

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 15. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

sídlo: Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČO: 001 29 488

DIČ: CZ00129488

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1124

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Klejch, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLUVU č. 35N17/19

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ obsahující pouze pozemky, které jsou předmětem pachtu.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 7. dubna 2017 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 12.027,00 Kč** (slovy: dvanácttisícdvacetsedm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 5.832,00 Kč (slovy: pět tisíc osm set třicet dva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **abílí symbol 3511719**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **abílí symbol 3511719**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 07. 04. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
532 02 Pardubice

Zemědělské družstvo Dolní Újezd
Dolní Ú
569 61 Dolní Ú
IČO: 06
DIČ: CZ

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Ing. Václav Klejch
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Dolní Újezd
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k pachtovní smlouvě č. 35N17/19Zemědělské družstvo Dolní
Újezd
Dolní Újezd 471

Variabilní symbol: 3511719

Uzavřeno: 7.4.2017

Roční pacht:

Datum tisku: 7.4.2017

Účinná od: 7.4.2017

12 027 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dolní Újezd u Litomyše										
	1 191	17	0	2	7	10 002	111 600	3 507	2,2	861,04
	1 651	25	0	2	2	10 002	111 600	1 160	2,2	284,80
	1 654	4	0	2	2	10 002	111 600	72	2,2	17,68
	1 947	57	0	2	14	10 002	111 600	473	2,2	116,13
	2 596	14	0	2	11	10 002	111 600	41	2,2	10,07
	2 596	15	0	2	11	10 002	111 600	24	2,2	5,89
	2 596	16	0	2	11	10 002	111 600	141	2,2	34,62
	2 688	0	0	2	14	10 002	111 600	229	2,2	56,22
								5 647		1 386,45
Horní Újezd u Litomyše										
	105	2	0	2	7	10 002	86 400	56	2,2	10,64
	108	0	0	2	7	10 002	86 400	6 042	2,2	1 148,46
	111	0	0	2	7	10 002	86 400	63	2,2	11,98
	139	1	0	2	7	10 002	86 400	147	2,2	27,94
								6 308		1 199,02
Jarošov u Litomyše										
	591	21	0	2	14	10 002	52 700	168	2,2	19,48
	591	22	0	2	14	10 002	52 700	116	2,2	13,45
								284		32,93
Litomyšl										
	2 353	117	0	2	7	10 002	108 600	55	2,2	13,14
	2 353	126	0	2	7	10 002	108 600	8	2,2	1,91
								63		15,05
Mladočov										
	187	4	0	2	7	10 002	51 300	114	2,2	12,87
zem.využ.půda	241	0	0	2	14	10 002	51 300	1 043	2,2	117,71
	258	0	0	2	14	10 002	51 300	7 914	2,2	893,17
zem.využ.půda	263	0	0	2	14	10 002	51 300	1 086	2,2	122,57
	264	0	0	2	14	10 002	51 300	427	2,2	48,19
								10 584		1 194,51
Nová Ves u Litomyše										
zem.využ.půda	1 252	6	0	2	14	10 002	103 000	19	2,2	4,31
zem.využ.půda	4 033	2	0	2	14	10 002	103 000	219	2,2	49,63
	4 138	2	0	2	14	10 002	103 000	799	2,2	181,05
zem.využ.půda	4 138	4	0	2	14	10 002	103 000	9	2,2	2,04
	4 142	3	0	2	2	10 002	103 000	265	2,2	60,05
	4 354	0	0	2	2	10 002	103 000	15 955	2,2	3 615,40

Příloha k pachtovní smlouvě č. 35N17/19

Variabilní symbol: 3511719

Uzavřeno: 7.4.2017

Roční pacht:

Zemědělské družstvo Dolní

Újezd

Dolní Újezd 471

Datum tisku: 7.4.2017

Účinná od: 7.4.2017

12 027 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
								17 266		3 912,48
Osík										
								295	2,2	75,41
								295		75,41
Pohodlí										
								146	2,2	35,08
								270	2,2	64,86
								876	2,2	210,45
								833	2,2	200,12
								2	2,2	0,48
zem.využ.půda	2 524	0	0	2	14	10 002	109 200	184	2,2	44,20
								50	2,2	12,01
								47	2,2	11,29
								2 047	2,2	491,77
								40	2,2	9,61
								1 009	2,2	242,40
								34	2,2	8,17
								8 174	2,2	1 963,72
								165	2,2	39,64
								24	2,2	5,77
								13 901		3 339,57
Poříčí u Litomyšle										
								939	2,2	77,05
								978	2,2	80,25
								7 833	2,2	642,78
zem.využ.půda	2 044	0	0	2	14	10 002	37 300	867	2,2	71,15
								10 617		871,23
CELKEM:								64 965		12 027 Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 35N17/19Zemědělské družstvo Dolní
Újezd
Dolní Újezd 471

Variabilní symbol: 3511719

Uzavřeno: 7.4.2017

Roční pacht:

Datum tisku: 7.4.2017

Účinná od: 7.4.2017

12 027 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dolní Újezd u Litomyšle										
	1 191	17	0	2	7	10 002	111 600	3 507	2,2	861,04
	1 651	25	0	2	2	10 002	111 600	1 160	2,2	284,80
	1 654	4	0	2	2	10 002	111 600	72	2,2	17,68
	1 947	57	0	2	14	10 002	111 600	473	2,2	116,13
	2 596	14	0	2	11	10 002	111 600	41	2,2	10,07
	2 596	15	0	2	11	10 002	111 600	24	2,2	5,89
	2 596	16	0	2	11	10 002	111 600	141	2,2	34,62
	2 688	0	0	2	14	10 002	111 600	229	2,2	56,22
									5 647	1 386,45
Horní Újezd u Litomyšle										
	105	2	0	2	7	10 002	86 400	56	2,2	10,64
	108	0	0	2	7	10 002	86 400	6 042	2,2	1 148,46
	111	0	0	2	7	10 002	86 400	63	2,2	11,98
	139	1	0	2	7	10 002	86 400	147	2,2	27,94
									6 308	1 199,02
Jarošov u Litomyšle										
	591	21	0	2	14	10 002	52 700	168	2,2	19,48
	591	22	0	2	14	10 002	52 700	116	2,2	13,45
									284	32,93
Litomyšl										
	2 353	117	0	2	7	10 002	108 600	55	2,2	13,14
	2 353	126	0	2	7	10 002	108 600	8	2,2	1,91
									63	15,05
Mladočov										
	187	4	0	2	7	10 002	51 300	114	2,2	12,87
zem.využ.půda	241	0	0	2	14	10 002	51 300	1 043	2,2	117,71
	258	0	0	2	14	10 002	51 300	7 914	2,2	893,17
zem.využ.půda	263	0	0	2	14	10 002	51 300	1 086	2,2	122,57
	264	0	0	2	14	10 002	51 300	427	2,2	48,19
									10 584	1 194,51
Nová Ves u Litomyšle										
zem.využ.půda	1 252	6	0	2	14	10 002	103 000	19	2,2	4,31
zem.využ.půda	4 033	2	0	2	14	10 002	103 000	219	2,2	49,63
	4 138	2	0	2	14	10 002	103 000	799	2,2	181,05
zem.využ.půda	4 138	4	0	2	14	10 002	103 000	9	2,2	2,04
	4 142	3	0	2	2	10 002	103 000	265	2,2	60,05
	4 354	0	0	2	2	10 002	103 000	15 955	2,2	3 615,40

Příloha k pachtovní smlouvě č. 35N17/19

Variabilní symbol: 3511719

Uzavřeno: 7.4.2017

Roční pacht:

Zemědělské družstvo Dolní

Újezd

Dolní Újezd 471

Datum tisku: 7.4.2017

Účinná od: 7.4.2017

12 027 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
								17 266		3 912,48
Osík										
	1 914	3	0	2	14	10 002	116 200	295	2,2	75,41
								295		75,41
Pohodlí										
	846	18	0	2	2	10 002	109 200	146	2,2	35,08
	1 165	6	0	2	2	10 002	109 200	270	2,2	64,86
	1 169	7	0	2	2	10 002	109 200	876	2,2	210,45
	1 169	12	0	2	2	10 002	109 200	833	2,2	200,12
	1 180	5	0	2	2	10 002	109 200	2	2,2	0,48
zem. využ. půda	2 524	0	0	2	14	10 002	109 200	184	2,2	44,20
	2 562	13	0	2	14	10 002	109 200	50	2,2	12,01
	2 574	3	0	2	14	10 002	109 200	47	2,2	11,29
	4 411	6	0	2	7	10 002	109 200	2 047	2,2	491,77
	4 440	0	0	2	2	10 002	109 200	40	2,2	9,61
	4 453	6	0	2	2	10 002	109 200	1 009	2,2	242,40
	4 503	2	0	2	14	10 002	109 200	34	2,2	8,17
	4 573	7	0	2	2	10 002	109 200	8 174	2,2	1 963,72
	4 575	0	0	2	2	10 002	109 200	165	2,2	39,64
	4 593	13	0	2	7	10 002	109 200	24	2,2	5,77
								13 901		3 339,57
Poříčí u Litomyšle										
	913	0	0	2	7	10 002	37 300	939	2,2	77,05
	1 979	0	0	2	2	10 002	37 300	978	2,2	80,25
zem. využ. půda	2 039	1	0	2	14	10 002	37 300	7 833	2,2	642,78
	2 044	0	0	2	14	10 002	37 300	867	2,2	71,15
								10 617		871,23
CELKEM:										
								64 965		12 027 Kč