

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

„Renovace maleb, nátěrů a drobné stavební opravy HŠ“

Článek I. Smluvní strany


1.1. Objednatel:

**Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice, Benešovo náměstí 1,
příspěvková organizace**

IČ: 555878, DIČ: CZ00555878

se sídlem Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice

zastoupena Mgr. Jiřím Nekudou, ředitelem školy


Bankovní spojení: KB Teplice 

1.2. Zhotovitel:

Marek Olexa

IČ: 86719378 DIČ: CZ7605222845

se sídlem Kollárova 139/10, 415 01 Teplice

Bankovní spojení: KB Teplice 

Článek II Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést realizaci díla „**Renovace maleb, nátěrů a drobné stavební opravy HŠ**“ **na základě výběrového řízení číslo: VZ-17718/2022**

2.2. Při realizaci budou dodrženy všechny požadované parametry, platné normy a předpisy. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby a výkony, které jsou uvedené v soupisu prací, který je přílohou této smlouvy, včetně nákladů na zařízení staveniště, poplatků za likvidaci či uložení odpadu. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou elektrickou energii a vodu.

Článek III Místo plnění

3.1. Místem plnění díla je Hotelová škola: Smetanovo náměstí 786, Teplice 415 01

Článek IV Doba plnění

4.1. Termín realizace: od 15. 7. 2022 do 25. 8. 2022

4.2. Doba realizace: 30 pracovních dnů

Článek V Cena díla

5.1. Cenová nabídka vychází z oceněného výkazu výměr přiloženého v zadávací dokumentaci a je stanovena jako nejméně přípustná.

Cena díla bez DPH	602 349,01,- Kč
DPH 15%	126 493,29,- Kč
Cena díla včetně DPH	728 842,30,- Kč

Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.

5.2. Veškeré vícepráce dle požadavků objednatele bude zhotovitel akceptovat. Rozsah objednatel požadovaných víceprací musí být dohodnut s objednavatelem.

Článek VI **Platební podmínky**

6.1. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat po dokončení a převzetí díla.

6.3. Splatnost faktury je 21 dnů od data jejího doručení objednateli. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Za nedodržení lhůty splatnosti zaplatí objednatel bez dalšího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4. Objednatel má nárok na pozastávku 10% z celkové ceny díla, a to až do odstranění veškerých vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pozastavená částka bude proplacena do 15 dnů od potvrzení odstranění vad ze zápisu o odevzdání a převzetí díla.

Článek VII **Stavební deník**

7.1. Zhotovitel není povinen založit stavební deník.

Článek VIII **Odevzdání a převzetí**

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v souladu s plánovaným termínem zahájení díla.

8.2. Bude - li objednatel v prodlení s dohodnutým termínem předání staveniště, bude dohodnut nový termín plnění v návaznosti na délku prodlení.

8.3. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli 3 pracovních dnů před jeho dokončením a vyzve objednatele k jeho převzetí.

8.4. O předání a převzetí díla bude vystaven protokol, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění nebo jiných právech a odpovědnostech za vady a nedošlo - li k dohodě stanovisko zhotovitele a objednatele, jakož i závěrečná vyjádření účastníků řízení.

8.5. Vlastnictví zhotoveného díla přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.

Článek IX **Záruční doba, odpovědnost a jiné sankce**

9.1. Záruční doba je stanovena na **36 měsíců** a začíná dnem odevzdání díla objednateli.

9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo vyprojektováno a za vady vzniklé v důsledku nedostatečné údržby.

9.3. Dojde-li k prodlení zhotovitele s dokončením anebo předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, sjednávají strany ve prospěch objednatele slevu z ceny díla ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do jejího splnění. Sleva z ceny díla bude zohledněna v konečné (poslední) faktuře.

9.4. Smluvní pokuta za prodlení z odstranění vad z přejímky stavby činí 500,- Kč za každý den prodlení až do dne,

kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

9.5. Reklamace vad v záruční době bude prováděna písemně. Zhotovitel je povinen tyto odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však do patnácti dnů. Pokud tak neučiní, činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý den prodlení až do dne odstranění.

9.6. Vyskytnou-li se na díle vady a zhotovitel je neodstraní a bezdůvodně se jejich odstraněním odmítne zabývat, přestože u něj objednatel vady řádně reklamoval, objednatel si nechá vady odstranit třetí osobou, přičemž cena tohoto odstranění půjde, k tíži zhotovitele.

9.7. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, která se dá vymáhat soudně.

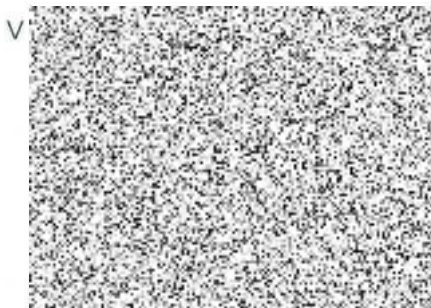
9.8. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku objednatele či na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s poškozeným tyto jemu uhradit.

9.9. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení svých zaměstnanců a dodavatelů a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.

Článek X Závěrečná ustanovení

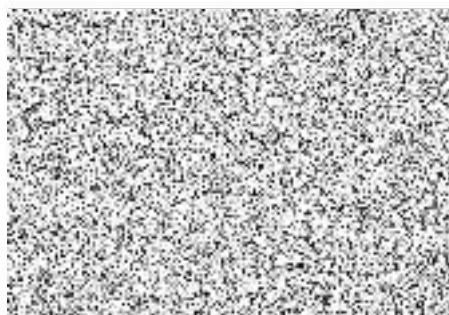
10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jejich podepsání jedno vyhotovení.

10.2. Všechny změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě podepsané smluvními stranami.



objednatel

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední
průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1,
příspěvková organizace
ředitel Mgr. Jiří Nekuda



zhotovitel

Marek Olexa
podnikatel

Marek
MALÍŘSTVÍ
ORKOVNA
01 Teplice
2 125 76-
052228-