

Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru

Smluvní strany

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace
Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja
IČO: 00064459
DIČ: CZ00064459
Jejímž jménem jedná: Mgr. Miroslav Bobek, ředitel

(dále jen „**Zoo Praha**“ nebo „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: AED project, a.s.
Sídlo: Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5
IČO: 61508594
DIČ: CZ61508594
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-3939840217/0100
Jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Marek ředitel/předseda představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo s licenčním ujednáním (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „**Projektová dokumentace pro multifunkční objekt UBYTOVNA Zoo Praha, náhradní objekty za odstraňované**“, jejíž provedení bylo na základě výsledku zadávacího řízení zadáno Zhotoviteli.
2. Zhotovitel je autorem projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Multifunkční objekt UBYTOVNA Zoo Praha, náhradní objekty za odstraňované“ (dále jen „**Stavba**“) vypracované na základě Smlouvy o dílo ze dne 6. 3. 2019.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je výkon autorského dozoru při provádění Stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu Standardů služeb inženýrů, techniků a architektů, verze A4.1, vydaných Českou komorou architektů, ve znění z roku 2020, a konkrétně v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli po řádném provedení sjednaného předmětu Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou sjednanou cenu.

4. Pověřeným zástupcem Objednatele pro kontrolu výkonu plnění Smlouvy je [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED] („pověřený zástupce Objednatele“).
5. Pověřený zástupce Objednatele je oprávněn provádět průběžně kontrolu plnění této Smlouvy a žádat Zhotovitele o nápravu zjištěných nedostatků. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn požadovat od Objednatele úhradu za práci vynaloženou na odstraňování zjištěných vad a nedostatků.
6. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon autorského dozoru v průběhu realizace Stavby od 06/2022 a minimálně do 05/2023. V případě potřeby, např. při prodloužení realizace Stavby, může být doba plnění prodloužena.
2. Místo plnění je sídlo Objednatele na adrese: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 – Troja.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran na základě hodinové sazby zaměstnanců Zhotovitele takto:
 - hlavní inženýr projektu: **1.100,- Kč/hod bez DPH, tj. 1.331,- Kč/hod s DPH**
 - samostatný projektant, případně další profese **950,- Kč/hod bez DPH, tj. 1.149,50 Kč/hod s DPH**

Cena za výkon autorského dozoru může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny.

2. Smluvní strany sjednávají s ohledem na předpokládaný průběh Stavby, že celková maximální cena za výkon autorského dozoru dle této Smlouvy je 500.000,- Kč bez DPH.
3. Celková cena za autorský dozor dle odst. 2 výše je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s výkonem autorského dozoru dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v celkové ceně jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat. V dohodnuté celkové ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení činností dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně vykazovat odpracované hodiny za každý kalendářní měsíc a výkaz odpracovaných hodin předkládat k odsouhlasení pověřenému zástupci Objednatele. V případě, že pověřený zástupce Objednatele vznese oprávněné výhrady k rozsahu vykázaného počtu odpracovaných hodin, je Zhotovitel povinen výkaz odpracovaných hodin upravit dle těchto výhrad.
5. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem do 10. dne kalendářního měsíce za autorský dozor vykonaný v bezprostředně předcházejícím kalendářním měsíci, a to bezhotovostní platbou na bankovní účet Zhotovitele. Přílohou každé faktury bude výkaz odpracovaných hodin potvrzený pověřeným zástupcem Objednatele.

6. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
7. Daňový doklad - faktura musí obsahovat zákonem stanovené náležitosti. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, event. vystavit novou. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli.

V.

Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za případnou škodu způsobenou výkonem autorského dozoru v plné výši.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady provádění autorského dozoru.
3. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce šedesáti (60) měsíců ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

VI.

Ostatní ujednání

1. Další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy, případně jejich dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Objednatele v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.
6. Tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
7. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejich příloh a případných dodatků, týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu, a případně dalších nároků, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy strany připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Rozsah autorského dozoru

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

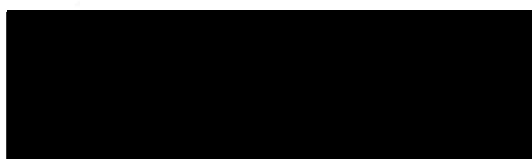
Za Zhotovitele

Zoologickou zahradu hl. m. Prahy,

AED project a.s.

příspěvkovou organizaci

14 -06- 2022



Mgr. Miroslav Bobek

Ing. Aleš Marek

ředitel Zoologické zahrady hl. m Prahy

ředitel/předseda představenstva AED project, a.s.

Příloha č. 1
Rozsah autorského dozoru

1. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů projektové dokumentace ke Stavbě, včetně interiéru Stavby.
2. Při výkonu autorského dozoru je Zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu Objednatele a zhotovitele stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních předpisů, technických norem, případně podmínek stanovených stavebním povolením.
3. Při výkonu autorského dozoru je Zhotovitel povinen prostřednictvím pověřeného zástupce Objednatele požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytykané podle odst. 2 výše nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy Objednatele nebo veřejný zájem.
4. O provádění rozsahu autorského dozoru vede Zhotovitel písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat pověřenému zástupci Objednatele k odsouhlasení.
5. Autorský dozor zahrnuje zejména:
 - a) průběžné ověřování souladu postupu provádění Stavby s projektovou dokumentací Stavby;
 - b) účast na kontrolních dnech, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí Stavby;
 - c) provádění zápisů připomínek Zhotovitele do stavebního deníku prostřednictvím pověřeného zástupce Objednatele;
 - d) poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků Stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost Objednatele a zhotovitele stavby;
 - e) vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění Stavby, které se týkají výtvarného návrhu, zpravidla zápisem do stavebního deníku prostřednictvím pověřeného zástupce Objednatele;
 - f) spolupráci s Objednatelem při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem Stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
 - g) v případě změn Stavby posuzování jejich řešení, kvality a ceny z hlediska výtvarného návrhu a posuzování doby provádění změn s dopadem do lhůt provádění Stavby;
 - h) účast na řízení o předání dokončené Stavby nebo její části, při uvádění Stavby nebo její části do předčasného užívání a na kolaudačním řízení;
 - i) provádění kontrolní činnosti a v případě zjištění rozporu mezi projektovou dokumentací a způsobem provádění Stavby, podmínkami vydaných stavebních povolení, případně právních předpisů, informování pověřeného zástupce Objednatele a zhotovitele stavby o nutnosti uvedení příslušných dokumentů do vzájemného souladu;
 - j) vyjádření se pověřenému zástupci Objednatele ke vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby předkládaných zhotovitelem stavby.