

## DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 75N05/64

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

č. j. SPU 179689/2022/520100

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M. ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEPOS, s. r. o.**

sídlo: Trnava 214, PSČ 674 01

IČO: 469 72 277

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7379

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Štefanovič - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 75N05/64, ze dne 1. 10. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 2006, dodatku č. 2 ze dne 28. 4. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2009, dodatku č. 4 ze dne 13. 6. 2012, dodatku č. 5 ze dne 30. 5. 2013, dodatku č. 6 ze dne 5. 11. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 226 Kč (slovy: šestnáctitřicdvěstěšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na **částku 14 852 Kč** (slovy: čtrnáctisícosmsetpadesát dva korun českých).

Ode dne 1. 7. 2022 se předmět nájmu snižuje dohodou o výměru pozemků v k. ú. Trnava u Třebíče:

p.č. 3456/1 z výměry 15484 m<sup>2</sup> na 13988 m<sup>2</sup>, p.č. 3456/6 z výměry 1273 m<sup>2</sup> na 657 m<sup>2</sup>, p.č.3606/12 z výměry 3251 m<sup>2</sup> na 2668 m<sup>2</sup>

Dále pak ode dne 30. 6. 2022 se předmět nájmu snižuje dohodou o pozemek v k. ú. Trnava u Třebíče: p. č. 3487 o výměře 53m<sup>2</sup>.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí, č. 2 – výpočet nájemného, č. 3 – mapa.

**K 1. 10. 2022** je nájemce povinen zaplatit částku **15878 Kč**  
(slovy: patnácttisíc osmset sedmdesát osm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Čl. IX odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 01-07-2022

*[Faint mirrored text from the reverse side of the page]*

Mgr. Silvie Haverlandová LL.M.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

pronajímatel



ZEPOS, s.r.o.  
Milan Štefanovič - jednatel

nájemce

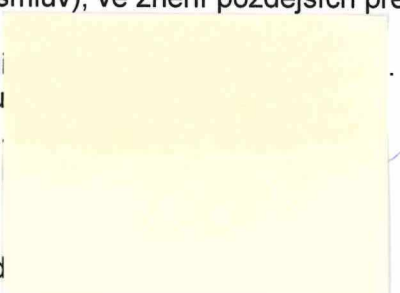
Za správnost: Bc. Helena Puklická

*[Signature]*  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum reg  
ID dodatku  
ID verze ...  
Registraci

V Jihlavě d



*[Signature]*  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha nájemní smlouvy č.75N05/64**

Variabilní symbol:	7510564	Uzavřeno: 01.10.2005	Roční nájem:	<b>14 852 Kč</b>
Datum tisku:	20.05.2022	Účinná od: 01.10.2005		

**Nájemci:**

Název	Adresa
ZEPOS, s.r.o.	Trnava 214, 67401 Trnava

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Trnava u Třebíče</b>											
zast.pl.	192		1	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	1 004	1	1 004,00
zast.pl.	200		1	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	1 073	1	1 073,00
zast.pl.	201		1	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	683	1	683,00
zast.pl.	277	1	1	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	410	1	410,00
zast.pl.	277	3	1	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	394	1	394,00
zast.pl.	308	1	1	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	289	1	289,00
zast.pl.	308	3	1	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	1 375	1	1 375,00
zast.pl.	354		1	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	126	1	126,00
zast.pl.	409		1	13	10002		pc/ha	1 000 000,00	57	1	57,00
ost.pl.	3415	2	2	14	10002		pc/ha	500 000,00	145	1	72,50
část ost.pl.	3456	1	2	14	10002		pc/ha	500 000,00	13 988	1	6 994,00
část ost.pl.	3456	6	2	14	10002		pc/ha	500 000,00	657	1	328,50
ost.pl.	3456	8	2	14	10002		pc/ha	500 000,00	488	1	244,00
středisko	3606	12	2	7	10002		pc/ha	500 000,00	2 668	1	1 334,00
	6032		2	2	10002		pc/ha	47 900,00	4 445	2,2	468,41
<b>Celkem za katastr</b>									<b>27 802</b>		<b>14 852,41</b>
<b>Celkem</b>									<b>27 802</b>		<b>14 852</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 75N05/64**

Datum tisku: 20.05.2022

Spočítáno k datu  
splátky:

1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Trnava u Třebíče</b>									
ost.pl.	3456		1	2	15484,00	30.05.2013	29.06.2022	272	5 769,38
ost.pl.	3456		6	2	1273,00	30.05.2013	30.06.2022	273	476,07
ost.pl.	3487			2	53,00	30.05.2013	30.06.2022	273	19,82
středisko	3606		12	2	3251,00	30.05.2013	30.06.2022	273	1 215,78
Celkem za katastr					20061,00				7 481,05
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>20061,00</b>				<b>7 481,05</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Trnava u Třebíče</b>									
zast.pl.	192			1	1004,00	30.05.2013		365	1 004,00
zast.pl.	200			1	1073,00	30.05.2013		365	1 073,00
zast.pl.	201			1	683,00	30.05.2013		365	683,00
zast.pl.	277		1	1	410,00	30.05.2013		365	410,00
zast.pl.	277		3	1	394,00	30.05.2013		365	394,00
zast.pl.	308		1	1	289,00	30.05.2013		365	289,00
zast.pl.	308		3	1	1375,00	30.05.2013		365	1 375,00
zast.pl.	354			1	126,00	30.05.2013		365	126,00
zast.pl.	409			1	57,00	30.05.2013		365	57,00
ost.pl.	3415		2	2	145,00	30.05.2013		365	72,50
část ost.pl.	3456		1	2	13988,00	30.06.2022		93	1 782,03
část ost.pl.	3456		6	2	657,00	01.07.2022		92	82,80
ost.pl.	3456		8	2	488,00	30.05.2013		365	244,00
středisko	3606		12	2	2668,00	01.07.2022		92	336,24
	6032			2	4445,00	01.10.2005		365	468,41
Celkem za katastr					27802,00				8 396,98
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>27802,00</b>				<b>8 396,98</b>
<b>Celkem</b>									<b>15 878</b>



k. ú. Trnava u Třebíče KN 3456/1

