	47,00	940,00
34	728112812R00	Demontáž potrubí plechového kruhového do průměru d 200 mm	m	8,00000	106,00	848,00
35	R422110	Montáž kouřovodu	kompl	2,00000	9 000,00	18 000,00
36	R422001	Hlavice dělená, 2x D80 součást odkouření kotlů	ks	8,00000	2 540,00	20 320,00
37	R422002	Trubka s hrdlem 0,25m D80 součást odkouření kotlů	ks	8,00000	860,00	6 880,00
38	R422003	Revizní T-kus redukovaný D80/160 součást odkouření kotlů	ks	2,00000	3 050,00	6 100,00
39	R422004	Trubkový díl kaskády bez klapky D160/80 součást odkouření kotlů	ks	6,00000	1 495,00	8 970,00
40	R422005	Revizní T-kus s odtokem D160 součást odkouření kotlů	ks	2,00000	3 050,00	6 100,00
41	R422006	Sifon DN40mm součást odkouření kotlů	ks	2,00000	720,00	1 440,00
42	R422007	Koleno 45° D160 součást odkouření kotlů	ks	2,00000	1 195,00	2 390,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	01	Rekonstrukce kotelny - ÚT, PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	R422008	Trubkový díl 2000mm D160	ks	2,00000	1 555,00	3 110,00

součást odkouření kotlů

Díl: 733		Rozvod potrubí				10 440,00
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	------------------

44	723120206R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 40	m	10,00000	675,00	6 750,00
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0,

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

45	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76 mm, s 3,2 mm	m	4,00000	835,00	3 340,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

46	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	10,00000	11,00	110,00
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

47	733190109R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 50 do DN 65	m	10,00000	24,00	240,00
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

Díl: 734		Armatury				18 168,00
-----------------	--	-----------------	--	--	--	------------------

48	722221112R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	192,00	768,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

49	734209115R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 1", bez dodávky materiálu	kus	4,00000	125,00	500,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

50	734209117R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 6/4", bez dodávky materiálu	kus	12,00000	195,00	2 340,00
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

51	734235225R00	Kohout kulový, mosazný, DN 40, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	1 820,00	14 560,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	-----------

Díl: 783		Nátěry				1 982,00
-----------------	--	---------------	--	--	--	-----------------

52	783425150R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	4,00000	68,00	272,00
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

na vzduchu schnoucí

53	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm; 2x základní	m	20,00000	56,00	1 120,00
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

54	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm; 2x email	m	10,00000	59,00	590,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	01	Rekonstrukce kotelny - ÚT, PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M43		Montáže ocelových konstrukcí				4 000,00
55	R423001	Rozšíření ocelové konstrukce rámu pro zavěšení kotle	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00
materiál včetně práce prodloužení jedné nosné nohy kvůli pro vyrovnání výškové úrovně betonového soklu						
Díl: ON		Ostatní náklady				18 500,00
56	R23	Nezměřitelné stavební práce	hod	20,00000	450,00	9 000,00
57	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						
58	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení.						
Celkem						762 096,94

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	02	Rekonstrukce kotelny - MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0101		Řídicí systém				200 900,00
1	HON_CLIOP821A-	Analogový vstupní modul - 8 AI (Panel Bus)	ks	1,00000	7 900,00	7 900,00
2	HON_CLIOP822A-	Analogový výstupní modul - 8 AO (Panel Bus)	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
3	HON_CLIOP823A-	Digitální vstupní modul - 12 DI (Panel Bus)	ks	4,00000	8 000,00	32 000,00
4	HON_CLIOP824A-	Digitální výstupní modul - 6 DO (Panel Bus)	ks	4,00000	8 000,00	32 000,00
5	HON_CLNXHAWK	Regulátor - Licence pro 500 DB	ks	1,00000	50 000,00	50 000,00
6	HON_CLNXHAWK	Paměťová karta pro regulátor regulátor 8000, micro-SD 4GB	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
7	HON_CLNXSERIE	Regulátor bez wifi modulu - ND (HW bez licence)	ks	1,00000	30 000,00	30 000,00
8	HON_CLNX-SMA-	Regulátor 8- udržovací balíček (SW update) na 5 let pro 500-1249 DB	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
9	HON_HON-NXEM	Komunikační modul LonWorks pro regulátor	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
10	HON_XS821-22-T	Svorkovnicový blok pro moduly AI, AO vč. modulové propojky a popisovacího štítku	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00
11	HON_XS823-T	Svorkovnicový blok pro moduly DI vč. modulové propojky a popisovacího štítku	ks	4,00000	3 000,00	12 000,00
12	HON_XS824-25-T	Svorkovnicový blok pro moduly DO vč. modulové propojky a popisovacího štítku	ks	4,00000	3 000,00	12 000,00
Díl: 0102		Periferie				49 220,00
13	GC20PN-T	Snímač výbušných plynů, dvoustupňový	ks	2,00000	4 000,00	8 000,00
14	GIC40N-T	Snímač oxidu uhelnatého, dvoustupňový	ks	2,00000	4 000,00	8 000,00
15	HON_AF20-B65-T	Snímač venkovní teploty, NTC20k, -40..70°C, IP 65	ks	2,00000	1 810,00	3 620,00
16	HON_PTU6	Snímač tlaku pro kapaliny a plyny, 0-6bar, výstup 0-10VDC, IP65	ks	2,00000	4 500,00	9 000,00
17	HON_VF20-1B65N	Jímkový snímač teploty bez jímky, ponor 150mm, NTC20k, -40..150°C, IP65	ks	9,00000	1 100,00	9 900,00
18	HON_VF20-3B65N	Jímkový snímač teploty bez jímky, ponor 300mm, NTC20k, -40..150°C, IP65	ks	2,00000	1 200,00	2 400,00
19	HON_WS150-T	Nerezová jímka ponor 150 mm, R 1/2", PN10	ks	9,00000	500,00	4 500,00
20	HON_WS300-T	Nerezová jímka ponor 300 mm, R 1/2", PN10	ks	2,00000	600,00	1 200,00
21	NZ34-DIN-T	Napájecí zdroj pro pevné trojstupňové detektory do rozváděče	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
22	SZ4	Čidlo záplavy, relé výstup 24V/6A, napájení 24V, IP54	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00
Díl: 0103		Rozvaděč				79 000,00
23	DT2	Rozvaděč oceloplechový skříňový, vč. vnitřní výzbroje a zapojení, 2000x1000x400, IP54/20	ks	1,00000	79 000,00	79 000,00
Díl: 0104		Montážní materiál				47 633,00
24	1425_K60	Trubka elektroinst. ohebná, vnější/vnitřní pr. 25/18,3 mm, pevnost 320N	m	60,00000	17,00	1 020,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	02	Rekonstrukce kotelny - MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm ² - drát	m	45,00000	21,00	945,00
26	34142159R	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm ²	m	10,00000	53,00	530,00
27	35811683R	Spínač vačkový ve skříni 3P, 25A	ks	16,00000	710,00	11 360,00
28	4025KA	Trubka elektroinstalační tuhá, vnější/vnitřní pr. 25/22,1 mm, pevnost 320N	m	25,00000	39,00	975,00
29	4032KA	Trubka elektroinstalační tuhá, vnější/vnitřní pr. 32/28,6 mm, pevnost 320N	m	20,00000	44,00	880,00
30	5325_FB	Příchytka pro tuhé trubky vnější pr. 25 mm	ks	50,00000	5,00	250,00
31	5332FB	Příchytka pro tuhé trubky vnější pr. 32 mm	ks	40,00000	5,00	200,00
32	ELM_3457160100	Krabice odbočná 85x85x36 s víčkem, krytí IP55	ks	4,00000	80,00	320,00
33	ELM_34572203T	Lišta hranatá 40x20mm	m	20,00000	40,00	800,00
34	KAB_28399911T	Štítek kabelový zavírací 40 x 16 mm	ks	118,00000	1,00	118,00
35	KAB_34111000T	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 2 x 1,5 mm ²	m	23,00000	13,00	299,00
36	KAB_34111030T	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	336,00000	18,00	6 048,00
37	KAB_34111036T	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	46,00000	28,00	1 288,00
38	KAB_34111090T	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm ²	m	89,00000	30,00	2 670,00
39	KAB_34121550T	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	476,00000	10,00	4 760,00
40	KAB_34121554T	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	177,00000	14,00	2 478,00
41	KAB_34121556T	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 7 x 1 mm	m	78,00000	19,00	1 482,00
42	KAB_371201303T	Kabel UTP nestíněný, Cat.6	m	40,00000	13,00	520,00
43	PPU	Protipožární ucpávka - tmel pr. do 70mm	ks	1,00000	500,00	500,00
44	SIGNALKA	Signálka v rámečku, napájení 24VAC	ks	1,00000	290,00	290,00
45	SIRENA	Siréna vnitřní, min. 85dB v 1m, 230V/50Hz	ks	1,00000	1 910,00	1 910,00
46	STOP	Stop tlačítko v krabici	ks	1,00000	690,00	690,00
47	ZLB_55347401080	Závěs pro kabelový žlab š-62, galv. zinek	ks	20,00000	40,00	800,00
48	ZLB_55347410022	Žlab kabelový 62x50x0,75 mm, pozink, s integrovanou spojkou, délka 2 m	m	10,00000	110,00	1 100,00
49	ZLB_55347410070	Víko pro kabelový žlab š-62, pozink, délka 2 m	m	10,00000	80,00	800,00
50	ZLB_55347410080	Přepážka žlabu v-50, pozink, délka 2 m	m	10,00000	60,00	600,00
51	ZLB_KOT.T00	Kotevní montážní materiál pro žlaby (závitové tyče, kotvy, montážní profily, apod.)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
52	OST.T00	Ostatní pomocný montážní materiál (3% z ceny kabeláže a nosného materiálu)	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 1840	Práce - projektování zakázky					27 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	02	Rekonstrukce kotelny - MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	18400002T00	Projekční práce-výrobní dokumentace	hod	40,00000	600,00	24 000,00
54	18400003T00	Projekční práce-dokumentace skutečného stavu	hod	5,00000	600,00	3 000,00
Díl: 1850		Práce - software na zakázky				124 300,00
55	18500002T00	Uživatelský software pro řídicí jednotku (250-...)	d.b.	100,00000	450,00	45 000,00
56	18500006T00	Práce programátora - oživení systému MaR	hod	6,00000	700,00	4 200,00
57	18500007T03	Práce programátora - oživení / nastavení komunikace Modbus	hod	6,00000	700,00	4 200,00
58	18500013T00	Dispečink - vykreslení obrazovek půdorysy, technologie,..	ks	3,00000	1 000,00	3 000,00
59	18500014T00	Dispečink - parametrizace datových bodů	d.b.	110,00000	450,00	49 500,00
60	18500015T00	Práce programátora - zaučení obsluhy	hod	4,00000	700,00	2 800,00
61	18500021T00	Funkční zkoušky zobrazení prvků na dispečinku	hod	4,00000	700,00	2 800,00
62	18600808T00	Test zařízení 1:1	d.b.	100,00000	100,00	10 000,00
63	grafika	Vytvoření grafických podkladů pro vizualizaci	hod	4,00000	700,00	2 800,00
Díl: 1860		Elektromontážní práce				104 826,00
64	18600001T00	Montáž regulátor MaR	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
65	18600002T00	Montáž vstupně/výstupní modul MaR	ks	10,00000	500,00	5 000,00
66	18600004T00	Montáž převodník / komunikátor / switch	ks	1,00000	500,00	500,00
67	18600102T00	Montáž snímač teploty venkovní	ks	2,00000	350,00	700,00
68	18600106T00	Montáž snímač teploty jímkový	ks	11,00000	300,00	3 300,00
69	18600107T00	Montáž snímač tlaku pro kapaliny a plyny	ks	2,00000	380,00	760,00
70	18600114T00	Montáž jímky	ks	11,00000	60,00	660,00
71	18600207T00	Montáž spínač výšky hladiny	ks	1,00000	500,00	500,00
72	18600301T00	Montáž + připojení servopohon klapkový / ventilový	ks	3,00000	450,00	1 350,00
73	18600401T00	Montáž snímače koncentrace plynu	ks	4,00000	250,00	1 000,00
74	18600402T00	Montáž opticko/akustická signalizace	ks	1,00000	250,00	250,00
75	18600403T00	Montáž a nastavení ústředny detekce	ks	1,00000	800,00	800,00
76	18600404T00	Prvotní kalibrace snímače standardní	ks	4,00000	550,00	2 200,00
77	18600613T00	Připojení – napájení + řízení motor 1f.	ks	15,00000	200,00	3 000,00
78	18600615T00	Připojení – napájení + řízení motor 3f.	ks	1,00000	250,00	250,00
79	18600703T00	Montáž servisní vypínač 3f	ks	16,00000	260,00	4 160,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	02	Rekonstrukce kotelny - MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
80	18600706T00	Montáž přístrojové krabice na povrch	ks	4,00000	100,00	400,00
81	18600711T00	Montáž rozvaděč skříňový	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
82	18600801T00	Montáž protipožární ucpávky	m2	0,10000	500,00	50,00
83	18600803T00	Montáže - zkoušky / oživení v rámci montážních prací	hod	6,00000	550,00	3 300,00
84	18600804T00	Montáže - zkušební provoz	hod	12,00000	550,00	6 600,00
85	18600807T00	Úklid pracoviště při montážích	hod	5,00000	300,00	1 500,00
86	18600901T00	Demontáž stávající kabeláže	hod	4,00000	500,00	2 000,00
87	18600902.T01	Demontáž stávajícího rozvaděče	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
88	18600903T00	Demontáž stávajícího zařízení	hod	3,00000	500,00	1 500,00
89	210010026T00	Trubka ohebná z PVC volně, vnější průměr 25 mm	m	60,00000	65,00	3 900,00
90	210020303T00	Žlab kabelový s příslušenstvím, 62/50 mm s víkem	m	10,00000	150,00	1 500,00
91	210800014R00	Vodič uložený v trubkách CYY 6 mm2	m	45,00000	20,00	900,00
92	210800608R00	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený v trubkách	m	10,00000	25,00	250,00
93	210810001R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 volně uložený	m	23,00000	25,00	575,00
94	210810005T00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, vysvazkovaný	m	336,00000	25,00	8 400,00
95	210810006T00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, vysvazkovaný	m	46,00000	25,00	1 150,00
96	210810015T00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 volně uložený, vysvazkovaný	m	89,00000	25,00	2 225,00
97	210860201T00	Kabel speciální do 2 žil 1 mm volně uložený, vysvazkovaný	m	476,00000	22,00	10 472,00
98	210860202T00	Kabel speciální do 4 žil 1 mm volně uložený, vysvazkovaný	m	177,00000	22,00	3 894,00
99	210860203T00	Kabel speciální do 7 žil 1 mm volně uložený, vysvazkovaný	m	78,00000	25,00	1 950,00
100	210950101T00	Štítek kabelový	ks	118,00000	5,00	590,00
101	222260573T00	Trubka plast. tuhá 25 na přichytkách	m	25,00000	60,00	1 500,00
102	222260574T00	Trubka plast. tuhá 32 na přichytkách	m	20,00000	60,00	1 200,00
103	222260605T00	Lišta vkladací 40x20, na úchyt.body,zavíčkování	m	20,00000	60,00	1 200,00
104	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	70,00000	22,00	1 540,00
105	650022141T00	Montáž závěsné konzole pro kabelový žlab / lávku	ks	20,00000	15,00	300,00
106	18600608T00	Připojení - monitoring zdroje tepla	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
Díl: 1866	Práce - vedení zakázky					26 900,00
107	18600805T00	Revizní práce technika	hod	4,00000	2 000,00	8 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	213	Areál VUT
O:	01	Sportovní hala CESA
R:	02	Rekonstrukce kotelny - MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
108	18660001T00	Vedení zakázek - inženýrská činnost	hod	16,00000	500,00	8 000,00
109	18660002T00	Vedení zakázek - koordinace s ostatními profesemi	hod	6,00000	600,00	3 600,00
110	18660003T00	Vedení zakázek - zkušební provoz	hod	8,00000	600,00	4 800,00
111	18660004T00	Spolupráce s revizním technikem	hod	5,00000	500,00	2 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				37 000,00
112	18660005T00	Doprava osob	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
113	BHOP.T00	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
114	ENERGIE	Náklady na energie	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
115	ODPAD	Likvidace odpadu	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
116	POJ.T00	Pojištění dodavatele a pojištění díla	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
117	ZARSTAV.T00	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				3 500,00
118	UZIVNAV.T00	Uživatelská dokumentace, návody k obsluze	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Celkem						700 279,00