

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 449/2, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupená: Ing. Jiřím Chumem, ředitelem
IČO: 00077119
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu:

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061
zastoupené: Ing. Martinem Kalinou, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
ID (datová schránka): bprbqms
e-mail:

(dále jen „*vypůjčitel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o výpůjčce:

(dále jen „*smlouva*“)

Čl. I.

Prohlášení

Karlovarský kraj je vlastníkem stavby č. p. 449, jež je součástí pozemku p. č. st. 476 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, v Komenského ulici (dále jen „*dům č. p. 449*“). Tato nemovitost je vlastníkem svěřena do správy a k hospodářskému využití *půjčiteli*.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je přenechání učebny č. 545 v přízemí budovy (vchod z parku) a dvou samostatných WC (dále jen „*předmět smlouvy*“) do bezplatného dočasného užívání *vypůjčitele*.

(2) *Půjčitel* podpisem této smlouvy stvrzuje, že předal předmět smlouvy *vypůjčiteli* a *vypůjčitel* podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět smlouvy do výpůjčky převzal. Smluvní strany dále prohlašují, že účelem této smlouvy je užívání předmětu smlouvy *vypůjčitelem* výhradně ke

konání výuky.

(3) Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s výpůjčkou předmětu smlouvy paušální částku ve výši 6.173,- Kč měsíčně, kdy se jedná o tyto náklady:

-vytápění-	1.460,- Kč
-energie	- 1.350,- Kč
-voda	- 891,- Kč
-hygiena	- 1.472,- Kč
-úklid	- 1.000,- Kč

Cena za služby bude uhrazena na základě faktury vystavené půjčitelem, a to na účet půjčitele č. 72290203/0300, pokud nesdělí půjčitel vypůjčitelu jiné číslo účtu.

4) Výpůjčka byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 685/06/2022 ze dne 6.června 2022.

Čl. III.

Doba výpůjčky a její ukončení

Doba výpůjčky byla sjednána na školní rok 2022/2023, tj. od 01.09.2022 do 30.06.2023, a to pouze v pracovních dnech v době od 07.30 hod. do 13.00 hod.

Čl. IV.

Předání předmětu smlouvy

(1) Předmět smlouvy bude předán vypůjčitelu před započítím prvního dne užívání. Vypůjčitel se zavazuje, že jím pověřený pracovník převezme od pověřeného pracovníka půjčitele předmět smlouvy před započítím prvního dne užívání, a to na základě předávacího protokolu.

(2) Pověřený pracovník půjčitele převezme od pověřeného pracovníka vypůjčitele předmět smlouvy po ukončení užívání, a to na základě předávacího protokolu.

(3) Pověřeným pracovníkem půjčitele je ekonom půjčitele Ing. Tomáš Walik, tel. 736 514 033, e-mail tomas.walik@hotelovaskola.cz, případně jím pověřená osoba. V případě změny pověřené osoby půjčitel oznámí tuto skutečnost vypůjčitelu na jeho e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

(4) Pověřenou osobou za vypůjčitele je zástupce z Městského úřadu Mariánské Lázně, případně jím pověřená osoba na základě předloženého písemného zmocnění.

Čl. V.

Povinnosti vypůjčitele

(1) Vypůjčitelu bude ze strany půjčitele umožněno připojení k internetu a to v termínech dle čl. II. smlouvy.

(2) Vypůjčitel je povinen oznámit půjčitelu případné požadavky na jiné než standardní vybavení předmětu smlouvy nejpozději před podpisem uzavřením smlouvy. Vybavení předmětu smlouvy dle domluvy mezi půjčitelem a vypůjčitelem je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

(3) Vypůjčitel odpovídá za to, že předá zpět půjčiteli předmět smlouvy ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pokud stav předmětu smlouvy neodpovídá jeho stavu při předání, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli náklady nutné k uvedení předmětu smlouvy do stavu, ve kterém byl předán. Neodpovídající stav bude při předání dle čl. IV. odst. 2 zaznamenán do předávacího protokolu a podepsán pověřenou osobou půjčitele i vypůjčitele.

(4) Vypůjčitel je povinen respektovat zákaz kouření v celém areálu půjčitele.

(5) Vypůjčitel není oprávněn manipulovat s majetkem půjčitele, který není pevně zabudován v předmětu smlouvy, zejm. vypůjčitel nesmí vynášet movité věci tvořící vybavení předmětu smlouvy do jiných místností.

(6) Vypůjčitel není oprávněn zasahovat do elektroinstalace objektu půjčitele a využívat síť silnoproudu půjčitele k jiným účelům než k účelu dle čl. II. odst. 2 smlouvy.

(7) V předmětu smlouvy je konzumace potravin a nápojů povolena s tím, že vypůjčitel odpovídá za to, že v době předání předmětu smlouvy budou odpadky včetně veškerých zbytků potravin a nápojů uklizeny. Pro účely tohoto ustanovení se má za to, že odpadky jsou uklizeny, pokud jsou umístěny v příslušném odpadkovém koši případně odpadových nádobách na tříděný odpad. V případě, že tomu takto nebude, oprávněná osoba půjčitele provede patřičnou fotodokumentaci.

(8) Vypůjčitel je povinen při opuštění předmětu smlouvy zajistit, aby veškerá okna byla uzavřena, aby učebna mohla být uvedena do stavu střežení elektronického zabezpečovacího systému.

(9) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby v učebně nebyly používány předem neschválené radiové a televizní přijímače s ohledem na zákon o rozhlasových a televizních poplatcích.

(10) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby v předmětu smlouvy nebyly používány jakékoli přímotopné elektrospotřebiče. Vypůjčitel se zavazuje nevyužívat žádné jiné prostory, které nejsou předmětem smlouvy. Případné občerstvení je možné zajistit dle dohody s půjčitelem.

(11) Vypůjčitel bere na vědomí níže uvedená pravidla týkající se vstupu do budovy:

- Vstup do budovy bude pouze vchodem pro žáky – boční vchod z parku.
- Objekt je střežen systémem EZS (elektronickým zabezpečovacím systémem). Pro vstup do objektu bude předán pověřenému pracovníkovi vypůjčitele (pedagogický pracovník vykonávající dohled nad žáky) bezpečnostní čip. Tento pracovník odpovídá za umožnění vstupu pouze povoleným osobám, o kterých bude vést aktuální evidenci.

Čl. VI.

Smluvní pokuta, náhrada škody

(1) Při prodlení s platbou dle čl. II. odst. 3 smlouvy je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě porušení povinností uvedených v článku V. odst. 1 až 11 je půjčitel oprávněn uplatnit vůči vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

(3) Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši či právo na úhradu výdajů nutných k uvedení předmětu smlouvy do stavu, ve kterém byl předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Pokud výše ceny za služby spojené s výpůjčkou předmětu smlouvy zakládá povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva platnosti jejím podpisem a účinnosti až dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

(3) Smlouva může být měněna nebo doplněna písemnými dodatky. O změně formy dodatků musí být uzavřen písemný dodatek.

(4) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

- Vybavení předmětu smlouvy

V Mariánských Lázních dne 30/6/2022

V Mariánských Lázních dne 30.6.2022

.....

půjčitel
Ing. Jiří Chum
ředitel Hotelové školy Mariánské Lázně p.o.

.....

vypůjčitel
Ing. Martin Kalina
starosta města Mariánské Lázně



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně

Výpis z usnesení rady města

Na 152. zasedání rady města dne 28.06.2022 bylo přijato následující usnesení:
Smlouva o výpůjčce - učebny č. 545 v přízemí budovy č. p. 449

Usnesení č. RM/333/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce učebny č. 545 v přízemí budovy č. p. 449, jež je součástí pozemku p. č. st. 476 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, v Komenského ulici s Hotelovou školou Mariánské Lázně, příspěvkovou organizací, IČO: 00077119, se sídlem: Komenského 449/2, 353 01 Mariánské Lázně.

V Mariánských Lázních dne 28.6.2022

Za správnost výpisu
Sekretariát úřadu

