

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115**

sídlo: Mládežníků 1115, 337 01 Rokycany

IČ: 48380296

Statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxx. – ředitel školy

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx. – ředitel školy

**Zhotovitel: FIRMA: EFEKT Rokycany s.r.o.**

sídlo: 337 01 Raková 13

IČ: 26365618

DIČ: CZ6365618

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Statutární orgán: jednatel

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy 1.NP v budově SOŠ, jejichž cílem je vybudování výdejny jídel pro žáky SOŠ. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet. Název stavby je „**Stavební úpravy – výdejna jídel**“.
- 2.2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu.
- 2.3. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu se zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a ve stanovených termínech.
- 2.4. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
  - a. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
  - b. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu; uvedení ploch, pozemků a komunikací případně dotčených stavbou do původního stavu
  - c. ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
  - d. Pracovníci provádějící stavební a montážní práce budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a budou dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí.
- 2.5. Zhotovitel povede řádně stavební deník a bude spolupracovat s TDI objednatele.

### 3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 3.1. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání el. proudu 220 V na náklady objednatele.

- 3.2. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s prováděcími předpisy, technickými a hygienickými normami. Zhotovitel bude respektovat všechna ustanovení a předpisy BOZP, jakož i předpisy protipožární ochrany.
- 3.3. Zhotovitel povede po celou dobu plnění díla stavební deník dle platných předpisů, do kterého bude zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a použitých materiálech apod. a zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností firmy na výši škody.

#### **4. CENA DÍLA**

- 4.1 Cena díla dle čl. 2.1. této smlouvy činí:  
Cena bez DPH: **191 471,68**  
DPH: **40 209,05**  
Cena s DPH: **231 680,73**

- 4.2. V případě, že při provádění díla se vyskytne potřeba či požadavek objednatele na provedení další činnosti, případně změn nezahrnutých do zpracované kalkulované ceny v době uzavření smlouvy, má zhotovitel po vzájemné písemné dohodě s objednatelem právo na úpravu ceny.

#### **5. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. Zahájení prací: 1. 7. 2022
- 5.2. Dokončení a předání díla nejpozději do 29.8.2022
- 5.3. Místem plnění: budova SOŠ Rokycany, **Svazu bojovníků za svobodu 112/I**

#### **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla uvedeného v čl.2 této smlouvy dle čl. 5.2. této smlouvy minimálně 3 dny předem.
- 6.2. O provedení předání – převzetí díla bude zpracován písemný protokol, v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti související s uvedeným dílem.

#### **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou částku plnění díla dle čl. 4.1. této smlouvy do 14-ti dnů ode dne předání - převzetí díla.

#### **8. ZÁRUKY**

- 8.1. Na provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 60 měsíců.
- 8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, které si objednatel způsobí nesprávným užíváním.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla, která se projeví po předání uživateli, v nejkratším možném termínu písemně s popisem vady. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení o vadě nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení, na závažné reklamace do 24 hodin.

## 9. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 9.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava zhotovitelem, tento písemně navrhne změnu plnění díla. Do dosažení dohody o změně plnění díla je zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelům oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.2. Případné zjištěné vícepráce mimo rozsah této smlouvy je zhotovitel povinen předem odsouhlasit s objednatelům.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. **Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:**  
za neplnění termínu dle čl.5.2. ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. **Objednatel zaplatí úroky z prodlení:**  
s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.

## 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou zainteresovaných stran v písemné formě, v případě odstoupení kterékoliv strany od této smlouvy, je tato strana povinna uhradit druhé straně prokazatelně vzniklé náklady s přípravou a realizací díla. Tato úhrada musí být provedena do 1 měsíce po zrušení smlouvy.
- 11.2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněné vzájemně zpracovávat organizační údaje druhé smluvní strany (název firmy, sídlo, IČO, telefonní číslo, mailové adresy) pouze pro účely následné vzájemné korespondence mezi účastníky, včetně zasílání vzájemných obchodních sdělení. Strany jsou oprávněné si vzájemně zasílat jiná obchodní sdělení. Kterákoliv strana je oprávněna odvolat souhlas se zasíláním obchodních sdělení.
- 11.5. Smluvní strany postupují při zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákonem, který tento zákon ve smyslu provedení výše uvedeného nařízení nahradí, zákonem č. 480/2004 b., o některých službách informační společnosti, zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a dalšími právními předpisy upravující ochranu osobních údajů.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Rokycanech dne 29. 6. 2022

V Rokycanech dne 30. 6. 2022

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

ředitel Gymnázia a SOŠ

**přílohy: Položkový rozpočet stavby**