

S M L O U V A

O HLÍDÁNÍ AREÁLU

KRAJSKÉ HYGIENICKÉ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE

SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

NAPOJENÍM OBJEKTU ZABEZPEČENÉHO

ELEKTRONICKOU ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACÍ (EZS)

DO SYSTÉMU PULTU CENTRALIZOVANÉ OCHRANY (PCO) VČETNĚ

uzavřená mezi

Objednatel: **ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem**

Sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem,

Zřízena dle §86 zák.č. 258/2000 Sb.

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou

Bank. spojení: ČNB Ústí nad Labem

Č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/XXXXXXX

IČO: 71009183

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele: (Změny jmen pro kontaktování)

- ve věcech smluvních i technických:

Ing. Zuzana Müllerová, vedoucí provozně organizačního oddělení

telefon: 477 755 117

Zhotovitel: **OSTRAHA MAJETKU A OSOBY GAMA s.r.o.**

Sídlo: Na Vantrokách 44/4, 400 01 Ústí nad Labem, Předlice

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelkou

Bank. spojení: Raiffeisenbank a. s.

Č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/XXXXXXX

IČO: 01435027

telefon: 475 603 815

tel/fax: 475 603 021, 602 110 044

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je napojení objektu objednatele do systému PCO provozovaného firmou OSTRAHA MAJETKU A OSOB GAMA s.r.o. -, s následným střežením areálu Moskevská 15, Ústí nad Labem.

Areál pro střežení (viz situační plán – příloha č. 2):

Oplocená plocha - Moskevská 15 a 17 s objekty:

Budova A (KHS + ZÚ a garáže a dílna ZÚ)

Garáže (4x), sklad

Budova C

Sklady (zvířetník)

Garáže (6 garáží)

Moskevská 17

2. Účelem smlouvy je znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškozovat zařízení, věci nebo zboží v objektu objednatele. V případě narušení objektu nepovolnou osobou zajistit v co nejkratší době okamžitý výjezd zásahové jednotky a dle okolností a povahy zákroku za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod., dle zákonných norem, provést poté předání narušitele POLICII ČR.
3. K naplnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje za úplatu a dále dohodnutých a stanovených podmínek:
 - a) Napojit objekty do systému PCO včetně přenosu signálu kamer objednatele v Ústí nad Labem v areálu Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, pro které má příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, včetně určených objektů, pro které má v tomto areálu právo užívání Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem.
Doba střežení: všední den v čase od 22:00 hodin do 6:00 hodin, dny volna (svátky, soboty, neděle) 24 hodin denně.
 - b) Po obdržení signálu EZS o narušení objektu, popřípadě při vizuálním kontaktu z kamer bez zbytečného odkladu zajistit okamžitý výjezd zásahové skupiny k objektu, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy.
 - c) O všech výjezdech a mimořádných událostech vést záznamy v knize služeb uložené u operátora PCO.
 - d) Poskytovat odborné konzultace a metodickou pomoc ke zvýšení účinnosti ochrany objektu.
 - e) Při vzniku poruchy EZS, nebude-li ji organizace provádějící servis schopna ihned odstranit, na základě požadavků objednatele zabezpečit na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu objektu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou zásahové jednotky PULTU CENTRALIZOVANÉ OCHRANY zhotovitele.
4. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) Platit firmě OSTRAHA MAJETKU A OSOB GAMA s.r.o., ve sjednaných termínech za poskytované služby smluvní cenu.
 - b) Při zjištění poruchy EZS zajistit její neprodlené odstranění k tomu oprávněnou organizací.

II .**Práva a smluvní povinnosti stran**

Areál je vybaven elektronickou zabezpečovací signalizací /dále jen EZS/ označenou jako DSC - řada Power, kterou dodala firma Kelcom Ústí nad Labem s.r.o. Areál je dále vybaven kamerami včetně zařízení pro nahrávání z těchto kamer. Zhotovitel je s touto EZS a kamerovým systémem seznámen. Zhotovitel je rovněž seznámen se stavem objektů Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem a Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem.

1. Objednatel se zavazuje:

- a) Zajistit kvalifikovanou obsluhu zapojeného zabezpečovacího zařízení (EZS).
- b) Umožnit firmě OSTRAHA MAJETKU A OSOB GAMA s.r.o. provádění kontroly stavu a provozuschopnosti zařízení a dalších opatření potřebných k ochraně majetku a osob.
- c) Informovat zhotovitele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí EZS (úpravy nebo přestavby v objektu).
- d) Umožnit vstup zásahové jednotce PCO do prostoru okolo hlídaného objektu (přístupové cesty, dvory, zahrady) a následně předání klíčů od přístupových bran, jsou-li tyto prostory pod uzamčením.
- e) Dodat podklady, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO (situační plány, stavební dokumentace objektů).

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Sřežít průběžně (v době střežení) objekty pultem centrální ochrany a venkovní prostory kamerami u objektů tak, aby nedošlo k narušení objektu či venkovního prostoru a k následné škodě na objektu či prostoru, ať formou poškození či krádeže. Prostory okolo objektu v průběhu služby dvakrát fyzicky zkontrolovat.
- b) Neprodleně informovat určenou osobu objednatele o narušení objektu, pokud ji lze dosáhnout (telefonicky na vyznění v příloze č.1).
- c) Archivovat pro potřeby obou stran zprávy přicházející na PCO.
- d) Služby budou vykonávány uniformovanými a vyškolenými pracovníky firmy OSTRAHA MAJETKU A OSOB GAMA s.r.o., kteří jsou viditelně označeni a jsou povinni na žádost objednatele se prokázat služebním průkazem zhotovitele.
- e) V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy v běžném měsíci, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení povinností.

3. Vyjmutí objektu objednatele ze systému PCO:

- a) Dojde-li k závadám na EZS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO, nebo dojde-li k závažným závadám v dalších ochranných systémech je na vyžádání objednatele provedena fyzická ostraha objektu.
- b) Jestliže objednatel opakovaně nezajišťuje řádné předávání a vyjímání objektu do ochrany PCO (vypnutí systému).
- c) Při neplnění platebních podmínek.
- d) O vyjmutí objektu z ochrany PCO vyrozumí zhotovitel objednatel vždy písemnou cestou před jejím provedením (provedeným vyjmutím z PCO). Po odstranění příčin, které vedly k vyjmutí z PCO, bude objekt na písemnou žádost objednatele opět napojen do systému PCO.

4. Odpovědnost zhotovitele za způsobené škody:

- a) Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku objednatele nebo třetí osoby, způsobí-li ji pracovník zhotovitele při plnění svých úkolů např. (při vedení zásahu, zadržení narušitele apod.).

- b) Zhotovitel nezodpovídá za znemožnění přenosu signálu ze zabezpečeného objektu způsobeného násilným narušením telefonní přípojky do objektu (výpadek sítě GSM) pokud je toto prokazatelné. V případě zjištění znemožnění signálu ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen toto okamžitě oznámit objednateli. Zhotovitel zajistí do doby odstranění závady na EZS náhradní střežení.
- c) Zhotovitel nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem působení ohně, vody, plynu, el. proudu a povětrnostních vlivů. Odpovědnost zhotovitele za způsobení škody dle odstavce a), b), c) se jinak řídí obecně platnými právními předpisy, tedy zejména občanským zákoníkem.
- d) Firma OSTRAHA MAJETKU A OSOB GAMA s.r.o. je pojištěna u Generali Česká pojišťovna – Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele na 10 000 000,00 Kč.

III.

Platební podmínky

1. Cena za ochranu majetku v areálu Moskevská 15 a případnou činnost zásahové jednotky se stanovuje smluvním měsíčním poplatkem.

Cena bez DPH 4 000,- Kč

DPH 21 % 840,- Kč

Celková cena za střežení areálu včetně DPH 4 840,- Kč

SIM karty jsou účtovány 100,- Kč x 3 ks plus 21% DPH.

Výjezdy a střežení kamerovým systémem jsou již zahrnuty v ceně.

2. Fakturace za poskytované služby bude prováděna bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány, a to s 14-ti denní splatností s tím, že při nedodržení splatnosti může uplatnit zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při vyvolání planého poplachu uživatelem (např. chybné kódování, vstup do zakódovaného objektu aj.) má uživatel za povinnost zavolat na operační středisko PCO firmy OSTRAHA MAJETKU A OSOB GAMA s.r.o., že poplach vyvolal vlastní chybou.
Telefonické spojení : +420 475 603 815, +420 602 696 650, + 420 602 473 889.
4. Na objektech jsou v komunikátorech SIM karty zhotovitele:
- | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------|-------------|
| A-budova | Moskevská-Prokopa Diviše | č.karty | 725 927 713 |
| B-garáže a sklady | Moskevská-strana Klíšská | č.karty | 727 828 923 |
| C-budova | Moskevská | č.karty | 725 927 713 |

IV.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou pro obě strany závazná k datu 01.07.2022.

- Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a platnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- Ustanovení této smlouvy lze upravovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 30.06.2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelka
Zhotovitel

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelka
Objednatel