

DODATEK č. 4 ke smlouvě o podnájmu prostorů č. 201804

Smluvní strany

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen nájemce)

a

**Masarykovo gymnázium, Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín**

Tyršova 1069, 75501 Vsetín

zastoupena: Mgr. Martinem Metelkou, ředitelem

IČ: 00843351

(dále jen podnájemce)

spolu dne 13.9.2018 uzavřely smlouvu o podnájmu nebytových prostorů, za účelem vytvoření sociálního zázemí pro pedagogy a studenty podnájemce působící v objektech užívaných nájemcem při zajišťování a výkonu odborné praxe.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně užívaných prostorů, čímž se mění následující ustanovení smlouvy o podnájmu č. 201804.

Čl. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU

- 3) Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci dále specifikované nebytové prostory do užívání, za účelem vytvoření sociálního zázemí pro pedagogy a studenty působící v objektech nájemce při zajišťování a výkonu odborné praxe a podnájemce prostory do podnájmu přijímá.

Označení prostoru	Podlahová plocha v m ²
1. Šatny, místnosti učitelek	[REDACTED]
2 Sociální místnosti	
Celkem	134,52

Čl. 2 TRVÁNÍ PODNÁJMU

- 1) Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání podnájmu uvedené smlouvy v Čl. 2 smlouvy, upravené v průběhu jejího trvání dodatkem č. 1, č. 2 a č. 3 do 30.6.2023.



Čl. 3 CENA ZA PODNÁJEM A POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

- 1) Cena za podnájem prostorů uvedených v odst. 3) čl. 1 tohoto dodatku činí **100,00 Kč** za 1 měsíc.

Cena za podnájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty kalkulována bez DPH.

- 2) Služby, které nájemce poskytuje podnájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených nebytových prostorů, hradí podnájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena v Kč včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid			
e) likvidace komunálního odpadu			
Celkem Kč za 1 měsíc			2 802,50

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH **2 803 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **2 903 Kč za 1 měsíc** (slovy dva tisíce devět set tři korun českých). Tato cena je stanovena pro všechny měsíce v kalendářním roce s výjimkou prázdninových měsíců červenec a srpen.
- 4) V prázdninových měsících **červenci a srpnu** se měsíční úhrada omezuje pouze na částku za podnájem nebytových prostorů a služby v omezeném, následně uvedeném rozsahu:

Druh služby	cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena v Kč včetně DPH za 1 měsíc
a) spotřeba el. energie			
b) dodávka vody a stočné			
c) úklid			
d) likvidace komunálního odpadu			
Celkem Kč za 1 měsíc			515,50

Celkem včetně nájemného **616 Kč za 1 měsíc** (slovy šest set šestnáct korun českých).

- 5) Cena za služby včetně DPH bude nájemcem upravována v souladu s platnými předpisy podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období.
- 6) Podnájemce uhradí nájemné a úhradu za poskytnuté služby způsobem dle Čl. 4. bod 1) smlouvy.





OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 201804, upravené v průběhu doby jejího trvání dodatky č. 1, č. 2 a č. 3, nedotčené tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.6.2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 30.05.2022, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.6.2022 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín dne - 1. 06. 2022

Vsetín dne 6.6. 2022

Nájemce

Podnájemce

Vsetínská nemocnice a.s.

Masarykovo gymnázium, Střední
zdravotnická škola a Vyšší odborná škola
zdravotnická Vsetín


Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva


Mgr. Martin Metelka
ředitel 