

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
č.s.1402

1. Smluvní strany

Zhotovitel : **KRUML – POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**
Bendova 12, 301 00 Plzeň
IČ: 26352281 DIČ: CZ26352281
Zastoupená: Ing. Václav Kruml-jednatel
Bank. spojení :
Zaps. v OR u Kraj. soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14788
e-mail: info@krumlpozemnistavby.cz

Objednatel: **Základní škola Plzeň-Újezd,**
Národní 1, příspěvková org.
Plzeň-Újezd, Národní 76/1, PSČ 312 00
IČ: 708 80 093

2. Základní údaje o díle

Předmět díla: Rekonstrukce podlahy učebny
Místo: ZŠ Újezd

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: Rozsah a cena je specifikován v cenové nabídce zhotovitele a je součástí této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle dohody s objednatelem. Objednatel souhlasí s technickým řešením a předložil i souhlasné stanovisko projektanta.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací 18.7. 2022
 - 15.8. 2022 ukončení prací
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla, uvedených v bodě 5 této smlouvy, v termínu:
- do 11.7. 2022
- Obě strany podepíší protokol o předání staveniště.
- 4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby

4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- staveniště , klíče, přípojku 380V, přípojku vody

6. Cena za dílo

6.1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele

6.2. Cena je stanovena dle rozpočtu ve výši :

300.829,- Kč bez DPH

7. Platební podmínky

7.1. Cena díla bude fakturována následovně:

7.2. 150.000,-po demontáži a polystyren betonu

7.3. 150.829,- po dokončení díla

7.4. Splatnost faktur 14 dní

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. obč. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel je povinen denně zpřístupnit stavební deník objednateli. V případě zápisu zhotovitele, který má vliv na dalším postupu prací, zhotovitel informuje TDI, a objednatele telefonicky nebo emailem. V tomto případě je objednatel nebo jeho zástupce uvedený v bodě 8.10. povinen připojit své stanovisko do 48 hod., jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 8.3. Denní záznamy podepisuje vedoucí stavby nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo vedoucího stavby může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Jestliže vedoucí stavby nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatel.
- 8.6. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.10. Smluvní strany ustanovují pro účely operativní komunikace své zmocněnce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění předmětu díla jménem smluvních stran.
Za osobu zhotovitele : Václav Kruml
Za osobu objednatele: Michal Tyrpekl

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl.4.2. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, které bude nezbytně spojeno s prováděním předmětu díla.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase dle odst. 4 v souladu s odst. 7 financovat
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně i ve dnech pracovního volna a klidu.

- 10.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště, elektrickou energii a vodu
- 10.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele nebezpečí škody nebo zničení stavby.
- 11.4. Zhotovitel vypracuje předávací protokol k přejímce díla a vyzve objednatele k přejímce díla, která se uskuteční nejpozději do pěti dnů od výzvy. Výzva je platná i doručením na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo, podepsat předávací protokol, popřípadě do protokolu doplnit (zápis o vadách, nedodělky, připomínky). V případě, že se objednatel nedostaví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě pěti dnů na výzvu zhotovitele k přejímce, má se za to, že s přejímkou souhlasí a dílo přejímá bez výhrad. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn dílo řádně vyfakturovat a objednatel je povinen zaplatit.
- 11.5. Zhotovitel uvede ke dni předání díla okolí prováděného díla do takového stavu, v jakém bylo v době započetí s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody a újmy vzniklé v důsledku provádění díla dle této smlouvy vůči objednateli i třetím osobám.

12. Odpovědnost za vady

- 12.1. Postup při uplatnění vad :
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje do 3 dnů od obdržení oznámení vad sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na odstranění vad, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U vady, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Vada nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

12.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Záruční doba

13.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:

- 36 měsíců, toto neplatí pro dodávky a výrobky kde poskytuje dodavatel záruku kratší

14. Smluvní pokuta

14.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty pro následující případy:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

14.2. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut uplatněných ze strany zhotovitele a objednatele na základě této smlouvy je omezen na 10% ceny za dílo.

15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a předaného nabídkového rozpočtu.

15.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

15.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu

- objednatele
- zhotovitele

15.5. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

15.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.

15.8. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

V Plzni dne: 29.6. 2022

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Podpis:

.....

.....

.....

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

ZŠ Újezd

JKSO

Název objektu

Rekonstrukce podlahy učebny

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

18.05.2022

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B				C			
Základní rozp. náklady				Doplňkové náklady				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	65 066,78	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	55 358,64	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	134 483,43	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	45 920,60	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		300 829,45	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 300 829,45

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	300 829,45	63 174,18

Cena s DPH 364 003,63

E Přípočty a odpočty

Dodávatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Újezd

Objekt: Rekonstrukce podlahy učebny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 18. 5. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				120 425,42	4,751
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					42 336,00	4,751
##	631342122	Mazanina tl do 120 mm z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrenového 500 kg/m3	m3	9,408	4 500,00	42 336,00	4,751
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					8 601,60	0,000
##	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	10,752	800,00	8 601,60	0,000
997	Přesun sutě					63 378,03	0,000
##	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	16,484	1 410,00	23 242,44	0,000
##	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,484	233,00	3 840,77	0,000
##	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	221,788	15,00	3 326,82	0,000
##	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	16,484	2 000,00	32 968,00	0,000
998	Přesun hmot					6 109,79	0,000
##	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,751	1 286,00	6 109,79	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				180 404,03	1,988
713	Izolace tepelné					20 453,07	0,221
##	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	67,200	25,00	1 680,00	0,000
##	URA.34	deska akustická 30x600x1250 mm	m2	68,544	249,00	17 067,46	0,206
###	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	67,200	9,47	636,38	0,000
##	DEK.2600701000	DEKSEPAR tl. 0,2mm 50m x 4m (200m2/bal.)	m2	78,322	10,83	848,23	0,016
###	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,221	1 000,00	221,00	0,000
762	Konstrukce tesařské					71 731,69	1,517
###	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	67,200	960,00	64 512,00	1,517
###	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	67,200	73,80	4 959,36	0,000
###	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,517	1 490,00	2 260,33	0,000
776	Podlahy povlakové					50 466,98	0,249
###	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	67,200	45,00	3 024,00	0,000
###	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	67,200	146,00	9 811,20	0,020
##	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	73,920	400,00	29 568,00	0,209
###	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	67,000	13,30	891,10	0,000
###	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	67,000	55,00	3 685,00	0,001
##	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	68,340	49,30	3 369,16	0,019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
###	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,249	476,00	118,52	0,000

777 Podlahy lité 37 752,29 0,000

###	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	67,200	3,79	254,69	0,000
##	M001	Stěrkování nivelační hmotou s armovacími vlákny	m2	67,200	558,00	37 497,60	0,000

Celkem 300 829,45 6,739