

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2647000815 o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech Ing. XXX
smluvních: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech Ing. XXX
technických: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647000815**
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Správa železnic, státní organizace**
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 11000
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp.zn. A 48384
zastoupena: Ing. XXX, ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech Bc. XXX
smluvních: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@spravazeleznic.cz
adresa pro doručování Správa železnic, státní organizace
písemností: Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČO: 709 94 234
DIČ: XXX
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: 14606011/0710
ID Datové schránky: uccchjm
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

ČI. I.

Smluvní strany společně uzavřely dne 1. 4. 2015 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2647000815 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 10. 2016, dodatku č. 2 ze dne 27. 2. 2017, dodatku č. 3 ze dne 15. 7. 2020 (dále jen „Nájemní smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.

Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změnám v rozsahu předmětu nájmu (snížení rozsahu) a byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají k Nájemní smlouvě tento dodatek č. 4 nájemní smlouvy (dále jen „Dodatek č. 4“ či „tento dodatek“).

Smluvní strany tímto sjednávají, že předmět nájmu bude ponížen o prostory v objektu Jaroměř, nocležna IC5000095642, SAP 1000/8/171 0P17, 0P20, 0P20A, 0P20B, 0P20C, 0P21, 0P21A.

V čl. III. Nájemní smlouvy se po dohodě obou smluvních stran mění znění odst. 1 takto:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí XXX,- Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Celkové roční nájemné ve výši 36 603,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXX korun českých) je splatné v pravidelných **čtvrtletních splátkách** na bankovní účet pronajímatele č. **XXX**, variabilní symbol **2647000815**, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

V čl. IX. Nájemní smlouvy se v odstavci 11. uvedená příloha č. 1 splátkový kalendář (v dodatku č. 3 pojmenovaná jako splátkový kalendář č. 3) ruší a nahrazuje se přílohou novou, která je součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1 splátkový kalendář č. 4

V čl. IX. Nájemní smlouvy se v odstavci 11. uvedená příloha č. 2 – seznam pronajatých prostor (v dodatku č. 3 pojmenovaná jako seznam pronajatých prostor č. D3) ruší a nahrazuje se přílohou novou, která je součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2 – seznam pronajatých prostor č. D4.

V čl. IX. Nájemní smlouvy se v odstavci 11. doplňuje seznam příloh o přílohu č. 4 – zákresy předmětu nájmu, která je součástí tohoto dodatku jako příloha č. 3 – zákresy předmětu nájmu.

II.

- Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn v platnosti.**
- Smluvní strany prohlašují, že od 1. 2. 2022 nájemce neužívá dle dohody smluvních stran prostory v objektu Jaroměř blíže specifikované v čl. I tohoto dodatku, které byly předány pronajímateli dne 31. 1. 2022 na základě předávacího protokolu. Přeplatek na zaplaceném nájemném za období od 1. 2. 2022 do 31. 3. 2022 se zavazuje pronajímatel uhradit nájemci na č. ú. XXX nejpozději do 15. 7. 2022 pod VS 2647000815. Nájemné za období 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022 po dohodě smluvních stran se zavazuje nájemce uhradit již v ponížené výši dle tohoto dodatku společně s nájemným za období 1. 7. 2022 – 30. 9. 2022, tedy do 15. 7. 2022. Smluvní strany prohlašují, že tímto mezi sebou budou mít vypořádány vzájemné závazky plynoucí z Nájemní smlouvy za období od 1. 2. 2022 do 1. 7. 2022 a prohlašují, že nebudou po druhé smluvní straně ničeho požadovat.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, a s ním související dokumenty, podléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh (dále jen „dokumenty“) a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy a datu uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, které je uccchjm. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujících dvou odstavců tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, či smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva či dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

6. Pronajímatel ve smyslu předchozího odstavce již k datu uzavření tohoto dodatku označuje za své obchodní tajemství veškerá finanční plnění uvedená v tomto dodatku, a v dokumentech souvisejících s ním, a zároveň uvádí, že tato naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění tohoto dodatku a Nájemní smlouvy a veškerých činnostech s nimi souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 7. 2022.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1 - splátkový kalendář č. 4.
Přílohu č. 1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.
Příloha č. 2 - seznam pronajatých prostor č. D4
Příloha č. 3 - zákresy předmětu nájmu

V Hradci Králové

V Hradci Králové dne

Za nájemce:
Správa železnic, státní organizace

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Ing. XXX
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Příloha č. 2 - seznam pronajatých prostor č D
Přílohu č. 2 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 3 - zákresy předmětu nájmu
Přílohu č. 3 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.