



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník  
na akci:

„VÚ Buškovice – NOVÁ FARA – výroba a montáž nábytku“

## Článek I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Výchovný ústav, středisko výchovné péče a střední škola Buškovice**  
sídlo: Buškovice 203, 441 01 Podbořany  
zastoupený: **PhDr. Mgr. Mojmír Šebek - ředitel**  
IČO: 491 23 947
2. Zhotovitel: **Pavel Šilhánek**  
sídlo: Na Výsluní 628, 439 81 Kryry  
zastoupený: **Pavel Šilhánek**  
IČO: 64020134  
DIČ: CZ7603082729  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 

## Článek II.

### Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran ve věcech technických jsou zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele: PhDr. Mgr. Mojmír Šebek – tel. 

Za zhotovitele: Pavel Šilhánek - tel. 

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele:

„VÚ Buškovice – NOVÁ FARA – výroba a montáž nábytku“

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy)  
Místo dodání: Buškovice č.p. 64, 441 01 Podbořany

3. Předmětem prací je výroba a montáž interiérového nábytku ve specifikaci dle cenové nabídky ze 2.6.2022 (viz. Příloha č. 1)

Článek IV.  
Lhůty plnění

1. Předání nábytku do užívání: nejpozději do 15.8.2022

Článek V.  
Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Smluvní cena za dodávku stanovenou v cenové nabídce je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

**Dodávka a montáž nábytku:**

cena bez DPH .....	238 570,00,- Kč
DPH 15 % .....	35 785,50,- Kč
cena vč. 15 % DPH .....	274 355,50,- Kč

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Uvedená celková cena je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha SoD.
4. Zvýšení ceny je možné pouze za těchto podmínek:
- v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
  - před započítáním předmětných prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací, resp. dodávek a schválen podpisem zástupce objednatele. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 3. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací bude použita vlastní kalkulace zhotovitele. Změna ceny díla musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.

Článek VI.  
Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě konečné faktury (daňového dokladu, který vystaví po dokončení prací, celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má zato, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
- výslovné označení „konečná faktura“

- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
  - výslednou cenu díla celkem bez DPH
3. Lhůta splatnosti faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
  4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **95 %**. Zbylých **5 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
  5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez vad či nedodělků, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
  6. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  7. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  8. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
  9. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

#### Článek VII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.

#### Článek VIII. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
  - zamýšleným použitím výrobku dle jeho funkce na stavbě
  - zadávacími podmínkami;
  - nabídkou zhotovitele;
  - ostatními pokyny objednatele.
2. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### Článek IX.

##### Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na mechanická poškození a škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

#### Článek XI.

##### Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých výrobků, obaly od použitých výrobků, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor, skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti.

#### Článek XII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele (oceněný soupis prací)

V Buškovicích dne

Za objednatele:

*24.6.2012*



VÝCHOVNÝ ÚSTAV, STŘEDISKO VÝCHOVNÉ  
PÉČE A STŘEDNÍ ŠKOLA BUŠKOVICE  
Buškovice 203, 441 01 Podbořany ②  
te: IČ: 491 23 947

**PhDr. Mgr. Mojmir Šebek**

ředitel

Výchovný ústav, středisko  
výchovné péče  
a střední škola Buškovice

V Kryrech dne

Za zhotovitele:

*24.6.2012*



**Pavel Šilhánek**  
Na Výsluní 628, 439 81 Kryry  
IČO: 64020134, DIČ: CZ7603082729 ③

**Pavel Šilhánek**

## Nábytek - VÚ Buškovice

### 1/ JÍDELNÍ STŮL 250x120 cm - 1 ks

*Jednotková cena*    *Celková cena*

Celkem 1 ks	14 550,00 Kč	14 550,00 Kč	bez DPH
-------------	--------------	--------------	---------

### 2/ KONFERENCEŇNÍ STOLEK 120x80 cm - 1 ks

*Jednotková cena*    *Celková cena*

Celkem 1 ks	10 100,00 Kč	10 100,00 Kč	bez DPH
-------------	--------------	--------------	---------

### 3/ POSTEL - 8 ks

*Jednotková cena*    *Celková cena*

Celkem 8 ks	15 540,00 Kč	124 320,00 Kč	bez DPH
-------------	--------------	---------------	---------

### 4/ NOČNÍ STOLEK - 8 ks

*Jednotková cena*    *Celková cena*

Celkem 8 ks	6 300,00 Kč	50 400,00 Kč	bez DPH
-------------	-------------	--------------	---------

### 5/ KANCELÁŘSKÝ STŮL - 4 ks

*Jednotková cena*    *Celková cena*

Celkem 4 ks	9 800,00 Kč	39 200,00 Kč	bez DPH
-------------	-------------	--------------	---------

**Celková cena dodávky**

**238 570,00 Kč    bez DPH**