

**SMLOUVA O DÍLO**

č. j.: KRPU-102154-16/ČJ-2022-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)**Článek I.  
Smluvní strany**

Název: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)**

Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

Identifikační číslo: 75151537

Daňové identifikační číslo: CZ75151537

Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem

Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U

Ve věcech technických oprávněn jednat: Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice

Telefon: 974 421 245, 702 248 981

E-mail: [jiiri.sehnal@pcr.cz](mailto:jiiri.sehnal@pcr.cz)

Datová schránka: a64ai6n

dále jen „objednatel“

**a**

Název: **Röttig – elektro, s.r.o.**


Sídlo: Zubrnice 62, 400 02 Ústí nad Labem


Identifikační číslo: 01849352

Daňové identifikační číslo: CZ01849352


Banka: Česká spořitelna, a.s.


Číslo účtu / kód banky: 3293769369/0800

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:  , jednatel společnosti

Ve věcech technických oprávněn jednat: 

Kontaktní adresa: Zubrnice 62, 400 02 Ústí nad Labem

Telefon: 

E-mail: [info@rottig.cz](mailto:info@rottig.cz), 

Datová schránka: abfwm9g

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33091

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP-U – HRAS IZS – stavební připravenost objektu ÚO Most – rekonstrukce technologické místnosti“**

## Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši 694 033,75 Kč včetně DPH.
2. Specifikace díla:  
Předmětem plnění je realizace stavebních úprav technologické místnosti v objektu Územního odboru Most Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: V. Řezáče 224/3, 434 01 Most, v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem a projektovou dokumentací, jež tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

## Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je objekt územního odboru Most Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese V. Řezáče 224/3, 434 01 Most (dále jen „místo plnění“ nebo také „objekt KŘP-U“).**
4. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely kontroly provádění díla dle této smlouvy objednatel pověřil či pověří správou technických záležitostí souvisejících s realizací předmětu této smlouvy technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). TDS je oprávněn zastupovat objednatele v technických záležitostech vyplývajících z jejich funkce. Není však oprávněn bez výslovného souhlasu objednatele zejména provádět jakákoli rozhodnutí týkající se změny podmínek daných touto smlouvou (zejména cenu za dílo, termín provádění díla, záruk apod.). Identifikační údaje TDS oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
5. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami** a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Konkrétní termín předání staveniště a zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
6. **Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré stavební práce a úpravy v objektu objednatele za plného provozu technologické místnosti. Zhotovitel zejména není oprávněn odpojit zařízení objednatele od elektrické energie, aniž by bylo zajištěno náhradní napájení, a to ani na jakkoliv krátkou dobu. Potřebu odpojení jakéhokoliv zařízení objednatele v technologické místnosti je zhotovitel povinen vždy konzultovat s objednatelem, a to zejména z hlediska konkretizace podmínek náhradního napájení těchto zařízení a způsobu jejich odpojení/přepojení.**
7. Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
8. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
9. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení

vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.

10. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla (tímto nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. této smlouvy týkající se změn smlouvy).
11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
12. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 7 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí pokračovat v pracích na díle.
13. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
14. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
  - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
  - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
  - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
  - d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
  - e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

15. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
16. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
17. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 9, 14 a 21 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
18. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělků.
19. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělků bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí

zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Vadami a nedodělkami díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělkami ohrožující bezpečnost osob, zařízení technologické místnosti či objektu objednatele samotného.

20. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
21. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (podle ustanovení § 125 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této smlouvy ověřených a odsouhlasených objednatelem, TDS a AD. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli 1x v elektronické podobě, byla-li tato forma projektové dokumentace (umožňující zpracování změn v elektronické podobě) předána zhotoviteli, v opačném případě ji předá objednateli 1x v tištěné podobě, a to nejpozději v den předání díla po jeho dokončení v souladu s odst. 18 tohoto článku smlouvy, pokud se s objednatelem v písemné podobě nedohodne na dřívějším termínu předání dokumentace skutečného provedení stavby. Nesplnění této povinnosti zhotovitele je důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
22. Dokumentace skutečného provedení stavby musí být zpracována podle následujících zásad:
  - a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby (v tištěné podobě) bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

#### Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
  - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
  - a. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
  - b. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy.
  - c. Zhotovitel bere na vědomí, že bude proškolen vedoucím objektu KŘP-U před zahájením prací z Provozního řádu areálu v místě plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.
  - d. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele.
  - e. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů areálu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře, a aby byl po

- celou dobu provádění prací na díle umožněn vstup do objektu. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
- f. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které jsou svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí schopny bezpečného provozu.
  - g. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance v objektu KŘP-U, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
  - h. Zhotovitel je povinen dodržovat technologický postup dle NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, s tím, že před zahájením prací, které by svým charakterem mohly zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance, informovat objednatele a společně přijmout bezpečnostní opatření.
  - i. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti poddodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
  - j. Zhotovitel bere na vědomí, že kouření je v areálu povoleno pouze na vyhrazeném místě.
  - k. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektu, kde se nacházejí režimová pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do areálu omezena a je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 7:00 do 15:00 hod. Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekt pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny přede dnem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.
  - l. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U a jeho bezprostředním okolí uvést po dokončení díla do původního stavu.
  - m. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
  - n. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
  - o. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku. Nečistoty vzniklé v prostoru technologické místnosti či její bezprostřední blízkosti je povinen zhotovitel odstraňovat neprodleně po jejich vzniku. **Zhotovitel je povinen provádět veškeré stavební práce s maximálním ohledem na čistotu dotčeného prostoru (prašnost), aby nebyla ohrožena zařízení technologické místnosti.**
  - p. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatel.
  - q. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
  - r. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu. Stavební deník musí být na staveništi k dispozici objednateli, TDS, AD, koordinátorovi BOZP a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
  - s. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.

- t. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat **ve věcech smluvních** za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- u. Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- v. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).
- w. Zhotovitel je při provádění díla vázán, mimo smluvní ujednání, také příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za něho jednat ve věcech technických či TDS (to však pouze za podmínek dle čl. III. odst. 4 této smlouvy a čl. XI. této smlouvy).

#### Článek V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

#### Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH: 573 581,61 Kč

DPH 21 %: 120 452,14 Kč

**Celková cena vč. DPH: 694 033,75 Kč**

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplácena na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených prací odsouhlasených** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.

7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě doručení faktury na úhradu ceny díla v období od 20. 12. 2022 do 28. 2. 2023 činí splatnost faktury 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenu dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

#### Článek VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, sjednanými smluvními podmínkami, platnou legislativou, technickými normami a jinými právními předpisy jakkoliv prováděním díla dotčenými, a ukládat zhotoviteli povinnosti k odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem a TDS tuto problematiku na místě řešit.
2. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele a TDS k provedení kontroly.** V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH, a v takovém případě je zároveň objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.
3. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem (TDS) provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění

vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady na náklady a odpovědnost zhotovitele odstranit třetí osobou.

4. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
5. Kontrola provádění díla bude probíhat zejména v pravidelných týdenních intervalech, v rámci tzv. kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat vždy v den (po – pá), který bude stanoven dohodou smluvních stran a TDS nejpozději při předání staveniště v době od 8:30 – 14:00 hod, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zástupce zhotovitele dohlížející na řádné provádění díla byl vždy při kontrolním dni přítomen na staveništi. Výsledky kontrolních dnů budou zaevidovány ve stavebním deníku nebo, dohodnou-li se tak smluvní strany, v písemném protokolu.
6. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle zvláštní kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se zvláštního kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

#### Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

#### Článek IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce 5 mil. Kč.
3. Pojištění uvedené v odst. 2 tohoto článku musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Doklad o tomto pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu této smlouvy zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a dále pak po celou dobu trvání záručních dob podle čl. XIII. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu či povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen informovat pojistitele řádně a včas, a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu dle odst. 4 tohoto



článku smlouvy pojistné krytí požadované touto smlouvou. Pro případ takové změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy po celou dobu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy takové porušení trvá.

#### Článek X. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínované povinnosti podle této smlouvy, jež není postiženo zvláštní smluvní sankcí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním dané povinnosti.
4. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
6. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
7. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

#### Článek XI. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číselovanými dodatky k této smlouvě, a to **výlučně prostřednictvím osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech smluvních**. Kontaktní osoby či pověřeni pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno pro konkrétní oblasti jinak.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu či způsobu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo či termín dokončení díla, musejí být dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že ke změně způsobu či rozsahu provedení díla může dojít pouze na základě objektivně nastalých a dopředu nepředvídatelných skutečností, jestliže není v této smlouvě stanoveno pro konkrétní případ jinak.
4. Po uzavření této smlouvy je objednatel (výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních) oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které mají věcnou, finanční a časovou spojitost s prováděním díla, zejména pak vícepráce nezbytné k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen takovéto změny, vícepráce a doplňky díla provést bez zbytečného odkladu po jejich schválení v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od okamžiku vzniku potřeby provedení změny rozsahu či způsobu provedení díla zpracovat a předložit objednateli ke schválení změnový list, ve kterém bude uveden rozsah změn způsobu provedení a rozsahu díla. Vzor formuláře změnového listu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**změnový list**“). Změnový list podléhá schválení objednatele a odboru programového financování Ministerstva vnitra (dále jen „MV“). Použití náhradních materiálů je

považováno za změnu způsobu či rozsahu díla. Změnový list musí obsahovat veškeré navrhované změny provedení díla včetně jejich dopadu na

- a) cenu díla, tj. porovnání ceny díla před provedením těchto změn a ceny díla po jejich provedení, a to dle jednotlivých změn dotčených položek,
  - b) kvalitu díla, tj. porovnání záruk a technických specifikací dotčené části díla před provedením těchto změn a po jejich provedení,
  - c) lhůtu pro dokončení díla.
6. Poslední změnový list musí být objednateli předložen nejpozději 15 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro dokončení díla ve smyslu čl. III. odst. 5 této smlouvy, respektive nejpozději 15 pracovních dnů před předáním řádně dokončeného díla, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla je oprávněna za objednatele schválit výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních**, a to v písemné podobě po schválení změnového listu vlastnoručním podpisem plk. Mgr. Jaromíra Knížete, ředitele Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen „ředitel KŘP-U“). Souhlas objednatele s provedením změny rozsahu či způsobu provedení prací na díle je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele a pro účinnost tohoto souhlasu je nutné jej doložit kopií schváleného změnového listu s podpisem ředitele KŘP-U.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že **osoba pověřená k jednání za objednatele ve věcech technických je oprávněna toliko k**
- a. provádění kontroly díla,
  - b. stanovování lhůt a způsobu odstranění zjištěných vad díla při jeho provádění,
  - c. předávání potřebných informací a podkladů k provádění díla,
  - d. schvalování použitých materiálů k provedení díla, pokud nebyly výslovně stanoveny v této smlouvě vč. příloh,
  - e. schvalování změn způsobu provedení díla, které nemají vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení a nemají negativní vliv na kvalitu díla,
  - f. vznášení a formulaci připomínek objednatele ke změnovým listům před jejich schválením,
  - g. převzetí či odmítnutí převzetí díla,
  - h. k dalším úkonům, ke kterým bude v písemné podobě pověřena osobou oprávněnou jednat za objednatele **ve věcech smluvních** (takovéto pověření je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele vždy před provedením takového úkonu).

**Osoba oprávněná k jednání za objednatele ve věcech technických ani jiné kontaktní osoby objednatele nejsou zejména oprávněny ke schvalování změny rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení či negativní vliv na kvalitu díla.**

9. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit své stanovisko a uvést případné připomínky k obsahu změnového listu do 15 pracovních dnů ode dne doručení změnového listu. Zhotovitel následně změnový list upraví dle dohody s objednatelem a TDS.
10. Teprve na základě ředitelem KŘP-U a MV schváleného změnového listu může být uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě řešící změnu rozsahu či způsobu provedení díla.
11. **Smluvní strany se dohodly, že k uzavření posledního dodatku k této smlouvě za účelem provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení dojde nejpozději v poslední den lhůty pro dokončení a předání díla objednateli ve smyslu čl. III. odst. 7 této smlouvy, případně v den předání dokončeného díla, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.**
12. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohli mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení, které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních doloženého ředitelem KŘP-U schváleného změnového listu, mu nebudou proplaceny** a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních) nedohodne jinak. **Výjimku tvoří práce, které bylo nutné provést za účelem odvrácení bezprostředně hrozící újmy na zdraví osob či majetku objednatele či třetích osob; i tyto však podléhají povinnosti vyhotovení změnového listu a následného uzavření dodatku k této smlouvě.**

13. Za účelem stanovení ceny prací a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla bude postupováno následujícím způsobem:
- Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení), **kteřé byly uvedeny v rozpočtu**, jsou pro smluvní strany po celou dobu trvání této smlouvy závazné a neměnné. Zhotovitel je tedy povinen v rámci ocenění prací, služeb a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla použít položkové ceny prací, služeb a dodávek ve výši stanovené rozpočtem.
  - Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení) nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, **kteřé nebyly uvedeny v rozpočtu**, budou vždy stanoveny tak, aby jejich jednotková cena nepřesáhla směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s. platné ke dni schválení těchto víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla snížené o 10 %.
14. Pro případ méně prací se výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu a rozsahu díla použijí přiměřeně s tím, že se smluvní strany dohodly, že v případě méně prací (tj. v případě snížení rozsahu prováděných prací či dodávek oproti jejich rozsahu stanoveného rozpočtem) bude od celkové ceny díla odečtena cena neuskutečněných prací a dalších dodávek vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
15. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení.
16. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
- prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
  - prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - porušením povinnosti mít a udržovat pojištění dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy po celou dobu dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy,
  - opakované (více než 5 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
  - postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
17. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
18. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
19. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 16 písm. c) až h) tohoto článku smlouvy, z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
20. Po odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu:
- zastavit realizaci jakýchkoliv prací na díle vyjma těch, které jsou nezbytné k ochraně již provedené části díla; vše v součinnosti s objednatelem,
  - odstranit ze staveniště veškeré své vybavení, vyjma vybavení nezbytně nutného k zajištění dostatečné ochrany pracovního prostředí a prvků stavby, a to do doby, než bude možné toto vybavení nahradit jiným, a zajistit, aby staveniště opustili i všichni pracovníci a poddodavatelé zhotovitele,

- c. připravit a předat objednateli seznam a popis veškerých prací a částí díla realizovaných ke dni odstoupení od smlouvy – vyhotovit a doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury, jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu,
- d. připravit a předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem díla.
21. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této smlouvy pouze nárok na úhrady ceny provedené a objednatel převzaté části díla, prostě vad a nedodělků, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle odst. 20 tohoto článku smlouvy.
22. Při ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro porušení povinností zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo ponechat si pouze ty části díla, jež byly provedeny bez vad a zbývající část díla vrátit zhotoviteli, tj. nařídít mu odstranění vadných částí díla na náklady a odpovědnost zhotovitele v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Jestliže zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel neodstraní vadné části díla, jež zhotovitel odmítl převzít, má objednatel proti zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vady příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla. V případě, že se objednatel rozhodne vadnou část díla vrátit zhotoviteli, vzniká objednateli proti zhotoviteli nárok na vrácení části ceny za dílo, která byla zhotoviteli zaplacená a která se vztahuje k těm částem díla, ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí. V každém případě předčasného ukončení této smlouvy má objednatel nárok na vrácení té části k danému okamžiku uhrazené ceny díla vztahující se k těm částem díla, jež nebyly provedeny bez vad a nedodělků, pročež byly objednatel odmítnuty.
23. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ani ustanovení této smlouvy týkající se záruk podle čl. XIII. této smlouvy v rozsahu těch částí díla, které se objednatel rozhodne si ponechat.
24. Smluvní strany si pro případ odstoupení od smlouvy a určení rozsahu závazků sjednaly, že pokud se na finanční hodnotě díla k okamžiku odstoupení od smlouvy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese, v případě znalcem stanovené nižší finanční hodnotě díla než uváděné zhotovitelem, zhotovitel; v opačném případě je nese objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
25. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele (porušení smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem) má objednatel nárok na úhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením díla jinou osobou či osobami, a to v rozsahu, ve kterém součet takových nákladů na dokončení díla odlišným zhotovitelem a částí ceny díla, na jejíž zaplacení vznikl zhotoviteli nárok (cena do okamžiku odstoupení od smlouvy zhotovitelem provedených prací a dodávek a převzatých objednatel), přesáhne cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy vč. DPH.

Vzorec vícenákladů k nahrazení zhotovitelem:	Legenda:
$N = (y + z) - x$	<p><b>N</b> - vícenáklady, které je zhotovitel povinen nahradit objednateli</p> <p><b>x</b> - cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy vč. DPH</p> <p><b>y</b> - cena zhotovitelem provedených dodávek a prací akceptovaných objednatel vč. DPH</p> <p><b>z</b> - cena třetí osobou provedených dodávek a prací nezbytných k dokončení díla vč. DPH</p>

26. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné. V případě porušení zákazu dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

#### Článek XII. Práva z vadného plnění

- Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným

- zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
  4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
  5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodnou jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 7 této smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
  6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
  7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

### Článek XIII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamací z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamací vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamací vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamací nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení

oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady.

8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodloužení s odstraněním záruční vady. Havárií se pro účely této smlouvy rozumí nenadálý výskyt vady díla způsobilý ohrozit majetek objednatele (zejména pak zařízení technologické místnosti).
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

#### Článek XIV. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařídění vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

#### Článek XV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobila ohrozit provedení a dokončení díla či splnění jiných závazků zhotovitele z této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku; v případě nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH,
  - b) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
  - c) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
  - d) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
  - e) s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
  - f) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
  - g) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
  - h) měl možnost se důkladně a podrobně seznámit s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami objektu a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu čl. VI. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná.

Zhotovitel dále prohlašuje, že:

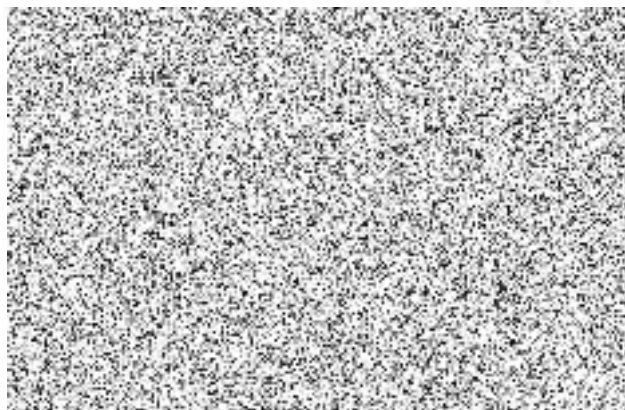
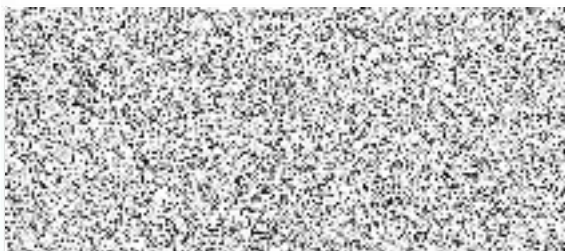
- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
  - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
  - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavatelem, případně s dodavatelskými řetězci,
  - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
  - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
  6. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.
  7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
  8. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel.
  9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 15. června 2022, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
  10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

#### Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet, příloha č. 2 – projektová dokumentace, příloha č. 3 – vzor změnového listu.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:   č. 1 – rozpočet  
              č. 2 – projektová dokumentace  
              č. 3 – vzor změnového listu

29-06-2022



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-009  
Stavba: HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

KSO:  
Místo: V. Řezáče 224/3, Most


CC-CZ:  
Datum: 14.6.2022

Zadavatel:  
KŘP Ústeckého kraje


IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Röttig-elektro,s.r.o.

IČ: 1849352  
DIČ: 1849352

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  


IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>573 581,61</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>573 581,61</b>	<b>120 452,14</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>694 033,75</b>



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-009

**Stavba:** HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Datum: 14.06.2022

Zadavatel: KŘP Ústeckého kraje

Projektant:

Uchazeč: Röttig-elektro,s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>573 581,61</b>	<b>694 033,75</b>	
01	Stavební část	124 313,21	150 418,98	STA
02	VZT	212 192,40	256 752,80	STA
03	Technologie	9 900,00	11 979,00	STA
04	Elektro	192 634,00	233 087,14	STA
05	VRN	34 542,00	41 795,82	STA


# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ


Stavba:  
HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP  
Objekt:  
**01 - Stavební část**

KSO:  
Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel:  
KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč:  
Röttig-elektro, s.r.o.

Projektant:  


Zpracovatel:  


Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

CC-CZ:  
Datum: 14.06.2022

IČ:  
DIČ:

IČ: 1849352  
DIČ: 1849352

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH**

**124 313,21**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
124 313,21  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
26 105,77  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**150 418,98**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel: KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč: Röttig-elektro,s.r.o.

Datum: 14.06.2022

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

**124 313,21**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 505,71

998 - Přesun hmot

10 501,75

3,96

PSV - Práce a dodávky PSV

113 807,50

763 - Konstrukce suché výstavby

39 954,46

766 - Konstrukce truhlářské

48 679,26

767 - Konstrukce zámečnické

15 361,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

9 812,78

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

V. Řezáče 224/3, Most

Datum:

14.06.2022

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje

Projektant:



Uchazeč:

Röttig-elektro,s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

124 313,21

D HSV Práce a dodávky HSV

10 505,71

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 501,75

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	59,500	54,50	3 242,75	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111)

VV "PBX místnost 218" 34,5

34,500

VV "okolní prostory" 25,0

25,000

VV Součet

59,500

2	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	59,500	122,00	7 259,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/952901111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111)

D 998 Přesun hmot

3,96

8	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	1 980,00	3,96	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/998018002](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018002)

D PSV Práce a dodávky PSV

113 807,50

D 763 Konstrukce suché výstavby

39 954,46

20	K	76300R100	Demontáž podlahových desek mezipodlahy, desky formátu 600x600mm	m2	34,500	150,00	5 175,00	
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	--

P Poznámka k položce:  
včetně jejich odvozu + likvidace

VV skladba S1

VV "PBX místnost 218" 34,5

34,500

9	K	76300R101	Dodávka a montáž podlahových desek mezipodlahy, desky formátu 600x600mm, tl. 35mm s horním designovým kompozitem v barvě šedý mramor	m2	34,500	894,00	30 843,00	
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	--

P Poznámka k položce:

Index šíření plamene po povrchu 0

VV skladba S1

VV "PBX místnost 218" 34,5

34,500

10	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,725	1 541,00	2 658,23	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/998763302](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763302)

11	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,725	741,00	1 278,23	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/998763381](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763381)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		766	Konstrukce truhlářské				48 679,26	
12	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	6,300	691,00	4 353,30	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622115</a> VV O1 VV 1,05*1,5*4					
13	M	61140R43	okenní výplň tepeleně izolační deska přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	6,300	6 980,00	43 974,00	
			P Poznámka k položce: proti slunečnímu záření a tepelně izolační se součinitelem $U_w = 1,0W/m^2K$					
14	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,168	1 254,00	210,67	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766102</a>					
15	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,168	841,00	141,29	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766181</a>					
D		767	Konstrukce zámečnické				15 361,00	
16	K	76700R101	Dodávka a montáž kotevního podpůrného sloupku s ocel. terčem pod datovou skříň (kompletní provedení dle PD)	kus	4,000	3 840,00	15 360,00	
			P Poznámka k položce. podlahy nesoucí ocelové profily roštu (ještě 15x15x1,5mm) pro ukotvení rozvaděče					
17	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767202</a>					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 812,78	
18	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,640	19,90	2 181,84	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181101</a> VV "218" (4,54+5,4)*2*3,0 VV "rezerva" 50,0 VV Součet			59,640 50,000 109,640		
19	K	784211121	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,640	69,60	7 630,94	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211121</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt:

02 - VZT

KSO:

Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč:

Röttig-elektro,s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

CC-CZ:

Datum: 14.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ: 1849352

DIČ: 1849352

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**212 192,40**

DPH základní  
snížená

Základ daně

212 192,40

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

44 560,40

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**256 752,80**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt: 02 - VZT

Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel: KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč: Röttig-elektro,s.r.o.

Datum: 14.06.2022

Projektant: 

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**212 192,40**

D2 - Chlazení místnosti HRAS IZS - PČR Most

188 077,40

D3 - Ostatní položky

24 115,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP  
 Objekt: 02 - VZT

Místo: V. Řezáče 224/3, Most  
 Zadavatel: KŘP Ústeckého kraje  
 Uchazeč: Röttig-elektro,s.r.o.

Datum: 14.06.2022

Projektant:   
 Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

212 192,40

D		D2	Chlazení místnosti HRAS IZS - PČR Most						188 077,40
0	K	Pol1	Kondenzační jednotka, Qchl=0,9/6,6/7,4kW, chladivo R32, Pel=2,5kW/14A/230V/1f, rozměry (ŠxVxH): 870x650x330mm, 46kg, akust.tlak(1m): 54dB(A)	kpl	2,000	41 300,00	82 600,00		
0	K	Pol2	Nástěnná jednotka, Qchl=0,9/6,6/7,4kW, chladivo R32, rozměry (ŠxVxH): 998x345x210mm, 14kg,	kpl	2,000	13 100,00	26 200,00		
0	K	Pol3	Kondenzační jednotka, Qchl=0,9/3,5/4,0kW, chladivo R32, Pel=1,4kW/6A/230V/1f, rozměry (ŠxVxH): 717x483x230mm, 25kg, akust.tlak(1m): 48dB(A)	kpl	1,000	27 321,00	27 321,00		
0	K	Pol4	Nástěnná jednotka, Qchl=0,9/3,5/4,0kW, chladivo R32, rozměry (ŠxVxH): 837x308x189mm, 9kg,	kpl	1,000	8 948,00	8 948,00		
0	K	Pol5	Předizolovaná potrubí Cu 6/16, vč.komunikačního kabelu	bm	50,000	599,00	29 950,00		
0	K	Pol6	UV ochrana Cu potrubí	bm	2,000	93,20	186,40		
0	K	Pol7	Plastová krycí lišta, šířka 80mm, včetně tvarovek	bm	28,000	149,00	4 172,00		

P  
 Poznámka k položce:  
 vnitřní vedení Cu potrubí podél zdi

0	K	Pol8	Svařovaná konzole, povrch žárový zinek	ks	6,000	1 450,00	8 700,00	
---	---	------	--	----	-------	----------	----------	--

D		D3	Ostatní položky						24 115,00
0	K	Pol9	Montážní materiál	kg	50,000	188,00	9 400,00		
0	K	Pol10	Spojovací a těsnící materiál	kg	15,000	221,00	3 315,00		
0	K	Pol11	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího klimatizačního zařízení vč. potrubí	kpl	1,000	6 100,00	6 100,00		
0	K	Pol12	Projekt skutečného provedení, předávací dokumentace, tlaková zkouška, komplexní zkoušky, zaškolení obsluh	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00		
0	K	Pol13	Doprava a manipulace	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt:

**03 - Technologie**

KSO:

Místo: V. Rezáče 224/3, Most

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč:

Röttig-elektro,s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [nodminkv.urs.cz](http://nodminkv.urs.cz).

CC-CZ:

Datum: 14.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

1849352

DIČ:

1849352

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**9 900,00**

DPH základní  
snižená

Základ daně

9 900,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

2 079,00

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**11 979,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt:

**03 - Technologie**

Místo:

V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč:

Röttig-elektro,s.r.o.

Datum:

14.06.2022

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**9 900,00**

OST - Ostatní

9 900,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt: **03 - Technologie**

Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel: KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč: Röttig-elektro, s.r.o.

Datum: 14.06.2022

Projektant:

Zpracovatel:



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>9 900,00</b>	
D	OST		Ostatní				9 900,00	
4	K	OST00104	Napojení na stávající diesel agregát	soubor	1,000	9 900,00	9 900,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt:

**04 - Elektro**

KSO:

Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč:

Röttig-elektro, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ: 1849352

DIČ: 1849352

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**192 634,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
192 634,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
40 453,14  
0,00

**Cena s DPH**

v CZK

**233 087,14**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt: **04 - Elektro**

Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel: KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč: Röttig-elektro,s.r.o.

Datum: 14.06.2022

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

D1 - Dodávky zařízení	74 502,00
D2 - Materiál elektromontážní	57 045,70
D3 - Elektromontáže	46 966,30
D4 - Ostatní náklady	3 000,00
D5 - Revize	11 120,00
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>192 634,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt:

04 - Elektro

Místo:

V. Řezáče 224/3, Most

Datum:

14.06.2022

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje

Projektant:

Uchazeč:

Röttig-elektro,s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>192 634,00</b>		
D1		<b>Dodávky zařízení</b>						<b>74 502,00</b>	
0	K	59090001	rozvaděč nástěnný plastový R-TU v m.č.218 v 2.NP	ks	1,000	32 650,00	32 650,00		
0	K	59090002	rozvaděč nástěnný plastový RVS v m.č.218 v 2.NP	ks	1,000	24 650,00	24 650,00		
0	K	59090003	Požární čidlo EPS	ks	1,000	890,00	890,00		
0	K	59090004	Řídicí jednotka zařízení EPS s GPS přenosem	ks	1,000	13 540,00	13 540,00		
0	K	59090005	jistič třífázový B 63/3	ks	2,000	852,00	1 704,00		
0	K	59090006	jistič třífázový B 16/3	ks	4,000	267,00	1 068,00		
D2		<b>Materiál elektromontážní</b>						<b>57 045,70</b>	
0	K	34190001	svítidlo průmyslové zářivk.přisazené MODUS, P258 /2x58W/, IP20	ks	9,000	799,90	7 199,10		
0	K	34190002	zářivka lineární LUMILUX L58W/830, bílá	ks	18,000	51,20	921,60		
0	K	34190003	startér zářivkový DEOS St 171U,18-65W	ks	9,000	10,90	98,10		
0	K	34190004	kabel CYKY 2Ax1,5 (1-CYKY-O 2x1,5)	m	10,000	11,30	113,00		
0	K	34190005	kabel CYKY 3Cx1,5 (1-CYKY-J 3x1,5)	m	30,000	15,10	453,00		
0	K	34190006	kabel CYKY 3Cx2,5 (1-CYKY-J 3x2,5)	m	40,000	24,90	996,00		
0	K	34190007	kabel CYKY 5Cx2,5 (1-CYKY-J 5x2,5)	m	30,000	41,10	1 233,00		
0	K	34190008	kabel CYKY 5Cx4 (1-CYKY-J 5x4)	m	40,000	66,60	2 664,00		
0	K	34190009	kabel CYKY 4x35 (1-CYKY-J 4x35)	m	40,000	469,00	18 760,00		
0	K	34190010	kabel sdělovací CYKFY-O 12x1,5	m	25,000	178,30	4 457,50		
0	K	34190011	vodič 1- CYY 1x35 /zelenožlutý/	m	25,000	226,00	5 650,00		
0	K	34190012	vodič CY 6 /zelenožlutý/	m	15,000	20,80	312,00		
0	K	34190013	krabicová rozvodka ACIDUR 6455-11	ks	6,000	69,20	415,20		
0	K	34190014	krabice univerzální/rozvodka(vč.SV) KU68-1903	ks	20,000	47,60	952,00		
0	K	34190015	spínač nástěnný do vlhka, 1 pólový řaz.1	ks	1,000	70,30	70,30		
0	K	34190016	spínač nástěnný do vlhka, 1 pólový řaz.5, seriový	ks	1,000	96,90	96,90		
0	K	34190017	krabice pl.Hensel KF9255/Z 200x160 IP65,ekvip.prip. /HOP/	ks	1,000	1 203,00	1 203,00		
0	K	34190018	zásuvka nástěnná 10/16A,250V, 5517-2629 PLASTIK	ks	3,000	196,00	588,00		
0	K	34190019	zásuvka nástěnná dvojitá s přepěťovou ochranou 10/16A,250V	ks	8,000	929,00	7 432,00		
0	K	34190020	trubka plast ohebná 2316/LPE-2	m	10,000	8,70	87,00		
0	K	34190021	trubka plast pancéf 8029	m	8,000	152,00	1 216,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
0	K	34190022	trubka ohebná Kopos, KOPOFLEX KF 09090 BA, červená	m	10,000	44,70	447,00	
0	K	34190023	trubka ohebná Kopos, SUPER MONOFLEX 1220 L50	m	25,000	9,20	230,00	
0	K	34190024	el. instalační plastová vkládací lišta/kanál LHD 40x40	m	20,000	52,40	1 048,00	
0	K	34190025	vedení FeZn 30/4 (0,96kg/m)	m	5,000	80,60	403,00	
<b>D D3 Elektromontáže</b>							<b>46 966,30</b>	
0	K	741009101	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	16,000	47,00	752,00	
0	K	741009102	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	24,000	30,50	732,00	
0	K	741009103	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2	ks	16,000	40,90	654,40	
0	K	741009104	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 150mm2	ks	16,000	238,00	3 808,00	
0	K	741009105	svítidlo zářivkové stropní/2 -4zdroje/	ks	9,000	628,00	5 652,00	
0	K	741009106	trubka plast pancéř pevně uložená typ 8029/pr.29	m	8,000	57,30	458,40	
0	K	741009107	krabice univerzální/rozvodka(vč.SV) KU68-1903	ks	10,000	238,00	2 380,00	
0	K	741009108	trubka plast. volně uložená typ KOPOFLEX do pr.100 mm	m	25,000	50,00	1 250,00	
0	K	741009109	trubka plast. volně uložená typ MONOFLEX do pr. 50 mm	m	15,000	105,00	1 575,00	
0	K	741009110	zásuvka domovní nástěnná 10/16A ,250V vč.zapojení	ks	11,000	309,00	3 399,00	
0	K	741009111	krabicová rozvodka vč.ukonč.a zapojení (-6455/11)	ks	8,000	412,00	3 296,00	
0	K	741009112	spínač nástěnný do vlhka, 1 pólový řaz.1 vč. zapojení	ks	1,000	238,00	238,00	
0	K	741009113	spínač nástěnný do vlhka, 1 pólový řaz.5 vč. zapojení	ks	1,000	251,00	251,00	
0	K	741009114	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	25,000	49,30	1 232,50	
0	K	741009115	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x70	m	35,000	55,50	1 942,50	
0	K	741009116	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x2,5	m	110,000	54,90	6 039,00	
0	K	741009117	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x10	m	40,000	58,00	2 320,00	
0	K	741009118	kabel Cu(-CYKY) do 5x10 volně uložený	m	15,000	51,30	769,50	
0	K	741009119	kabel Cu,Al (-CYKY,AYKY) volně uložený do 4x150	m	40,000	103,00	4 120,00	
0	K	741009120	kabel sdělovací CYKFY-O 12x1,5 volně uložený	m	25,000	58,00	1 450,00	
0	K	741009121	uzemňov.vedení na povrchu úplná mtž FeZn pr.8mm	m	5,000	187,00	935,00	
0	K	741009122	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	8,000	154,00	1 232,00	
0	K	741009123	pouzdro pro průchod pásku stěnou PU20,PU30	ks	4,000	620,00	2 480,00	
<b>D D4 Ostatní náklady</b>							<b>3 000,00</b>	
0	K	219000106	montáž zařízení dodavatelem ČEZ Distribuce a.s.	hod	4,000	750,00	3 000,00	
<b>D D5 Revize</b>							<b>11 120,00</b>	
0	K	320410001	měření zemního odporu pro jeden zemnič	ks	4,000	980,00	3 920,00	
0	K	217309012	vypracování zprávy VR/cena akce do 500.000 Kč	ks	1,000	7 200,00	7 200,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt:

05 - VRN

KSO:

Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč:

Röttig-elektro, s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [odminkv.urs.cz](http://odminkv.urs.cz).

CC-CZ:

Datum: 14.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

1849352

DIČ:

1849352

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**34 542,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

34 542,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

7 253,82

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**41 795,82**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt: 05 - VRN

Místo: V. Řezáče 224/3, Most

Zadavatel: KŘP Ústeckého kraje

Uchazeč: Röttig-elektro,s.r.o.

Datum: 14.06.2022

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>34 542,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	6 522,00
VRN4 - Inženýrská činnost	16 500,00
VRN6 - Územní vlivy	6 520,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HRAS IZS - Most - stavební připravenost objektů KŘP

Objekt:

05 - VRN

Místo:

V. Řezáče 224/3, Most

Datum:

14.06.2022

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje

Projektant:



Uchazeč:

Röttig-elektro,s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

34 542,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

34 542,00

D VRN3 Zařízení staveniště

6 522,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	6 522,00	6 522,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/030001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000)

D VRN4 Inženýrská činnost

16 500,00

2	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/043002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/043002000)

3	K	044002000	Revize	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/044002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/044002000)

4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/045002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/045002000)

D VRN6 Územní vlivy

6 520,00

5	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	6 520,00	6 520,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/065002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/065002000)

D VRN7 Provozní vlivy

5 000,00

6	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	----------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/070001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/070001000)



<b>Změnový list číslo</b>	
Identifikace akce k NMV č. 10/2016	
Název akce:	
Číslo akce :	
Objednatel:	
Zhotovitel:	
Projektant:	
<b>Předmět změnového listu</b>	
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>	
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
<b>Nové řešení :</b>	

<b>Zdůvodnění změny :</b>		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>		
<b>Vliv na termín:</b>		
<b>Vliv na kvalitu:</b>		
<b>Vliv na cenu:</b>		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>		
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		
<b>DPH:</b>		
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>		
<b>Za objednatele:</b>	<b>Za zhotovitele:</b>	<b>Za projektanta:</b>
<b>Datum:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Datum:</b>
<b>Za objednatele:</b>	<b>Za technický dozor investora:</b>	

Datum:	Datum:	
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		