

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel :

Waldorfská škola Brno – střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace

Sídlo: Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: 75156237

DIČ: CZ75156237

Zastoupen: Mgr. Tomášem Jedličkou, ředitelem školy

Kontaktní údaje: 511118311, 731543396; wskola@waldorf-brno.cz

a

Zhotovitel:

ZERASTAV s.r.o.

Sídlo: Sochorova 3202/26, 616 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 

Zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Brně odd. C, vložka 69946

IČ: 29272556

DIČ: CZ29272556

Statutární orgán: Ing. Radek Železný, jednatel

Kontakt: 

e-mail: info@zerastav.cz,

web: www.zerastav.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **SMLOUVU O DÍLO**

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy jsou veškeré stavební práce spojené s rekonstrukcí stávajícího sociálního zařízení pro pracovníky školní kuchyně (společně dále jen „Dílo“):
 - a) Oprava prostor sociálního zařízení pro zaměstnance školní jídelny včetně výměny rozvodů: Opravované prostory v kategorii standard pro dané zařízení základních škol (tzn. keramické obklady a keramická dlažba v cenové relaci RAKO 546 Kč/m², keramická dlažba v cenové relaci RAKO 608 Kč/m² (konkrétní typ obkladu bude vybrán objednatelem), zařizovací předměty: závěsné WC, splachovací komplet GEBERIT, dveřní křídla. Výměna osvětlení, výměna stávajícího radiátoru.
 - b) Oprava sprchového koutu pro zaměstnance školní jídelny včetně výměny rozvodů: Opravované prostory v kategorii standard pro dané zařízení základních škol (tzn. keramické obklady a keramická dlažba v cenové relaci RAKO 546 Kč/m², keramická dlažba v cenové relaci RAKO 608 Kč/m² (konkrétní typ obkladu bude vybrán objednatelem)), sprchový

system (ruční sprcha, hlavová sprcha, baterie) v cenové relaci 6.500 Kč; vybourání stávající příčky oddělující sprchovací prostor od vchodových dveří a nahrazení za sprchové dveře do niky. Odstranění a zaslepení nepoužívané části vzduchotechniky zasahující do prostor sprchy. Zapravení vývodu studené vody a odpadu pro pračky ve vedlejší místnosti do zdi, resp. do podlahy. Výměna stávajícího radiátoru za koupelnový radiátor – žebřík.
Výměna osvětlení, dveřní křídla, ventilátor pro nucené odvětrání přes vedlejší WC.

- c) Vybourání nových vstupních dveří z prostoru šaten pro zaměstnance do prostoru sociálního zařízení, zazdění stávajících dveří do prostoru šaten včetně dodání dveřního rámu a dveřních křídel.
 - d) Oprava prostor před vstupem do sprchového koutu a sociálního zařízení:
Opravované prostory v kategorii standard pro dané zařízení základních škol (tzn. keramické obklady a keramická dlažba v cenové relaci RAKO 546 Kč/m², keramická dlažba v cenové relaci RAKO 608 Kč/m² (konkrétní typ obkladu bude vybrán objednatelem)). Výměna osvětlení, výměna stávajícího radiátoru a umyvadla včetně vodovodní baterie.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu, kvalitě a termínech, daných touto Smlouvou a jejími přílohami, a v souladu příslušnými právními předpisy, technickými normami a dalšími předpisy v kvalitě těmto normám a předpisům odpovídající.
 3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit jeho dohodnutou cenu.

II. Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil s faktickým stavem místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí místa plnění, nezbytné pro provedení Díla, včetně přenosných chemických záchodů pro zaměstnance a jiné pracovníky Zhotovitele.

III. Termín plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022.
2. Staveniště pro provedení Díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději 30. 6. 2022, o čemž bude proveden zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Pokud bude termín zahájení prací písemně dohodnut na jiný termín, staveniště se předá v den zahájení prací. V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o čas plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodlení objednatele s předáním staveniště. V případě, že zhotovitel nesplní termín předání staveniště, termín ukončení prací se nemění.
3. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo řádným dokončením a předáním Díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, Stavebním povolením, normami ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny.
4. Práce budou probíhat vyjma pracovních dnů i o sobotách a v případě potřeby i o nedělích, aby bylo dílo řádně dokončeno ve sjednaném termínu. Objednatel za tímto účelem zajistí zhotoviteli přístup na staveniště i v průběhu víkendů, vždy v době od 7.00 hod. do 20.00 hod.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně a prokazatelně znemožní zhotoviteli provádět Dílo, se termín dokončení a předání Díla odpovídajícím způsobem posouvá. K posunu termínu dokončení a předání může dojít také na základě dohody smluvních stran, zejména v případě odsouhlasených víceprací či změn Díla proti projektové dokumentaci majících prokazatelný vliv na termín dokončení a předání Díla.

5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

IV. Cena díla

1. Cena za Dílo, se stanoví dohodu smluvních stran na částku **137.396,20 Kč bez DPH** (slovy: stotřicetsedmtisícetřístadevadesátšest korun českých a dvacet haléřů) + DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za Dílo je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 28.04.2022.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla, zejména materiál, doprava, zaměření a veškeré práce.
4. Vícepráce, které bude s ohledem na konkrétní podmínky a z objektivních důvodů nutné provést, budou s objednatelem konzultovány na místě. Zhotovitel má právo na jejich zaplacení pouze za předpokladu, že jejich zadání je v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákon o veřejných zakázkách) a Metodikou pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv statutárního města Brna, a v rozsahu, ve kterém budou odsouhlaseny objednatelem. Případné vícepráce budou účtovány dle skutečných výměr a rozsahu provedených prací a budou oceněny podle položkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 2 Smlouvy. Pokud nebudou takové práce v položkovém rozpočtu uvedeny, budou oceněny podle ceníku stavebních prací RTS pro rok 2022.
5. V případě, že se některé práce z položkového rozpočtu nebudou realizovat, budou realizovány v menším než oceněném rozsahu nebo budou použity dodávky jiných materiálů v nižší ceně, než jsou specifikovány v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o příslušný odpočet.

V. Platební podmínky

1. Cena za Dílo uvedená v článku 4. této Smlouvy je splatná na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po předání řádně dokončeného Díla, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami. Dodavatel nepožaduje placení zálohy.
2. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je v době splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; doba splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VI. Provádění Díla

1. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za prostory místa zhotovení Díla, a to až do okamžiku převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
3. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob na staveništi během stavby po celou dobu od převzetí staveniště do předání Díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění Díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění ani se neprodluhuje doba na dokončení Díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z BOZP, vybaví své pracovníky ochrannými pomůckami.
4. Zhotovitel bude ve věcech plnění této Smlouvy spolupracovat se zástupcem objednatele a poskytne jim veškeré nezbytné informace, které mohou být vyžádány v rámci koordinace prací při provádění Díla.
5. Objednatel sám nebo prostřednictvím svého zástupce je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla. Zhotovitel bude povinen se následně takovými pokyny při provádění Díla řídit.
6. Objednatel, resp. jím pověřená osoba je oprávněna kontrolovat provádění Díla a zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo upozornit zhotovitele na zjištěné vady, vyzvat jej k jejich odstranění. Zhotovitel nejpozději do 3 dnů po obdržení výzvy k odstranění vad, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než 7 dnů zjištěnou vadu odstraní. Jestliže zhotovitel ve stanovené lhůtě vady (závadný stav) neodstraní, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení Smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení Díla. Zhotovitel si zajišťuje měření odběru vody a elektrické energie, včetně umístění měřidel. Pokud náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla přesáhnou částku 2000 Kč, budou tyto náklady přeučtovány objednatelem zhotoviteli (v opačném případě je hraď objednatel).
8. Zhotovitel si pro své pracovníky zajistí v místě plnění umístění mobilního WC, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

VII. Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště sepišou obě smluvní strany zápis.
2. Od převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za zajištění pořádku nejen na staveništi, ale i na jím používaných přilehlých komunikacích, za střežení staveniště a zajištění bezpečnosti na něm, a to až do předání Díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 dne od předání a převzetí Díla staveniště vyklidit a předat objednateli. O vyklizení staveniště sepišou strany protokol.

VIII. Přejchod nebezpečí na Díle

1. Nebezpečí škody na něm nese zhotovitel, a to až do předání Díla objednateli. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.

IX. Předání Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění.
2. O předání Díla bude sepsán zápis o předání Díla, který musí obsahovat alespoň zhodnocení kvality předávaného Díla, soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje, způsob odstranění případných vad a nedodělků, lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků, podpisy zástupců obou Smluvních, kteří předání a převzetí Díla provedli.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání Díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla objednatelem. Objednatel je však vždy oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo vykazuje funkční, vzhledové nebo estetické vady nebo nedodělky, jejichž následné odstraňování po předání Díla by vyžadovalo omezení či narušení užívání prostor v místě plnění. Zhotovitel může vystavit fakturu teprve po odstranění všech vad a nedodělků.
4. Nedílnou součástí předávaného Díla bude dokumentace skutečného provedení a všechny další dokumenty související s provedením Díla. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

X. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Na Dílo poskytuje zhotovitel záruku za jakost, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a stanovené v právních předpisech a v technických normách, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady Díla, která se projeví v záruční době, má zhotovitel povinnost bezplatně tuto vadu odstranit. Zhotovitel nejpozději následující den po obdržení reklamace záruční vady, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než 5 dnů reklamovanou záruční vadu odstraní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto odstranit k tomu odborně kvalifikovanou osobou a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. Náklady za odstranění vad dle předchozí věty budou účtovány podle aktuálně platného ceníku RTS + 10%, pokud objednatel neprokáže odůvodněnost a nezbytnost vyšších vynaložených nákladů.
4. Pokud by se v záruční době vyskytly vady, je objednatel povinen reklamovat je u zhotovitele e-mailem či písemně. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne,

smluvní strany nechají posoudit znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ta smluvní strana, jejíž názor na vady podle znalce neobstál.

XI. Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předání Díla v termínu dohodnutém v této Smlouvě se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s provedením Díla.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků či termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
3. Za prodlení s placením dílčích faktur nebo konečného vyúčtování se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit je zejména:
 - provádění Díla v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami a právními předpisy;
 - prodlení se zaplacením faktury, a to po uplynutí 15 dní od doručení písemné výzvy k úhradě zhotovitele objednateli;
 - přerušení prací zhotovitelem trvající déle jak 5 dní bez vážného důvodu;
 - prohlášení úpadku jedné či druhé smluvní strany.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušení prací.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv (tuto povinnost zajistí Objednatel).
7. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne 29. 6. 2022



Zhotovitel



Objednatel

