



Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy půjčitele: S-4346/MJT/2022

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy

č. účtu: 

variabilní symbol: (IČO nájemce)

(dále jen „půjčitel“)

a

Obec Středokluky

se sídlem: Lidická 61, 252 68 Středokluky

zastoupená: Ing. Jaroslavem Paznochem, starostou obce

IČO: 002 41 695

DIČ: CZ00241695

bankovní spojení: 

(dále jen „vypůjčitel“),

souhrnně také „smluvní strany“,

uzavírají podle zejména § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o výpůjčce

1.

Předmět a účel výpůjčky

1.1. Půjčitel je vlastníkem stavby č. p. 187, která je součástí pozemku p. č. st. 127, k. ú. Středokluky, zapsaného na LV 818 pro k. ú. a obec Středokluky, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Předmětem výpůjčky na základě této smlouvy je budova č. p. 187 a veškerý movitý majetek, který se v ní nachází (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván za účelem rozšíření kapacity místní základní školy s cílem zvýšit počet zapsaných žáků – předmět výpůjčky tedy bude sloužit k umístění výuky těchto žáků (dále jen „**účel výpůjčky**“).

- 1.2. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitel, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a klientům přístup do prostoru předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky dle čl. 2 této smlouvy.
- 1.3. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Vypůjčitel potvrzuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že si předmět výpůjčky prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

2.

Doba výpůjčky

- 2.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, která začíná běžet dnem 17.07.2022 včetně.
- 2.2. O předání předmětu výpůjčky do užívání vypůjčitelu bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelu. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčitelu předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.



3.

Platba za služby

- 3.1. Platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit půjčitelu na základě faktur (daňových dokladů), vystavovaných půjčitelem s frekvencí, souhlasnou s frekvencí plateb, určených dodavateli těchto služeb. Splatnost těchto faktur bude půjčitelem stanovena vždy přinejmenším 30 kalendářních dní od vystavení každé jednotlivé faktury. Platby za služby spojené s výpůjčkou půjčitel přenese dle tohoto odstavce smlouvy na vypůjčitele bez jakékoliv přírážky.
- 3.2. V případě prodlení s úhradou faktury, vystavené dle předchozího odstavce půjčitelem vypůjčitelu, zaplatí vypůjčitel půjčitelu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato pokuta je splatná do 10 kalendářních dní od okamžiku, kdy je vypůjčitelu doručena písemná výzva vypůjčitele k úhradě zde popsané smluvní pokuty.

4.

Podmínky výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, včetně veškerých zákonnými a podzákonnými předpisy stanovených revizí a kontrol, souvisejících s předmětem a účelem výpůjčky. Půjčitel není povinen nahradit jakýkoliv movitý majetek, vypůjčený dle této smlouvy, jestliže tento přestane plnit svou funkci v rámci účelu výpůjčky. Veškeré opravy a údržbu předmětu výpůjčky je povinen vypůjčitel hradit ze svých zdrojů bez nároku na refundaci ze strany půjčitele, s čímž je vypůjčitel takto srozuměn.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny na předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele.
- 4.6. Vypůjčitel na svůj náklad zajistí uvedení předmětu výpůjčky do stavu, ve kterém daný předmět výpůjčky přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména na úklid a vyčištění předmětu výpůjčky.
- 4.7. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu výpůjčky, mohou být využity půjčitelem nebo jím oprávněnými osobami. Aktivity půjčitele dle tohoto odstavce nesmí omezit vypůjčitele v užití předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
- 4.8. Vypůjčitel přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví, vzniklých v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.9. Kontaktními osobami za půjčitele jsou tito pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) 
- b) 
- nebo jejich gesční nástupci.

4.10. Vypůjčitel je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Vlády České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení výpůjčky

5.1. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany půjčitele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení platby za služby vypůjčitelem dle čl. 3 této smlouvy,

(2) pokud by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by vypůjčitel porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

(3) bez udání důvodu vždy ke 31. srpnu školního roku, v němž půjčitel doručí vypůjčiteli písemnou výpověď – jestliže bude tato výpověď doručena vypůjčiteli po 28. únoru probíhajícího školního roku, posouvá se účinnost výpovědi na 31. srpna následujícího školního roku

c) okamžitou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany vypůjčitele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne plynout 1. dnem kalendářního měsíce, následujícím po kalendářním měsíci, v němž byla doručena výpověď dle tohoto písmene této smlouvy.

6.

Doložka

6.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 022-24/2022/RK ze dne 15.06.2022. Půjčitel sděluje, že tato Smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

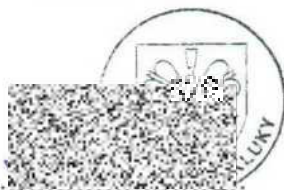
6.2. Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. 1 Smlouvy byl dle zákona č. 129/2010 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje pod č. j. 33137/2022/KUSK od 15.03.2022 do 18.04.2022 a na úřední desce obce Středokluky pod č. j. 33152/2022/KUSK od 16.03.2022 do 25.04.2022.

7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy o výpůjčce nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

Středokluky, dne 30-06-2022



za vypůjčitele

Praha, dne 30-06-2022



za půjčitele

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsaný	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ	Středočeský kraj - Krasický ústředí
Seriové č. cert.	22288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Důvod	
Místo	