Smluvní strany

1. Název **Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35**
   Adresa Doudlevecká 35, 301 00 Plzeň
   IČ: 70879761
   Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
   Číslo účtu: [redacted]
   Zastoupené: [redacted]

   jako mandant

a

2. Název **Plzeňské služby a. s.**
   Adresa Ed. Beneše 23, 301 00 Plzeň
   IČ: 25205960
   DIČ: CZ 25205960
   Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s.
   Číslo účtu: [redacted]
   Zastoupené: Ing. Ivanem Haškem, ředitelem společnosti
   Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 595

   jako mandatář (dále jen provozovatel)

uzavírají tuto

MANDÁTNÍ SMLOUVU č. 9/PS/10

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zajištění provozu zařízení výměníkové stanice tepla v budově domu **č. p. 1692** na adrese **Doudlevecká 35**, **Plzeň**, tj. zajištění provozu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými, bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými souvisejícími normami a dokumenty.

2. Provozovatel bude pro mandanta zajišťovat :
   2.1. odbornou obsluhu zařízení výměníkové stanice prostřednictvím pracovníků s náležitou odbornou způsobilostí pro tuto činnost a znalých provozních, bezpečnostních a protipožárních předpisů souvisejících s provozem zařízení. Obsluha bude prováděna minimálně v rozsahu 1 x týdně, se zaměřením na kontrolu funkčnosti zařízení v souladu

s provozním řádem výměníkové stanice - tj. zejména se zaměřením na kontrolu funkce poruchové signalizace, havarijních a regulačních ventilů, pracovních tlakoměrů a provozních teploměrů, měřicích zařízení, oběhových čerpadel, pojišťovacích ventilů, stav těsnění armatur, na sledování termínů provádění revizí a objednávání těchto revizí, kontrolování vyhotovení revizních zpráv a jejich úplnosti (jedná se zejména o revize tlakových nádob, revize elektrického zařízení).

2.2. zajištění provozu výměníkové stanice pomocí pohotovostní služby i mimo pracovní dobu. Pohotovostní služba je řízena centrálním dispečinkem tepla - tel : 800 505 505. Zásah pohotovostní služby bude proveden na základě telefonické žádosti mandanta. Zásah provedený pohotovostní službou provozovatele je ve sjednané mandátní odměně.

2.3. obstarávání provádění revizí a oprav zařízení (včetně oprav havarijních) a kontrolovat jejich provedení v souladu s platnými předpisy,

2.4. evidování a doplňování dokumentace nutné pro provoz výměníkové stanice v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými, bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými souvisejícími normami a dokumenty,

2.5. kontrolu plnění smluvních závazků dodavatele primárního tepla do výměníkové stanice, vůči mandantovi. Ve spolupráci s mandantem zajišťovat plnění závazků mandanta vůči dodavateli primárního tepla vyplývající ze smluv na dodávku primárního tepla mezi dodavatelem primárního tepla a mandantem. V případě požadavku mandanta na zastupování ve smluvních vztazích udělí mandant provozovateli plnou moc.

II. Převzetí provozu

1. Provozovatel se účastní předání výměníkové stanice tepla (zdroje).
2. V rámci předání zdroje podle této smlouvy bude provedeno předání výměníkové stanice mandantem provozovateli. Součástí předání výměníkové stanice mandanta provozovateli budou tyto dokumenty:
   2.1. Předávací protokol mezi mandantem a provozovatelem.
   2.2. Dokumentace prováděných technických kontrol a revizí (elektro a tlak. nádoby).
   2.3. Závady zjištěné původním provozovatelem při provozních revizích a odborně technických prohlídkách včetně stanovených termínů jejich odstranění.
   2.4. Provozní revize TNS.
   2.5. Technickou a výkresovou dokumentaci, popřípadě projektovou přípravu výměníkové stanice.
   2.6. Klíče od prostor výměníkové stanice.
3. Převzetí zařízení výměníkové stanice, případně jiných součástí tohoto zdroje, bude provedeno písemnou formou a potvrzeno podpisy pověřených osob mandanta i provozovatele. Předávací protokol je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v Příloze č.2.
4. Rozsah předávaného zařízení výměníkové stanice je uveden v Příloze č.1 pod názvem „Technická specifikace obsluhovaného zařízení.
5. Provozovatel je povinen pečovat o převzaté klíče od prostor výměníkové stanice s péčí řádného hospodáře, zajistit se pak zejména před jejich ztrátou a zneužitím.

III. Ostatní ujednání

1. Provozovatel se zavazuje provozovat výměníkovou stanici podle provozního řádu a předpisu výrobce technologie, počínaje datem převzetí (viz předávací protokol).
2. Mandant se zavazuje odsouhlasit nebo zadat odstranění závad, zjištěných při provozních revizích a odborných technických prohlídkách (zejména závady uvedené v Předávacím protokolu bod – Závady) a odstranění závad uhradit, přitom se zavazuje dodržet termíny (zejména termíny uvedené v Předávacím protokolu v bodu – Závady včetně termínů „neprodleně"). Pokud neodsouhlasí objednávku nebo nezadá odstranění závad nebo nebudou na jeho náklad závady odstraněny v uvedených termínech nepřebírá provozovatel odpovědnost za způsobené škody. V tomto případě nemůže provozovatel vyloučit vznik havárií nebo jiné škody.
3. Mandant se zavazuje zabezpečit přístup do místnosti výměníkové stanice. Přístup bude umožněn pracovníkům provozovatele.
4. Mandant se zavazuje, zpřístupnit provozovateli veškerou technickou dokumentaci k zařízení včetně platné smlouvy pro zajištění dodávky primárního tepla do výměníkové stanice.
5. Náklady na dodávku primárního tepla, el. energie a vody hradí mandant přímo příslušným smluvním dodavatelům. Kopie těchto faktur zasílá mandant provozovateli pouze z důvodu kontroly výše spotřeby a nákladů souvisejících se zajištěním dodávky tepla.
6. Provozovatel je povinen při výkonu činnosti dle této smlouvy respektovat charakter předmětného objektu, zejména pak je povinen zdržet se takového jednání, kterým by nad míru přiměřenou poměrům zasáhl do práv nájemců v předmětném objektu.

IV. Způsob objednávání prací

1. Veškeré práce včetně revizí budou prováděny na základě smlouvy o dílo (objednávky) vyhotovené provozovatelem.
2. Objednávka bude obsahovat popis prací, provádějící firmu, termín plnění, předpokládanou cenu nebo bude uvedena fakturace v HZS (hodinové zúčtovací sazbě).
3. Veškeré práce včetně revizí budou předem písemně předány k odsouhlasení mandantovi. Nesouhlas s objednávkou nebo připomínky zašle mandant faxem provozovateli nejpozději následující pracovní den. V případě, že se mandant nevyjádří k objednávce výše uvedeným způsobem, bude objednávka považována za odsouhlasenou. Havarijní opravy budou oznámeny dodatečně.
4. V případě neodsouhlasení objednávky (zvláště pak z důvodu nesouhlasu s výší ceny nebo výběrem provádějící firmy) zajistí objednání prací mandant dle svého uvážení a dá tuto skutečnost provozovateli na vědomí. Pracovníci provozovatele budou přizvání k převzetí takto prováděných prací.
5. Mandant se zavazuje uhradit objednané práce včetně revizí v souladu s čl.V. Platební podmínky této smlouvy.

6. Osobou pověřenou jednat za mandanta ve věcech smluvního vztahu a ve věcech technických touto smlouvou založeného je: viz Příloha č. 5, s tel. spojením: viz příloha č. 5 a adresou sídla mandanta Doudlevecká 35, 301 00 Plzeň.
7. Osobou pověřenou jednat za provozovatele ve věcech smluvního vztahu touto smlouvou založeného je obchodně-technický ředitel společnosti [redacted] s tel. spojením: [redacted] a adresou sídla nájemce Edvarda Beneše 23, Plzeň, ve věcech technických [redacted] s tel. spojením: [redacted] nebo [redacted] fax č.: [redacted] e-mail: [redacted]

V. Platební podmínky

1. Za zajištění činností uvedených v čl. I. bod 2 uhradí mandant mandatáři měsíční odměnu ve výši [redacted] Kč + příslušnou DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí odměny jsou mzdové náklady a odvody obsluhy a mzdové náklady a odvody technika, správní, provozní režie a zisk.
2. Náklady provozovatele, spojené s prováděním prací objednaných v souvislosti se smluvním plněním dle čl. I. bod 2., odst. 2.1. až 2.4. bude mandant hradit provozovateli na základě vystavených daňových dokladů nejpozději do 14-ti dnů ode dne jejich doručení. Součástí úhrady může být přefakturovaná cena (cena bez navýšení) za provedení činností subdodavatelskou odbornou firmou. Provozovatel odpovídá za to, že rozsah přefakturovaných činností odpovídá skutečně provedeným pracím a ručí za jejich kvalitu.
3. Veškeré platby budou poukazovány na účty uvedené v úvodu smlouvy.
4. Nezaplatí-li mandant stanovenou odměnu dle čl.V bodu 1 a náklady jemu účtované dle čl. V bodu 2, smlouvy, v uvedeném termínu, zaplatí mandatáři smluvní úrok 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Odměna mandatáře bude vždy k 1. lednu každého kalendářního roku mandantem jednostranně zvyšována o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.dubna 2010**.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí jedné ze stran, doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, poruší-li mandatář opakovaně (nejméně dvakrát) své povinnosti hrubým způsobem, a neodstraní-li takové porušení bez zbytečného odkladu po výzvě mandanta.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny a dodatky je nutné sjednat písemně a po podpisu se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Byla vyhotovena na základě dobré vůle obou smluvních stran. Ustanoveními ve smlouvě není ani jedna smluvní strana v nevýhodném postavení vůči druhé a nebyla potvrzena pod nátlakem. Tento stav stvrzují obě strany podpisem svých zástupců.
7. Jestliže jedna ze smluvních stran nedodrží ustanovení této smlouvy, upozorní strana druhá doporučeným dopisem na nedostatky a připomínky k plnění této smlouvy. Takovou situaci se strany dohodly řešit shodně.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
   Příloha č. 1 – Technická specifikace obsluhovaného zařízení
   Příloha č. 2 – Předávací protokol–bude doplněn dodatečně při fyzickém předání výměníkové stanice
   Příloha č. 3 – Zřizovací listina mandanta
   Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku mandatáře
   Příloha č. 5 – Osoby pověřené k jednání za mandanta

V Plzni dne 18. 3. 2010

V Plzni dne 22. 3. 2010

[redacted]

Příloha č.1 smlouvy č.9/PS/10

Předávací stanice
Doudlevecká 35 Benešova škola

Umístění PS:
Suterén školy
Natápěné objekty:
Doudlevecká 35 Benešova základní škola

1. Popis zařízení:

Předávací stanice je provedena je provedena v systému voda – voda jako tlakově nezávislá pro zařízení ústředního vytápění vodou o tepleném spádu 90/70 °C s nuceným oběhem topné vody. Pro ústřední vytápění jsou instalovány dva deskové výměníky ALFALAVAL , pro ohřev teplé vody je instalován jeden deskový výměník a zásobník teplé vody.

Regulační systém pro bezobslužný provoz předávací stanice je instalován systém regulace RVP 80, regulační ventil s havarijní funkcí.

Technické parametry:

Primární horká voda	
Tepelný spád – zimní provoz	140/70°C
Tepelný spád - letní provoz	90/70°C
Jmenovitý provozní přetlak	2,5 MPa
Dispoziční přetlak	0,25 MPa
Provozní přetlak minimum	100 kPa
Provozní přetlak maximum	1200 kPa
Sekundární topná voda	
Tepelný spád	90/70°C
Jmenovitý provozní přetlak	600 kPa
Hydrostatický tlak soustavy	290 kPa
Teplá voda	
Teplota	55°C
Výkon výměníkové stanice	
Ústřední topení	400 kW
Vzduchotechnika	60 kW
Teplá voda	350 kW
Celkem	810 kW

Primární okruh

Na přívodním potrubí je osazen regulační ventil s havarijní funkcí (ventil HU 213 40/220-40, kvs 25m3/h, pohon SKB 62/M).

Na vratném potrubí je osazen měřič tepla patřící PT a.s
Sekundární okruh
Cirkulaci topné vody pro větve UT zajišťují dvě teplovodní oběhové čerpadla Grundfos UPE 40-120 a UPE 32-120.
Teplota vody ve větvích UT je řízena trojcestnými regulačními ventily LDM RV 103 s pohony SIEMENS SQX 62
Cirkulaci topné vody pro vzduchotechniku zajištuje čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60.
Cirkulaci topné vody pro okruh ohřevu teplé vody zajištuje čerpadlo
GRUNDFOS UPE 32-120, teplota vody pro ohřev TV je řízena trojcestným ventilem LDM DV 103 s pohonem SIEMENS SQX 61

Okruh teplé vody
Okruh teplé vody je osazen deskovým výměníkem a zásobníkem.
Cirkulaci teplé vody (hlavní okruh)zajišťuje čerpadlo GRUNDFOS UPS 32-80
Cirkulaci teplé vody pro okruh se sníženou teplotou zajišťuje čerpadlo
GRUNDFOS UP 20-40
Teplotu vody v okruhu se sníženou teplotou řídí přímočinný ventil EBSE 20R AS
(momentálně mimo provoz)

Na primární straně je technologie ohraničena hlavními uzavíracími ventily DN 80, PN 40, dodavatele primárního tepla (PT a.s.)
Technologie předávací stanice je na sekundární straně ohraničena jednotlivými uzávěry.
Sekundár - větev:
UT 1- 2xKK DN 6/4"
UT 2- 2xKK DN 5/4"
Vzduchotechnika – 2xKK DN 1"
Teplá voda výstup - 2xKK DN 1 na rozdělovači
Teplá voda cirkulace KK DN ¾"
Studená voda KK DN 5/4"

Tyto armatury a měřiče tepla jsou součástí PS

2. Popis zabezpečovacího zařízení

Je instalován expanzní tlaková nádoba s membránou ČKD DUKLA o objemu 280 l.
Doplňování upravené vody do systému je prováděno ze zpátečky primáru el.magnetiký ventilem.
Pojistné zařízení systému ústředního vytápění –2x pojistný ventil DUCO
Odpouštění je provedeno el.magnetickým ventilem.
Na okruhu TV je instalován PV

3.Popis obsluhy elektrických částí a měření

Regulace je zajištěna volně programovatelným regulátorem RVP 80 a je regulována teplota topné vody , teplota teplé vody, tlak v systému, řízení chodu čerpadel. Způsob obsluhy – viz příloha návod k obsluze.

Příloha č.2 smlouvy č.9/PS/10

Předávací protokol – stávajícího zdroje

Datum přejímky : **30.3.2010**

Název zdroje : **VS Benešova škola**

Adresa zdroje : **Doudlevecká 35**

Typ zdroje : **výměníková stanice**

Výkon zdroje : .....kW (instalovaný výkon)

Pokud je možné stanovit (u starších zdrojů) :

Spotřeba tepelné energie za rok : ..... GJ

Spotřeba elektrické energie za rok : ..... kWh

Spotřeba plynu za rok : ..... m^3 (kWh)

Spotřeba studené vody za rok : ..... m^3

Rok pořízení zdroje : 1997

Rok poslední rekonstrukce zdroje : 1997

Kolaudační rozhodnutí : NENÍ

Stavební povolení : NENÍ

Zápis o zkušebním provozu : .....

Projektová dokumentace :

1) PD - stavební část - NENÍ
   a)
   b)
   c)
   d)

2) PD - technologie a zařízení včetně výpočtu spotřeby vzduchu pro spalování a větrání NENÍ
   a)
   b)
   c)
   d)

3) PD – elektroinstalace NENÍ
   a)
   b)
   c)
   d)

4) PD – MaR
   a) - Pare č. 1 - část ASŘTP - zak. číslo 20.17/96
   b)
   c)
   d)

~~5) PD – topné kanály~~
   a)
   b)
   c)
   d)

~~6) PD - měřiče tepla – minulý ověřovací protokol~~
   a)
   b)
   c)
   d)

7) PD - sanitární technika - zdravotní instalace - NENÍ
   a)
   b)
   c)
   d)

8) PD - ostatní
   a)
   b)
   c)
   d)

Technická dokumentace :

1) PS

1) Výchozí revize elektro - Poslední 20 Prosince 2009
2) Výchozí revize TNS - NENÍ
   První provozní revize TNS musí být provedena do 14-ti dnů po uvedení do provozu) - 1.3.2010.
3) Osvědčení (pasport) k TNS ANO - ČKD DUKA - 007024
4) ~~Osvědčení o jakosti výrobku (nahrazuje výchozí revizi - u DV a kompresorů s vzdušníky)~~
5) Osvědčení o nastavení PV (pasport PV) - v technické dokumentaci - Bude výměna
6) Certifikát výrobku - u PV DUCO - musí být uveden otvírací přetlak, nejmenší průtok, - BUDE výměna
   homologace pro ČR - v technické dokumentaci
7) Zpráva o odzkoušení zabezpečovací výstroje - NENÍ
8) Dilatační zkouška - NENÍ
9) Záznam o topné zkoušce + osvědčení svářeče - NENÍ
10) Záznam o tlakové zkoušce top.systému (celý top.systém se napustí, zavíčkuje a sleduje se pokles tlaku - NENÍ
11) Doklad o shodě - vyžaduje se u celých technologických celků např. celý zdroj "na klíč" - ne u dílčí technol. - NENÍ
12) Návod výrobce k použití výrobku v češtině - (např. části technologie, PK, apod.) - POUZE MAR.
13) Požární zpráva HZS - součástí PD - PODKROVÍ
14) Revize hasicích přístrojů - ŠKOLA
15) Hluková studie(pokud to vyžaduje KHS)
16) ~~Doklad o likvidaci odpadů~~
17) Protokol o zkoušce MaR - NENÍ
18) ~~Protokol o zaškolení obsluhy~~
19) Technická dokumentace-vlastní stanice - NENÍ
20. prohlídka potrub, 1.3.10
21. odborná prohlídka 1.3.10.

Další doplňující doklady:

a)
b)
c)
d)

Provozovatel zajišťuje :

1) Místní provozní předpis
2) Provozní záznamy (deník) TNS
3) Zaškolení a zacvičení obsluhy kotelny a TNS

Ekonomické podklady :

1) pořizovací cena .....
2) oprávky.....(u starších zdrojů)
3) významné opravy..... (u starších zdrojů)

Závady :

1) ŠPATNÉ UMÍSTĚNÍ PV – oprava proběhne - 29-30.4.2010 .....
2) NENÍ PD - .....
3) Propadlá provozní Revize TNI - Provede se při opravě 29-30.4 .....
4) .....
5) .....

Závěr :

[redacted]

Rozdělovník : Elektronickou poštou, obecný formulář uložena na disku G, originál formuláře uložen na referátu řízení jakosti