**Smlouva** **o** **dílo**

# číslo smlouvy objednatele: Z-2200-381-2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen

„**smlouva**“), kterými jsou:

**Galerie** **hlavního** **města** **Prahy** **(též** **jen** **„GHMP“)** příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou sídlo: Staroměstské nám. 605/13, 110 00 Praha 1

zastoupený: PhDr. Magdalenou Juříkovou – ředitelkou GHMP IČ: 00064416

DIČ: CZ00064416

bankovní spojení: PPF Banka, a.s. číslo účtu: 2000700006/6000

osoby oprávněné jednat v záležitostech této smlouvy:

PhDr. Magdalena Juříková – ředitelka GHMP, e-mail: xxxxxxxx

Kateřina Kořenková, vedoucí restaurátorského oddělení GHMP,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ID datové schránky: a2adm6f

doručovací adresa: GHMP, U Trojského zámku 1, Praha 7 – Troja na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

# Obchodní firma: GEMA ART International s.r.o.

se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

IČO: 07687672

DIČ: CZ07687672

zastoupena: Ing. Petrem Justou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 305517 bankovní spojení: xxxxxxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx je plátcem DPH

osoby oprávněné jednat v záležitostech této smlouvy: Ing. Petr Justa ID datové schránky: 4guqgda

doručovací adresa: Tychonova 272/18, 160 00 Praha 6 na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

# PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem

„Obnova kamenného soklu Trojského zámku, vč. vstupního portálu a balkonu v 1. patře, IA 45361“, zadávané v souladu s § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), v nadlimitním režimu dle části čtvrté zákona za použití otevřeného řízení dle § 56 zákona, přičemž ve veřejné zakázce vybral objednatel jako nejvhodnější nabídku předloženou zhotovitelem.

1. Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Galerie hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, má v dlouhodobé správě nemovitost č.p. 1, k.ú. Troja, na adrese U Trojského zámku 1/4, Praha 7 (též jen „**Trojský** **zámek**“ nebo „**objekt**“), a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností s předmětem podnikání viz Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že disponuje potřebnými znalostmi a kapacitou ke splnění závazků ze smlouvy vyplývajících.
3. Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky zadávané v nadlimitním režimu dle části čtvrté zákona za použití otevřeného řízení dle § 56 zákona tuto smlouvu**.**

# Článek I.

**Účel,** **předmět** **a** **podmínky** **plnění** **smlouvy**

1. Základním účelem této smlouvy je ochrana historických památek a s ní přímo spojená restaurátorská obnova kamenného pískovcového soklu Trojského zámku vč. vstupního portálu a balkonu v 1. patře, dvou tří stupňových předložených schodišť a okapního chodníčku obíhajícího budovu a lokální obnova omítek vč. povrchové úpravy/nátěrů do výše parapetů oken v přízemí.
2. Předmětem plnění této smlouvy je restaurátorská a stavební obnova kamenného soklu Trojského zámku do výše okenních parapetů v přízemí, včetně severního vstupního portálu a balkonu v 1. patře (dále též „**dílo**“). Nedílnou součástí plnění této smlouvy je také oprava dvou předložených schodišť na jižní straně budovy a okapního chodníčku restaurátorským způsobem a lokální obnovu omítek vč. povrchové úpravy/nátěrů do výše parapetů oken v přízemí. Restaurování soklu proběhne kombinací konzervačních a rekonstrukčních postupů, sumarizovaných pod písm. A, B a C na str. 2 a 3 Rozhodnutí vydaného OPP MHMP dne 14. 04. 2021 pod Čj.: MHMP 394311/2021 – viz přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Objekt Trojského zámku je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 44544/1-1534 a nalézá se v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze.
4. Plnění předmětu této smlouvy je rozděleno na následně uvedená 2 dílčí plnění A) a B) podle časových etap plnění v r. 2022 a 2023:
   1. V roce 2022 budou po uzavření a nabytí účinnosti této smlouvy provedeny následující práce na I. etapě díla:

A1)Restaurátorská obnova dle restaurátorského záměru (položky č. 28.4 a 28.5 příloha č. 2 této smlouvy), bude zahrnovat ve své I. etapě **restaurátorské** **práce** **na** **severní** **a** **západní** **straně** **soklu** **Trojského** **zámku,** **včetně** **severního** **vstupního** **portálu** **s** **balkonem** **a** **dlažby** **přiléhajícího** **chodníčku** **z** **pískovcových** **dlaždic** **a** **lokální** **obnovy** **omítek** **vč.** **povrchové** **úpravy/nátěrů** **do** **výše** **parapetů** **oken** **v** **přízemí.**

A2)Všechny etapy stavební a restaurátorské obnovy budou průběžně konzultovány se zástupci NPÚ ÚOP a MHMP OPP.

A3)Průběžně bude vyhotovována podrobná dokumentace a fotodokumentace postupu doplňujícího průzkumu a restaurování.

* 1. V roce 2023 budou provedeny následující práce na II. etapě díla:

B1) Restaurátorská obnova dle restaurátorského záměru (položky č. 28.4 a 28.5 příloha č. 2 této smlouvy), bude zahrnovat ve své II. etapě **restaurátorské** **práce** **na** **jižní** **a** **východní** **straně** **soklu** **Trojského** **zámku,** **včetně** **dvou** **předložených** **schodišť** **na** **jižní** **straně** **a** **dlažby** **přiléhajícího** **chodníčku** **z** **pískovcových** **dlaždic** **a** **lokální** **obnovy** **omítek** **vč.** **povrchové** **úpravy/nátěrů** **do** **výše** **parapetů** **oken** **v** **přízemí.**

B2) Všechny etapy restaurátorské obnovy budou průběžně konzultovány se zástupci NPÚ ÚOP a MHMP OPP.

B3) Vytvoření podrobné dokumentace a fotodokumentace postupu doplňujícího průzkumu a restaurování.

B4) Součástí restaurátorské zprávy bude určení způsobu a režimu ochrany památky.

1. Uzavřením této smlouvy přijímá zhotovitel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh) a ve vysvětleních zadávací dokumentaci (§ 98 zákona) a prohlašuje, že před podáním nabídky do zadávacího řízení pečlivě prostudoval všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a ve vysvětleních zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.
2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací veřejné zakázky. Tyto související činnosti jsou součástí smluvní ceny dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Jedná se zejména o:
   1. zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí,
   2. dodavatel je povinen maximálním možným způsobem nenarušovat provoz objektů areálu, prostor staveniště udržovat v čistotě, nepoužívat veřejné prostranství - chodníky a prostory areálu parku Trojského zámku – k uskladnění materiálu a zařízení potřebného k restaurování, případné znečištění neprodleně odstranit,
   3. ostatní související práce, dodávky a služby potřebné ke kompletnímu dokončení veřejné zakázky,
   4. dodávku a osazení podružných měřitel spotřeby elektrické energie a vody a o úhradu nákladu na dodávku elektřiny, vodné a stočné až do předání a převzetí dokončeného díla (spotřeby elektrické energie a vody budou podle naměřených hodnot přefakturovány objednatelem zhotoviteli),
   5. provedení celkového úklidu ploch na místě plnění a likvidace všech zařízení používaných k plnění veřejné zakázky bez zbytečného odkladu po dokončení prací.
3. Podrobná, úplná a závazná specifikace a kvantifikace předmětu plnění této smlouvy, včetně veškerých požadavků a podmínek plnění smlouvy, které jsou pro plnění této smlouvy závazné, je obsažena v této smlouvě, v příloze č. 1 této smlouvy a v položkách č. 28.4 až 28.13 přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Další podmínky plnění této smlouvy:
   1. Objednatel je oprávněn po předchozí dohodě se zhotovitelem omezit, usměrnit či pozastavit provádění restaurátorských a stavebních prací na plnění této smlouvy ve dnech, kdy bude zámecký areál uzavřen z důvodu pronájmů – konání komerčních i nekomerčních akcí, kdy nebude možno v areálu zámku či v jeho částech pracovat na realizaci této smlouvy. Takto způsobená časová prodleva v plnění smlouvy z důvodů na straně objednatele může být po dohodě smluvních stran zohledněna v posunu termínu plnění zhotovitele.
   2. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění veřejné zakázky požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a zástupci památkové péče i objednatel budou s touto změnou souhlasit, a objednatel bude zároveň souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za realizaci díla. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný, parafovaný všemi zúčastněnými stranami. V tomto případě má zhotovitel právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
   3. Objednatel je oprávněn doplnit předmět plnění této smlouvy v souladu s § 222 zákona (Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku) o další služby, práce či dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto služby, práce či dodávky za úhradu zajistit. Objednatel je pak povinen uhradit tyto další možné služby, práce či dodávky jako vícepráce (viz též čl. 3 odst. 10 této smlouvy).
   4. Objednatel je oprávněn doplnit předmět plnění této smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 zákona (Vyhrazené změny závazku) o další služby dle čl. 20 Opravné zadávací dokumentace veřejné zakázky ze dne 13. 04. 2022, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto služby dle vyhrazené změny závazku za úhradu zajistit. Objednatel je pak povinen uhradit tyto další služby dle čl. 20 Opravné zadávací dokumentace veřejné zakázky k datu 13. 04. 2022 uhradit jako vícepráce (viz též čl. 3 odst. 10 této smlouvy).
   5. Objednatel je oprávněn nerealizovat předmět této smlouvy v plném rozsahu z důvodu neposkytnutí finančních prostředků na její realizaci jeho zřizovatelem.
   6. Objednatel je oprávněn nerealizovat předmět této smlouvy v plném rozsahu vymezeném touto smlouvou či nařídit zhotoviteli přerušení plnění této smlouvy, jsou-li pro to zjevné důvody na straně objednatele, a udělovat zhotoviteli další pokyny související s plněním této smlouvy. Zejména se jedná o dostupnost finančních prostředků poskytovaných zřizovatelem objednatele na realizaci této smlouvy. V případě využití tohoto práva objednatele nevzniká zhotoviteli jakýkoliv finanční nárok vůči objednateli.
   7. Zhotovitel přistoupí na případné omezení rozsahu předmětu plnění této smlouvy a na odpovídající snížení smluvní ceny díla, jestliže mu objednatel sdělí, že takové omezení je nezbytné s ohledem na dříve nepředpokládané finanční omezení či jiná omezení, nebo na změnu záměrů. Případnou změnu rozsahu předmětu plnění této smlouvy je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně s předstihem tak, aby zhotoviteli nevznikla škoda v důsledku marného plnění, v opačném případě má zhotovitel nárok na úhradu takto vzniklé škody.
5. Nedílnou součástí plnění předmětu zakázky je rovněž zpracování restaurátorské zprávy, a to ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě 2x na CD. Součástí této restaurátorské zprávy je zapracování průběžné dokumentace se všemi užitými technologickými postupy a materiály a výsledky zkoušek. Zhotovitel souhlasí s užitím restaurátorské zprávy pro prezentační a jiné účely GHMP ve smyslu § 61 autorského zákona. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli doplnění návrhu zprávy spolu s pokyny k jejímu dopracování (včetně termínu zpracování) a zhotovitel je tímto požadavkem a pokyny objednatele vázán.
6. V průběhu restaurátorských a stavebních prací budou pravidelně svolávány kontrolní dny k odsouhlasení postupu prací a upřesnění navržených technik a technologií (viz též čl. IV. této smlouvy).
7. Přístup do areálu Trojského zámku bude zajištěn ze strany objednatele.

# Článek II.

**Čas** **a** **místo** **plnění** **smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků ve lhůtě **17** **měsíců**, kdy termínem zahájení plnění této smlouvy je datum nabytí účinnosti této smlouvy o dílo a termínem ukončení plnění je datum protokolárního předání a převzetí dokončených restaurátorských a stavebních prací v rozsahu dle zadávacích podmínek, bez vad a nedodělků.
2. Zahájení plnění této smlouvy (nabytí účinnosti této smlouvy) je stanoveno k datu 01. 07. 2022 a ukončení plnění této smlouvy je stanoveno k datu 30. 11. 2023.
3. Provádění restaurátorských prací v hlavním místě plnění této smlouvy (Trojský zámek) je z technologických důvodů ve vazbě na předpokládané klimatické podmínky časově a věcně rozděleno do dvou etap (dílčích plnění):
   * I. časová etapa, spočívající v realizaci veškerých stavebních prací dle této smlouvy a dílčí části restaurátorských prací v rozsahu dílčího plnění A) dle čl. I. odst. 4 této smlouvy od předpokládaného data zahájení plnění této smlouvy 01. 07. 2022 do data 30. 11. 2022 a
   * II. časová etapa, spočívající v realizace zbývajících restaurátorských prací v rozsahu dílčího plnění B) dle č. I. odst. 4 této smlouvy od data 01. 04. 2023 do data 30. 11. 2023.
4. Termín zahájení I. etapy plnění této smlouvy (01. 07. 2022) je závislý na době trvání zadávacího řízení. Pokud nebude možno termín zahájení I. etapy restaurátorské a stavební obnovy kamenného soklu Trojského zámku dodržet z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení, je objednatel oprávněn jednostranně změnit termín zahájení I. etapy plnění této smlouvy. Doba plnění I. etapy se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením v zahájení plnění

I. etapy tak, aby celková lhůta plnění I. etapy 5 měsíců zůstala zachována.

1. Věcná náplň časových etap plnění v r. 2022 a 2023 je dána (stanovena) specifikací rozsahu prací jednotlivých dílčích plnění A) a B) dle čl. I. odst. 4 této zadávací této smlouvy.
2. Dokončení veškerých stavebních prací a restaurátorských prací v rozsahu I. etapy je předpokládáno do konce měsíce listopadu 2022 a dokončení II. etapy restaurátorských prací, tím i úplné dokončení plnění této smlouvy, je stanoveno do konce měsíce listopadu 2023.
3. Termín dokončení I. etapy plnění této smlouvy (30. 11. 2022) může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen v případě nevhodných klimatických podmínek v říjnu či listopadu roku 2022, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem v deníku prováděných prací a zohledněny dodatkem k této smlouvě, avšak k prodloužení termínu dokončení 1. etapy díla sjednaného dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom

sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.

1. K termínu **30.** **11.** **2023** musí být předmět plnění této smlouvy protokolárně předán Galerii hlavního města Prahy na místě plnění v areálu Trojského zámku v Praze 7, včetně závěrečné restaurátorské zprávy ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD/DVD, včetně dokumentace provedených restaurátorských prací.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
3. Hlavním místem plnění této smlouvy je nemovitost č.p. 1, k.ú. Troja, na adrese U Trojského zámku 1/4, Praha 7 (Trojský zámek) v těchto dílčích částech nemovitosti:
   * sokl hlavní zámecké budovy, včetně severního vstupního portálu s balkonem a dvou jižních předložených schodišť,
   * okapní chodníček obíhající hlavní zámeckou budovu,
   * fasáda obvodových stěn hlavní zámecké budovy po celém svém obvodu od úrovně paty obvodových stěn hlavní zámecké budovy do výše okenních parapetů oken v přízemí budovy (včetně).
4. Předání a převzetí místa plnění smlouvy:
   1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění smlouvy (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů od data uzavření této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání místa plnění smlouvy je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
   2. O předání a převzetí místa plnění smlouvy vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa plnění smlouvy se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
   3. Součástí předání a převzetí místa plnění smlouvy je vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace a elektrické energie. Podružné měření spotřeby vody a elektrické energie v bodech napojení zajistí zhotovitel na své náklady. Tyto spotřeby budou podle naměřených hodnot přefakturovány objednatelem zhotoviteli.
   4. Vytyčení stávajících podzemních sítí dotčených prováděním restaurátorských a stavebních prací zajistí zhotovitel.

# Článek III.

**Cena,** **platební** **podmínky**

1. Cena je stanovena podle kompletních zadávacích podmínek veřejné zakázky „Obnova kamenného soklu Trojského zámku, vč. vstupního portálu a balkonu v 1. patře, IA 45361“ a podle nabídkového rozpočtu (cenové nabídky) zhotovitele ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku (zhotovitelem vyplněný Formulář nabídkové ceny). Tento nabídkový rozpočet slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací a je přílohou této smlouvy.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště (místa plnění), zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění díla a osob a na kompletační činnost zhotovitele.
3. Celková cena díla dle cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení v Kč činí:

celková cena bez DPH 4 156 127,- DPH 15 % -

DPH 21 % 872 787,-

celková cena včetně DPH 5 028 914,-

1. Jednotkové ceny v Kč bez DPH uvedené v nabídkovém rozpočtu (cenové nabídce) zhotovitele do zadávacího řízení jsou ceny pevné po celou dobu provádění díla, a to i v případě prodloužení doby plnění této smlouvy dle čl. II. této smlouvy.
2. Celková cena díla za vymezený předmět plnění je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje veškeré případné náklady na nájem, stavbu a demontáž lešení a transporty i veškeré další náklady zhotovitelů včetně laboratorních průzkumů apod.
3. Cena sjednaná touto smlouvou na základě výsledku zadávacího řízení může být změněna pouze písemnou dohodou stran, nebo pokud po datu konce lhůty pro podání nabídek do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku a v průběhu plnění smlouvy dojde ke změnám obecně závazných právních či cenových předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny bez změny rozsahu či obsahu (kvality) předmětu plnění smlouvy. Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) uvádět aktuálně platnou sazbu DPH dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do deníku prováděných prací odpovědným zástupcem objednatele, kterým je Kateřina Kořenková, vedoucí restaurátorského oddělení GHMP.
5. Vícepracemi jsou rozuměny práce, které nejsou v předmětu díla dle této smlouvy a svým charakterem odpovídají definici dodatečných prací, služeb nebo dodávek dle § 222 odst. 5 zákona (např. se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem) či změně závazku dle § 222 odst. 6 zákona (např. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a objednatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat).
6. Méněpracemi jsou rozuměny položky prací dle nabídkového rozpočtu (cenové nabídky) zhotovitele ze zadávacího řízení, které nebudou odůvodněně realizovány. Méněpráce je objednatel oprávněn zhotoviteli jednostranně nařídit.
7. Vícepráce budou oceněny takto:
   1. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen restaurátorských či stavebních prací podle nabídkového rozpočtu (cenové nabídky) zhotovitele ze zadávacího řízení. Pokud v nabídkovém rozpočtu zhotovitele do zadávacího řízení práce, služby či dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány; jednotkové ceny víceprací budou objednatelem následně korigovány či odsouhlaseny.
   2. Vynásobením objednatelem odsouhlasených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek víceprací budou stanoveny náklady víceprací.
8. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu (cenové nabídky) zhotovitele ze zadávacího řízení a vynásobením

jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

1. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Platby za provedené práce a služby budou prováděny vždy po dokončení etap po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem, a to na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem.
3. Účetní doklady (faktury) musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání, resp. doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **15** **kalendářních** **dnů** od doručení platné a bezchybné faktury zhotovitele objednateli.
5. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli.

# Článek IV.

**Deník** **prováděných** **prací**

1. Povinnost vést deník prováděných prací (dále jen „deník“):
   1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění o pracích, které provádí, deník.
   2. Deník musí být v pracovní dny od 08:00 do 16:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do deníku zapisovat.
   3. Zápisy do deníku se provádí v originále a jedné kopii. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. Kopii obdrží zhotovitel.
   4. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
   5. Deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uchovává objednatel.
   6. V deníku musí být uvedeny základní údaje:
      * název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
      * název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
      * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.
2. Do deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje

* o stavu místa plnění, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
* o časovém postupu prací,
* o kontrole jakosti provedených prací,
* o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
* o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
* o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

1. Všechny listy deníku musí být očíslovány.
2. V deníku nesmí být vynechána volná místa.
3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup restaurátorských a stavebních prací, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí S deníku.
4. Osoby oprávněné k zápisům v deníku:
   1. Do deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
      * oprávnění zástupci objednatele,
      * oprávnění zástupci zhotovitele,
      * zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
      * zástupci orgánů státní památkové péče.
   2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
5. Způsob vedení a zápisu do deníku:
   1. Zápisy do deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
   2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je povinen se vyjadřovat k zápisům v deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
   3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do deníku objednatel nebo jím pověřená osoba případně jiná oprávněná osoby dle čl. IV. odst. 6.1 této smlouvy, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
6. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů a dodatků smlouvy.
7. Kontrolní dny:
   1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Mimo kontrolní dny se budou v místě plnění smlouvy konat pravidelné pracovní porady v termínech dohodnutých smluvními stranami.
   2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele. Kontrolních dnů jsou oprávněni se zúčastnit zástupci orgánů státního stavebního dohledu, zástupci orgánů státní památkové péče a osoby přizvané objednatelem či zhotovitelem.
   3. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel popřípadě jím určená osoba.
   4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty zúčastněných osob dle odst. 9.2 tohoto článku smlouvy a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
      1. Zástupce objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
      2. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do deníku.

# Článek V.

**Odpovědnost** **za** **vady,** **záruky** **a** **kvalitativní** **podmínky** **provedení** **díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce **36** **měsíců** ode dne jeho řádného dokončení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárního převzetí ze strany objednatele, tedy ode dne kdy bude dílo převzato bez výhrad.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
3. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

# Článek VI. Majetkové sankce

1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního provedení jednotlivých etap díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
2. Za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením I. etapy či II. etapy plnění oproti dohodnutým termínům (postupný i konečný termín) dle čl. II. této smlouvy, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2** **%** **z** **celkové** **částky** **plnění** **veřejné** **zakázky** **za** **každý** **i** **započatý** **den** **prodlení**.
3. Za prodlení se splněním povinnosti objednatele zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů **ve** **výši** **0,01** **%** **z** **dlužné** **částky,** **za** **každý** **i** **započatý** **den** **prodlení**.
4. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta **ve** **výši** **2.000,-** **Kč** **za** **každou** **vadu** **a** **každý** **i** **započatý** **den** **prodlení**, jak se obě smluvní strany dohodly.
5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve** **výši** **1.000,-** **Kč** **za** **každou** **vadu** **a** **započatý** **den.**
6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve** **výši** **1.000,-** **Kč** **za** **každou** **vadu** **a** **započatý** **den.**
7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve** **výši** **2.000,-** **Kč** **za** **každý** **jednotlivý** **případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
8. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 kalendářních dnů od doručení faktury.

# Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo s odbornou péčí a bez závad, s důrazem na zachování umělecké a historické hodnoty Trojského zámku.
2. Zhotovitel protokolárně odevzdá dílo v dohodnutých termínech a v nejvyšší kvalitě v souladu se závazným stanoviskem památkové péče a odborným dozorem.
3. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem na odstranění případných závad díla.
4. Zhotovitel bude dbát při provádění díla veškerých pokynů objednatele a orgány státní památkové péče a provádět opatření ke splnění těchto pokynů.
5. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů objednatele – jestliže objednatel přes písemné upozornění zhotovitele na provedení pokynu trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu plněním tohoto pokynu způsobenou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpeční změny okolností.

# Článek VIII.

**Práva** **a** **povinnosti** **objednatele**

1. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla, jsou-li pro to důvody a udělovat zhotoviteli další pokyny související s prováděním díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit za řádně provedené dílo nevykazující žádné vady a nedodělky dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
3. Objednatel je povinen spolupracovat se zhotovitelem při vyhledání podkladů, které má objednatel k dispozici nebo si je může bez vynaložení zvláštního úsilí a v přiměřené době bezplatně obstarat.
4. Objednatel je povinen poskytnout veškerou nutnou součinnost ve spolupráci s OPP MHMP po dobu jejich činnosti a zajistit příslušná povolení k pracím.

# Článek IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5 mil. Kč.

# Článek X. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost dodat dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíší a podepíší smluvní strany v termínu k dokončení díla protokol za účasti orgánů památkové péče.
2. V protokolu o předání budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případné zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu (převzetím bez výhrad) počíná běžet záruční lhůta.

# Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo v dohodnuté podobě nebo kvalitě (dílo má vady a/nebo nedodělky nebo nemá požadované vlastnosti) má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v průběhu provádění díla, shledá-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná-li zhotovitel neprodleně po upozornění nápravu.
3. Při zjištění opakovaného porušování povinností na straně zhotovitele podle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by stanovil zhotoviteli lhůtu ke zjednání nápravy.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen vrátit objednateli plnění od něj dosud přijatá. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

# Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem (možno v elektronické formě e- mailem) objednatele provést část díla stanoveného touto smlouvou prostřednictvím svého subdodavatele a prohlašuje, že v případě užití subdodavatele odpovídá za výkon subdodavatele ve stejném (tj. neomezeném) rozsahu, jako kdyby tento výkon poskytl zhotovitel sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět restaurování je mu dobře znám a že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, a je i z hlediska dotčených právních předpisů oprávněn tuto smlouvu uzavřít a dílo podle ní provést.
3. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
6. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem.
9. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být kupujícím udělen v písemné formě.
10. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
12. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
13. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
14. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla kupujícího.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
16. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stanou se takové dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran oprávněně považovala za

obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona o registru.

1. GHMP, jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se GHMP zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
3. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
5. Komunikace smluvních stran bude probíhat především písemně, zejména v případech, kdy smlouva tuto formu komunikace předvídá. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu považuje i komunikace prostřednictvím e-mailu. Pro tyto účely se stanoví následující kontaktní údaje:

Na straně objednatele:

zástupce: Kateřina Kořenková

gsm: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx Na straně zhotovitele:

zástupce: Ing. Petr Justa

gsm: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxx

* 1. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následně uvedené přílohy č. 1 až 3

v elektronické podobě na vhodném nosiči:

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet (cenová nabídka) zhotovitele ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku (zhotovitelem vyplněný Formulář nabídkové ceny)

Příloha č. 2 – zadávací dokumentace veřejné zakázky a její přílohy č. 28.1 až 28.13 ze dne 21. 03. 2022

Příloha č. 3 – nabídka zhotovitel do zadávacího řízení ze dne 15. 5. 2022

V Praze dne

V Praze dne

Galerie hlavního města Prahy GEMA ART International s.r.o. PhDr. Magdalena Juříková ředitelka GHMP Ing. Petr Justa jednatel