

Smlouva o poskytování poruchové služby MMK/SML/412/2017

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Poskytovatel: **BYTservis - služby, spol. s r.o.**
zastoupen: Jaroslavem Dordou, jednatelem
se sídlem: Karviná - Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01
IČO: 476 70 860
DIČ: CZ47670860
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 5192
kontakt: tel.: 602 781 992, mail: rotrubova@bskarvina.cz
číslo účtu: 2800703141/2010

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Objednatel: **statutární město Karviná**
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14. 12. 2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „**objednatel**“)

Článek I. Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytovat objednateli tyto služby:

(a) zajištění (držení) nepřetržité havarijní služby ve prospěch níže specifikovaného bytového a nebytového fondu objednatele,

(b) odstraňování nebo zajištění odstranění havarijních poruch po dobu 24 hodin v každém kalendářním dni za účelem zabránění vzniku dalších škod,

(c) odstraňování poruch v oboru instalatér, plynář, topenář, zámečnick, stolař, elektrikář, klempíř-pokrývač,

(d) zajištění (zprostředkování) odstranění havarijních stavů dalšími oprávněnými organizacemi,

(e) zajištění následných oprav.

(dále jen „**poruchová služba**“).

(2) Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za poruchovou službu odměnu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Článek II. Doba, místo a způsob plnění

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.
- (2) Poruchová služba bude zajištěna denně a průběžně po celou dobu, na kterou je smlouva uzavřena.
- (3) Dojezdová doba od nahlášení požadavku na zásah poruchové služby je zpravidla 60 minut. V případě, že je poskytovatelem odstraňována již dříve nahlášená havárie nebo porucha, je dojezdová doba maximálně 120 minut.
- (4) Místem plnění dle této smlouvy jsou byty, nebytové nebo společné prostory v objektech objednatele, jejichž soupis tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „seznam domů“).
- (5) Požadavek na zásah poruchové služby je oprávněn poskytovateli nahlásit kterýkoli uživatel bytu nebo nebytového prostoru situovaného v některém z objektů uvedeném v seznamu domů nebo kterýkoli zaměstnanec objednatele, který je k tomu vzhledem ke svému zařazení nebo funkci zřejmě oprávněn.
- (6) Požadavek na zásah poruchové služby je nutno hlásit poskytovateli telefonicky na č. **596 320 011**.
- (7) Poskytovatel dává objednateli záruku na provedené práce v délce trvání 6 měsíců; záruka se neuplatní, vyžaduje-li odstraněná porucha nebo havárie následnou opravu a poskytovatel na to upozornil objednatele nebo osobu, která požadavek na zásah poruchové služby nahlásila.

Článek III. Cena a platební podmínky

- (1) Cena za poskytování poruchové služby se sjednává takto:

vedle odměny za výjezd, odměny za následné opravy a obvyklé ceny spotřebovaného materiálu náleží poskytovateli paušální měsíční odměna ve výši 4 Kč včetně DPH za každou jednotku, tj. za každý byt nebo nebytový prostor ve vlastnictví objednatele, dle seznamu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy; vypočítá se za každý měsíc jako součin celkového počtu jednotek a částky 4 Kč včetně DPH, přičemž nárok poskytovatele na tuto odměnu vzniká bez ohledu na počet zásahů poruchové služby.
- (2) Poskytování poruchové služby bude objednateli fakturováno měsíčně do 15. dne v měsíci dle skutečného rozsahu poskytování poruchové služby v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem, který bude mít náležitosti dle platných právních předpisů, se splatností do 21 dnů od doručení objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu.
- (3) V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za poskytování poruchové služby je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodloužení v zákonné výši; tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody prodloužením způsobené.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Přílohou této smlouvy je seznam domů.

(3) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně a její obsah zcela odpovídá jejich vůli.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně za dodatek označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

(6) Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

(7) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

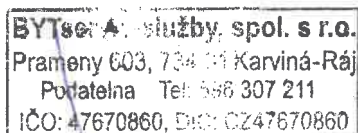
(8) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, kde bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1: seznam domů

V Karviné, dne

Zhotovitel:

Za BYTservis - služby, spol. s r.o.



.....
Jaroslav Dorda
jednatel

26. 04. 2017

V Karviné dne.....

Objednatel:

Za statutární město Karviná



.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování poruchové služby - seznam bytových domů



č.p.	ulice	městská část	počet bytů	počet NP
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1307	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	9	
1309	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	9	
1311	Fučíkova	Karviná-Nové Město	8	
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12	
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
400	Božkova	Karviná-Ráj	54	
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	
2937	Mendelova	Karviná-Hranice	31	
2938	Mendelova	Karviná-Hranice	31	
2939	Mendelova	Karviná-Hranice	31	
2943	Slovenská	Karviná-Hranice	31	
2944	Slovenská	Karviná-Hranice	31	
2945	Slovenská	Karviná-Hranice	31	
2953	Čsl. armády	Karviná-Hranice	72	
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	4
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	3
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	1
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	6 (garáže)
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	
CELKEM			1019	29